



Kupní smlouva

kterou uzavřeli

prodávající:

OSEVA UNI, a.s.

se sídlem: Na Bílé 1231, 565 01 Choceň
IČO: 15061612
zastoupená: Ing. Antonínem Dolečkem, předsedou představenstva



a

kupující:

Pardubický kraj

se sídlem: Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice
IČO: 70892822
zastoupený: na základě Zřizovací listiny organizace č. j. KrÚ 8456/2003
ze dne 25. 04. 2003, ve znění k ní uzavřených dodatků příspěvkovou
organizací Pardubického kraje

Správa a údržba silnic Pardubického kraje

se sídlem: Doubravice 98, 533 53 Pardubice
zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr,
vložka 162
IČO: 00085031
DIČ: CZ00085031
zastoupena: Ing. Miroslavem Němcem, ředitelem

I.

Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako **p. p. č. KN 249/4 ostatní plocha - silnice** v obci Jenišovice a **katastrálním územím Mravín**.

Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 9 pro k. ú. Mravín u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim.

Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako **p. p. č. KN 193/16 ostatní plocha - silnice** v obci Jenišovice a **katastrálním územím Štěnec**.

Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 102 pro k. ú. Štěnec u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim.

Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako **p. p. č. KN 316/2 ostatní plocha – silnice, p. p. č. KN 318/29 ostatní plocha – silnice, p. p. č. KN 248/25 ostatní plocha – silnice, p. p. č. KN 248/26 ostatní plocha – silnice, p. p. č. KN 248/22 ostatní plocha – silnice, p. p. č. KN 318/25 ostatní plocha – silnice, p. p. č. KN 318/28 ostatní plocha – silnice a p. p. č. KN 251/13 ostatní plocha - silnice**, vše v obci Vinary a **katastrálním územím Vinary u Vysokého Mýta**.

Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 239 pro k. ú. Vinary u Vysokého Mýta u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.



Prodávající tímto prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem pozemku označeného jako **p. p. č. KN 318/31 ostatní plocha - silnice** v obci Vinary a **katastrálním území Vinary u Vysokého Mýta**. Jeho spoluvlastnický podíl na nemovité věci činí id. 2/3.

Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 107 pro k. ú. Vinary u Vysokého Mýta u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako **p. p. č. KN 255/24 ostatní plocha - silnice** v obci a **katastrálním území Stradouň**.

Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 64 pro k. ú. Stradouň u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává své pozemky a podíl ve výši id. 2/3 na pozemku uvedené v článku I. této smlouvy se všemi součástmi, právy, povinnostmi a příslušenstvím kupujícímu Pardubickému kraji za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy a kupující tyto pozemky a tento podíl ve výši id. 2/3 na pozemku kupuje a přijímá do svého vlastnictví. Společně s vlastnickým právem vzniká právo hospodařit se svěřeným majetkem kraje pro příspěvkovou organizaci Pardubického kraje, Správu a údržbu silnic Pardubického kraje.

Jedná se o pozemky, na kterých je umístěno **těleso silnice II/305**.

Převáděný pozemek p. č. KN 249/4 k.ú. Mravín je popsán ve znaleckém posudku č. 9058-188-12/21 ze dne 7.12.2021,

pozemek p. č. KN 193/16 k.ú. Štěnec je popsán ve znaleckém posudku č. 9063-193-12/21 ze dne 6.12.2021,

pozemky p. č. KN 248/26, p. č. KN 248/25, p. č. KN 248/22, p. č. KN 251/13, p. č. KN 316/2, p. č. KN 318/29, p. č. KN 318/28, p. č. KN 318/25 a p. č. KN 318/31 vše k.ú. Vinary u Vysokého Mýta jsou popsány ve znaleckém posudku č. 4095/177/2022 ze dne 26.4.2022,

pozemek p. č. KN 255/24 k.ú. Stradouň je popsán ve znaleckém posudku č. 9084-14-01/22 ze dne 19.1.2022.

III.

Kupní cena byla sjednána dohodou a činí **71 400, 00 Kč (slovy: sedmdesát jedna tisíc čtyři sta korun českých)**.

