

Čj. MULA 20228/2022  
Ukládací znak: 56.4.  
Počet listů dokumentu: 2  
Počet příloha: 0  
Počet listů příloh: 0

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřeli

**M ě s t o L a n š k r o u n , IČ 00279102**  
**zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým**  
**se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun**  
**číslo účtu: 19-2725611/0100**

- *na straně jedné jako oprávněný ze služebnosti*

**a**

**Bytové družstvo UNION, IČO: 25433962**  
**se sídlem Masarykova 522/12, Liberec I – Staré Město, 460 01 Liberec**  
**zastoupené předsedou představenstva Mgr. Zdenkou Vernerovou**  
**a místopředsedou představenstva Michalem Vávrou**  
**zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové,**  
**oddíl Dr, vložka 575**

- *na straně druhé jako vlastník služebné věci a povinný ze služebnosti*

tuto

## **Smlouvu o zřízení osobní služebnosti – užívacího práva**

podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.

(1) Bytové družstvo UNION je na základě svého prohlášení a na základě příslušného nabývacího titulu (kupní smlouvy č.j. MULA 7999/2022) výlučným vlastníkem stavební parcely č. 3649 – zastavěná plocha a nádvoří a stavební parcely č. 3650 – zastavěná plocha a

nádvoří vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 5575 pro obec a katastrální území Lanškroun (dále jen služebné pozemky)

(2) Na pozemku st. par. č. 3649 se nachází bytový dům čp. 1008, Žichlínské předměstí a na pozemku st. par. č. 3650 bytový dům čp. 1009, Žichlínské předměstí, vše v k.ú. Lanškroun. Oba bytové domy čp. 1008 a čp. 1009 jsou v podílovém spoluvlastnictví Města Lanškroun s podílem o velikosti id. 51/100 a Bytového družstva UNION s podílem o velikosti id. 49/100.

(3) Poznává se, že z důvodu rozdílného vlastnictví jsou bytové domy čp. 1008 nacházející se na pozemku st. parc.č. 3649, v části obce Žichlínské Předměstí, a čp. 1009 nacházející se na pozemku st.par. č. 3650, v části obce Žichlínské Předměstí, evidovány v katastru nemovitostí jako samostatné nemovité věci.

## II.

(1) Bytové družstvo UNION zřizuje touto smlouvou ve prospěch města Lanškroun jako oprávněného právo odpovídající osobní služebnosti spočívající v povinnosti Bytového družstva UNION jako vlastníka služebných pozemků strpět umístění bytového domu čp. 1008, Žichlínské Předměstí, Lanškroun na stpč. 3649 a bytového domu čp. 1009, Žichlínské Předměstí na stpč. 3650, Lanškroun a v právu užívat služebné pozemky uvedené v čl. I této smlouvy. Město Lanškroun takto zřízenou osobní služebnost přijímá.

Obsahem služebnosti je právo města Lanškroun mít umístěn na stpč. 3649 bytový dům čp. 1008, Žichlínské Předměstí, Lanškroun a na stpč. 3650 bytový dům čp. 1009, Žichlínské Předměstí, Lanškroun, kdy oba bytové domy jsou v podílovém spoluvlastnictví oprávněného Města Lanškroun a povinného Bytového družstva UNION a právo služebné pozemky užívat.

(2) Služebnost se zřizuje bezúplatně.

(3) Smluvní strany se dohodly, že oprávněnému zanikne právo odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy okamžikem, kdy oprávněný převede celý svůj spoluvlastnický podíl o velikosti id. 51/100 na bytovém domě čp. 1008 a na bytovém domě čp. 1009, Žichlínské Předměstí, na nového vlastníka. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si veškerou potřebnou součinnost pro výmaz služebnosti z katastru nemovitostí.

## III.

(1) Právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající služebnosti podle této smlouvy podá oprávněný. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí rovněž oprávněný.

(3) Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost

nutnou k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti a k provedení tohoto vkladu do katastru nemovitostí.

(4) Povinný prohlašuje, že služební pozemky jsou bez právních a faktických vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv ze služebnosti.

#### IV.

(1) Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

(2) O nabytí práva služebnosti podle této smlouvy rozhodla Rada města Lanškroun dne 28.03.2022 usnesením č. 157/RM/2022.

(3) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR a na úřední desce města Lanškroun. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

(4) Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení smlouvy, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.

(5) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž povinný obdrží 1 vyhotovení, oprávněný 1 vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.

V Lanškrouně dne .....

V Lanškrouně dne .....

**Oprávněný:**

**Povinný:**

-----  
**Město Lanškroun**  
**Mgr. Radim Vetchý**  
**starosta města**

-----  
**Bytové družstvo UNION**  
**Mgr. Zdenka Vernerová, předseda představenstva**  
**Michal Vávra, místopředseda představenstva**