

Servisní smlouva

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

1. Smluvní strany

Objednatel:

Se sídlem:

IČO:

Zastoupen:

Zastoupen ve věcech technických:

E-mail:

Telefon:

Bankovní spojení:

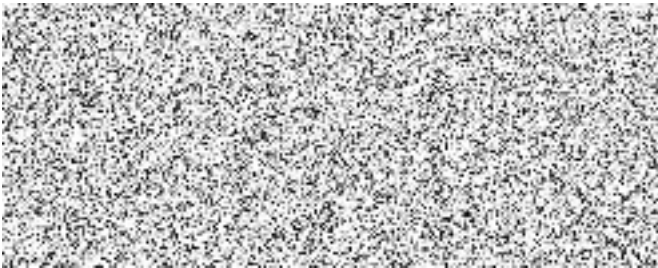
Číslo účtu:

Datová schránka:

Česká republika - Zemský archiv v Opavě

Sněmovní 2/1, 74601 Opava

70979057



yzmaix7

(dále jen „objednatel“)

a

Dodavatel:

Se sídlem:

Zapsaný:

IČ:

DIČ:

Zastoupený:

Telefon:

E-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Datová schránka:

LIFT SERVIS s.r.o.

Závodní 542/53, Nové Město, 73506 Karviná

Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ostravě, sp. zn.

C 17114

25382357

CZ25382357



4h4iiv7

(dále jen „dodavatel“, přičemž Objednatel a Dodavatel budou v dalším kontextu společně označeni také jako "smluvní strany")

2. Předmět smlouvy

2.1 Dodavatel provádí svou činnost na základě oprávnění Institutu technické inspekce Praha, pobočka Ostrava, ev. č. 1370/7/11/ZZ-M,O,R,Z/E-e.

2.2 Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele provádět pravidelnou a preventivní údržbu, periodické odborné prohlídky a odstraňování běžných provozních poruch jednoho kusu výtahu v budově **Státního okresního archivu Karviná, Fryštátská 55/17, 73301 Karviná** (dále jen „pracoviště“ nebo také „místo plnění“) a závazek objednatele zaplatit za tyto služby dohodnutou cenu.

2.3 Jedná se o tento výtah:

Výrobní číslo	Umístění výtahu	Typ	Nosnost v kg	Počet stanic	Rok výroby
25-1-40176	Fryštátská 55/17, Karviná	NGS 500	500	4/4	1992

2.4 V rámci preventivní servisní prohlídky bude na pracovišti popsaném v článku 2.2. prováděna činnost v tomto rozsahu (údržba výtahu je prováděna dle plánu pro údržbu, která je uvedena v **Příloze č. 1**):

- 2.4.1 Pravidelná preventivní údržba dle ČSN 274002, kdy se provádějí preventivní činnosti a kontroly dílů výtahu, a to zejména výtahový stroj (motor, převodovka, brzda), hydraulický agregát, kladky, vyvažovací závaží, vodítka, nosné orgány, omezovač rychlosti, rozvaděč, hlavní a koncové vypínače, spínače a přepínače, šachetní a kabinové dveře, ovladačové tlačítkové kombinace.
- 2.4.2 Odborné prohlídky (1x za 3 měsíce), kde intervaly a rozsah práce je přesně stanoven normami ČSN 27 4002.
- 2.4.3 Odstraňovat běžné poruchy výtahu, na které bude nástup na opravu do 6 hodin od nahlášení.
- 2.4.4 Opravy osvětlení šachty výtahu a strojovny výtahu (včetně žárovek).
- 2.4.5 Provádět opravy po odborných prohlídkách a zkoušky po opravě.
- 2.4.6 Mazání výtahu dle mazacího plánu výrobce, včetně mazacích tuků, mazadel a olejů.
- 2.4.7 Doplnění oleje do převodovky (doplnění oleje do hydraulického agregátu). U bezpřevodového stroje promazání maznic.
- 2.4.8 Čištění výtahu (dvakrát ročně vyčistit vnější povrch stropu klece a dno šachty od provozních a ostatních nečistot a jednou ročně očistit strojovnu výtahu a ohrazení celé šachty od provozních a ostatních nečistot výtahu průmyslovým vysavačem).
- 2.4.9 Vyprošťovací služba (vyproštění osob z klece výtahu, včetně zprovoznění výtahu v pracovní době dodavatele) s nástupem do 60 minut po nahlášení (provoz GSM komunikátoru je provozován 24 hodinovou pohotovostní službou). Dodavatel umístí na viditelném místě pro uživatele výtahu informaci o telefonním spojení.
- 2.4.10 Poplatek za SIM kartu, která je umístěna pro zajištění nouzové komunikace z kabiny výtahu.
- 2.4.11 Likvidace odpadů vzniklých z činnosti dle tohoto článku.