Kupní cena za pozemek p. č. KN 249/4 k.ú. Mravín činí 17 500 Kč (slovy: sedmnáct tisíc pět set korun českých),

kupní cena za pozemek p. č. KN 193/16 k.ú. Štěnec činí 5 530 Kč (slovy: pět tisíc pět set třicet korun českých),

Kupní cena za pozemek p. č. KN 316/2 k.ú. Vinary u Vysokého Mýta činí 2 980 Kč (slovy: dva tisíce devět set osmdesát korun českých),

kupní cena za pozemek p. č. KN 318/29 k.ú. Vinary u Vysokého Mýta činí 2 510 Kč (slovy: dva tisíce pět set deset korun českých),

kupní cena za pozemek p. č. KN 248/25 k.ú. Vinary u Vysokého Mýta činí 3 910 Kč (slovy: tři tisíce devět set deset korun českých),

kupní cena za pozemek p. č. KN 248/26 k.ú. Vinary u Vysokého Mýta činí 3 820 Kč (slovy: tři tisíce osm set dvacet korun českých),

kupní cena za pozemek p. č. KN 248/22 k.ú. Vinary u Vysokého Mýta činí 5 860 Kč (slovy: pět tisíc osm set šedesát korun českých),

kupní cena za pozemek p. č. KN 318/25 k.ú. Vinary u Vysokého Mýta činí 16 470 Kč (slovy: šestnáct tisíc čtyři sta sedmdesát korun českých),

kupní cena za pozemek p. č. KN 318/28 k.ú. Vinary u Vysokého Mýta činí 2 420 Kč (slovy: dva tisíce čtyři sta dvacet korun českých),

kupní cena za pozemek p. č. KN 251/13 k.ú. Vinary u Vysokého Mýta činí 7 630 Kč (slovy: sedm tisíc šest set třicet korun českých),

kupní cena za podíl id. 2/3 na pozemku p. č. KN 318/31 k.ú. Vinary u Vysokého Mýta činí 1 920 Kč (slovy: jeden tisíc devět set dvacet korun českých) a

kupní cena za pozemek p. č. KN 255/24 k.ú. Stradouň činí 850 Kč (slovy: osm set padesát korun českých).

Pokud prodávající podepíše a předá tuto smlouvu kupujícímu do 60 kalendářních dnů od jejího doručení, obdrží spolu s kupní cenou akcelerační příplatek ve výši 5 000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých), přičemž alespoň jeden výtisk podepsané smlouvy musí být opatřen úředně ověřeným podpisem prodávajícího.

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu (včetně akceleračního příplatku v případě splnění všech podmínek) na účet prodávajícího specifikovaný v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží od katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou zástavní práva, dluhy, věcná břemena a jiné právní povinnosti či práva třetích osob. Prodávající dále čestně prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání.

Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem předmětu koupě a stvrzuje, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. občanského zákoníku seznámil se zapsanými údaji v katastru nemovitostí.

V.

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá kupující a rovněž uhradí správní poplatek za podání tohoto návrhu. Za den předání předmětu koupě se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícím.

VI.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se



souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemnou formou.

Pro případ, že by katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu zamítl návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo řízení o povolení vkladu zastavil, zavazují se účastníci této smlouvy poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k tomu, aby vady, pro které nebyl povolen vklad práv, byly odstraněny, popř. uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, jako byla uzavřena tato smlouva.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku, s účinky případného bezdůvodného obohacení.

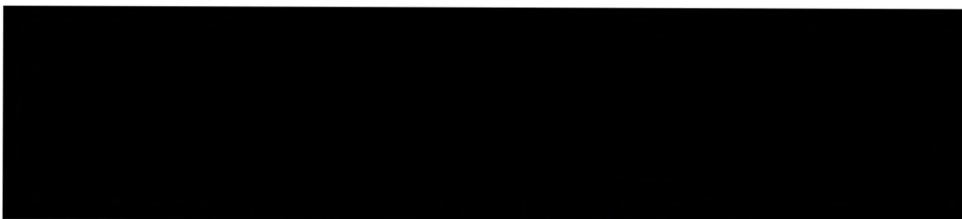
Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí kupující.

Smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží prodávající, 3 vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Prodávající:

V Chocni dne 25.07.2022



Ing. Antonín Doleček, předseda představenstva
OSEVA UNI, a.s.

Za kupujícího:

11. 08. 2022

V Pardubicích dne



Ing. Miroslav Němec, ředitel
Správa a údržba silnic
Pardubického kraje

