

Smlouva o poskytování právních služeb

Státní statek hl. m. Prahy „ v likvidaci“

IČO 00064092

Se sídlem Holečkova 8, 150 00, Praha 5

jednajícím likvidátorem Mgr. Ivanem Hlouškem

(dále jako „klient“)

a

JUDr. Julie Pítrová, advokát, IČ : 73627828, DIČ: CZ8158160219, č.ev.Čak : 13583

Sídlo Kudeřikové 1103/11a, Praha 4, Kunratice

Bankovní spojení: 2110177009/2700, veden u Unicredit Bank a.s.

(dále jako „advokát“)

uzavírají dnešního dne v souladu s občanským zákoníkem č.89/2012 Sb. a zákonem o advokacii č.85/1996 Sb. tuto smlouvu o poskytování právních služeb:

I. předmět

Advokát se zavazuje klientovi poskytovat právní služby, zejména ve věci soudních sporů, tvorby smluvní dokumentace, právního poradenství při provádění likvidace a další dle konkrétního zadání klienta. K jednotlivým úkonům, vyžadujícím zmocnění, bude advokát zmocněn samostatnou plnou mocí. K poskytování právní služby bude advokát vyzýván průběžně, podle vznikajícího nápadu.

II. práva a povinnosti

1. Klient se zavazuje poskytovat advokátovi součinnost, informace a veškeré podklady a listiny pro výkon jeho činnosti. V případě potřeby vystaví advokátovi plnou moc pro zastupování. Advokát klienta upozorňuje, že dle etického kodexu advokátů (Usnesení představenstva České advokátní komory, č. 1/1997 Věstníku, čl.6) není oprávněn bez souhlasu klienta ověřovat pravost a pravdivost skutkových tvrzení klienta, zároveň však advokát tímto klienta poučuje o existenci trestného činu maření spravedlnosti- který postihuje jednání spočívající v předložení důkazního prostředku s vědomím, že je padělaný nebo pozměněný, a to v úmyslu jej použít jako pravého. Trestné je rovněž samotné padělání nebo pozměnění důkazního prostředku v úmyslu, aby byl tento použit jako pravý. Klient naopak prohlašuje, že dokumenty předkládané advokátovi jsou pravé a autentické.
2. Advokát se zavazuje dodržovat mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvěděl při výkonu činnosti dle této smlouvy a dle zákona o advokacii. Této povinnosti může advokáta zprostit pouze klient a po jeho smrti či zániku právní nástupce. Povinnost mlčenlivosti advokát nemá ve vztahu k osobám, které pověřuje provedením jednotlivých úkonů právních služeb, pokud tyto osoby jsou povinny samy tuto povinnost zachovávat (t.j. například zaměstnanci, advokáti, se kterými advokát společně provozuje praxi a jejich zaměstnanci, advokáti pověřeni dle § 26 zákona č. 85/1996 Sb. a advokacii v platném znění). Advokát je povinen chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy klienta a řídit se jeho pokyny. Těmi však není vázán, jsou-li v rozporu se zákonem nebo stavovským předpisem. Advokát je při plnění této smlouvy povinen jednat čestně a svědomitě, je povinen důsledně

využívat všechny zákonné prostředky a v jejich rámci uplatnit v zájmu klienta vše, co podle svého přesvědčení pokládá za prospěšné. Advokát je oprávněn při poskytování služeb dle této smlouvy nechat se zastoupit jiným advokátem nebo advokátním koncipientem nebo zaměstnancem, pokud zákon nebo jiný zvláštní předpis nestanoví jinak.

3. III. odměna

1. Advokátovi náleží smluvní odměna ve výši [REDAKCE],-Kč+ DPH za každou započatou hodinu právní služby. Odměna bude účtována měsíčně fakturou s datem splatnosti 14 dnů, přičemž přílohou faktury bude rozpis služeb a délka jejich trvání, které advokát fakturou účtuje.
2. V případě činností právní služby, na základě kterých bude zajištěn prodej nemovitých věcí v hospodaření klienta, je smluvní odměna stanovena jako 1% z kupní ceny, nejméně však 30.000,- Kč, nejvýše však 500.000,- Kč. Odměna je splatná až v případě řádného uhrazení kupní ceny kupujícím. Tato odměna obsahuje jednání s klientem, přípravu smluvní dokumentace, tedy kupních smluv, úschovních smluv, přípravy návrhů na vklad do katastru nemovitostí, rešerši nabývacích titulů, komunikaci s katastrálním úřadem, komunikaci se znalci, kteří oceňují cenu a veškeré další úkony související s prodejem nemovité věci.
3. Klient je povinen advokátu uhradit výdaje vzniklé při poskytování služeb dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím, zejména hrazením soudních poplatků a poplatků podobné povahy, odměn znalců za posudky a vyjádření apod., výpisů z katastru nemovitostí, cestovné vozem mimo hl.m. Prahu v souladu s předpisy o cestovních náhradách, atd. Poštovné bude účtováno klientovy ve faktické výši. Dále pak náleží advokátovi režijní paušál ve výši 300,- Kč + DPH, jakožto náhrada nákladů spojených s kancelářskou činností (např. telefonické hovory, tisk, kopie), přičemž režijní paušál může být účtován v rozsahu 1 RP na každých započatých 5 hodin právní služby. V případě přisudku náhrady soudního řízení ve věci náleží advokátovi jako odměna též výše přisudku, která přesahuje fakticky uhrazenou odměnu právní služby dle této smlouvy.