2.5 Tato smlouva se nevztahuje na tyto činnosti (tj. nejsou zahrnuty v měsíční paušální ceně):

- 2.5.1 Činnost, kterou nařídí pro zvýšení bezpečnosti provozu IBP, případně inspekční orgán;
- 2.5.2 Provádění modernizací, rekonstrukcí a inspekčních prohlídek;
- 2.5.3 Opravy a převíjení elektrických motorů;
- 2.5.4 Odstranění závad z odborných zkoušek a inspekčních prohlídek;
- 2.5.5 Výměna nosných orgánů, kladek a trakcí;
- 2.5.6 Náhradní díly a dílenské práce;
- 2.5.7 Odborné zkoušky výtahu v termínech dle ČSN 27 4007
- 2.5.8 Opravy výtahu a vyprošťovací služba, včetně zprovoznění výtahu mimo pracovní dobu dodavatele;
- 2.5.9 Odstranění závad, které jsou prokazatelně způsobeny cizím zásahem nebo násilným poškozením (vandalismem);
- 2.5.10 Školení dozorců a řidičů výtahu.
- 2.6 Činnosti uvedené v článku 2.4 jsou zahrnuty v měsíční paušální ceně. Činnosti uvedené v článku 2.5 budou prováděny na základě písemné objednávky objednatele. Ceny jsou uvedeny v článku 4.2 dle nabídky ze dne 9. 6. 2022, která byla aktualizována 30. 6. 2022.
- 2.7 Pracovní doba dodavatele ve všední den, tj. pondělí až pátek, je od 6:30 do 15:00 hod. Vyprošťovací služba je NON-STOP, tj. 24 hodin denně.
- 2.8 Ohlašování poruch a havarijního vyproštění bude provedeno vyrozuměním dodavatele na telefon 800 888 966, kde je zajištěn nepřetržitý provoz.
- 2.9 Dodavatel je povinen poskytovat služby řádně a včas tak, jak je stanoveno v této smlouvě.
- 2.10 Dodavatel se zavazuje aktualizovat cenovou nabídku a rozpis úkonů, dle platných právních předpisů, či technických norem. V případě aktualizace se dodavatel zavazuje neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele e-mailem [REDACTED]
- 2.11 Pro vzájemná jednání jsou kontaktními osobami za jednotlivé smluvní strany určeni:

za stranu Dodavatele:

Ve věcech	Jméno a příjmení	Telefon	E-mail
smluvních	Michal Liboska	777 669 570	[REDACTED]
technických	Michal Liboska	777 669 570	
	Věra Kalužová	777 735 278	
fakturačních	Andrea Chvastková	777 641 659	

a za stranu Objednatele:

Ve věcech	Jméno a příjmení	Telefon	E-mail
smluvních	Ing. Martin Křepel	608 104 712	[REDACTED]
technických	Mgr. Pavel Hruboň, Ph.D.	737 266 159	
	Irena Ondrušíková	737 266 151	
	Ladislav Škula	737 266 157	

3. Spolupráce objednatele

- 3.1 Objednatel se zavazuje, že zajistí dodavateli a jeho zaměstnancům vstup do prostorů budovy.

- 3.2 Objednatel se zavazuje, že bude plnit povinnosti provozovatele výtahu dle ČSN 27 4002, tj. umožní revizním orgánům přístup k celému zařízení výtahu, jeho dokumentaci a dokladům a zajistí předepsané osvětlení nástupišť, přístupových cest a bezpečný přístup k zařízení výtahu.
- 3.3 Odpovědný zástupce objednatele bude přítomen při servisní činnosti dodavatele, zejména při zjišťování příčiny poruchy či závady na předmětném zařízení a při sepsání záznamu o provedeném servisu, který ověří svým podpisem a případně jej doplní připomínkami k provedenému servisu.

