

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb. (dále jako „NOZ“)

I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Polička**
IČ: 00277177, DIČ: CZ00277177
se sídlem Palackého nám. 160, Polička, PSČ 572 01
zastoupena starostou města Jaroslavem Martinů
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
Osoby oprávněné jednat ve věcech

[REDAKCE]

a
zhotovitel: **STAVOTREND Poříčí s.r.o.**
IČ: 27519139, DIČ: CZ27519139
se sídlem Poříčí u Litomyšle 75, PSČ 570 01
zastoupena jednatelem společnosti Josefem Švihlem
společnost zapsána v obch.rejstříku vedeném Krajským soudem v Hr.Králové
pod sp.zn. C 23750

bankovní spojení: [REDAKCE]
Osoby oprávněné jednat ve věcech:

[REDAKCE]

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických, pakliže nejsou současně osobami oprávněnými jednat ve věcech smluvních, nejsou oprávněny žádným způsobem dohodnout změny této smlouvy a ani uzavřít jakékoli dodatky k této smlouvě. Jakékoli změny smlouvy a dodatky k ní sjednané uvedenými osobami jsou proto neplatné. Tato smlouva je uzavřena po vzájemných konzultacích obou smluvních stran a zahrnuje veškeré požadavky a připomínky objednatele.

II. Předmět smlouvy

1. Místo provádění díla: hřbitov u kostela sv.Michala v Poličce
2. Předmět smlouvy: „Oprava hřbitovní zdi u kostela sv.Michala 2022“

Zhotovitel se pro objednatele zavazuje provést dílo, jehož obsah a rozsah je vymezen zpracovaným nabídkovým rozpočtem, který tvoří součást smlouvy jako její příloha č.1. Postup prací bude proveden v souladu s návrhem technologie a technické specifikace materiálů a jeho aktualizace 5-2022.

Objednatel ve vztahu k uvedené dokumentaci a všem jejím součástem uvádí, že pokud se kdekoliv objevují odkazy na obchodní jména, názvy, specifická označení zboží, služeb a výrobků, která platí pro určitou osobu či podnik za příznačná, tak jsou uvedeny pouze z důvodu zjednodušení popisu předmětu plnění a jedná se pouze o příkladný popis

vizuálního, kvalitativního a technologického standardu a zadavatel jednoznačně připouští možnost nabídnout rovnocenné řešení.

3. Doba plnění:

srpen – září 2022

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele zhotovit dílo uvedené v článku II. bod 2. této smlouvy a objednatel se zavazuje toto dílo od zhotovitele převzít a podle podmínek této smlouvy zaplatit zhotoviteli dohodnutou celkovou cenu za dílo. Při provádění díla bude zhotovitel postupovat v souladu s návrhem technologie a technické specifikace materiálů a jeho aktualizace 5-2022, zpracovaným [REDAKCE], který byl předložen objednatelem zhotoviteli.

Objednatel ve vztahu k uvedené dokumentaci a všem jejím součástem uvádí, že pokud se kdekoliv objevují odkazy na obchodní jména, názvy, specifická označení zboží, služeb a výrobků, která platí pro určitou osobu či podnik za příznačná, tak jsou uvedeny pouze z důvodu zjednodušení popisu předmětu plnění a jedná se pouze o příkladný popis vizuálního, kvalitativního a technologického standardu a zadavatel jednoznačně připouští možnost nabídnout rovnocenné řešení.

III.

Cena

1. Cena za dílo byla určena na základě nabídkového rozpočtu sestaveného na podkladě informací poskytnutých objednatelem a činí **536.811,21 Kč**.

K této částce **bude připočtena DPH v zákonné aktuálně platné výši** v rozlišení sazeb podle předmětu zdanitelného plnění.

Celkovou cenou za dílo se rozumí cena za dílo včetně DPH.

Vzhledem k charakteru nabídkového rozpočtu vyplývajícímu z § 2622 NOZ zákoníku se strany dohodly, že pokud se při provádění díla objeví potřeba činností (prací) či dodávek materiálů, věcí, které nejsou obsaženy v uvedeném nabídkovém rozpočtu nebo jejichž rozsah přesahuje rozsah uvedený v nabídkovém rozpočtu, pak :

- ohledně ostatních činností (prací) a dodávek materiálů, věcí je zhotovitel povinen tyto činnosti (práce) či dodávky provést až na základě uzavřeného písemného dodatku k této smlouvě, jímž bude o tyto činnosti (práce) či dodávky doplněn rozsah prováděného díla a dohodnuta nová výše ceny za dílo. Dodatek může být učiněn i formou zápisu do stavebního deníku, když však musí být jako dodatek výslovně označen a musí být podepsán osobami oprávněnými takový dodatek sjednat.

