

Darovací smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená ve smyslu § 2055 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

(dále jen „dárce“ nebo „oprávněný“)

a

Ostravská univerzita

se sídlem: Dvořákova 138/7, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

IČO: 619 88 987

DIČ: CZ61988987

zastoupena Prof. MUDr. Janem Latou, CSc., rektorem Ostravské univerzity

(dále „obdarovaný“ nebo „povinný“)

Obsah smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět daru

1. Dárce je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to:
 - pozemku p.p.č. 460/71, zapsaného na listu vlastnictví č. 492, pro k.ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava,
 - pozemku p.p.č. 1637
 - pozemku p.p.č. 1639
 - pozemku p.p.č. 1640
 - pozemku p.p.č. 1641
 - pozemku p.p.č. 1642
 - pozemku p.p.č. 460/64
 - pozemku p.p.č. 460/72
 - pozemku p.p.č. 460/99

zapsaných na listu vlastnictví č. 559, pro k.ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, svěřeno městskému obvodu Vítkovice.

2. Předmětem převodu podle této smlouvy je
- část pozemku p.p.č. 460/71, ost. plocha, manipulační plocha o výměře 1113 m² v k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, oddělená dle geometrického plánu č. 2105-66/2022, vyhotoveného pro k.ú. Zábřeh-VŽ, nově označená jako pozemek p.p.č. 460/127,
 - pozemek p.p.č. 460/99 včetně zpevněné plochy v k.ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava,
 - pozemek p.p.č. 1637 v k.ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava,
 - pozemek p.p.č. 1640 v k.ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava,
 - pozemek p.p.č. 1642 v k.ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava,
 - část pozemku p.p.č. 460/64, ost. plocha, ost. komunikace o výměře 217 m², v k.ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, oddělená dle geometrického plánu č. 2101-29/2022, vyhotoveného pro k.ú. Zábřeh-VŽ, dále označena jako pozemek p.p.č. 460/64 včetně komunikace,
 - část pozemku p.p.č. 460/72, ost. plocha, manipulační plocha o výměře 7813 m², v k.ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, oddělená dle geometrického plánu č. 2101-29/2022, vyhotoveného pro k.ú. Zábřeh-VŽ, nově označená jako pozemek p.p.č. 460/126 včetně zpevněné plochy a komunikace,
 - pozemek p.p.č. 1639, ost. plocha, jiná plocha o výměře 112 m² a část pozemku p.p.č. 1641, díl a) ost. plocha, jiná plocha o výměře 161 m², v k.ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, sloučené dle geometrického plánu č. 2101-29/2022 do pozemku p.p.č. 1639 o výměře 272 m². (dále jen „předmět daru“).
3. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k předmětu daru. Obdarovaný tento předmět daru do svého vlastnictví přijímá.
4. Účetní hodnota předmětu daru je vyčíslena částkou v celkové výši 1.507.857,98 Kč, z toho:
- pozemek p.p.č.460/71..... 3.399,- Kč
 - pozemek p.p.č. 460/99..... 2.880,- Kč
 - pozemek p.p.č. 1637..... 9.600,- Kč
 - pozemek p.p.č. 1640..... 135.200,- Kč
 - pozemek p.p.č. 1642 36.000,- Kč
 - pozemek p.p.č. 460/64 663,- Kč
 - pozemek p.p.č. 460/72..... 23.860,- Kč
 - pozemek p.p.č. 1639..... 92.000,- Kč
 - pozemek p.p.č. 1641..... 131.555,- Kč
 - zpevněné plochy na pozemku p.p.č. 460/99..... 1124,94 Kč
 - stavba komunikace na pozemku p.p.č. 460/64..... 273.161,72 Kč
 - stavba komunikace a zpevněné plochy na pozemku p.p.č. 460/72..... 799.014,32 Kč

čl. II.

Prohlášení

1. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou žádné dluhy ani zástavní práva mimo inženýrské sítě uvedené v čl. II. odst. 2 této smlouvy. Dárce seznámil obdarovaného se stavem předmětu daru podle této smlouvy.

2. Dárce konstatuje, že jsou v předmětu daru uloženy inženýrské sítě, jejichž existence není zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to:

- síť elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti CETIN a.s., (v pozemcích p.p.č. 460/71, 460/72, 1639),
- podzemní síť NN a VN a stanice sítě NN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s. (p.p.č. 460/72, 1642, 1639),
- vodovodní a kanalizační řady ve vlastnictví SMO, ve správě Ostravských vodáren a kanalizací, a.s. (v pozemcích p.č. 460/71, 460/72, 460/99).