4. Cena a platební podmínky

- 4.1 Činnosti uvedené v článku 2.4 dle této smlouvy jsou zahrnuty do **měsíčního paušálu**, který činí za **výtah v budově SOKA Karviná 650 Kč (bez DPH)**, tj. **786,50 Kč vč. DPH**. V ceně měsíčního paušálu je také zahrnut poplatek za SIM kartu ve výši 60,50 Kč vč. DPH. Další činnosti, které jsou uvedené v článku 2.5, jsou účtovány dle hodinové sazby uvedené v bodě 4.2 této smlouvy. Výsledná částka se vypočte jako součin hodinové sazby a počet odpracovaných hodin.
- 4.2 Ceny mimo paušálních prací:
- 4.2.1 Opravy výtahu, vyproštění osob/nákladu z výtahu v pracovní dny od 15:00 do 7:00 v hodinové sazbě 450 Kč bez DPH na pracovníka (tj. 544,50 Kč vč. DPH).
 - 4.2.2 Opravy výtahu, vyproštění osob/nákladu z výtahu v soboty, neděle a svátky v hodinové sazbě 450 Kč bez DPH na pracovníka (tj. 544,50 Kč vč. DPH).
 - 4.2.3 Opravy výtahu po násilném poškození v hodinové sazbě 450 Kč bez DPH na pracovníka (tj. 544,50 Kč vč. DPH).
 - 4.2.4 Odborná zkouška výtahu, která se provádí dle ČSN 27 4007, každé 3 roky v ceně 4.500 Kč bez DPH (tj. 5.445 Kč vč. DPH).
 - 4.2.5 Inspekční prohlídka, která se provádí každých šest let v ceně dle aktuálního ceníku TIČR Praha. Tuto zkoušku provádí inspektor TIČR Ostrava. Termíny jsou vyznačeny v **Příloze č. 1** této smlouvy.
 - 4.2.6 K těmto zásahům, které jsou uvedené v bodech 4.2.1 – 4.2.4, se připočítávají cestovní náklady dle současně platné legislativy.
- 4.3 Smluvní strany se dohodly, že v návaznosti na růst spotřebitelských cen zveřejněný Českým statistickým úřadem se budou dohodnuté ceny zvyšovat o násobek ročního indexu inflace za leden až prosinec krát dohodnutá cena, pokud tento index nebo kumulovaná hodnota od poslední změny ceny přesáhne 2 %. Toto ustanovení je platné od 1. 1. 2023.
- 4.4 Neprovede-li dodavatel opravu ve lhůtě maximálně 3 pracovních dnů, poskytne objednateli slevu ve výši 25% z práce, a to za každý započatý den pokud se strany nedohodnou jinak. Taková dohoda musí být písemná a musí obsahovat odůvodnění.
- 4.5 Nebude-li na výtahu zahájena oprava do 4 hodin od nahlášení, poskytne dodavatel objednateli slevu ve výši 10% z fakturované ceny prací za každou hodinu zpoždění.
- 4.6 V případě nutnosti dodání nových součástí, předá dodavatel objednateli cenovou nabídku na dodávku a práce s tím související. Objednatel je oprávněn ve lhůtě 5 pracovních dnů porovnat, zda cenová nabídka dodavatele odpovídá obvyklým cenám.
- 4.7 Dodavatel prohlašuje, že cena bez DPH zahrnuje veškeré náklady spojené s činností dle odst. 4.1. této Smlouvy, pokud není v jejich přílohách uvedeno jinak.

- 4.8 Právo na zaplacení ceny dle čl. 4. vzniká bezvadným provedením servisní služby, či opravy.
- 4.9 Podkladem pro uhrazení ceny je daňový doklad (dále jen „faktura“), který je dodavatel oprávněn vystavit po provedení servisní služby. Podkladem pro vystavení faktury je servisní zpráva, či montážní list s údaji o rozsahu práce a použitém materiálu. Ten bude odsouhlasený objednatelem, tj. osobou pověřenou pro kontrolu plnění smlouvy.
- 4.10 Faktura musí obsahovat náležitosti dle § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- 4.11 Faktura za paušální platbu bude vystavena vždy za každý uplynulý měsíc. Splatnost faktury je 30 dní od data uskutečnění zdanitelného plnění jejího doručení objednateli. Splatností faktury je určena také splatnost ceny díla.
- 4.12 Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu v elektronické podobě (ve formátu PDF/A) a zaslat na e-mail [redacted]. Každý takto vystavený doklad bude s přílohou/přílohami tvořit jeden dokument, který bude opatřen kvalifikovaným elektronickým podpisem nebo elektronickou pečetí, založenými v době přijetí faktury na platném certifikátu kvalifikovaného poskytovatele služeb vytvářejících důvěru.
- 4.13 Za den doručení faktury objednateli na e-mailovou adresu objednatele se považuje následující pracovní po jejím odeslání dodavatelem, což je zároveň považováno za souhlas s využitím této komunikace. Součástí daňového dokladu musí být servisní zpráva dle odst. 4.8. Stejný způsob komunikace se použije i v případě, nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedeny údaje a také v případě zaslání opravných daňových dokladů.
- 4.14 Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti, nebo přílohy stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5-ti pracovních dní po obdržení faktury. Dodavatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 pracovních dnů.
- 4.15 Cenu se objednatel zavazuje uhradit bezhotovostním převodem na účet dodavatele, který je uvedený v záhlaví této smlouvy. Okamžikem uhrazení se rozumí odepsání částky z účtu objednavatele.

5. Prohlášení

- 5.1 Dodavatel prohlašuje, že je způsobilý a oprávněný k uzavření a provedení servisní služby dle této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, či technickými normami.
- 5.2 Dodavatel se zavazuje provést službu s potřebnou péčí, v ujednaném čase a v kvalitě odpovídající všem standardům a technickým parametrům dle platných právních předpisů a technických norem ČR v prvotřídní jakosti a provedení dle čl. 2. této smlouvy.
- 5.3 Objednatel prohlašuje, že v této smlouvě uvedl svůj bankovní účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH. Dodavatel se zavazuje, že i v každém daňovém dokladu adresovaném objednateli uvede jako bankovní účet určený pro účely poskytnutí úplaty za zdanitelné plnění dle této smlouvy svůj účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH.

5.4 Dodavatel prohlašuje, že správce daně před uzavřením této smlouvy nerozhodl, že je nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH. V případě, že správce daně rozhodne po uzavření této smlouvy, že je dodavatel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, zavazuje se dodavatel informovat o tom prokazatelně písemně objednatele do 24 hodin poté, kdy mu bylo doručeno příslušné rozhodnutí správcem daně, a to bez ohledu na vykonatelnost takového rozhodnutí a způsob jejího doručení.

6. Bezpečnost práce a ochrana zdraví, požární ochrana a ekologie

- 6.1 Objednatel předává dodavateli touto smlouvou prostory servisovaného výtahu v budově jako pracoviště. Při plnění úkolů na tomto pracovišti zaměstnanci obou a více zaměstnavatelů (např. dodavatele a objednatele) se jako zúčastnění vzájemně budou informovat o rizicích a vzájemně budou spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.2 Dodavatel bere na vědomí, že je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích objednatele.
- 6.3 Dodavatel je povinen zajistit stálý dozor odpovědným zaměstnancem nad dodržováním obecně závazných právních předpisů v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“) při plnění předmětu smlouvy, zejména stálý dozor v případech nebezpečných prací a v případech určených nařízením vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Dále zajistí pravidelnou kontrolu nad dodržováním bezpečnostních předpisů podle příslušných ustanovení zákoníku práce.
- 6.4 Dodavatel je povinen vybavit své zaměstnance osobními ochrannými pracovními prostředky podle profesí, činností a rizik při uskutečňování díla.
- 6.5 Dodavatel je povinen řádně seznámit své zaměstnance, kteří se budou podílet na provádění díla s příslušnými bezpečnostními předpisy.
- 6.6 Dodavatel je povinen zajišťovat pořádek a čistotu na pracovišti (staveništi). Nesmí znečišťovat prostory užívané společně s objednatelem, v případě jejich znečištění musí okamžitě uvedené prostory uklidit.
- 6.7 Dodavatel nesmí v těchto prostorách bez vědomí a bez souhlasu objednatele skladovat a odkládat žádný materiál a předměty.
- 6.8 Dodavatel je povinen vést evidenci zaměstnanců od jejich nástupu do práce až po opuštění pracoviště objednatele.
- 6.9 Dodavatel je povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy týkající se prováděných prací. Svou činnost přizpůsobí tak, aby nedošlo k poškození cizího majetku, nebylo ohroženo zdraví zaměstnanců ani jiných osob. Škody na majetku, které dodavatel způsobí, se zavazuje neprodleně odstranit na vlastní náklady, a to jak objednateli, tak třetí osobě. Škody na zdraví vlastních zaměstnanců řeší dodavatel v rámci povinností vyplývajících ze zákoníku práce. Škody na zdraví uživatelů servisovaných výtahů šetří dodavatel ve spolupráci s objednatelem. Dodavatel odpovídá za škodu na zdraví i dalších osob, pokud nedojde k vyvinění se této odpovědnosti.

- 6.10 Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých určených zástupců, nebo odborně způsobilých osob, které pro něj pracují dodavatelsky, provádět průběžnou kontrolu díla.
- 6.11 Dodavatel je povinen písemně informovat objednatele o rizicích možného ohrožení zdraví a života na těchto pracovištích dle ustanovení § 101 a násl. zákoníku práce.
- 6.12 Při provádění servisních prací na výtahu je dodavatel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy v oblasti PO a platné normy, které se vztahují k prováděným pracím.
- 6.13 Dodavatel je povinen zajistit vlastní dozor nad dodržováním předpisů PO.
- 6.14 Dodavatel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele provádět kontrolu dodržování předpisů a PO.
- 6.15 Dodavatel je povinen řádně seznámit své zaměstnance, kteří se budou podílet na provádění servisních prací na výtahu s příslušnými požárními předpisy.
- 6.16 Dodavatel je povinen seznámit všechny zaměstnance s tím, že při provádění prací s otevřeným ohněm je nutno provést vyhodnocení požárního nebezpečí pro daný prostor ve smyslu vyhlášky č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, ve znění pozdějších předpisů, a to písemnou formou.
- 6.17 Dodavatel je povinen seznámit zaměstnance s poplachovými směrnicemi, s rozmístěním hydrantů, hasicích přístrojů a hlavními uzávěry plynu, vody a elektrické energie. Informace a podklady předá na vyžádání objednatel.
- 6.18 Dodavatel je povinen průběžně likvidovat veškerý odpad vzniklý při provádění servisních činností, modernizací a rekonstrukcí v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů na vlastní nebezpečí a vlastní náklady.
- 6.19 Dodavatel je povinen mít zpracované identifikační listy nebezpečných odpadů.
- 6.20 Dodavatel je povinen odpady ukládat na určené označené místo.
- 6.21 Dodavatel je povinen nebezpečné odpady likvidovat prostřednictvím smluvního partnera, kterému jsou tyto odpady předávány k likvidaci, či dalšímu zpracování.
- 6.22 Dodavatel je povinen seznámit zaměstnance s platnými předpisy z oblasti odpadů a chemických látek a přípravků, včetně bezpečnostních listů chemických látek a přípravků a identifikačních listů odpadů používaných při provádění díla.

7. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 7.1 Dodavatel poskytuje záruku na servisní práce v délce 24 měsíců od provedení servisního zásahu v místě plnění dle této smlouvy.
- 7.2 Dodavatel poskytuje záruku na nově dodané díly v dle poskytovaných garancí jejich výrobců a dodavatelů.
- 7.3 Záruční doba počíná běžet dnem podepsání servisní zprávy.
- 7.4 Záruka se nevztahuje na vady způsobené běžným opotřebením nebo na vady způsobené nevhodným užíváním. Dodavatel poskytuje objednateli záruku na jakost dodávek a prováděných prací. Podmínkou pro uplatnění práv objednatele na záruku je kvalifikovaná obsluha a údržba díla.

Neodborná nebo chybná obsluha, popřípadě údržba, jakož i zásahy provedené objednatelem nebo třetí osobou, popřípadě vnější událostí, zbavují dodavatele odpovědnosti ze záruky.