Pokud se jedná o činnosti (práce) či o dodávky materiálů a věcí, které, pokud nebudou provedeny, brání dalšímu provádění díla, prodlužuje se termín pro dokončení díla o tolik dní, kolik jich uplyne od písemného oznámení zhotovitele objednateli či objednatele zhotoviteli o nutnosti provedení uvedených činností (prací) či dodávek do dne dosažení dohody o změně rozsahu díla (do dne uzavření dodatku); uvedené písemné oznámení je možné učinit i zápisem do stavebního deníku. Změny a vícepráce, které mají přímý vliv na další postup prací, musí být rozhodnuty do dvou dnů od jejich vzniku. Ostatní, které nemají přímý vliv na realizaci díla, musí být rozhodnuty do pěti dnů.

2. Výše ceny za dílo může být měněna jen na základě dohody obou stran, která bude mít povahu písemného dodatku k této smlouvě nebo postupem dle předchozího bodu 1.

Cena za dílo může být zvýšena zejména v případě, že :

-budou provedeny práce a dodávky nad sjednaný rozsah díla, tzn. provedení tzv. víceprací na základě dodatku k této smlouvě,

- dojde po podpisu této smlouvy ke změně materiálů určených pro zhotovení díla
- v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají za následek zvýšení ceny za dílo.

Cena za dílo bude snížena v případě, že se strany dohodnou na omezení rozsahu díla, a to v rozsahu odpovídajícím omezení rozsahu díla.

3. Pokud se v průběhu provádění díla vyskytnou požadavky objednatele na provedení dodatečných víceprací, bude tento požadavek zapsán do stavebního deníku. Na provedení víceprací se sjedná dodatek, který zohlední i případné prodloužení termínu pro dokončení díla.
4. Cena za vícepráce bude stanovena postupem odpovídajícím a vycházejícím ze způsobu zpracování nabídkové ceny zhotovitele se zohledněním cenové hladiny platné v době realizace víceprací.
5. Smluvní cena je stanovena jako pevná. Zhotovitel má právo cenu aktualizovat oproti původní smluvní ceně, a to v případě výrazné změny cen vstupních materiálů na trhu. Každá taková změna jednotkové ceny oproti nabídkové jednotkové ceně musí být odsouhlasena s objednatelem, a to vždy před nakoupením materiálu zhotovitelem. Výraznou změnou cen vstupních materiálů se rozumí stav, kdy je rozdíl mezi cenou v položkovému rozpočtu a ceníkovou cenou výrobce stavebních materiálů platnou k datu jejich plánovanému pořízení Zhotovitelem větší než 5%.

IV.

Financování a fakturování

1. Objednatel výslovně a závazně se znalostí svých finančních a majetkových poměrů prohlašuje, že má v plném rozsahu zajištěny finanční prostředky nutné pro zaplacení celkové ceny za dílo, a to v souladu s touto smlouvou. Objednatel prohlašuje se znalostí svých majetkových poměrů, že na něj není prohlášen konkurs, ani podán insolvenční návrh a že se nenachází ve stavu úpadku, jak jej má na mysli insolvenční zákon a že tento ani nehrozí, ani že nejsou proti němu vedena exekuční řízení či výkony rozhodnutí a že ani jejich vedení nehrozí.
2. Na veškeré práce provedené zhotovitelem na díle bude zhotovitel vystavovat faktury (tj. včetně DPH), a to vždy na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací. Zhotovitel je oprávněn předložit zástupci objednatele pro věci technické (byl-li určen) nebo objednateli samotnému vždy na konci rozhodného období následujícího po předchozím rozhodném období (ale i kdykoli později), v němž zhotovitel provedl určité práce na díle, soupis takto provedených prací s jejich oceněním (tzn. s výší peněžní částky odpovídající provedeným pracím a dodaným věcem a materiálům). Uvedený zástupce objednatele nebo objednatel sám je pak povinen nejpozději do 3 dnů od předložení soupisu provedených prací tento soupis porovnat se skutečností a skutečným stavem díla a ještě v této lhůtě pak tento soupis spolu s odsouhlasením provedených prací a výše tomu odpovídající peněžní částky předat zhotoviteli. Pokud nebude v uvedené lhůtě zhotoviteli předáno odsouhlasení určitého rozsahu provedených prací, platí, že objednatel se soupisem provedených prací a s tomu odpovídající peněžní částkou souhlasí, a zhotovitel je proto oprávněn vystavit fakturu na peněžní částku, kterou uvedl v soupise provedených prací předaných zástupci objednatele pro věci technické nebo objednateli samotnému. Rozhodným obdobím se rozumí kalendářní měsíc, přičemž první rozhodné období počíná běžet dnem, v němž je zhotovitelem převzato staveniště.