Smluvní strany prohlašují, že zároveň uzavírají smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro umístění vodovodního a kanalizačního řadu na předmětu daru ve prospěch dárce jako oprávněného.

3. Dárce konstatuje, že se pozemky nacházejí

- v ploše původně stanoveného dobývacího prostoru Vítkovice pro černé uhlí, který byl rozhodnutím OBÚ ze dne 13. 12. 2002 změněn na „menší“ plochu respektující ochranný pilíř jámy č. 1 a č. 2 (vodní jámy Jeremenko),
- v území plochy „M“ chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve pro výhradní ložisko černé uhlí. Plocha „M“ nevyžaduje stanovení podmínek zajištění stavby proti účinkům poddolování,
- v chráněném ložiskovém území Rychvald pro hořlavý zemní plyn.

4. Dárce konstatuje, že k předmětu daru jsou uzavřeny níže uvedené smlouvy:

- smlouva o zřízení věcného břemene ev.č. 1075/2004/MJ ze dne 29. 6. 2004 chůze a jízdy pro oprávněného Státní úřad pro jadernou bezpečnost (k pozemku p.p.č. 460/72),
- smlouva o zřízení věcného břemene ev.č. 1605/2014/MJ ze dne 16. 6. 2014 zřizování a provozování vedení podzemního kabelového vedení 2x NN pro oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. (k pozemku p.p.č. 460/72),
- smlouva o zřízení věcného břemene zřizování ev.č. 0633/2009/MJ ze dne 4. 3. 2009 a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě a provádění údržby, oprav, rekonstrukce, případně odstranění komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pro oprávněného CETIN a.s.,
- smlouva o zřízení věcného břemene ev.č. 2954/2015/MJ ze dne 19. 11. 2015 zřizování a provozování vedení podzemní veřejné komunikační sítě pro oprávněného CETIN a.s. (k pozemkům p.p.č. 1639, 460/72),
- Smlouva o výpůjčce ev.č. 0857/2022/MJ ze dne 4. 3. 2022 uzavřená mezi statutárním městem Ostrava a Ostravskou univerzitou za účelem umístění trvalých vrtů v rámci stavby „LERCO, Ostravské Univerzity“ na dobu určitou, nejpozději do 31. 12. 2022.

5. Obdarovaný prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu daru znám a že jej přijímá ve stavu, v jakém jej dárce vlastnil ke dni uzavření této smlouvy.

čl. III.

Zřízení služebnosti

1. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem:
 - vodovodních řadů DN 150 umístěných v pozemcích p. p. č. 460/71, p. p. č. 460/72, oba v k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, nově označených jako pozemky p. p. č. 460/127, p. p. č. 460/126 včetně zpevněné plochy a komunikace, oba v k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava,
 - kanalizačních řadů DN 250, DN 300, DN 400, DN 500 umístěných v pozemcích p. p. č. 460/71, p. p. č. 460/72, oba v k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, nově označených jako pozemky p. p. č. 460/127, p. p. č. 460/126 včetně zpevněné plochy a komunikace, oba v k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava.

2. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného tyto služebnosti inženýrské sítě:
 - služebnost inženýrské sítě vodovodního řadu DN 150 části k pozemku p. p. č. 460/71 v k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, jejíž je povinnost povinného trpět zřízení, vedení, provozování, údržbu, opravy, rekonstrukce, provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti vodovodního řadu DN 150 v pozemku p. p. č. 460/71 v k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2105-66/2022 vyhotoveným pro k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, v roce 2022, nově označený jako p. p. č. 460/127 v k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, označeném písmenem „B“;
 - inženýrské sítě kanalizačních řadů DN 300 k části pozemku p. p. č. 460/71 v k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, jejíž je povinnost povinného trpět zřízení, vedení, provozování, údržbu, opravy, rekonstrukce, provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti kanalizačních řadů DN 300 v pozemku p. p. č. 460/71 v k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2105-66/2022 vyhotoveným pro k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, v roce 2022, nově označený jako p. p. č. 460/127 v k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, označeném písmeny „A, B, C, D, E, F, G“;
 - služebnost inženýrské sítě vodovodních řadů DN 150 k části pozemku p. p. č. 460/72 v k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, jejíž je povinnost povinného trpět zřízení, vedení, provozování, údržbu, opravy, rekonstrukce, provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti vodovodních řadů DN 150 v pozemku p. p. č. 460/72 v k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2101-29/2022 vyhotoveným pro k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, v roce 2022, nově označený jako p. p. č. 460/126 v k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava,
 - služebnost inženýrské sítě kanalizačních řadů DN 250, DN 300, DN 400, DN 500 k části pozemku p. p. č. 460/72 v k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, jejíž je povinnost povinného trpět zřízení, vedení, provozování, údržbu, opravy, rekonstrukce, provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti kanalizačních řadů DN 250, DN 300, DN 400, DN 500 v pozemku p. p. č. 460/72 v k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2101-29/2022 vyhotoveným pro k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, v roce 2022, nově označený jako p. p. č. 460/126 v k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava,