IV. trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Klient může smlouvu kdykoliv vypovědět. Smlouva je ukončena okamžikem doručení výpovědi na adresu advokáta.
3. Advokát může smlouvu vypovědět, dojde-li k narušení nezbytné důvěry mezi ním a klientem nebo neposkytuje-li klient potřebnou součinnost. Advokát je oprávněn takto postupovat také tehdy, pokud klient přes poučení advokátem o tom, že jeho pokyny jsou v rozporu s právním nebo stavovským předpisem, trvá na tom, aby advokát přesto postupoval podle těchto pokynů. Dále je advokát oprávněn smlouvu o poskytování právních služeb vypovědět, nesložil-li klient přiměřenou zálohu na odměnu za poskytnutí právních služeb, ačkoliv byl o to advokátem požádán. Výpovědní lhůta advokáta činí 5 pracovních dnů a počíná běžet od okamžiku doručení výpovědi.

V. GDPR, AML

1. Advokát se jakožto správce osobních údajů, které mu budou na základě této smlouvy klientem poskytnuty, zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především se zákonem č. 85/1996 Sb. (zákon o advokacii) a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.
2. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu platnosti výše zmíněné smlouvy a po jejím skončení s nimi bude naloženo dle platné právní úpravy, zejm. zákona č. 85/1996 Sb. (zákon o advokacii), zákona č. 499/2004 Sb. (zákon o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů) a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně

fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (Nařízení GDPR).

3. Práva klienta v rámci GDPR:

- a. Právo na přístup k osobním údajům znamená, že klient má právo od správce – advokáta získat informace o tom, zda zpracovává jeho osobní údaje, a pokud ano, o jaké údaje se jedná a jakým způsobem jsou zpracovávány. Klient má také právo, aby správce-advokát bez zbytečného odkladu opravil na jeho žádost nepřesné osobní údaje, které se ho týkají. Neúplné osobní údaje má klient právo kdykoli doplnit.
 - b. Právo na výmaz osobních údajů představuje jinými slovy vyjádřenou povinnost správce – advokáta zlikvidovat osobní údaje, které o klientovi zpracovává, pokud jsou splněny určité podmínky a klient o to požádá.
 - c. Klient má právo, aby správce – advokát v určitých případech omezil zpracování jeho osobních údajů. Proti zpracování, které je založeno na oprávněných zájmech správce – advokáta, třetí strany nebo je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, má klient právo kdykoli vznést námitku.
 - d. Právo na přenositelnost údajů dává klientovi možnost získat osobní údaje, které správci poskytl, v běžném a strojově čitelném formátu. Tyto údaje může následně předat jinému správci, nebo pokud je to technicky možné, žádat, aby si je správci předali mezi sebou.
 - e. Právo kdykoli odvolat souhlas se zpracováním osobních údajů se neuplatní, jelikož osobní údaje klienta jsou zpracovávány z důvodu plnění smlouvy uzavřené s klientem, nikoli na základě souhlasu se zpracováním.
 - f. V případě, že bude klient jakkoli nespokojen se zpracováním svých osobních údajů prováděné správcem – advokátem, může podat stížnost přímo jemu, nebo se obrátit na Úřad pro ochranu osobních údajů.
 - g. Více informací o právech klienta je k dispozici na internetových stránkách Úřadu pro ochranu osobních údajů. (<https://www.uouu.cz/6-prava-subjektu-udaj/d-27276>)
4. Údaje klienta, které jsou v rámci GDPR zpracovávány jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Advokát se zavazuje s těmito nakládat pouze a jen v souladu se směrnicí GDPR.
5. Klient bere na vědomí, že advokát je povinen ověřovat informace v souladu ustanoveními zákona č. 253/2008 Sb.

VI. závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi účastníky této smlouvy se řídí občanským zákoníkem č.89/2012 Sb. a zákonem o advokacii č.85/1996 Sb.
2. Klient má právo na přístup k poskytnutým údajům, právo na jejich opravu, aktualizaci nebo výmaz, popřípadě omezení zpracování. Klient má právo vznést námitku proti zpracování, jakož i právo na přenositelnost uvedeného osobního údaje. Klient má právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů. Podrobnosti ohledně zpracování osobních údajů poskytnutých klientem naleznete na www.akpitrova.cz.
3. Účastníci této smlouvy konstatují, že smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a připojují níže podpisy.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, přičemž jeden náleží klientovi a jeden advokátovi.

V Praze dne 10.5.2022