

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Dodatek č. 1 ke Smlouvě číslo 17/2022

Smluvní strany:

Kulturní středisko města Ústí nad Labem, příspěvková organizace

Zřízená: Usnesením zastupitelstva města č. 32/3Z/19 A) 1. a) ze dne 18.2.2019
Statutární město Ústí nad Labem vydává s účinností od 1.4.2019
zřizovací listinu Kulturního střediska, příspěvkové organizace
se sídlem: 400 01 Ústí nad Labem - centrum, Velká Hradební 619/33
zastoupená: PaedDr. Janem Eichlerem, [REDACTED]
IČ: 00673803
DIČ: CZ00673803
bankovní spojení: KB a.s., pobočka Ústí nad Labem
číslo účtu: 33039411/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

Michaela Zoubele

se sídlem: SNP 2362/53, 400 11 Ústí nad Labem
jednající: Michaela Zoubele
IČ: 71868470
DIČ: [REDACTED]
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.---
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů tento Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě:

I. Předmět a účel této smlouvy

1. Tímto Dodatkem se mění ustanovení čl. III. o **Době trvání nájmu** a čl. IV. o **Nájemném Smlouvy č. 17/2022** ze dne 3. 1. 2022. Předmětem tohoto Dodatku smlouvy je nájemní vztah mezi smluvními stranami, přičemž účelem tohoto Dodatku smlouvy je upravení tohoto smluvního vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy.
2. Ostatní články smlouvy zůstávají nedotčeny a v platnosti.

III. Doba trvání nájmu

Dodatek ke Smlouvě se uzavírá na dobu **určitou od 1. 7. 2022 do 31. 7.2022**. Nájemní vztah mezi smluvními stranami vzniká ode dne podpisu tohoto Dodatku smlouvy.

IV. Nájemné

Smluvní strany si po dobu letních prázdnin sjednaly nájemné ve výši 164,63 Kč bez DPH za pronajatou hodinu. Podle ustanovení § 56a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, je nájemné za užívání nebytových prostor ve stanovené výši osvobozeno od DPH. Nájemné bude vyfakturováno poslední den v měsíci na základě výkazu odučených hodin v taneční škole za měsíc červenec.

IX. Závěrečná ujednání

Tento dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve 2 exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.

V Ústí nad Labem, dne 1. 7. 2022

.....
za Kulturní středisko města Ústí nad Labem,
příspěvková organizace
PaedDr. Jan Eichler, [REDACTED]

.....
Michaela Zoubele