3. Oprávněný právo odpovídající služebnostem přijímá a povinný je povinen výkon těchto práv trpět.
4. Služebnosti se zřizují na dobu časově neomezenou a bezúplatně.
5. V případě vstupu oprávněného na pozemky p. p. č. 460/71, p. p. č. 460/72 oba v k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, nově označených jako pozemky p. p. č. 460/127, p. p. č. 460/126 včetně zpevněné plochy a komunikace, oba v k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, v souvislosti s výkonem oprávnění pro vodovodní řady DN 150 a kanalizační řady DN 250, DN 300, DN 400, DN 500 se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
6. Oprávněný, nebo jím pověřená osoba, je povinen oznámit písemně povinnému provádění údržby, oprav, rekonstrukce, případně odstranění vodovodních řadů DN 150 a kanalizačních řadů DN 250, DN 300, DN 400, DN 500, a to minimálně 10 dnů předem s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
7. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebností na vlastní náklady uvede povrch pozemků p. p. č. 460/71, p. p. č. 460/72, oba v k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, nově označených jako pozemky p. p. č. 460/127, p. p. č. 460/126 včetně zpevněné plochy a komunikace, oba v k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, do předchozího stavu nejpozději do 10 dnů po ukončení činností a nahradí případně vzniklou škodu na těchto pozemcích.
8. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 NOZ zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
9. Povinný se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení vodovodních řadů DN 150 a kanalizačních řadů 250, DN 300, DN 400, DN 500 v odst. 1 tohoto článku.
10. Služebnosti zřízené touto smlouvou vzniknou vkladem do katastru nemovitostí.

čl. IV.

Odevzdání předmětu daru a nabytí vlastnického práva

1. Obdarovaný nabude vlastnictví k předmětu daru vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí podá dárce do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Obdarovaný uhradí poplatek za vkladové řízení.
3. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato

rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu daru podle čl. I. odst. 2 této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za prodávajícího předmět převodu odevzdá a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy spolu s pověřeným zaměstnancem městského obvodu Vítkovice.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu daru a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev tohoto připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí SMO, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat obdarovaného, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.

9. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž dárce obdrží 4 vyhotovení, obdarovaný obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.
Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru darovat předmět daru podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 18. 5. 2022 usnesením č. 2031/ZM1822/34.
2. Záměr obce darovat předmět převodu podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 18. 5. 2022 do 3. 6. 2022.
3. O darování předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně darujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 22. 6. 2022 usnesením č. 2112/ZM1822/35.
4. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti rozhodla na straně oprávněného rada města dne 14. 6. 2022 usnesením č. 09744/RM1822/152.

Doložka platnosti právního jednání dle § 15 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů:

1. Správní rada Ostravské univerzity vydala svůj předchozí písemný souhlas k tomuto právnímu jednání (smlouvě) formou svého usnesení č.j. OU-58496/90-2022 ze dne 10. 6. 2022 Správní rada Ostravské univerzity oznámila tento svůj předchozí písemný souhlas Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy České republiky dne 10. 6. 2022 pod č.j. OU-58499/90-2022.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené geometrické plány:

- geometrický plán č. 2101-29/2022 vyhotovený pro katastrální území Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, v roce 2022
- geometrický plán č. 2105-66/2022 vyhotovený pro katastrální území Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, v roce 2022

Datum: _____

Datum: _____

za dárce

za obdarovaného

Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

Prof. MUDr. Jan Lata, CSc.
rektor