Nastane-li situace, kdy objednatel (resp. jeho zástupce pro věci technické) neodsouhlasí soupis provedených prací a tomu odpovídající peněžní částku v plném rozsahu, pak musí objednatel pořídit soupis prací, které odsouhlasil a soupis prací, které sporuje, dále musí objednatel tento soupis podepsat a předat zhotoviteli ve výše zmíněné třídenní lhůtě; v takovém případě je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení pouze takové peněžní částky, která odpovídá pracem na díle, ohledně jejichž provedení nepanují mezi smluvními stranami spory, a dále pouze 1/3 peněžní částky odpovídající pracem na díle, ohledně jejichž provedení panují mezi stranami spory.

3. Splatnost všech faktur vystavených zhotovitelem činí 14 dnů od data jejich předání. Objednatel se zavazuje hradit zhotovitelem fakturovanou částku převodem na účet zhotovitele uvedený na takové faktuře.
4. Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou kterékoli zhotovitelem fakturované částky nebo její části, je objednatel povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení. Zaplacení této smluvní pokuty nezbavuje objednatele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
Pokud se objednatel dostane do prodlení s úhradou kterékoli zhotovitelem fakturované částky nebo její části nebo s úhradou zálohy či její části, posouvá se termín pro předání díla o takový počet dní, po které trvalo prodlení objednatele s úhradou zhotovitelem fakturované částky (včetně zálohové faktury) nebo její části nebo s úhradou zálohy či její části.
5. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s předáním díla, náleží objednateli smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý den prodlení.

V.

Předání a převzetí staveniště a díla

1. Objednatel dohodne se zhotovitelem termín převzetí staveniště minimálně 3 pracovní dny předem. Staveniště musí být zhotoviteli předáno ve stavu odpovídajícím prováděcímu projektu vždy však tak, aby zhotovitel mohl ihned započít s prováděním díla. Předání staveniště se uskuteční podpisem zápisu oběma smluvními stranami. Objednatel je povinen udržovat staveniště ve výše resp. i níže uvedeném stavu po celou dobu provádění díla, a to v rámci poskytování své součinnosti dle této smlouvy.
Vlastní realizaci prací na díle je zhotovitel povinen zahájit až po podpisu zápisu o předání staveniště, přičemž toto předání je možno uskutečnit zápisem do stavebního deníku, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
2. Termín pro předání díla se z důvodu zachování kvality prováděných prací na díle a díla samotného posouvá v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle, a to o počet dní, po které tyto nepříznivé klimatické podmínky trvaly. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis do stavebního deníku, v němž uvede charakter klimatických podmínek a práce, které nebylo kvůli těmto klimatickým podmínkám možné provádět – s tímto postupem objednatel souhlasí.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho předáním objednateli postupem podle bodu 4. tohoto článku V. Zhotovitel je povinen objednateli písemně oznámit den, v němž bude dílo předáno, a to alespoň pracovní 3 dny přede dnem takového předání. Objednatel je povinen dílo převzít i před termínem stanoveným pro jeho předání. Objednatel je povinen včasně předávané dílo ve stanoveném termínu převzít.

4. O předání díla bude mezi smluvními stranami sepsán a jimi podepsán předávací protokol. V předávacím protokole se uvedou vady a nedodělky díla včetně vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání obvyklému užívání díla nebo jeho užívání podstatně neomezuje; tyto vady a nedodělky budou odstraněny ve lhůtě určené zhotovitelem po zjištění stanoviska objednatele.
Objednatel je oprávněn dílo užívat, ale až ode dne podpisu předávacího protokolu. Objednatel je oprávněn užívat dílo a provádět další práce až po předání díla. Pokud objednatel začne provádět práce před předáním díla, má se za to, že si dílo již převzal.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 30 dnů od podpisu předávacího protokolu objednatelem předat objednateli tzv. prohlášení o shodě, revizní zprávy vyžadované právními předpisy.

VI.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v tom rozsahu, že dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu. Záruční doba poskytnutá zhotovitelem na dílo činí **48** měsíců a počíná běžet ode dne předání díla uskutečněného postupem dle čl. V. bod 4. této smlouvy resp. ode dne, kdy mělo být předání díla uskutečněno, avšak z důvodu na straně objednatele k podpisu předávacího protokolu nedošlo.
Podmínkou trvání (zachování) záruky za jakost je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci a provádění běžné údržby předmětu díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí nebo nedodržení pokynů k užívání díla, apod.
2. V případě vzniku vady v záruční době má objednatel právo na její odstranění nebo právo na přiměřenou slevu z ceny díla odpovídající rozsahu a charakteru vady. V případě, že odstranění vzniklé vady by bylo spojeno s neúměrně vysokými náklady a zároveň taková vada sice brání řádnému užívání ale nikoli vážným způsobem, má objednatel právo pouze na slevu z ceny díla odpovídající rozsahu a charakteru vady.
3. Objednatel je povinen při zjištění vady neprodleně (nejpozději do 5-ti dnů od zjištění vady) písemně tuto vadu oznámit zhotoviteli a navrhnout lhůtu k jejímu odstranění; ve stranami dohodnuté lhůtě potom musí být reklamovaná vada odstraněna, pokud se strany nedohodnou na poskytnutí slevy nebo pokud se nepostupuje dle poslední věty bodu 2. tohoto článku smlouvy. V písemném oznámení vad musí objednatel uvést konkrétně, o jakou se vadu jedná, kde a jak se projevuje. Pokud nebude v určené lhůtě vada odstraněna, má objednatel práva vyplývající z NOZ pro tuto situaci.

VII.

Ostatní ujednání

1. V případě nedostatku některých druhů materiálů při vlastní realizaci prací na díle si vyhrazuje zhotovitel právo použít náhradní materiál, jehož vlastnosti splňují požadavky stanovené prováděcím projektem. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce na díle a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.
Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektové dokumentace, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li současně ohrožena bezpečnost při provádění díla, nebo život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo

hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

2. Pokud se při provádění díla zjistí nové skutečnosti, o kterých při uzavírání smlouvy zhotovitel nebyl objednatel informován a které mají vliv na provádění díla, bude o tomto jednak sepsán zápis a jednak je zhotovitel v tomto případě bez ohledu na stupeň rozestavěnosti díla oprávněn přerušit práce na díle. O dobu trvání uvedeného přerušení se posouvá termín pro předání díla zhotovitelem objednateli. Zhotovitel v takovém případě navrhne objednateli změnu díla.

Zhotovitel je oprávněn přerušit práce na provádění díla, a to bez ohledu na stupeň rozestavěnosti díla, v případě, kdy prodlení objednatele s úhradou zhotovitelem fakturované částky dosáhne 15 dní (za škody vzniklé na díle v době uvedeného přerušení prací zhotovitelem zhotovitel neodpovídá). O počet dní (i jen započatých), po které toto přerušení prací trvalo, se prodlužuje termín pro předání díla. Pokud pominou důvody, pro které bylo provádění díla přerušeno, a žádná za stran dosud od smlouvy neodstoupila, bude zhotovitel v provádění díla pokračovat poté, co mu objednatel prokáže, že dlužné částky již zhotoviteli v plném rozsahu uhradil.

3. Zhotovitel je oprávněn použít k provedení díla podle této smlouvy třetích osob.
4. Součástí závazku zhotovitele provést dílo není vypracování dokumentace skutečného provedení. Zhotovitel neodpovídá za případné chyby ani vady prováděcího projektu. Pokud se kdykoli za trvání této smlouvy objednatel dostane do prodlení s placením kterékoli ze zhotovitelem fakturovaných částek, není objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatňovat žádné nároky vzniklé z titulu prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho dokončením.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit pouze v případech stanovených zákonem nebo touto smlouvou, a to v případě:
 - prodlení objednatele s úhradou zálohy či její části nebo s úhradou kterékoliv ze zhotovitelem fakturovaných částek (včetně zálohových faktur) či jejich částí
 - bezdůvodné přerušování prací zhotovitelem, které trvá déle než 15 dní, jestliže objednatel zhotovitele na bezdůvodnost přerušování prací předem písemně upozornil a nedošlo do 10 dnů ke sjednání nápravy,
 - prohlášení konkurzu na druhou smluvní stranu
 - neuhrazení dílčí faktury ve stanoveném termínu
 - špatná či nedostačující součinnost ze strany objednateleOdstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně.
2. Pokud kterákoli ze stran odstoupí od této smlouvy, provede se předání rozpracovaného (nedokončeného) díla, o čemž se pořídí zápis (protokol). Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě vypracuje příslušný znalec znalecký posudek na stanovení ceny zhotovitelem provedených prací na díle, když při zpracování posudku bude vycházeno ze soupisů provedených prací a směrných cen KROS 2018. Tento posudek bude podkladem pro finanční vyrovnání smluvních stran. Pokud vznikne rozdíl mezi částkou stanovenou posudkem a částkami dosud objednatel uhrazenými, zavazuje se objednatel vzniklý rozdíl zaplatit zhotoviteli nejpozději do 15 dnů od předložení posudku poslední ze smluvních stran. V opačném případě pak zhotovitel ve stejné lhůtě vrátí vzniklý přeplatek objednateli. Dále se, v případě důvodného odstoupení od smlouvy zhotovitelem, zavazuje objednatel zhotoviteli uhradit na straně zhotovitele vzniklou škodu (touto škodou se rozumí zejména

škoda, která zhotoviteli vznikla tím, že měl již pro účely provádění díla připraveny nebo objednány věci, materiál apod., které nebude moci při provádění díla dle této smlouvy použít).

Ujednání celého předchozího odstavce ve smyslu § 2005 NOZ trvá i po ukončení této smlouvy.

IX.

Jiná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí i na případného právního nástupce objednatele.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu o dílo mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou stran.
3. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést vhodným způsobem stavební deník, který bude obsahovat záznamy o provedených pracích a o průběhu provádění díla a který musí být trvale na staveništi. Ve stavebním deníku budou zapsány veškeré práce, které jsou předmětem díla, včetně případných víceprací či méněprací (tzn. že některé práce nebyly provedeny), údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od prováděcího projektu, klimatické podmínky apod. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí, nebo osoba písemně pověřená stavbyvedoucím vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, pověřený zástupci zhotovitele nebo oprávněné orgány státní správy. Zhotovitel je povinen stavební deník předložit objednateli nebo jeho zástupci pro věci technické vždy po uplynutí kalendářního týdne a to ve sjednaném termínu. Objednatel i zástupce objednatele pro věci technické jsou povinni sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele nebo jím pověřených osob připojovat do 3 pracovních dnů své stanovisko případně výhrady a podrobně a náležitě uvést, v čem tyto výhrady spočívají. Po zapsání uvedených stanovisek či výhrad je objednatel povinen stvrdit svým podpisem úplnost zápisu ve stavebním deníku. Jestliže objednatel své výhrady řádně nezapiše do stavebního deníku, platí, že zápisy ve stavebním deníku jsou správné, úplné a odpovídající skutečnosti a bude se z nich takto vycházet; to platí i v případě, že objednatel odmítne stvrdit předložení stavebního deníku a úplnost zápisů svým podpisem. Objednatel i zástupce objednatele pro věci technické jsou povinni na základě zápisů ve stavebním deníku sledovat průběh stavby, zejména tzv. zakrývaných prací a v případě připomínek jsou povinni zjištěné skutečnosti uvést ve výše uvedené lhůtě do stavebního deníku (v případě připomínek k zakrývaným pracím jsou povinni tyto připomínky sdělit zhotoviteli ihned, a to ještě ten stejný den). Zhotovitel vyzve alespoň 3 dny předem objednatele k prohlídce zakrývaných prací, přičemž tato výzva bude učiněna zápisem do stavebního deníku. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání díla postupem dle čl. V. bod 4. této smlouvy.
4. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli po celou dobu provádění díla potřebnou a řádnou součinnost nutnou nebo zhotovitelem požadovanou k včasnému a řádnému provedení díla v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu, neboť dle § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí Město Polička.
3. Obě smluvní strany uvádí, že tato smlouva o dílo nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro žádnou ze stran, že obsahu smlouvy rozumí, s ním souhlasí a dále prohlašují, že tato smlouva o dílo je projevem jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož tuto smlouvu o dílo podepisují.
4. Uzavření smlouvy bylo schváleno Radou města Poličky dne 8.8.2022 usnesením č.295.b/.

