

Pozemkový fond České republiky
 Sídlo: Husinecká 1024/1 Ia, 130 00 Praha 3
 zastoupeny Ing. Jiří Górg, vedoucí oddělení odloženého pracoviště PF ČR v Tachově
 adresa: Lucni 1791, 347 01 Tachov

IC 45797072
 DIČ CZ 45797072
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
 Městským soudem v Praze, odd. A., vložka 6664
 Bankovní spojení: 22206 - 704/0600
 (dále jen pronajímatel)

na straně jedné -
 a

Zemědělské družstvo VLČÁK Černošín
 Sídlo: Lipova 335 Černošín, 349 01 Stříbro
 Zastoupená předsedou představenstva Ing. Vladislavem Moravcem
 a místopředsedou představenstva Janou Tichou

IC 46885234
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
 Městským soudem v Plzni, odd. D vložka 1547
 (dále jen "nájemce")
 na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 21
 k nájemní smlouvě č. 27N02/31**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 1.1.2002 nájemní smlouvu č. 27N02/31 (dále jen „smlouva“).

II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nájemné za období od 1.10.2009 – 30.9.2010 ve výši 256 347,-Kč

(slovy : dvěšestpadesátšesttisíctřistačtyřicetsedmkorunčeských)

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zaplacen **nejpozději do 30.11.2010** na základě žádosti o odklad splátky ze dne 27.9.2010.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají neměnná.

Právní ústředí
Tachov
Tachov

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený: Ing. Jiří Görg, vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR v Tachově

adresa: Luční 1791, 347 01 Tachov

IČ: 45797072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A., vložka 6664

Bankovní spojení: 22206 – 704/0600

(dále jen pronajímatel)

na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo VLČÁK Černošín

Sídlo: Lipová 335, Černošín, 349 01 Stříbro

Zastoupená předsedou představenstva Ing. Vladislavem Moravcem

a místopředsedou představenstva Janou Tichou

IČ:46885234

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Plzni, odd. D vložka 1547

(dále jen "nájemce")

na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 22
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 27N02/31**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 1.1.2002 nájemní smlouvu č. 27N02/31 (dále jen „smlouva“).

II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nájemné za období
od 1.10.2009 – 30.9.2010 ve výši 256 347,-Kč

(slovy : dvěšestpadesátšesttisícťřistačtyřicetsedmkorunčeských)

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku
bude zapláceno **nejpozději do 31.3.2011** na základě žádosti o odklad splátky ze dne
27.9.2010.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají neměnná.

IV.
Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.
Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.
Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 30.11.2010

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Tachov
Loran 1791
347 01 Tachov

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Jiří Görg
vedoucí OP v Tachově

Zemědělské družstvo Vlčák Černošín
Lipová 335, 349 01 Černošín
DIČ 162-46885234, tel./FAX 374692211
Krajský soud v Plzni, oddíl Dr.
vločka 1547 od r. 1993

.....
Zemědělské družstvo VLČÁK Černošín
zast. předsedou představenstva
Ing. Vladislavem Moravcem
nájemce

.....
Zemědělské družstvo VLČÁK Černošín
zast. místopředsedou představenstva
Janou Tichou
nájemce

Za formální a věcnou správnost: Matějková Martina
.....

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený: Ing. Jiří Görg, vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR v Tachově

adresa: Luční 1791, 347 01 Tachov

IČ: 45797072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A., vložka 6664

Bankovní spojení: 22206 – 704/0600

(dále jen pronajímatel)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo VLČÁK Černošín

Sídlo: Lipová 335, Černošín, 349 01 Stříbro

Zastoupená předsedou představenstva Ing. Vladislavem Moravcem

a místopředsedou představenstva Janou Tichou

IČ:46885234

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Plzni, odd. D vložka 1547

(dále jen nájemce)

-na straně druhé-

**dodatek č. 23
k nájemní smlouvě č. 27N02/31**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.1.2002 nájemní smlouvu č. 27N02/31 (dále jen „smlouva“).

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční **nájemné ve výši 254 064- Kč** (slovy: dvěšestpadesátčtyřtisícšedesátčtyřikorun českých).