- 7.5 V záruční lhůtě je objednatel oprávněn reklamovat servisní práce. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci servisních prací v záruční době uplatní u dodavatele bezodkladně po jejím zjištění. Reklamace musí mít písemnou formu – doporučený dopis, datovou zprávu, či e-mail, a musí být v ní uvedeno, o jaké vady se jedná a jak se tyto vady projevují. Při reklamaci musí objednatel zvolit způsob odstranění vady. Jednou zvolený způsob odstranění vad nemůže objednatel změnit bez souhlasu dodavatele.
- 7.6 Dodavatel se zavazuje prověřit reklamovanou vadu servisu do 5 pracovních dní ode dne ohlášení reklamace a navrhne způsob a termín nápravy.

8. Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy a dohoda o odstupném

- 8.1. Smluvní strana není za prodlení se splněním svých závazků vyplývajících z této smlouvy odpovědná, nemůže-li plnit v důsledku prodlení druhé smluvní strany.
- 8.2. V případě prodlení objednatele s úhradou platby je dodavatel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do zaplacení.
- 8.3. V případě opožděného plnění ze strany dodavatele a neplnění dohodnutého termínu servisní prohlídky či opravy, poskytne dodavatel objednateli za každý den z prodlení slevu ve výši 0,1 % z ceny plnění, se kterým je dodavatel v prodlení.
- 8.4. Dodavatel je povinen nahradit objednateli, případně jiným dotčeným osobám v plné výši škodu, která vznikla při provádění servisu, v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků dodavatele dle této Smlouvy.
- 8.5. Veškeré smluvní pokuty, či nárok na náhradu škody jsou splatné do 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy oprávněné smluvní strany k jejich zaplacení. Úhradu smluvní pokuty lze provést započtením smluvní pokuty proti splatným pohledávkám druhé smluvní strany.
- 8.6. Obě smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou s okamžitou platností. V tom případě je smluvní strana odstupující od smlouvy povinna oznámit odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o jejím podstatném porušení smluvních povinností dozvěděla. Za podstatné porušení smluvních povinností se rozumí zejména:
- a) prodlení objednatele se zaplacením ceny dle odst. 4.10.,
 - b) opakované prodlení dodavatele s plněním předmětu smlouvy – za opakované se považuje takové prodlení, které nastalo nejméně třikrát v průběhu kalendářního měsíce,
 - c) jestliže bylo vůči dodavateli zahájeno řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů nebo dle obdobného předpisu dle jeho sídla.
- 8.7. Zakládá-li prodlení jedné ze smluvních stran nepodstatné porušení její smluvní povinnosti, může druhá stran od smlouvy odstoupit poté, co smluvní strana v prodlení svoji povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou jí druhá smluvní strana poskytla výslovně nebo mlčky. Oznámí-li oprávněná smluvní strana povinné smluvní straně, že ji určuje dodatečnou lhůtu

k plnění a že jí ji již neprodlouží, platí, že marným uplynutím této lhůty oprávněná smluvní strana od smlouvy odstoupila.

- 8.8. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, nebo úroků z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti.
- 8.9. Odstoupení od smlouvy je možno také dohodou s výpovědní lhůtou 2 měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce.

9. Doba poskytování služeb

- 9.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 8. 2027, počínaje dnem účinnosti této smlouvy. Dodavatel se zavazuje poskytovat servisní služby od účinnosti této smlouvy.
- 9.2. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že smlouvu lze oboustranně písemně vypovědět bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 6 měsíců, která začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé straně doručena.

10. Závěrečná ustanovení a další ujednání

- 10.1. Smluvní vztahy mezi stranami vzniklé na základě této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 10.2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy, ať už vzhledem k platnému právnímu řádu nebo vzhledem k jeho změnám, ukáže neplatným, neúčinným nebo sporným anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Namísto dotyčného ustanovení nastupuje buď ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu této smlouvy, nebo není-li takového ustanovení právního předpisu, způsob řešení, jenž je v obchodním styku obvyklý.
- 10.3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že případné spory vyplývající z této dohody se budou řešit dohodou. Nedojde-li k dohodě a vznikne-li spor, pak při řešení sporů budou smluvní strany postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 10.4. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami; odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemnou formou.
- 10.5. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, mohou být postoupeny jednou smluvní stranou pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany.
- 10.6. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 10.7. Dodavatel bere na vědomí, že objednatel je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel souhlasí se zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy včetně nabídky v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.

- 10.8. Smluvní strany sjednávají, že žádný z údajů obsažených v této smlouvě a jejích přílohách nejsou považovány za obchodní tajemství dle § 504 občanského zákoníku. V případě, že by dodavatel trval na tom, že některý údaj obsažený v této smlouvě a jejích přílohách je obchodním tajemstvím a následně vyšlo najevo, že údaj nenaplňoval podmínky stanovené v § 504 Občanského zákoníku, nese za nesprávné označení údaje za obchodní tajemství odpovědnost dodavatel.
- 10.9. Smluvní strany se ohledně doručování dohodly na fikci doručení, a to tak, že následující pracovní den po odeslání e-mailu se má tento za doručení druhé smluvní straně. Doručením se má rovněž za to, že smluvní strana byla s obsahem doručované listiny seznámena.
- 10.10. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden dodavatel.
- 10.11. Ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění a GDPR (General Data Protection Regulation) obecného nařízení 2016/679 Evropského parlamentu a Rady EU o ochraně osobních údajů s účinností od 25. 5. 2018, si smluvní strany udělují podpisem této smlouvy souhlas se shromažďováním, uchováním a zpracováním osobních údajů obsažených v této smlouvě.
- 10.12. Smlouva nabývá platnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně. Smluvní strany se shodly, že tuto smlouvu uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, což dodavatel bere na vědomí, nabývá tato smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 10.13. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji objednatel či dodavatel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 10.14. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.

Přílohy smlouvy:

- Příloha č. 1 – Plán kontrol a preventivní údržby.
- Příloha č. 2 – Cenová nabídka ze dne 9. 6. 2022, která byla aktualizována 30. 6. 2022.

10 -08- 2022

V Opavě dne

V Karvině dne 8.8.2022

Zemský archiv v Opavě
Sněmovní 2/1
746 01 Opava
IČO: 70979057

5

číslo jednací objednatele: ZA/3299/2022

číslo smlouvy dodavatele: 06/2022



objednatel

ředitel Zemského archivu v Opavě



LIFT SERVIS s.r.o.

Závod: 84200
IČO: 23304351
tel: 596 346 246 mobil: 777 641 600
IČO: 23304351
e-mail: info@



dodavatel

jednatel LIFT SERVIS s.r.o.

Příloha č. 1 - Plán kontrol a preventivní údržby

Část výtahu	Kontrola, zda jsou všechny díly ve funkčním stavu a preventivní údržba - četnost
Strojovna a prostor pro kladky	
- přístup, žebřík, poklopy, dveře a ohrazení	Každé 3 měsíce
- osvětlení, větrání, hasicí přístroj, montážní lampa	Každé 3 měsíce
- vybavení - tabulky, návody, příslušenství	Každé 3 měsíce
- pohon výtahu (výtahový stroj, hydraulický agregát)	Každé 3 měsíce
- koncový vypínač	Každé 3 měsíce
- výtahový rozváděč	Každé 3 měsíce
- omezovač rychlosti	Každé 3 měsíce
- převáděcí kladky	Každé 3 měsíce
- nosné prostředky	Každé 3 měsíce
- lano omezovače rychlosti	Každé 3 měsíce
- dorozumivací zařízení	Každé 3 měsíce
- elektrická instalace	Každé 3 měsíce
Výtahová šachta	Každé 3 měsíce
- vybavení nástupišť/nákladíšť	Každé 3 měsíce
- ohrazení šachty	Každé 3 měsíce
- vodítka, kotvy	Každé 3 měsíce
- nárazníky	Každé 3 měsíce
- elektrická instalace šachty	Každé 3 měsíce
- vyvažovací závaží, upevnění nosných prostředků, vodící čelisti, zachycovače, vodící kladky	Každé 3 měsíce
- vyvažovací (kompenzační prostředky)	Každé 3 měsíce

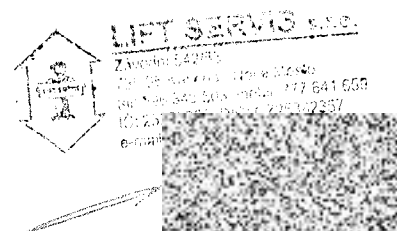
- závěsné kabely	Každé 3 měsíce
- zařízení pro zastavování klece ve stanicích	Každé 3 měsíce
- hydraulický válec	Každé 3 měsíce
- přístup do prohlubně	Každé 3 měsíce
- napínací zařízení lana OR	Každé 3 měsíce
- bezpečnostní lanko	Každé 3 měsíce
- bezpečnostní a ovládací spínače	Každé 3 měsíce
Klec	
- osvětlení	Každé 3 měsíce
- ovládače	Každé 3 měsíce
- nouzová signalizace	Každé 3 měsíce
- dorozumívací zařízení	Každé 3 měsíce
- tabulky, návody, výrobní štítek	Každé 3 měsíce
- dveře klece, pohon, spínače	Každé 3 měsíce
- bezpečnostní clona, bezpečnostní práh	Každé 3 měsíce
- podlaha (spínače)	Každé 3 měsíce
- stěny, strop	Každé 3 měsíce
- hlídač lan, upevnění nosných prostředků, vodící čelisti, zachycovače	Každé 3 měsíce
- vážící zařízení	Každé 3 měsíce
- odkláněcí a převáděcí kladky	Každé 3 měsíce
- upevnění vyvažovacích (kompenzačních) prostředků	Každé 3 měsíce
- upevnění závěsných kabelů	Každé 3 měsíce
- bezpečnostní a ovládací spínače	Každé 3 měsíce
- revizní jízda	Každé 3 měsíce
- systém zastavování ve stanicích	Každé 3 měsíce

Šachetní dveře	
- funkce šachetních prvků	Každé 3 měsíce
- funkce dveřních mechanismů a pohonů	Každé 3 měsíce
- zavírače, dovírače	Každé 3 měsíce
- nouzové otevírání	Každé 3 měsíce
Nástupiště	
- ovládače	Každé 3 měsíce
- signalizace	Každé 3 měsíce
- návody	Každé 3 měsíce

Dále dle návodu na obsluhu a údržbu vydaného výrobcem a příslušných ČSN

Tabulka následných termínů odborných zkoušek a inspekčních prohlídek výtahů.

Typ prohlídky	Termín posledního provedení zkoušky	Termín následného provedení	Celkový počet prohlídek
Odborná prohlídka (pravidelnost 3 měsíce)	13. 8. 2022 Bude provedeno původní servisní firmou	13. 11. 2022 a každé další 3 měsíce	20
Odborná zkouška (pravidelnost 3 roky)	1. 9. 2020	1. 9. 2023 1. 9. 2026	2
Inspekční prohlídka (pravidelnost 6 let)	21. 8. 2020	21. 8. 2026	1



Příloha č. 2 – Cenová nabídka ze dne 9. 6. 2022, která byla aktualizována 30. 6. 2022

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo pro provádění servisní údržby výtahů č. /2022

Adresa : **Státní okresní archiv Karviná**
 stanic 4 NGS 500
 číslo SIM
 datum MZ
 doba záruky 24 měsíců

Tabulka - smluvní cena předmětu smlouvy

Výrobní číslo	Rok výroby	Veřejně přístupná budova	Typ zařízení	Název budovy		
	1992	Ne	NGS 500	SOkA Karviná	650	Kč
						Kč
						Kč
						Kč
Cena bez DPH					650.00	Kč
DPH 21%					136.50	Kč

Novela Zákona o DPH č. 235/2004 Sb. k 1.1.2012 zavádí zcela nové ustanovení §92e týkající se režimu přenesení daňové povinnosti u tuzemských plnění - konkrétně při poskytnutí stavebních a montážních prací. Tato změna zákona o DPH má zcela zásadní dopad na plátce, kterých se poskytování těchto služeb týká. Znamená to, že daň z daných plnění již nebudou odvádět poskytovatelé plnění, ale plátcí, kterým byla poskytnuta v případě, že jste plátcí DPH. Žádáme Vás, abyste nás písemně informovali v případě, že zdanitelné plnění, které Vám fakturujeme, požijete výlučně pro soukromou potřebu, nebo výlučně pro plnění, které není předmětem daně



Zhotovitel

Objednatel



LIFT SERVIS s.r.o.
 Žitná 142/II
 735 01 Karviná, IČO: 104411044
 IČO: 104411044, DIČ: CZ104411044
 KONTAKT: 735 01 142 142
 e-mail: info@liftservis.cz