Příloha č. 1 – nabídkový rozpočet

V Poličce dne 9.8.2022

V Poříčí dne 12.8.2022

Za objednatele: Jaroslav Martinů
starosta města

Za zhotovitele: Josef Švihel
Jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 29-22

Stavba: Oprava hřbitovní zdi u kostela sv.Michala v Poličce 2022



KSO:
Místo: Polička

CC-CZ:
Datum: 13. 7. 2022

Zadavatel:
Město Polička

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
STAVOTREND Poříčí s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				536 811,21
---------------------	--	--	--	-------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	536 811,21	112 730,35
	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	649 541,56
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 29-22

Stavba: Oprava hřbitovní zdi u kostela sv.Michala v Poličce 2022

Místo: **Polička**

Datum:

13. 7. 2022

Zadavatel: Město Polička

Projektant:

Zhotovitel: STAVOTREND Poříčí s.r.o.

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		536 811,21	649 541,56
29-22-1	Sanace hřbitovního zdiva	298 670,94	361 391,84
29-22-2	Sanace brány	238 140,27	288 149,73

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Sanace hřbitovního zdiva a brány

Objekt:

29-22-1 - Sanace hřbitovního zdiva

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

13. 7. 2022

Zadavatel:

Město Polička

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

STAVOTREND Poříčí s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

298 670,94

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	298 670,94	21,00%	62 720,90
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

361 391,84

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Sanace hřbitovního zdiva a brány

Objekt: **29-22-1 - Sanace hřbitovního zdiva**

Místo:
Zadavatel: Město Polička
Zhotovitel: STAVOTREND Poříčí s.r.o.

Datum: 13. 7. 2022

Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

298 670,94

HSV - Práce a dodávky HSV	298 670,94
3 - Svislé a kompletní konstrukce	26 405,60
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	220 176,20
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	23 589,00
997 - Přesun sutě	21 025,82
998 - Přesun hmot	7 474,32

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Sanace hřbitovního zdiva a brány

Objekt:

29-22-1 - Sanace hřbitovního zdiva

Místo:

Datum: 13. 7. 2022

Zadavatel:

Město Polička

Projektant:

Zhotovitel:

STAVOTREND Poříčí s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

298 670,94

D HSV

Práce a dodávky HSV

298 670,94

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

26 405,60

1	K	311351121	Zřízení oboustranného bednění nosných nadzákladových zdí	m2	17,00000		
P <i>Poznámka k položce: pro ukončení zdiva</i>							
2	K	311351122	Odstranění oboustranného bednění nosných nadzákladových zdí	m2	17,00000		
3	K	317321019	Římsy opěrných zdí a valů ze ŽB tř. C 20/25	m3	3,24000		

P
*Poznámka k položce:
vyrovnaní a zakončení zdiva*

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

220 176,20

5	K	34624438R.	Plentování kaveren	m2	25,00000		
16	K	59684110R.	Montáž říms z dlažby betonové do lože z cementové malty	m2	30,60000		
17	M	59246110	dlažba betonová chodníková 900x450x45mm přírodní Riga 8	ks	76,00000		
VV 73,78641*1,03 'Přepočtené koeficientem množství' 76,00000							
14	K	622131151	Sanační postřik Baumit SanovaPre vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	68,00000		
15	M	5858516K.	adhézní vápený postřik Keim kalkputz vorspritz	m2	68,00000		
4	K	622135000	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou Keim kalputz - grob tl do 10 mm	m2	38,00000		
6	K	622326121	Sanační jednovrstvá omítka vnějších stěn nanášená ručně tl.20mm	m2	68,00000		
7	M	58582012K	jádrová omítka Keim kalkputz hanf - grob	m2	68,00000		
8	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	136,00000		
9	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	68,00000		
12	K	91985811R.	Sanace biologického napadení	m2	30,00000		
13	M	11006178K.	čistící prostředek Keim Algicid Plus	m2	30,00000		
10	K	93812221R.	čistící koncentrát aplikovaný postřikovačem	m2	68,00000		
11	M	938122K	čistič na bázi tenzidů Keim Steinreiniger - N	m2	68,00000		

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

23 589,00

18	K	965042100	Bourání betonových hlav zdí kamenných tl. 100 mm	m3	2,89000		
19	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	52,00000		
20	K	978023251	Vyškrabání spár zdiva kamenného režného	m2	68,00000		

D 997

Přesun sutě

21 025,82

21	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	10,37800		
22	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	10,37800		
23	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	207,56000		
24	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	10,37800		

D 998

Přesun hmot

7 474,32

25	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	21,60208		
----	---	-----------	---------------------------------------	---	----------	--	--

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Sanace hřbitovního zdiva a brány

Objekt:

29-22-2 - Sanace brány

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

13. 7. 2022

Zadavatel:

Město Polička

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

STAVOTREND Poříčí s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

238 140,27

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	238 140,27	21,00%	50 009,46
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

288 149,73

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Sanace hřbitovního zdiva a brány

Objekt: **29-22-2 - Sanace brány**

Místo:

Datum: 13. 7. 2022

Zadavatel: Město Polička

Projektant:

Zhotovitel: STAVOTREND Poříčí s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

238 140,27

HSV - Práce a dodávky HSV	198 573,92
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	177 016,92
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	16 551,62
997 - Přesun sutě	3 813,33
998 - Přesun hmot	1 192,05
PSV - Práce a dodávky PSV	39 566,35
783 - Dokončovací práce - nátěry	39 566,35

SOUPIS PRACÍ



Stavba: Sanace hřbitovního zdiva a brány

Objekt: 29-22-2 - Sanace brány

Místo: Město Polička
 Zadavatel: STAVOTREND Poříčí s.r.o.
 Zhotovitel: STAVOTREND Poříčí s.r.o.

Datum: 13. 7. 2022
 Projektant:
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

238 140,27

D HSV Práce a dodávky HSV

198 573,92

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

7	K	62211110R.	Vyspravení lokální , případně přesárování zdiva	m2	42,00000		
8	M	622110K.	omítková směs Tubag TWM	m2	42,00000		
11	K	622326450	Oprava vnější vápenocementové omítky členitosti 3 v rozsahu přes 40 do 50 %	m2	42,00000		
12	M	622111K.	jádrová omítka Keim Tubag TKP	m2	42,00000		
13	K	622328235	Potažení vnějších stěn renovační omítkou	m2	81,84000		
14	M	6223282K.	renovační štuková omítka keim Universalputz FEIN	m2	81,84000		
1	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	81,84000		
5	K	91985811R.	Sanace biologického napadení	m2	40,00000		
6	M	11006178K.	čistící prostředek s mikrobiocidním účinkem Keim Algicid Plus	m2	40,00000		
3	K	93812221R.	čistící koncentrát aplikovaný postřikovačem	m2	81,84000		
4	M	938122K	univerzální čistič na bázi tenzidů Keim Steinreiniger - N	m2	81,84000		
9	K	93812220R.	Zpevňující koncentrát aplikovaný postřikovačem	m2	81,84000		
10	M	938120K	zpevnění podkladu Keim Fixativ	m2	81,84000		

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

16 551,62

19	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	126,00000		
20	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	126,00000		
2	K	978036151	Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu do 40 %	m2	81,84000		

D 997 Přesun sutě

3 813,33

22	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	1,88232		
23	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,88232		
24	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	37,64000		
25	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	1,88200		

D 998 Přesun hmot

1 192,05

21	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	3,44522	346,00	1 192,05
----	---	-----------	---------------------------------------	---	---------	--------	----------

D PSV Práce a dodávky PSV

39 566,35

D 783 Dokončovací práce - nátěry

39 566,35

17	K	783823100	Dodatečné snížení odolnosti (nasákavosti) omítky - lokálně	m2	42,00000		
18	M	783231K.	bezbarvý hydrofobizační prostředek na bázi siloxanů Keim Lotexan	m2	42,00000		
15	K	783827143	Krycí dvojnásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	81,84000		
16	M	7838271K.	minerální sol-silikátová barva Keim Soldalit	m2	81,84000		