

**Československá obchodní banka, a. s.**

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

IČO: 00001350

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka BXXXVI 46

**(„Banka“)**

za Banku: XXX

XXX

Pobočka: FIB Písek - Karlova, Karlova 107/1, 397 01, Písek

a

**Město Písek**

se sídlem: Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 397 01 Písek 1

IČO: 00249998

**(„Klient“)**

za Klienta: XXX

(Banka a Klient společně též „Smluvní strany“) uzavírají následující

**Dodatek č. 1**  
**ke Smlouvě o úvěru č. 2020016885**  
**(„Dodatek“).**

Smlouva o úvěru č. 2020016885 uzavřená mezi Smluvními stranami dne 25.1.2021 (dále jen "Smlouva") se po vzájemné dohodě Smluvních stran tímto Dodatkem z dnešního dne mění a doplňuje takto:

**I.**

- 1) Ruší se dosavadní znění „Účel“ uvedené v „**Informativním přehledu základních parametrů Úvěru**“ a nahrazuje se následujícím zněním:

„**Účel:** výstavba plaveckého bazénu v Lesnické ulici v Písku, výstavba Seniorského domu v Sovově ulici v Písku, rekonstrukce domu č.p. 1 na Velkém náměstí v Písku, rekonstrukce letního kina v Písku a výkup nemovitostí - Písek, Velké náměstí čp. 102 a Palackého sady čp. 185 včetně stavebních pozemků parc. č. 128/1 a č. 128/2.“

- 2) Ruší se dosavadní znění **odst. 1) Článku I. „Úvěr a čerpání“ Smlouvy** a nahrazuje se v celém rozsahu tímto zněním:

1) Banka se zavazuje poskytovat Klientovi peněžní prostředky z úvěru podle Smlouvy („**Úvěr**“) do výše 100 000 000 Kč („**Úvěrový limit**“) na financování výstavby plaveckého bazénu v Lesnické ulici v Písku („**Financovaná nemovitost 1**“), financování výstavby Seniorského domu v Sovově ulici v Písku („**Financovaná nemovitost 2**“), financování rekonstrukce domu č.p. 1 na Velkém náměstí v Písku („**Financovaná nemovitost 3**“) na financování rekonstrukce letního kina v Písku („**Financovaná nemovitost 4**“) a na financování výkupu nemovitostí - Písek, Velké náměstí čp. 102 a Palackého sady čp. 185 včetně stavebních pozemků parc. č. 128/1 a č. 128/2 jako („**Financované nemovitosti 5**“) (společně „**Financované nemovitosti**“) („**Účel**“).

- 3) Ruší se dosavadní znění **odst. 3) Článku I. „Úvěr a čerpání“ Smlouvy** a nahrazuje se v celém rozsahu tímto zněním:

3) Úvěr může být čerpán v období ode dne 26.1.2021 do dne 30.12.2022 (včetně) („**Období čerpání**“) následovně:

A) v případě čerpání související s **Financovanou nemovitostí 1** pokud:

- a) Banka obdržela nejpozději 2 pracovní dny před požadovaným dnem čerpání žádost o čerpání,
- b) Klient plní vůči Bance řádně a včas své povinnosti převzaté Smlouvou a/nebo v souvislosti se Smlouvou,

