**Smlouva O PŘEVODU akcií**

mezi

na straně jedné

společností

**Teplárna Kladno s.r.o.**

a

na straně druhé

městem

**Strakonice**

uzavřená dne 12.8.2022

Smluvní strany:

na straně jedné

**Teplárna Kladno s.r.o.**,

IČO: 267 35 865,

se sídlem Kladno - Dubí, Dubská 257, PSČ 27203,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 90495,

zastoupená Ing. Stanislavem Klanduchem, předsedou jednatelstva, a PhDr. Mgr. Ondřejem Svobodou, jednatelem

(dále jen „Převodce“),

a

na straně druhé

**Město Strakonice**,

IČO: 002 51 810,

se sídlem Velké náměstí 2, Strakonice I, 386 01 Strakonice,

zastoupené Mgr. Břetislavem Hrdličkou, starostou

(dále jen „Nabyvatel“),

uzavřely výše uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o převodu akcií (dále jen „Smlouva“):

# Definice a výklad

## Strany se dohodly, že v této Smlouvě slova s počátečním velkým písmenem mají význam níže uvedený, pokud v této Smlouvě není výslovně uvedeno jinak:

|  |  |
| --- | --- |
| **Akcie** | 26.678 kusů kmenových zaknihovaných akcií emitovaných Společností na jméno o jmenovité hodnotě každé z nich 1.000,- Kč, evidovaných Centrálním depozitářem v rámci emise „TEPLÁRNA STRAKONICE, A.S.“, ISIN: CZ0005127209, BIC: BACTEPST, které představují vklad do základního kapitálu Společnosti ve výši 26.678.000,- Kč, který představuje zaokrouhleně podíl 13,92 % na základním kapitálu, na hlasovacích právech a na zisku Společnosti; |
| **AML zákon** | zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu; |
| **Bankovní účet Nabyvatele** | bankovní účet č. 435898310277/0100 vedený u Účastník CD Nabyvatele pro Nabyvatele, na němž bude složena částka odpovídající Kupní ceně za účelem vypořádání Transakce; |
| **Bankovní účet Převodce** | bankovní účet č. 500065732/0800 vedený u Účastníka CD Převodce (České spořitelny, a.s.) pro Převodce, kam bude poukázána Kupní cena; |
| **Centrální depozitář** | společnost **Centrální depozitář cenných papírů, a.s.**, IČO: 250 81 489, se sídlem Rybná 682/14, Staré Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 4308; |
| **Den uzavření** | den, kdy je uzavřena tato Smlouva a po němž (v souladu s **článkem 5** této Smlouvy) bude zahájeno činění Kroků vypořádání, preferenčně tedy den 12.8.2022; |
| **Dohoda o zadržovacím právu podmíněném** | dohoda mezi Převodcem a Účastníkem CD Převodce o podmínkách vzniku a výkonu zadržovacího práva k Akciím ve prospěch Účastníka CD Převodce dle obchodních podmínek smlouvy o zřízení Majetkového účtu Převodce; Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s obsahem Dohody o zadržovacím právu podmíněném a nemá vůči ní žádných výhrad; |
| **Kroky vypořádání** | kroky, které musí být učiněny za účelem dokončení Transakce, vyjmenované v **článku 5** této Smlouvy; |
| **Kupní cena** | kupní cena za převod Akcií sjednaná v **odstavci 4.1** této Smlouvy; |
| **Majetkové účty** | společně Majetkový účet Nabyvatele a Majetkový účet Převodce; |
| **Majetkový účet Nabyvatele** | majetkový účet Nabyvatele č. 086D191 vedený v navazující evidenci u Účastníka CD Nabyvatele ve prospěch Nabyvatele, na který budou připsány Akcie; |
| **Majetkový účet Převodce** | majetkový účet Převodce č. 1195315, vedený v navazující evidenci u Účastníka CD Převodce ve prospěch Převodce, na kterém jsou Akcie zapsány a ze kterého budou odepsány v rámci Transakce; |
| **Nárok** | nárok plynoucí z porušení jakékoli Záruky Převodce dále popsaný v **odstavci 6.3** této Smlouvy; |
| **Občanský zákoník** | zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník; |
| **Okamžik vypořádání** | má význam uvedený v **odstavci 5.6** této Smlouvy; |
| **Pokyn Nabyvatele** | pokyn Nabyvatele Účastníkovi CD Nabyvatele, aby připsal Akcie na Majetkový účet Nabyvatele s doložkou „receipt versus payment“ (RvP); |
| **Pokyn Převodce** | pokyn Převodce Účastníkovi CD Převodce, aby byly odepsány Akcie z Majetkového účtu Převodce na zákaznický účet Účastníka CD Nabyvatele s doložkou „delivery versus payment“ (DvP); |
| **Porušení záruky** | má význam uvedený v **odstavci 6.3** této Smlouvy; |
| **Potvrzení o zveřejnění** | má význam uvedený v **odstavci 5.3** této Smlouvy; |
| **Pracovní den** | jakýkoli den jiný než sobota nebo neděle nebo den, který je uznaný právními předpisy České republiky za den pracovního klidu; |
| **Právo zpětného prodeje** | právo Převodce vůči společnosti Severní energetická a.s., IČO: 286 77 986, převést za podmínek sjednaných mezi Převodcem a společností Severní energetická a.s. Akcie zpět společnosti Severní energetická a.s. (jejich dřívějšímu vlastníkovi), tj. prodat Akcie zpět společnosti Severní energetická a.s.; Právo zpětného prodeje mezi Převodcem a společností Severní energetická a.s. není sjednáno jako právo věcné a na Nabyvatele nepřechází;  |
| **Registr smluv** | informační systém veřejné správy zřízený Zákonem o registru smluv, který slouží k uveřejňování určených smluv povinnými subjekty uvedenými v Zákoně o registru smluv, přičemž Nabyvatel je povinným subjektem ve smyslu Zákona o registru smluv; |
| **Sankční seznam** | seznam osob vydaný Organizací spojených národů, Evropskou unií, Českou republikou anebo jinou mezinárodní organizací, závazný pro Českou republiku a Strany, který by případně (tj. v případě jeho existence) zakazoval či podmiňoval jakýmkoliv způsobem realizaci Transakce s osobami v něm uvedenými; |
| **Skutečný majitel** | skutečný majitel Akcií ve smyslu AML zákona, tj. pan Ing. Pavel Tykač, dat. nar. 15. května 1964, 7500 St. Moritz, Via Mezdi 35, Švýcarská konfederace; |
| **Smlouvy Spřízněné osoby Převodce**  | společně Kupní smlouva č. LUAS/2013/2 ze dne 6. 12. 2012, ve znění pozdějších dodatků (doplnění a změn), uzavřená mezi Společností a společností Severní energetická a.s. (tehdy podnikající pod obchodní firmou Litvínovská uhelná a.s.), IČO: 286 77 986, Kupní smlouva č. 7COM-BCZ/2020/6, ve znění pozdějších dodatků (doplnění a změn) uzavřená mezi Společností a společností Se.ven Commodities AG, založenou podle práva Lichtenštejnského knížectví, reg. č. FL-0002.554.740-9 a Zasílatelská smlouva č. 7COM-BCZ/2019/18 ze dne 19. 12. 2018, ve znění případných pozdějších dodatků (doplnění a změn) či narovnání navazujících na tuto smlouvu, uzavřená mezi Společností a společností Se.ven Commodities AG, založenou podle práva Lichtenštejnského knížectví, reg. č. FL-0002.554.740-9;  |
| **Společnost** | společnost **Teplárna Strakonice, a.s.**, IČO: 608 26 843, se sídlem Komenského 59, Strakonice II, 386 01 Strakonice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, sp. zn. B 636; |
| **Spřízněná osoba** | znamená ve vztahu k jakékoliv osobě jakýkoli subjekt touto osobou ovládaný či ovlivňovaný, tuto osobu ovládající či ovlivňující, osobu, která je pod společným ovládáním či ovlivňováním s touto osobou a osoba blízká ve smyslu Občanského zákoníku k této osobě; Společnost se však pro účely této Smlouvy nepovažuje za Spřízněnou osobu Převodci; |
| **Strany** | společně Převodce a Nabyvatel; |
| **Transakce** | převod Akcií z Převodce na Nabyvatele a další případná jednání a úkony popsané a předvídané touto Smlouvou anebo případnými smlouvami a jednáními, na které je touto Smlouvou odkazováno; |
| **Usnesení zastupitelstva** | usnesení zastupitelstva Nabyvatele ze dne 10. 8. 2022, kterým byla schválena Transakce včetně této Smlouvy; |
| **Účastníci CD** | společně Účastník CD Nabyvatele a Účastník CD Převodce; |
| **Účastník CD Nabyvatele** | účastník Centrálního depozitáře Komerční banka, a.s., kód účastníka č. 902, který spravuje Majetkový účet Nabyvatele, pro něhož je veden zákaznický účet č. 808000617447 v evidenci Centrálního depozitáře; |
| **Účastník CD Převodce** | účastník Centrálního depozitáře Česká spořitelna, a.s., kód účastníka č. 877, BIC GIBACZPXXXX, který spravuje Majetkový účet Převodce, pro něhož je veden zákaznický účet č. 808000717344 v evidenci Centrálního depozitáře;  |
| **Zatížení** | jakékoli právo ve prospěch jiné osoby než vlastníka (třetí osoby) nebo jakékoli zatížení v neprospěch vlastníka zapsané i nezapsané v příslušném rejstříku či plynoucí ze smlouvy, ze zákona nebo z jiných právních předpisů nebo z jiného právního důvodu či skutečnosti podle práva České republiky anebo jiného právního řádu, zejména, nikoliv však výlučně, zástavní právo, zadržovací právo (s výjimkami výslovně dále uvedenými), služebnost, předkupní právo, výhrada vlastnictví, výhrada zpětné koupě, nájemní právo, licenční právo, užívací právo, opce, omezení převoditelnosti nebo jakékoliv podobné právo třetí osoby či omezení vlastníka včetně práva třetí osoby požadovat zřízení výše uvedeného; za Zatížení Akcií se však pro účely této Smlouvy nepovažuje případné omezení převoditelnosti Akcií (kterékoli z Akcií) vzniklé po Dni uzavření, na jehož vzniku se Převodce nepodílel. Za Zatížení se pro účely této Smlouvy dále nepovažuje: i) Dohoda o zadržovacím právu podmíněném, a ii) Právo zpětného prodeje. |
| **Zákon o obcích** | zákon č. 128/2000 Sb., o obcích; |
| **Zákon o registru smluv** | zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv; |
| **Záruky Nabyvatele** | prohlášení a záruky poskytnuté Nabyvatelem Převodci obsažené v **článku 7** této Smlouvy; |
| **Záruky Převodce** | prohlášení a záruky poskytnuté Nabyvateli Převodcem obsažené v **článku 6** této Smlouvy; |
| **ZZVZ** | zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. |

## Strany se dohodly, že tato Smlouva bude vykládána v souladu s následujícími pravidly:

### „osoba“ může být jak fyzickou osobou, tak právnickou osobou;

### „Strana“ zahrnuje Převodce a Nabyvatele, jejich příslušné zástupce, právní nástupce a/nebo odsouhlasené postupníky;

### „podle nejlepšího vědomí“ osoby se rozumí podle vědomí osoby, která učinila veškerá přiměřená a rozumně očekávatelná zkoumání ke zjištění skutečného stavu věci, a to i s ohledem na postavení takové osoby;

jakýkoli odkaz na zákonný nebo jiný právní předpis bude vykládán jako odkaz na platné a účinné znění zákona nebo právního předpisu, včetně příslušné podzákonné legislativy a jakýchkoli jejích změn;

vzhledem ke skutečnosti, že Smlouva je výsledkem rozsáhlého vyjednávání mezi Smluvními stranami, žádný z článků ani žádný z výrazů použitých v příslušném článku nebude připisován kterékoli ze Stran jako Straně, která jej při vyjednávání použila jako první; ustanovení § 557 Občanského zákoníku se nepoužije;

Strany dále výslovně vylučují ve vztahu k této Smlouvě aplikaci následujících ustanovení Občanského zákoníku: § 558 odst. 2 a § 1740 odst. 3; Strany na sebe zároveň přebírají podle ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku nebezpečí změny okolností;

odkazy na povinnost „zajistit“, pokud se používá k vyjádření povinnosti osoby zajistit, že třetí strana bude nebo nebude jednat určitým způsobem, se vykládá ve smyslu druhé věty § 1769 Občanského zákoníku, zahrnující povinnost uhradit škodu vzniklou v případě, že ke splnění nedojde;

opomenutí jednat nebo jakékoli prodlení při výkonu práva Strany podle této Smlouvy se nepovažuje za vzdání se takového práva;

jakákoliv částka hrazená dle této Smlouvy se vždy zaokrouhlí na celé koruny české.

# Úvodní ustanovení

## Nabyvatel má záměr nabýt Akcie a zvýšit tak svůj podíl na základním kapitálu, na hlasovacích právech a na zisku Společnosti.

## Nabyvatel je majoritním akcionářem Společnosti, jenž je oprávněn zvolit vlastními hlasy všechny členy statutárního orgánu a dozorčího orgánu Společnosti a je plně seznámen se stavem Společnosti, pročež před uzavřením této Smlouvy nebyla provedena komplexní due diligence Společnosti.

## Nabyvatel potvrzuje Převodci, že převod Akcií za podmínek stanovených touto Smlouvou byl schválen Usnesením zastupitelstva v souladu s § 84 odst. 2 písm. e) Zákona o obcích, pročež byly splněny všechny podmínky stanovené Zákonem o obcích pro platnost této Smlouvy.

## Nabyvatel potvrzuje, že tato Smlouva je uzavírána postupem podle ZZVZ.

## Strany se dohodly, že budou postupovat v rámci uzavření Transakce a jejího naplnění za podmínek stanovených dále v této Smlouvě.

# Předmět Smlouvy

## Převodce Nabyvateli prodává Akcie a zavazuje se, že na Nabyvatele převede (resp. že mu umožní nabýt) vlastnické právo k Akciím, a to bez jakéhokoliv Zatížení Akcií, a Nabyvatel od Převodce Akcie kupuje a zavazuje se, že Akcie přijme do svého výlučného vlastnictví a zaplatí za Akcie Převodci sjednanou Kupní cenu, a to za podmínek dále stanovených v této Smlouvě.

# Kupní cena

## Strany se dohodly na fixní kupní ceně každé z Akcií ve výši 563,- Kč, tzn., že Nabyvatel je povinen za Akcie uhradit Převodci celkovou kupní cenu ve výši 15.019.714,- Kč (**Kupní cena**).

## Strany se dohodly, že Kupní cena bude uhrazena v rámci vypořádání Transakce postupem podle **článku 5** této Smlouvy.

## Strana je povinna poskytnout druhé Straně anebo bance či Účastníkovi CD veškerou nezbytnou rozumně očekávatelnou součinnost, bude-li vyzvána druhou Stranou anebo bankou či Účastníkem CD této Strany, k poskytnutí dokumentů či informací k prokázání skutečností stanovených AML zákonem.

# Vypořádání Transakce

## Strany se dohodly, že za účelem vypořádání Transakce učiní jednání a kroky uvedené v tomto článku 5 (odstavcích 5.3 až 5.9) této Smlouvy (**Kroky vypořádání**).

## Strany shodně prohlašují a potvrzují, že v Den uzavření (před uzavřením této Smlouvy) učinily dále popsané jednání a kroky:

### Nabyvatel předložil Převodci výpis z Bankovního účtu Nabyvatele, z něhož je patrné, že na tomto bankovním účtu je složena částka odpovídající Kupní ceně;

### Převodce předložil Nabyvateli výpis z Majetkového účtu Převodce, z něhož je patrné, že na tomto majetkovém účtu jsou evidovány Akcie bez jakéhokoliv Zatížení.

## Nabyvatel ve lhůtě 3 Pracovních dní ode Dne uzavření uveřejní tuto Smlouvu v Registru smluv způsobem stanoveným v Zákoně o registru smluv. Nabyvatel neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 3 Pracovních dní po doručení, zašle Převodci potvrzení správce Registru smluv o uveřejnění Smlouvy v Registru smluv (**Potvrzení o zveřejnění**). Pakliže by však byla postupem podle Zákona o registru smluv tato Smlouva uveřejněna v Registru smluv na základě jednání Převodce, zašle Převodce Potvrzení o zveřejnění doručené mu správcem Registru smluv neprodleně Nabyvateli.

## Převodce ve lhůtě 3 Pracovních dní od okamžiku doručení Potvrzení o zveřejnění učiní Pokyn Převodce vůči Účastníkovi CD Převodce. Převodce neprodleně zašle Nabyvateli potvrzení Účastníka CD Převodce o přijetí Pokynu Převodce.

## Nabyvatel nejpozději ve lhůtě 3 Pracovních dní od okamžiku doručení potvrzení Účastníka CD Převodce o přijetí Pokynu Převodce učiní Pokyn Nabyvatele vůči Účastníkovi CD Nabyvatele. Nabyvatel neprodleně zašle Převodci potvrzení Účastníka CD Nabyvatele o přijetí Pokynu Nabyvatele.

## Převod vlastnického práva k Akciím nabyde účinků na základě spárování Pokynu Převodce a Pokynu Nabyvatele (resp. příslušných odpovídajících pokynů vložených Účastníky CD do systému vypořádání) v evidenci Centrálního depozitáře odepsáním Akcií z Majetkového účtu Převodce a připsáním Akcií na Majetkový účet Nabyvatele v navazující evidenci (**Okamžik vypořádání**), přičemž s ohledem na povahu pokynů Stran vůči Účastníkům CD dle doložky DvP (RvP) bude spolu s tím vypořádána rovněž Kupní cena; pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že bez ohledu na výše uvedené se okamžikem uhrazení Kupní ceny rozumí připsání částky odpovídající Kupní ceně na Bankovní účet Převodce.

## Nabyvatel je povinen výpis z Majetkového účtu Nabyvatele, který bude prokazovat připsání Akcií na tento účet, a tedy změnu osoby vlastníka Akcií (vlastnictví Nabyvatele), předložit do 5 Pracovních dnů od jejich připsání na Majetkový účet Nabyvatele Společnosti. Nabyvatel je povinen zajistit, že Společnost Nabyvateli převzetí takového výpisu potvrdí. Nabyvatel je povinen osvědčit splnění této povinnosti Převodci nejpozději do 14 Pracovních dní ode dne připsání Akcií na Majetkový účet Nabyvatele.

## V případě, že Centrální depozitář nebo osoba vedoucí navazující evidenci nepřipíše či odmítne připsat Akcie na Majetkový účet Nabyvatele podle této Smlouvy na základě Pokynu Převodce anebo Pokynu Nabyvatele, zavazují se Strany k učinění veškerých rozumně očekávatelných jednání a kroků k odstranění příslušných vad pokynů, této Smlouvy nebo jiných dokumentů, a to ve lhůtě 1 měsíce ode dne doručení výzvy k nápravě druhé Strany. Nelze-li vadu zhojit, jsou Strany zavázány k uzavření nové smlouvy a učinění dalších jednání a kroků za podmínek sjednaných v této Smlouvě a rovněž se zavazují si poskytnout nezbytnou součinnost k podání nových řádných pokynů k připsání Akcií na Majetkový účet Nabyvatele (s doložkou DvP, tj. proti zaplacení Kupní ceny), a to nejpozději do 1 měsíce od doručení výzvy druhé Strany k učinění konkrétního jednání či kroku.

## Pokud by z jakéhokoli důvodu nebyla Kupní cena připsána na Bankovní účet Převodce, ačkoli přitom došlo k odepsání Akcií z Majetkového účtu Převodce a jejich připsání na Majetkový účet Nabyvatele, zavazuje se Nabyvatel zaplatit Převodci Kupní cenu převodem na Bankovní účet Převodce nejpozději do 10 Pracovních dnů po doručení písemné výzvy k úhradě Nabyvateli.

# Prohlášení a Záruky Převodce

## Převodce prohlašuje a zaručuje Nabyvateli, že:

### všechny informace, které tato Smlouva obsahuje nebo na které je touto Smlouvou odkázáno ve vztahu k Převodci či Akciím, jsou pravdivé a nic, co by činilo jakoukoli informaci nepravdivou nebo zavádějící, nebylo opomenuto.

### Převodce nezamlčel žádná jednání, úkony či jiné podstatné právní skutečnosti, které by mohly mít podstatný negativní vliv na právní titul Nabyvatele k Akciím;

### každá ze Záruk Převodce stanovených v tomto **článku 6** je ke Dni uzavření pravdivá a nikoli zavádějící, a že zůstane pravdivá, a nikoliv zavádějící až do Okamžiku vypořádání;

### Převodce neučinil ani neopominul učinit žádné právní jednání či jiné úkony, kterými by došlo k porušení Záruk Převodce, ani taková jednání či úkony neučiní až do Okamžiku vypořádání.

## Každá ze Záruk Převodce je oddělitelná a nezávislá na dalších Zárukách Převodce.

## Pokud se jakákoli Záruka Převodce ukáže nepravdivou nebo zavádějící, tj. došlo k porušení záruky (**Porušení záruky**), Převodce zaplatí Nabyvateli na jeho žádost podle volby Nabyvatele částku finanční kompenzace rovnající se (**Nárok**):

### tím způsobenému snížení hodnoty Akcií či ušlému zisku Nabyvatele nebo

odůvodněným přiměřeným nákladům prokazatelně vynaloženým Nabyvatelem na odstranění, omezení či zmírnění následků Porušení záruky.

## Ve vztahu k jakékoli skutečnosti, která zapříčiní nebo která by mohla zapříčinit vznik jakéhokoli Nároku:

### oznámí Nabyvatel Převodci takovou skutečnost, přičemž Nabyvatel v oznámení uvede, v čem spatřuje konkrétní Porušení záruky a popis, jaký Nárok mu vznikl či vzniká, a dále Převodci poskytne přiměřenou lhůtu k odstranění, omezení či zmírnění následků skutečností odůvodňujících vznik Nároku, která nesmí být kratší než 30 Pracovních dní (**Oznámení**);

### Nabyvatel vyvine maximální možné úsilí k zajištění toho, že se Převodce bude moci ve lhůtě poskytnuté v Oznámení podílet na odstranění, omezení či zmírnění následků skutečností odůvodňujících vznik Nároku a bude seznámen se všemi relevantními skutečnostmi, pokud toto nebude v rozporu s právní povinností Nabyvatele;

### Nabyvatel neuzná odpovědnost či dluh Nabyvatele za Porušení záruky ani neuzavře dohodu nebo narovnání jinak než s péčí řádného hospodáře; a

### Nabyvatel uskuteční veškerá jednání a úkony, které po něm lze rozumně požadovat v mezích péče řádného hospodáře, k zabránění vzniku, omezení, zmírnění či odstranění následků Porušení záruky.

## Částka odpovídající povinnosti Převodce vůči Nabyvateli v souvislosti se všemi Nároky plynoucími z porušení Záruk Převodce v souhrnu nikdy nepřekročí částku odpovídající 100 % součtu Kupní ceny.

## Převodce není povinen uhradit Nárok, dokud celková povinnost úhrady v součtu vzniklých Nároků nepřevyšuje částku 200.000,- Kč. V případě, že dojde k Porušení záruky, považuje se za jeden Nárok souhrn veškerých dílčích nároků z takového Porušení záruky či v případě, že porušení se týká vícero jednání či objektů, pak součet nároků z těchto všech jednání či součet nároků týkajících se všech objektů dotčených konkrétním Porušením záruky, jediným Nárokem je rovněž jistina včetně příslušenství konkrétních dluhů či pohledávek, souhrn pohledávek či dluhů z různých právních titulů vzniklých konkrétním Porušením záruky či souhrn pohledávky a dluhů vznikající vůči různým osobám z téhož Porušení záruky.

## Nabyvatel je povinen doručit písemné Oznámení vůči Převodci nejpozději ve lhůtě 3 let a 1 měsíce od Okamžiku vypořádání, jinak Nárok zaniká.

## Převodce se zprostí povinnosti uhradit Nárok, pokud:

### skutečnost či skutečnosti zapříčiňující vznik Nároku byly výslovně uvedeny v této Smlouvě, případně pokud před uzavřením této Smlouvy byly Převodcem Nabyvateli písemně sděleny nebo byly známy z veřejně přístupných zdrojů; nebo

### skutečnost či skutečnosti zapříčiňující vznik Nároku vznikly jednáním nebo opomenutím Převodce se souhlasem Nabyvatele; nebo

### pokud skutečnost či skutečnosti zapříčiňující vznik Nároku byly zapříčiněny Nabyvatelem nebo v případě zapříčinění těchto skutečností jak Převodcem, tak Nabyvatelem, pokud jednání či úkon Nabyvatele byl v příčinné souvislosti se vznikem Nároku; nebo

### újma byla odstraněna Převodcem anebo pokud byla uhrazena ze strany třetí osoby odlišné od Nabyvatele.

## Strany se dohodly, že Nárok je jediným právním nárokem Nabyvatele souvisejícím s převodem Akcií a jejich vadami. Ustanovením tohoto článku Smlouvy jsou nahrazena veškerá ustanovení Občanského zákoníku upravující nároky kupujícího z vadného plnění či nároky Nabyvatele ze záruky za jakost. Nabyvatel není v případě porušení Záruky Převodce oprávněn z tohoto důvodu požadovat po Převodci plnění z jakéhokoliv jiného právního důvodu (např. jako náhradu škody).

## Převodce tímto prohlašuje a zaručuje Nabyvateli níže uvedené ohledně způsobilosti k uzavření této Smlouvy:

### Převodce je plně způsobilý k uzavření a k plnění této Smlouvy a k učinění jiných právních jednání a úkonů předvídaných touto Smlouvou.

### Převodce disponuje všemi nezbytnými souhlasy, které jsou nezbytné k účinnosti a nezpochybnitelnosti platnosti této Smlouvy a jiných právních jednání předvídaných touto Smlouvou.

### Převodce není v úpadku ani nehrozí jeho úpadek.

### Převodce není dle jeho nejlepšího vědomí stranou insolvenčního nebo vykonávacího či exekučního řízení v pozici dlužníka (povinného), ani není stranou takového řízení před orgánem či osobou vykonávající veřejnou moc včetně rozhodců, jež by mohlo ovlivnit právní způsobilost převzít či plnit jakoukoli povinnost vyplývající z této Smlouvy a jiných jednání předvídaných touto Smlouvou, ani dle jeho nejlepšího vědomí zahájení žádného takového řízení nehrozí.

### Majetek Převodce není dle jeho nejlepšího vědomí předmětem žádného vykonávacího či exekučního řízení.

### Uzavřením a plněním této Smlouvy nedojde ke zkrácení žádného věřitele Převodce ani si Převodce není vědom, že by zde existovala výhrada práva dovolat se neúčinnosti právního jednání ve smyslu § 593 Občanského zákoníku.

### Tato Smlouva a jiná právní jednání předvídaná touto Smlouvou:

#### nejsou v rozporu s jakýmkoliv závazkem Převodce, ať soukromoprávní či veřejnoprávní povahy;

#### nezakládají a nebudou zakládat zřízení jakéhokoli Zatížení Akcií.

## Převodce tímto prohlašuje a zaručuje Nabyvateli níže uvedené ohledně Akcií:

### Převodce je jediným a výlučným vlastníkem Akcií, k nimž náleží alikvótní podíl na základním kapitálu Společnosti, na hlasovacích právech a na zisku Společnosti, přičemž dle jeho nejlepšího vědomí si ke Dni uzavření žádná jiná osoba jejich vlastnictví nenárokuje.

### Skutečným majitelem Akcií je Skutečný majitel. Skutečný majitel ani žádná osoba, jejímž prostřednictvím je vykonáván vliv Skutečného majitele, není osobou uvedenou na jakémkoliv Sankčním seznamu.

### Vklad odpovídající nominální hodnotě Akcií byl plně splacen včetně případného emisního ážia. Vklad ani jeho část nebyl vyplacen zpět Převodci.

### K Akciím nebyl vydán žádný cenný papír, vyjma samotných Akcií.

### S Akciemi nejsou spojeny žádné vkladové a příplatkové povinnosti. Převodce neučinil ani se nezavázal učinit žádný dobrovolný příplatek mimo základní kapitál Společnosti, který by nebyl vyplacen zpět Převodci.

### Na Akciích nevázne žádné Zatížení, ani se Převodce nezavázal takové Zatížení či omezení převoditelnosti zřídit a dle jeho nejlepšího vědomí si ke Dni uzavření žádná osoba ničeho z výše zmíněného nenárokuje;

### Převodce neuplatnil Právo zpětného prodeje;

### Nejsou splněny podmínky pro výkon zadržovacího práva podle Dohody o zadržovacím právu podmíněném.

## Převodce tímto prohlašuje a zaručuje Nabyvateli níže uvedené ohledně Společnosti:

### Převodce ani členové jeho orgánů, zaměstnanci či Spřízněné osoby Převodce nespáchali vůči Společnosti anebo Nabyvateli či jejich majetku žádný úmyslný trestný čin;

Převodce ani s ním Spřízněné osoby nemají žádné právní vztahy se Společností ani nemají za Společností žádných dluhů a pohledávek splatných, nesplatných, podmíněných či budoucích, s výjimkou právních vztahů a pohledávek a dluhů vyplývajících ze Smluv Spřízněné osoby Převodce.

## Převodce tímto prohlašuje a zaručuje Nabyvateli níže uvedené ohledně jeho jednání po uzavření této Smlouvy až do Okamžiku vypořádání, nebo zániku této Smlouvy bez splnění (zániku závazku z této Smlouvy):

Převodce nepřevede, nevyčlení ze svého majetku ani se nezaváže převést či vyčlenit Akcie, nebo kteroukoliv z Akcií. Pro vyloučení veškerých pochybností Strany výslovně sjednávají, že za porušení povinností podle **odstavce 6.13** se nepovažuje existence Práva zpětného prodeje, nebude-li Převodcem vykonáno.

Převodce neuzavře ani se nezaváže uzavřít smlouvu či učinit právní jednání, na základě kterého by vzniklo Zatížení či omezení převoditelnosti Akcií, nebo kterékoliv z Akcií. Pro vyloučení veškerých pochybností Strany výslovně sjednávají, že za porušení povinností podle **odstavce 6.13** této Smlouvy se nepovažuje existující Dohoda o zadržovacím právu podmíněném, nebudou-li současně splněny veškeré podmínky pro realizaci (výkon) tohoto zadržovacího práva, tj. nevznikne-li Účastníkovi CD Převodce nárok Akcie zadržet (např. nebude-li existovat splatný dluh Převodce vůči Účastníkovi CD Převodce).

Převodce se nezaváže ke vkladu či příplatku do vlastního kapitálu Společnosti.

# Prohlášení a Záruky Nabyvatele

## Nabyvatel tímto prohlašuje a zaručuje Převodci níže uvedené ohledně způsobilosti k uzavření této Smlouvy, přičemž se zavazuje, že každá z těchto Záruk Nabyvatele je ke Dni uzavření pravdivá a nikoli zavádějící, a že zůstane pravdivá a nikoliv zavádějící až do Okamžiku vypořádání:

### Nabyvatel je plně způsobilý k uzavření a k plnění této Smlouvy a k učinění jiných právních jednání a úkonů předvídaných touto Smlouvou.

### Nabyvatel disponuje všemi nezbytnými souhlasy, které jsou nezbytné k účinnosti a nezpochybnitelnosti platnosti této Smlouvy a jiných jednání předvídaných touto Smlouvou, a to zejména ve smyslu Zákona o obcích.

### Nabyvatel není dle jeho nejlepšího vědomí stranou insolvenčního nebo vykonávacího či exekučního řízení v pozici dlužníka (povinného), ani není stranou takového řízení před orgánem či osobou vykonávající veřejnou moc včetně rozhodců, jež by mohlo ovlivnit právní způsobilost převzít či plnit jakoukoli povinnost vyplývající z této Smlouvy a jiných jednání předvídaných touto Smlouvou, ani dle jeho nejlepšího vědomí zahájení žádného takového řízení nehrozí.

### Majetek Nabyvatele není dle jeho nejlepšího vědomí předmětem žádného vykonávacího či exekučního řízení.

### Uzavřením a plněním této Smlouvy nedojde ke zkrácení žádného věřitele Nabyvatele ani si Nabyvatel není vědom, že by zde existovala výhrada práva dovolat se neúčinnosti právního jednání ve smyslu § 593 Občanského zákoníku.

### Tato Smlouva a jiná právní jednání předvídaná touto Smlouvou nejsou v rozporu s jakýmkoliv rozhodnutím, opatřením nebo jinou povinností závazně uloženou příslušným orgánem Nabyvateli nebo povinností Nabyvatele podle Zákona o obcích.

## Nabyvatel tímto prohlašuje a zaručuje Převodci níže uvedené ohledně jeho jednání po uzavření této Smlouvy až do Okamžiku vypořádání, nebo zániku této Smlouvy bez splnění (zániku závazku z této Smlouvy):

Nabyvatel nepřevede z Bankovního účtu Nabyvatele částku tak, že by disponibilní zůstatek poklesl pod výši Kupní ceny; Nabyvatel vždy nejpozději do 3 Pracovních dnů od doručení žádosti Převodce doloží Převodci výpis z Bankovního účtu Nabyvatele prokazující, že na tomto účtu disponibilní zůstatek nepoklesl pod výši Kupní ceny (takovou žádost může Převodce doručit Nabyvateli i opakovaně).

Nabyvatel neučiní žádné právní či faktické jednání směřující k (byť třebas k budoucímu) převodu, Zatížení či omezení převoditelnosti Akcií či kterékoli z nich nebo k vyčlenění Akcií či kterékoli z nich ze svého majetku. Pro vyloučení veškerých pochybností Strany výslovně sjednávají, že za porušení povinností podle **odstavce 7.2.2** této Smlouvy se nepovažuje ani případná existence dohody (ujednání) mezi Nabyvatelem a Účastníkem CD Nabyvatele o podmíněném zadržovacím právu k Akciím ve prospěch Účastníka CD Nabyvatele, nebudou-li současně splněny veškeré podmínky pro realizaci (výkon) tohoto zadržovacího práva, tj. nevznikne-li Účastníkovi CD Nabyvatele nárok Akcie zadržet (např. nebude-li existovat splatný dluh Nabyvatele vůči Účastníkovi CD Nabyvatele).

## Pokud se jakákoli Záruka Nabyvatele stanovená v **odstavci 7.1** nebo **odstavci 7.2** této Smlouvy ukáže nebo se stane nepravdivou nebo zavádějící, Nabyvatel zaplatí Převodci částku odpovídající částce jakékoliv újmy vzniklé Převodci plynoucí ze skutečnosti, že Záruka Nabyvatele je nebo se stane nepravdivou nebo zavádějící.

## Strany se dohodly, že nároky Převodce uvedené v tomto článku jsou, s výjimkou případných nároků podle **odstavce 8.3** nebo **odstavce 8.7** této Smlouvy, jediným právním nárokem Převodce souvisejícím s nepravdivostí nebo zavádějícím charakterem Záruk Nabyvatele. Převodce není v případě porušení Záruky Nabyvatele oprávněn z tohoto důvodu požadovat po Nabyvateli plnění z jakéhokoliv jiného právního důvodu; ustanovení **odstavce 8.3** a **odstavce 8.7** této Smlouvy tím však není nikterak dotčeno.

# Smluvní pokuty

## Převodce je povinen uhradit Nabyvateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý den prodlení se splněním povinnosti doručit Účastníkovi CD Převodce Pokyn Převodce ve lhůtě podle **odstavce 5.4** této Smlouvy.

## Nabyvatel je povinen uhradit Převodci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý den prodlení se splněním povinnosti doručit Účastníkovi CD Nabyvatele Pokyn Nabyvatele ve lhůtě podle **odstavce 5.5** této Smlouvy.

## Nabyvatel je povinen uhradit Převodci smluvní pokutu za porušení povinnosti (povinností) podle **odstavce 7.2.1** této Smlouvy, a to ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý den, v němž disponibilní zůstatek na Bankovním účtu Nabyvatele poklesne pod výši Kupní ceny, anebo za každý den prodlení s doložením příslušného výpisu z Bankovního účtu Nabyvatele prokazujícího, že na tomto účtu disponibilní zůstatek nepoklesl pod výši Kupní ceny, Převodci.

## Strana je povinna uhradit druhé Straně smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý den prodlení se splněním povinnosti napravit vady pokynů či této Smlouvy či uzavřít novou smlouvu anebo učinit jiné jednání anebo krok za podmínek a ve lhůtě podle **odstavce 5.8** této Smlouvy.

## Strana je povinna uhradit druhé Straně smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý den prodlení se splněním kterékoliv z povinností podle **odstavce 9.5** této Smlouvy ve lhůtách tam stanovených.

## Převodce je povinen uhradit Nabyvateli smluvní pokutu ve výši 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých) pro případ, že poruší svou povinnost zdržet se učinění kteréhokoliv ze zakázaných jednání podle **odstavce 6.13** této Smlouvy.

## Nabyvatel je povinen uhradit Převodci smluvní pokutu ve výši 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých) pro případ, že poruší svou povinnost zdržet se učinění kteréhokoliv ze zakázaných jednání podle **odstavce 7.2.2** této Smlouvy.

## Strana uplatní smluvní pokutu doručením písemné výzvy k její úhradě druhé Straně, která bude obsahovat popis rozhodných skutečností o vzniku nároku na smluvní pokutu. Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) dní ode dne doručení písemné výzvy podle předchozí věty. Pokud Strana odstoupí od této Smlouvy či pokud tato Smlouva bude zrušena (závazek z ní zanikne) po uplatnění smluvní pokuty, nárok na smluvní pokutu nezaniká. Strany se dohodly, že uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením utvrzené povinnosti.

## Strany se dohodly, že úhrada smluvní pokuty dle této Smlouvy nemá vliv na trvání povinnosti Strany plnit utvrzenou smluvní povinnost. Sjednáním jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčena povinnost druhé Strany nahradit újmu či škodu způsobenou porušením utvrzené smluvní povinnosti; tato újma se hradí zvlášť a v plné výši. Pro vyloučení všech pochybností Strany vylučují aplikaci ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.

# Ukončení Smlouvy

## Strany jsou oprávněny jednostranně ukončit Smlouvu výlučně z důvodů stanovených v této Smlouvě. Strany vylučují všechna dispozitivní ustanovení Občanského zákoníku, která přiznávají Straně právo odstoupit od této Smlouvy.

## Převodce je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud nebude Kupní cena připsána na Bankovní účet Převodce ve lhůtě 1 měsíce ode Dne uzavření, s výjimkou situace, kdy Okamžik vypořádání nenastal výlučně z důvodu na jeho straně anebo na straně Účastníka CD Převodce.

## Nabyvatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

### Akcie nebudou připsány na Majetkový účet Nabyvatele ve lhůtě 1 měsíce ode Dne uzavření, s výjimkou situace, kdy Okamžik vypořádání nenastal z důvodu na jeho straně anebo na straně Účastníka CD Nabyvatele;

### Akcie budou předmětem Zatížení vzniklého před Okamžikem vypořádání;

se prokáže, že Skutečný majitel anebo kterákoliv z osob, jejímž prostřednictvím Skutečný majitel ovládá Převodce, byla na Sankčním seznamu ke Dni uzavření či k Okamžiku vypořádání;

### Převodce učiní některé ze zakázaných jednání uvedených v odstavci 6.13 této Smlouvy;

### součet Nároků přesáhne 50 % Kupní ceny.

## Oprávněná Strana odstoupí od této Smlouvy doručením písemného oznámení druhé Straně.

## V případě odstoupení nebo ukončení této Smlouvy se Transakce považuje za zrušenou s účinky *ex tunc* a všechna jednání učiněná v rámci či dotčená Transakcí budou zrušena s okamžitou platností s účinky *ex tunc*. Strany provedou k výzvě kterékoli Strany nejpozději do 1 měsíce od doručení této výzvy druhé Straně všechna nezbytná jednání za účelem obnovy stavu před Dnem uzavření, zejména, nikoliv však výlučně, Akcie budou znovu zapsány v Centrálním depozitáři a/nebo navazujících evidencích jako výlučné vlastnictví Převodce oproti vrácení vyplacené Kupní ceny, kdy Nabyvatel je oprávněn žádat přiměřené zajištění úhrady částky odpovídající vyplacené Kupní ceně před podepsáním právních jednání, které budou znamenat vrácení Akcií Převodci.

## Zánik (zrušení) této Smlouvy nemá vliv na povinnost Strany uhradit smluvní pokutu a náhradu jakékoliv újmy, na jejichž úhradu vznikl nárok před zánikem Smlouvy a jejich utvrzení a dále na jakoukoliv další povinnost Strany dle této Smlouvy, z jejíž povahy je zřejmé, že její platnost má přetrvat i po zániku této Smlouvy.

# Oznámení

## Jakékoli jednání, oznámení nebo jiná komunikace podle této Smlouvy bude činěna písemně (tedy ve fyzickém vyhotovení s podpisem Strany či jejího zástupce, tedy písemná forma nezahrnuje email nebo jinou formu elektronické komunikace s výjimkou doručení prostřednictvím datové schránky, pokud není touto Smlouvou sjednáno jinak), přičemž kopie jednání, oznámení nebo jiné komunikace bude zaslána vždy emailem na adresu kontaktní osoby (kontaktních osob).

## Písemná jednání, oznámení nebo jiná komunikace mohou být doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem, a to na adresu sídla/bydliště Strany.

## Kontaktní údaje na kontaktní osoby Stran:

### Převodce:

#### kontaktní osoba: Mgr. Radek Pavlík, advokát

#### adresa: Přístavní 321/14, 170 00 Praha 7

#### email: pavlik@akpetrvorisek.cz; a současně

#### kontaktní osoba: David Blank

#### adresa: V celnici 1031/4, Nové Město, 110 00 Praha 1

#### email: D.Blank@7group.cz.

### Nabyvatel:

#### kontaktní osoba: Ing. Rudolf Oberfalcer, místostarosta

#### adresa: Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice

#### email: rudolf.oberfalcer@mu-st.cz; a současně

#### kontaktní osoba: Ing. Zdeňka Paroubková, vedoucí oddělení účetnictví

#### adresa: Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice

#### email: zdenka.paroubkova@mu-st.cz

## Jakákoli Strana je oprávněna oznámit druhé Straně změny kontaktních údajů uvedených v tomto článku této Smlouvy způsobem výše stanoveným. Změna kontaktních údajů je platná a účinná doručením oznámení příslušné Straně.

# Závěrečná ustanovení

## Každá Strana nese své vlastní náklady a výdaje na uzavření a plnění této Smlouvy, není-li výslovně v této Smlouvě stanoveno jinak.

## Tato Smlouva se stane platnou dnem jejího podpisu poslední ze Stran nebo osob oprávněných jednat jménem příslušné Strany a účinnou okamžikem jejího zveřejnění v Registru smluv.

## Smluvní strany jsou si vědomy, že tato Smlouva bude zveřejněna v Registru smluv, kdy Převodce prohlašuje, že žádnou část této Smlouvy nepovažuje za své obchodní tajemství.

## Tato Smlouva představuje úplnou a konečnou dohodu mezi Stranami ve vztahu k předmětu této Transakce a nahrazuje všechny předchozí dohody mezi Stranami, bez ohledu na formu, v jaké byly tyto dohody učiněny či uzavřeny.

## Pokud nějaké ustanovení této Smlouvy je nebo se stane zdánlivé, neplatné nebo nevymahatelné, takové ustanovení bude odděleno od ostatních ustanovení této Smlouvy a žádným způsobem nemá zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost takového ustanovení vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení vyplývajících z této Smlouvy, pokud by Strany uzavřely tuto Smlouvu i bez takového ujednání. Pokud nějaká povinnost Strany chybí a taková povinnost je ospravedlnitelná s ohledem na plný rozsah dohody mezi Stranami, Strany podniknou všechny nezbytné kroky k začlenění takového práva a povinnosti do této Smlouvy. Strany jsou povinny nahradit zdánlivé, neplatné nebo nevymahatelné ustanovení platným a vymahatelným ustanovením, jehož smysl a účel bude nejbližší původnímu ustanovení, či doplnit chybějící ujednání dle věty předchozí, a to bez zbytečného odkladu k výzvě druhé Strany.

## Tato Smlouva může být doplňována, změněna, nahrazena nebo pozměněna pouze písemnou dohodou Stran. Toto ustanovení může být změněno pouze písemnou dohodou.

## Strany nemohou postoupit žádné ze svých práv nebo převést nebo postoupit jakoukoli svou povinnost podle této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.

## Tato Smlouva byla vyhotovena ve 4 (čtyřech) vyhotoveních. Každá ze Stran obdrží 2 (dvě) vyhotovení.

Strany shodně a výslovně prohlašují, že si text této Smlouvy s dostatečným časovým předstihem důkladně přečetly, jejímu obsahu rozumí, souhlasí s ním, kdy dále Strany výslovně prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a že nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho a svého souhlasu s obsahem této Smlouvy Strany, resp. jejich oprávnění zástupci, připojují své vlastnoruční podpisy:

|  |  |
| --- | --- |
| PŘEVODCE: | NABYVATEL: |
| V dne 12.8.2022 | Ve Strakonicích dne 11.8.2022 |
|  |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Ing. Stanislav Klanduch** | **Mgr. Břetislav Hrdlička** |
| předseda jednatelstva | starosta |
|  |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| **PhDr. Mgr. Ondřej Svoboda** |  |
| jednatel |  |