Vypuštění nemovitosti

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem – viz příloha

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **158 483,- Kč** (slovy: stopadesátosmtisícčtyřistaosmdesáttřikorunčeských).

K **1.10.2011** je nájemce povinen zaplatit částku **158 483,- Kč** (slovy: stopadesátosmtisícčtyřistaosmdesáttřikorunčeských).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 14.2.2011

Pozemkový fond ČR
Odi 4100
347 01 Tachov

Zemědělské družstvo VLČÁK Černošín
Lipová 335, 349 01 Černošín
DIČ 162-46885234, tel./FAX 374692211
Krajský soud v Plzni, oddíl Dr.
vločka 1547 od r. 1993

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Jiří Görg
vedoucí OP v Tachově

.....
Zemědělské družstvo VLČÁK Černošín
zast. předsedou představenstva
Ing. Vladislavem Moravcem
nájemce

.....
Zemědělské družstvo VLČÁK Černošín
zast. místopředsedou představenstva
Janou Tichou
nájemce

Za formální a věcnou správnost: Matějková Martina
.....

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený: Ing. Jiří Görg, vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR v Tachově

adresa: Luční 1791, 347 01 Tachov

IČ: 45797072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A., vložka 6664

Bankovní spojení: 22206 – 704/0600

(dále jen pronajímatel)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo VLČÁK Černošín

Sídlo: Lipová 335, Černošín, 349 01 Stříbro

Zastoupená předsedou představenstva - Eva Milotová

a místopředsedou představenstva - Jana Tichá

IČ:46885234

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Plzni, odd. D vložka 1547

(dále jen nájemce)

-na straně druhé-

**dodatek č. 24
k nájemní smlouvě č. 27N02/31**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.1.2002 nájemní smlouvu č. 27N02/31 (dále jen smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční **nájemné ve výši 158 483,-Kč** (slovy: stopadesátosmtisícčtyřistaosmdesátřikorunčeských).

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem -

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Úprava a přidání nemovitosti – viz příloha

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 128 389,- Kč** (slovy: stodvacetosmtisícčtyřistaosmdesátdevět korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 131 436,- Kč (slovy: stotřicetjednatisícčtyřistatřicetšest korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 29.5.2012

Pozemkový fond ČR

Odloučené pracoviště Tachov
Luční 1791 ①
347 01 Tachov

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Jiří Görg
vedoucí OP v Tachově

.....
Zemědělské družstvo VLČÁK Černošín
zast. předsedou představenstva
- Eva Milotová
nájemce

.....
Zemědělské družstvo VLČÁK Černošín
zast. místopředsedou představenstva
- Jana Tichá
nájemce

Za formální a věcnou správnost: Matějková Martina

EMKOVÝ ÚŘAD
úřad pro Plzeňský kraj

54

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
zastoupený: Ing. Jiří Görg, vedoucí pobočky SPÚ ČR v Tachově
adresa: T.G.Masaryka 1326, 347 01 Tachov

IČ: 01312774
DIČ: CZ 01312774
Bankovní spojení: Česká národní banka č.ú. 40010-3723001/0710
(dále jen pronajímatel)
- na straně jedné -
a

Zemědělské družstvo VLČÁK Černošín
Sídlo: Lipová 335, Černošín, 349 01 Stříbro
Zastoupená předsedou představenstva Ing. Vladislavem Moravcem
a místopředsedou představenstva Evou Mílotovou

IČ:46885234
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Plzni, odd. D vložka 1547
(dále jen nájemce)
-na straně druhé-

**dodatek č. 25
k nájemní smlouvě č. 27N02/31**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.1.2002 nájemní smlouvu č. 27N02/31 (dále jen smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční **nájemné ve výši 128 389,-Kč** (slovy: stodvacetosmtisíctřistaosmdesátdevětkorunčeských).

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Vypuštění nemovitosti a úprava výměry – viz. příloha

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku **zůstává roční nájemné stejné, činí 95 628,-Kč**
(slovy: devadesátpěttisícšestsetdvacetosmkorun českých)

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku **90 705,-Kč**
(slovy: devadesáttisícsemdsetpětkorun českých)

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 24.9.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Pobočka Tachov
T.G. Masaryka 1326
347 01 Tachov.....

Ing. Jiří Göi
Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad
pro Plzeňský kraj
Vedoucí Pobočky Tachov

Zemědělské družstvo Vlčák Černošín Lipová 335, 349 01 Černošín DIČ CZ46885234, tel.: 374 692 211 Krajský soud v Plzni, oddíl Dr. vložka 1547 od r. 1993 ®

.....
Zemědělské družstvo VLČÁK Černošín
zast. předsedou představenstva
- Ing. Vladislav Moravec
nájemce

.....
Zemědělské družstvo VLČÁK Černošín
zast. místopředsedou představenstva
- Eva Milotová
nájemce

Za formální a věcnou správnost: Matějková Martina

Bankovní úřad
130 00 Praha 3
Ing. Görgem, vedoucím Pobočky SPÚ ČR v Tachově
326 347 01 Tachov

0010-3723001/0710
(smlouva)

Společné družstvo VLČÁK Černošín
Lipová 335, Černošín, 349 01 Stříbro
předsedou představenstva Ing. Vladislavem Moravcem
místopředsedou představenstva Evou Mílotovou

IČ: 46885234
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Plzni, odd. D vložka 1547
(dále jen nájemce)

-na straně druhé-

dodatek č. 26 k nájemní smlouvě č. 27N02/31

Čl. I

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č.26 k nájemní smlouvě č.27N02/31, kterým se mění výše ročního nájemného:

1. Na základě nájemní smlouvy č. 27N02/31 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 99 921,- Kč. (1% z ceny pozemků)
(slovy: devadesátdevět tisíc devět set dvacet jedna korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku 210 382,-Kč. (2,2% z ceny pozemků)
(slovy: dvě stě devět tisíc třista osmdesát dvacet dvacet jedna korun českých).

Předpis k 1.10.2015 činí 210 382,-Kč
(slovy: dvě stě devět tisíc třista osmdesát dvacet dvacet jedna korun českých)

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

INTEK
kyšice
okres Písek
T. G. Masaryka 1326
3701 Tachov

OKRAJ
Úřad pro Plzeňský kraj

61

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Bc. Olga Bahenská, vedoucí Pobočky SPÚ ČR v Tachově

adresa: T.G.Masaryka 1 326, 347 01 Tachov

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád,
ze dne 1. ledna 2016

Bankovní spojení: Česká národní banka

Č.ú.:40010-3723001/0710

(dále jen pronajímatel)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo VLČÁK Černošín

Sídlo: Lipová 335, Černošín, 349 01 Stříbro

Zastoupená předsedou představenstva Ing Vladislavem Moravcem

A místopředsedou představenstva Evou Milotovou

IČ: 46885234

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Plzni, odd. D, vložka 1547

- na straně druhé -

(dále jen nájemce)

-na straně druhé-

**dodatek č. 27
k nájemní smlouvě č. 27N02/31**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.1.2002 nájemní smlouvu č.27N02/31 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční **nájemné ve výši 210 382,-Kč** (slovy: dvěstědesettisíctřistaosmdesátdvavorunčeských).

Vydané nemovitostí

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto tohoto dodatku **se stanovuje výše ročního nájemného na částku 26 240,-Kč** (slovy: dvacetšesttisícdvěstěčtyřicetkorun českých).

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku **26 235,-Kč** (slovy: dvacetšesttisícdvěstěčtyřicetpětkorun českých).

Čl. IV

Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V, bod 3) smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok. Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením. V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 27. dotčena.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 19.1.2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad
pro Plzeňský kraj
Vedoucí Pobočky Tachov
Tachov

Bc. Olga Bahenská
Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad
pro Plzeňský kraj
Vedoucí Pobočky Tachov
pronajímatel

Zemědělské družstvo VLČÁK Černošín
zast.předsedou představenstva
Ing. Vladislav Moravec

Zemědělské družstvo VLČÁK Černošín
Zast. místopředsedou představenstva
Eva Mílotová
nájemce

Za formální a věcnou správnost:
Matějková Martina

Zemědělské družstvo VLČÁK Černošín
Lipová 335, 349 01 Černošín
DIČ CZ46885234, tel: 374 692 211
Krajský soud v Plzni, oddíl Dr.
vločka 1547 od r. 1993