- c) jsou splněny obecné podmínky čerpání uvedené v ÚOP,
  - d) Klient Bance předložil originál zápisu (příp. notářsky ověřené kopie výpisu ze zápisu) z jednání zastupitelstva Klienta dokládajícího souhlas zastupitelstva Klienta s investicí v souladu s Účelem a s přijetím úvěru od Banky vztahujícímu se k Financovaným nemovitostem,
  - e) Klient Bance doložil zveřejnění vkladového účtu č. 272246426/0300 vedeného u Banky v Registru plátců DPH,
  - f) Klient Bance předložil smlouvy o dílo vztahující se k Financované nemovitosti 1,
  - g) Klient Bance doložil finální rozpočet stavby k Financované nemovitosti 1 (propočet nákladů) včetně časového a finančního harmonogramu odpovídající původním předpokladům - max. do výše 380 000 000 Kč bez DPH k Financované nemovitosti 1,
- B) v případě čerpání související s Financovanou nemovitostí 2, pokud jsou splněny podmínky čerpání dle písm. a), písm. b), písm. c), písm. d) a písm. e) uvedené pod písm. A) tohoto odstavce a Článku Smlouvy a navíc pokud:
- a) Klient Bance předložil smlouvy o dílo vztahující se k Financované nemovitosti 2,
  - b) Klient Bance doložil finální rozpočet stavby k Financované nemovitosti 2 (propočet nákladů) včetně časového a finančního harmonogramu odpovídající původním předpokladům - max. do výše 183 666 527,74 Kč bez DPH k Financované nemovitosti 2,
- C) v případě čerpání související s Financovanou nemovitostí 3, pokud jsou splněny podmínky čerpání dle písm. a), písm. b), písm. c), písm. d) a písm. e) uvedené pod písm. A) tohoto odstavce a Článku Smlouvy a navíc pokud:
- a) Klient Bance předložil smlouvy o dílo vztahující se k Financované nemovitosti 3,
  - b) Klient Bance doložil finální rozpočet stavby k Financované nemovitosti 3 (propočet nákladů) včetně časového a finančního harmonogramu odpovídající původním předpokladům - max. do výše 20 665 713,91 Kč bez DPH k Financované nemovitosti 3,
- D) v případě čerpání související s Financovanou nemovitostí 4, pokud jsou splněny podmínky čerpání dle písm. a), písm. b), písm. c), písm. d) a písm. e) uvedené pod písm. A) tohoto odstavce a Článku Smlouvy a navíc pokud:
- a) Klient Bance předložil smlouvy o dílo vztahující se k Financované nemovitosti 4,
  - b) Klient Bance doložil finální rozpočet stavby k Financované nemovitosti 4 (propočet nákladů) včetně časového a finančního harmonogramu odpovídající původním předpokladům - max. do výše 22 124 142,77 Kč bez DPH k Financované nemovitosti 4,
- E) v případě čerpání související s Financovanou nemovitostí 5, pokud jsou splněny podmínky čerpání dle písm. a), písm. b), písm. c), písm. d) a písm. e) uvedené pod písm. A) tohoto odstavce a Článku Smlouvy a navíc pokud:
- a) Klient Bance předložil kupní smlouvu vztahující se k Financované nemovitosti 5 - max. do výše 30 000 000,- Kč.

## II.

- 1) Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v plném rozsahu v platnosti.
- 2) Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu Smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění v Registru smluv. V případě neplatnosti či neúčinnosti či zdánlivosti jednotlivých ustanovení Dodatku nebudou dotčena jeho ostatní ustanovení. Smluvní strany se tímto zavazují, že učiní veškeré kroky nezbytné k nahrazení takového neplatného, neúčinného nebo zdánlivého ustanovení jiným ustanovením, které bude platné, účinné a vymahatelné a bude odpovídat účelu nahrazovaného ustanovení tohoto Dodatku a celé Smlouvy.

- 3) Dodatek a všechny další dodatky ke Smlouvě mohou být uzavřeny v listinné či v elektronické podobě. V elektronické podobě mohou být uzavřeny, pokud Klient:
- a) je podepíše biometrickým podpisem. Biometrický podpis je vlastnoruční podpis učiněný na elektronickém tabletu, který zachycuje dynamiku podpisu a jeho charakteristické rysy, jež do něj promítne podepisující osoba. Tyto údaje jsou následně zpracovány tak, že k nim Banka nemá přístup, a je možné je využít pouze v případě písmoznaleckého přezkumu biometrického podpisu. Banka může Dodatek a všechny další dodatky ke Smlouvě v elektronické podobě podepsat připojením naskenovaného podpisu oprávněného zástupce Banky, biometrickým podpisem či jiným podpisem. Banka následně opatří dokumentaci kvalifikovanou elektronickou pečetí a elektronickým časovým razítkem a zašle ji Klientovi do jeho elektronického bankovníctví; nebo
  - b) uzavřel s Bankou Smlouvu o využívání služby ČSOB CEB („CEB smlouva“). Dodatek a všechny další dodatky ke Smlouvě je pak možné podepsat způsobem sjednaným mezi Smluvními stranami pro podpis Dokumentů (jak jsou tyto definovány v CEB smlouvě).
- 4) Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží každá ze Smluvních stran po jednom. Oba stejnopisy Dodatku mají právní význam originálu.
- 5) Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že po projednání Dodatku se shodly na jeho obsahu ve všech bodech a Dodatek uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle.

V Písku dne 12.8. 2022

**Československá obchodní banka, a. s.**  
XXX  
XXX

**Město Písek**  
XXX

.....  
Banka

.....  
Klient

Ověření podpisu/totožnosti:

Klient tímto prohlášením ve smyslu ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. potvrzuje splnění podmínek požadovaných právními předpisy pro platnost tohoto Dodatku.

**Město Písek**  
XXX

.....  
Klient

Ověření podpisu/totožnosti: