

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Ve smečkách 33, 110 00 Praha 1

zastoupený JUDr. Josefem Bělohávkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Tachově  
adresa: Luční 1791, 347 01 Tachov

IČ: 45797072

DIČ: 001 – 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A., vložka 6664

Bankovní spojení: 22206 – 704/0600

( dále jen pronajímatel )

- na straně jedné -

a

**Zemědělské družstvo VLČÁK Černošín, IČO 46885234**

zast. předsedou představenstva Ing. Vladislavem Moravcem

a členem představenstva Janou Tichou

sídlo: Černošín

349 01 Stříbro

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1  
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 27 N 02/31**

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 2.1.2002 nájemní smlouvu č. 27N02/31 (dále jen "smlouva").

**II.**

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli roční nájemné **ve výši 929 125,- Kč** (slovy: devětsetdvacetdevěttisícstodvacetpětkorunčeských) **od 1.1.2001.**

**III.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **sníženo z důvodu vypuštění** níže uvedených nemovitostí na základě smlouvy o převodu pozemků č. 112PR 00/31 **na částku 929 067,-Kč**

(slovy: devětsetdvacetdevěttisícšedesátsedmkorunčeských) **ročně od 5.2.2002**

a na základě smlouvy o převodu pozemků č. 48PR02/31 **na částku 920 735,-Kč**

(slovy: devětsetdvacetisícšedesátsedmkorunčeských) **ročně od 25.6.2002**

Obec	kat. území	parcela	výměra	kultura
Trpísty	Sviňomazy	448/2	1472 m <sup>2</sup>	zahrada
Svojšín	Nynkov	45/1	116501 m <sup>2</sup>	orná
Svojšín	Nynkov	110/6	18399 m <sup>2</sup>	orná
Svojšín	Nynkov	89/1	42978 m <sup>2</sup>	orná
Svojšín	Nynkov	100/1	38153 m <sup>2</sup>	louka
Svojšín	Nynkov	107/2	52732 m <sup>2</sup>	orná

#### Výpočet nájemného k 5.2.2002

Kat. území	výměra	prům. cena	cena za výměru	nájem 1%
Sviňomazy	1472 m <sup>2</sup>	3,95 Kč/m <sup>2</sup>	5 814,-Kč	58,-Kč

**Roční nájem se snižuje o 58,-Kč od 5.2.2002**

---

#### Výpočet nájemného k 25.6.2002

Kat. území	výměra	prům. cena	cena za výměru	nájem 1%
Nynkov	268 763 m <sup>2</sup>	3,10 Kč/m <sup>2</sup>	833 165,-Kč	8 332,-Kč

**Roční nájem se snižuje o 8 332,-Kč**

---

#### Předpisy nájemného

1.1.2002 – 4.2.2002 (35 dní) z částky 929 125,-Kč = 89 094,-Kč	
5.2.2002 – 24.6.2002 (140 dní) z částky 929 067,-Kč = 356 354,-Kč	
25.6.2002 – 30.9.2002 (98 dní) z částky 920 735,-Kč = 247 211,-Kč	
<b>předpis nájemného k 1.10.2002 celkem</b>	<b>692 659,-Kč</b>

---

#### IV.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 16.8.2002

*[Faint stamp]*

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO  
VLČÁK ČERNOŠÍN  
349 58 Černošín  
DIČ 162 46885234  
TEL. / FAX 0183 / 922 11 ④

.....  
JUDr. Josef Bělohlávek  
vedoucí PF ČR ÚP Tachov

.....  
Zemědělské družstvo VLČÁK Černošín  
zast. Ing. Vladislavem Moravcem  
- nájemce

.....  
Jana Tichá – člen představenstva  
nájemce

Za správnost: Martina Mátějková

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve smečkách 33, 110 00 Praha 1

zastoupený JUDr. Josefem Bělohlávkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Tachově

adresa: Luční 1791, 347 01 Tachov

IČ: 45797072

DIČ: 001 – 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A., vložka 6664

Bankovní spojení: 22206 – 704/0600

( dále jen pronajimatel )

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo VLČÁK Černošín, IČO 46885234

zast. předsedou představenstva Ing. Vladislavem Moravcem

a členem představenstva Janou Tichou

sídlo: Černošín

349 01 Stříbro

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## dodatek č. 2

### k n á j e m n í s m l o u v ě č. 27 N 02/31

#### I.

Smluvní strany uzavřely dne 2.1.2002 nájemní smlouvu č. 27N02/31 (dále jen "smlouva").

#### II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajimateli roční nájemné ve výši 920 735,- Kč (slovy: devětsetdvacettisícšestsetřicetpětkorunčeských) od 25.6.2002.

#### III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu vypuštění níže uvedených nemovitostí na základě smlouvy o převodu pozemků č. 46PR 02/31, č. 49PR02/31 na částku 914 118,-Kč (slovy: devětsetčtrnácttisícstoosmnáctkorunčeských) ročně od 19.7.2002

Obec	kat. území	parcela	výměra	kultura
Svojšín	Nynkov	110/1	92019 m2	orná
Svojšín	Nynkov	147/1	1191 m2	orná
Svojšín	Nynkov	25/16	38 m2	orná
Svojšín	Nynkov	25/20	8306m2	orná
Svojšín	Nynkov	45/11	93149 m2	orná
Svojšín	Nynkov	45/12	18747 m2	louka
<b>Celkem</b>			<b>213450 m2</b>	

#### Výpočet nájemného k 5.2.2002

Kat. území	výměra	prům. cena	cena za výměru	nájem 1%
Nynkov	213450 m2	3,10 Kč/m2	661 695,-Kč	6 617,-Kč

Roční nájem se snižuje o 6 617,-Kč od 19.7.2002

Výše ročního nájemného činí 914 118,-Kč od 19.7.2002

#### Předpisy nájemného

1.1.2002 – 4.2.2002 (35 dní) z částky 929 125,-Kč = 89 094,-Kč	
5.2.2002 – 24.6.2002 (140 dní) z částky 929 067,-Kč = 356 354,-Kč	
25.6.2002 – 18.7.2002 (24 dní) z částky 920 735,-Kč = 60 541,-Kč	
19.7.2002 – 30.9.2002 ( 74 dní) z částky 914 118,-Kč = 185 328,-Kč	
<b>předpis nájemného k 1.10.2002 celkem</b>	<b>691 317,-Kč</b>

#### IV.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 16.9.2002

Podpisový list ČR  
územní pracoviště  
úřední sídlo  
202 000 000

.....  
JUDr. Josef Bělohávek  
vedoucí PF ČR ÚP Tachov

.....  
Zemědělské družstvo VLČÁK Černošín  
zast. Ing. Vladislavem Moravcem  
- nájemce

.....  
Jana Tichá – člen představenstva  
nájemce

Za správnost:  Martina Matějková

ZEMĚDELSKÉ DRUŽSTVO  
VLČÁK ČERNOŠÍN  
249 58 Černošín  
DIČ 162 46885234  
TEL. / FAX 0183 / 922 11 (4)

Poř. Úz. 1791 347 01 Tachov

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Ve smečkách 33, 110 00 Praha 1

zastoupený JUDr. Josefem Bělohávkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Tachově  
adresa: Luční 1791, 347 01 Tachov

IČ: 45797072

DIČ: 001 – 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A., vložka 6664

Bankovní spojení: 22206 – 704/0600

( dále jen pronajímatel )

- na straně jedné -

a

**Zemědělské družstvo VLČÁK Černošín, IČO 46885234**

zast. předsedou představenstva Ing. Vladislavem Moravcem

a členem představenstva Janou Tichou

sídlo: Černošín

349 01 Stříbro

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

### **dodatek č. 3 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 27 N 02/31**

#### **I.**

Smluvní strany uzavřely dne 2.1.2002 nájemní smlouvu č. 27N02/31 (dále jen "smlouva").

#### **II.**

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli roční nájemné  
ve výši **914 118,- Kč** (slovy: devětsetčtrnácttisícstoosmnáctkorunčeských) **od 19.7.2002.**

### III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu vypuštění níže uvedených nemovitostí na základě §2a zákona č.172/1991 Sb na částku 928 964,-Kč

(slovy: devětsetdvacetosmtisícdevětsetšedesátčtyřikorunčeských) ročně od 1.1.2002

**nájem od 5.2.2002 – 928 906,-Kč (dodatek č.1)**

**nájem od 25.6.2002 – 920 574,-Kč (dodatek č.1)**

**nájem od 19.7.2002 – 913 957,-Kč (dodatek č.2)**

**nájemné bude sníženo** z důvodu vypuštění níže uvedených nemovitostí **na základě** převodu pozemků číslo 94 PR 02/31 **na částku 913 423,-Kč**

(slovy:devětsettřináctisícčtyřístadvacettřikorunčeských) **od 1.8.2002**

**nájemné bude sníženo** z důvodu vypuštění níže uvedených nemovitostí na základě převodu pozemků číslo 17 PR 02/31 **na částku 913 323,-Kč**

(slovy:devětsettřináctisícčtyřístadvacettřikorunčeských) **od 11.9.2002**

**nájemné bude zvýšeno** na základě přidání níže uvedených nemovitostí

**na částku 914 505,-Kč**(devětsetčtrnáctisícčtyřístadvacettřikorunčeských)

**od 1.1.2003.**

**Vydáno na základě §2a zákona č.172/1991 Sb.**

obec	kat. území	parcel č.	výměra m2	kultura
Stříbro	Butov	221/7	4273,50	TTP

p.p.č.221/7 vznikla z p.p.č. 221/1

**Výpočet nájemného k 1.1.2002**

kat. území	výměra	prům. cena	cena za výměru	nájem 1%
Butov	4 273,50 m2	3,77 Kč/m2	16 111,-Kč	161,-Kč

**Roční nájem se snižuje o 161,-Kč od 1.1.2002**

**Výše ročního nájemného činí 928 964,-Kč od 1.1.2002.**

**Smlouva o převodu pozemků číslo 94PR02/31 od 1.8.2002**

obec	kat.území	parcela č.	výměra m2	kultura
Stříbro	Butov	Část 221/1	14166,50	TTP

**Výpočet nájemného k 1.8.2002**

kat. území	výměra	prům. cena	cena za výměru	nájem 1%
Butov	14166,50 m2	3,77 Kč/m2	53 408 ,-Kč	534,-Kč

**Roční nájem se snižuje o 534,-Kč od 1.8.2002**

**Výše ročního nájemného činí 913 423,-Kč od 1.8.2002.**

**Smlouva o převodu pozemků číslo 17PR02/31 od 11.9.2002**

obec	kat.území	parcels.č.	výměra m <sup>2</sup>	kultura
Svojsín	Nynkov	25/12	3152	orná
Svojsín	Nynkov	25/17	70	orná
<b>Celkem</b>			<b>3222 m<sup>2</sup></b>	

**Výpočet nájemného k 11.9.2002**

kat. území	výměra	prům. cena	cena za výměru	nájem 1%
Butov	3222 m <sup>2</sup>	3,10 Kč/m <sup>2</sup>	9 988,-Kč	100,-Kč

Roční nájem se snižuje o 100,-Kč od 11.9.2002

Výše ročního nájemného činí 913 323,-Kč od 11.9.2002.

---

**Přidání pozemků**

obec	kat.území	parcels.č.	výměra m <sup>2</sup>	kultura
Černošín	Lažany	270/4	42065	orná
<b>Celkem</b>			<b>42065 m<sup>2</sup></b>	

**Výpočet nájemného k 1.1.2003**

Kat. území	výměra	prům. cena	cena za výměru	nájem 1%
Lažany	42065 m <sup>2</sup>	2,81 Kč/m <sup>2</sup>	118203,-Kč	1182,-Kč

Roční nájem se zvyšuje o 1182,-Kč od 1.1.2003

Výše ročního nájemného činí 914 505,-Kč od 1.1.2003.

---

**Předpisy nájemného**

1.1.2002 – 4.2.2002 (35 dní) z částky 928 964,-Kč = 89 079,-Kč  
5.2.2002 – 24.6.2002 (140 dní) z částky 928 906,-Kč = 356 293,-Kč  
25.6.2002 – 18.7.2002 (24 dní) z částky 920 574,-Kč = 60 531,-Kč  
19.7.2002 – 31.7.2002 (13 dní) z částky 913 957,-Kč = 32 552,-Kč  
1.8.2002 – 10.9.2002 (41 dní) z částky 913 423,-Kč = 102 604,-Kč  
11.9.2002 – 30.9.2002 (20 dní) z částky 913 323,-Kč = 50 045,-Kč

---

**předpis nájemného k 1.10.2002 celkem 691 104,-Kč**

**IV.**

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 18.11.2002

**Pozemkový fond ČR**  
územní pracoviště Tachov  
Luční č. 1791  
347 01 Tachov

**ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO  
VLČÁK ČERNOŠÍN**  
349 58 Černošín  
DIČ 162 46885234  
TEL. / FAX 0183 / 922 11 ④

.....  
JUDr. Josef Bělohlávek  
vedoucí PF ČR ÚP Tachov

.....  
Zemědělské družstvo VLČÁK Černošín  
zast. Ing. Vladislavem Moravcem  
- nájemce

.....  
Jana Tichá – člen představenstva  
nájemce

Za správnost: Mařina Matějková

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Ve smečkách 33, 110 00 Praha 1

zastoupený JUDr. Josefem Bělohávkem, vedoucím územního pracoviště P1 ČR v Tachově

adresa: Luční 1791, 347 01 Tachov

IČ: 45797072

DIČ: 001 – 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A., vložka 6664

Bankovní spojení: 22206 – 704/0600

( dále jen pronajímatel )

- na straně jedné -

a

**Zemědělské družstvo VLČÁK Černošín, IČO 46885234**

zast. předsedou představenstva Ing. Vladislavem Moravcem

a členem představenstva Janou Tichou

sídlo: Černošín

349 01 Stříbro

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4**

**k n á j e m n í s m l o u v ě č. 27 N 02/31**

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 2.1.2002 nájemní smlouvu č. 27N02/31 (dále jen "smlouva").

**II.**

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli roční nájemné ve výši **914 505,- Kč** (slovy: devětsetčtrnáctisícpětsetpětkorunčeských) **od 1.1.2003.**

### III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **sníženo z důvodu vypuštění a přidání** níže uvedených nemovitostí na základě §2a zákona č.172/1991 Sb na částku 909 555,-Kč  
(slovy: devětsetdevěttisícšestpadesátšestkorunčeských) ročně od 1.1.2002

**nájem od 5.2.2002 -- 909 497,-Kč (dodatek č.1)**

bude **sníženo z důvodu vypuštění** níže uvedených nemovitostí na základě §2a zákona č.172/1991 Sb na částku 908 873,-Kč  
(slovy: devětsetosmtisícšestsetšedesátšestkorunčeských) ročně od 20.2.2002

**nájem od 25.6.2002 – 900 541,-Kč (dodatek č.1)**

**nájem od 19.7.2002 – 893 924,-Kč (dodatek č.2)**

**nájem od 1.8.2002 – 893 390,-Kč (dodatek č.3)**

**nájem od 11.9.2002 – 893 290,-Kč (dodatek č.3)**

**nájemné bude sníženo** z důvodu vypuštění níže uvedených nemovitostí na základě kupní smlouvy č. 1007700231 na částku 891 921,-Kč  
(slovy:osmsetdevadesátjedenatisícdevětsetdvacetjednakorunčeských) od 5.11.2002

**nájemné bude sníženo** z důvodu vypuštění níže uvedených nemovitostí na základě smlouvy o úplatném převodu pozemků číslo 3017880231 na částku 889 761,-Kč  
(slovy:osmsetosmdesátdevěttisícšestšedesátjednakorunčeských) od 21.11.2002

**nájemné bude sníženo** z důvodu vypuštění níže uvedených nemovitostí na základě kupní smlouvy č. 1005700231 na částku 889 265,-Kč  
(slovy:osmsetosmdesátdevěttisícšestšedesátšestkorunčeských) od 28.11.2002

**nájemné bude sníženo** z důvodu vypuštění níže uvedených nemovitostí na základě kupní smlouvy č. 1006700231 a na základě vypuštění a přidání níže uvedených nemovitostí na částku 883 391,-Kč  
(slovy:osmsetosmdesátšesttisícšestšedesátšestkorunčeských) od 1.1.2003

**nájemné bude upraveno** z důvodu platnosti nových průměrných cen zemědělských pozemků na základě vyhlášky 463/2002 Sb. zákonů platné od 1.1.2003 na částku 881 145,-Kč  
(slovy:osmsetosmdesátjedenatisícstočtyřicetšestkorunčeských) od 1.1.2003

Vydáno na základě §2a zákona č.172/1991 Sb. Od 1.1.2002

obec	kat.území	parcela č.	výměra m2	kultura	p.p.č. vznikla z.p.p.č.
Černošín	Černošín	111/13	1953	TTP	111/5
Černošín	Černošín	800/21	8347	orná	800/1
Černošín	Černošín	800/7	5924	orná	800/7
Černošín	Černošín	800/8	4792	orná	800/8
Černošín	Černošín	870/14	1184	orná	870/1
Černošín	Černošín	1203/5	18166	orná	1203/1
Černošín	Černošín	2073/28	18982	orná	2073/1
Černošín	Černošín	2073/29	21973	orná	2073/1
Černošín	Černošín	2073/30	12966	orná	2073/1
Černošín	Černošín	2341/4	196	orná	2341/1
Černošín	Černošín	2367/8	7283	orná	2367/1
Černošín	Černošín	3388/2	3903	TTP	3388
Černošín	Černošín	3871/22	16821	TTP	3871/1
Černošín	Černošín	3871/23	4944	TTP	3871/3
Černošín	Černošín	3871/24	15858	TTP	3871/3
Černošín	Černošín	3871/26	2160	TTP	3871/4
Černošín	Černošín	3893	161	orná	3893
Černošín	Černošín	4377/27	71	orná	4377/1
Černošín	Černošín	4377/29	162401	orná	4377/1
Černošín	Černošín	4377/30	42855	orná	4377/1
Černošín	Černošín	4377/31	103	orná	4377/1
Černošín	Černošín	4402/1	989	TTP	4402/1
Černošín	Černošín	4402/4	216	TTP	4402/1
Černošín	Černošín	4402/2	1518	TTP	4402/2
Černošín	Černošín	4433/5	8	TTP	4433/1
<b>Celkem</b>			<b>353774</b>		

obec	kat.území	parcela č.	výměra m2	kultura	p.p.č. vznikla z.p.p.č.
Černošín	Krásné Údolí	135/3	21728	orná	135/1
Černošín	Krásné Údolí	135/4	176	orná	135/1
Černošín	Krásné Údolí	135/5	136	orná	135/1
Černošín	Krásné Údolí	135/6	100	orná	135/1
Černošín	Krásné Údolí	135/7	150	orná	135/1
Černošín	Krásné Údolí	135/8	114	orná	135/1
<b>Celkem</b>			<b>22404</b>		

obec	kat.území	parcela č.	výměra m2	kultura	p.p.č. vznikla z.p.p.č.
Olbramov	Olbramov	551/7	3438	TTP	551/1
Olbramov	Olbramov	551/8	43590	TTP	551/1
Olbramov	Olbramov	551/9	360	TTP	551/1

Olbramov	Olbramov	551/10	708	TTP	551/1
Olbramov	Olbramov	551/11	6105	TTP	551/1
Olbramov	Olbramov	551/12	452	TTP	551/1
Olbramov	Olbramov	551/3	2132	TTP	551/3
Olbramov	Olbramov	591/1	10556	TTP	591/1
Olbramov	Olbramov	592/1	2054	TTP	592
Olbramov	Olbramov	628/4	796	TTP	628/3
Olbramov	Olbramov	633/1	24491	TTP	633/1
Olbramov	Olbramov	633/3	8963	TTP	633/1
Olbramov	Olbramov	633/4	140	TTP	633/1
Olbramov	Olbramov	633/5	825	TTP	633/1
Olbramov	Olbramov	669	5774	orná	774/1
Olbramov	Olbramov	670	4515	orná	774/1
<b>Celkem</b>			<b>114899</b>		

obec	kat.území	parcela č.	výměra m2	kultura	p.p.č. vznikla z.p.p.č.
Kšice	Kšice	140/10	12294	orná	140/1
Kšice	Kšice	Část 785	11629	orná	785
Kšice	Kšice	808/18	128	orná	808/1
Kšice	Kšice	808/19	459	orná	808/1
Kšice	Kšice	Část 1018/7	19405	TTP	1018/1
Kšice	Kšice	Část 1018/2	99	TTP	1018/2
Kšice	Kšice	Část 1018/3	193	TTP	1018/3
Kšice	Kšice	Část 1018/4	171	TTP	1018/4
Kšice	Kšice	1261/11	10569	orná	1261/1
Kšice	Kšice	1261/12	132	orná	1261/1
Kšice	Kšice	1261/13	33	orná	1261/1
Kšice	Kšice	1453/24	3930	orná	1453/1
Kšice	Kšice	1453/25	5784	orná	1453/1
Kšice	Kšice	1453/26	29	orná	1453/1
Kšice	Kšice	1898/4	6213	orná	1898/1
Kšice	Kšice	2089/8	33868	orná	2089/1
Kšice	Kšice	2089/9	2557	orná	2089/1
Kšice	Kšice	2089/10	7122	orná	2089/1
Kšice	Kšice	2089/11	244	orná	2089/1
Kšice	Kšice	2089/13	35467	orná	2089/1
Kšice	Kšice	2089/14	1287	orná	2089/1
Kšice	Kšice	2089/15	4539	orná	2089/1
Kšice	Kšice	2089/16	109	orná	2089/1
Kšice	Kšice	2089/2	1308	orná	2089/2
<b>Celkem</b>			<b>157569</b>		

**přechod do jiné nájemní smlouvy**

obec	kat.území	parcela č.	výměra m2	kultura
Erpužice	Erpužice	776/3	5779	orná
<b>Celkem</b>			<b>5779</b>	

**Výpočet nájemného k 1.1.2002**

kat. území	výměra m2	prům. cena	cena za výměru	nájem 1%
Černošín	353 774	2,90 Kč/m2	1 025 945,-Kč	10 259,-Kč
Krásné Údolí	22 404	2,45 Kč/m2	54 890,-Kč	549,-Kč
Olbramov	114 899	2,46 Kč/m2	282 652,-Kč	2 827,-Kč
Kšice	157 569	3,71 Kč/m2	584 581,-Kč	5 846,-Kč
Erpužice	5 779	5,20 Kč/m2	30 051,-Kč	301,-Kč
<b>Celkem</b>	<b>654 425 m2</b>			<b>19 782,-Kč</b>

**Roční nájem se snižuje 19 782,-Kč od 1.1.2002**

**Přidání pozemků od 1.1.2002 – srovnávací sestavení, vydání obcím**

obec	kat.území	parcela č.	výměra m2	kultura	p.p.č.vznikla z p.p.č.
Černošín	Černošín	111/12	1771	orná	111/5
Černošín	Černošín	1203/6	47	orná	1203/1
Černošín	Černošín	2367/9	30	louka	2367/1
Černošín	Černošín	3871/25	6040	louka	3871/3
Černošín	Černošín	4377/26	57	orná	4377/1
Černošín	Černošín	4377/28	104	orná	4377/1
Černošín	Černošín	4402/3	104	louka	4402/1
Olbramov	Olbramov	592/2	1914	louka	592
Olbramov	Olbramov	633/6	526	louka	633/1
Olbramov	Olbramov	633/7	1403	louka	633/1
Kšice	Kšice	140/11	878	orná	140/1
Kšice	Kšice	2089/12	253	orná	2089/1
<b>Celkem</b>			<b>13127</b>		

**Výpočet nájemného k 1.1.2002 -přidání**

Kat. území	výměra	prům. cena	cena za výměru	nájem 1%
Černošín	8153 m2	2,90 Kč/m2	23 647,-Kč	236,-Kč
Olbramov	3843 m2	2,46 Kč/m2	9 454,-Kč	95,-Kč
Kšice	1131 m2	3,71 Kč/m2	4 196,-Kč	42,-Kč
<b>Celkem</b>	<b>13 127 m2</b>			<b>373,-Kč</b>

**Roční nájem se zvyšuje o 373,-Kč od 1.1.2002**

**Výše ročního nájemného činí 909 555,-Kč od 1.1.2002**

§2a zákona č.172/1991 sb. – notářský zápis k 20.2.2002

obec	kat.území	parcela č.	výměra m2	kultura
Olbramov	Olbramov	633/2	25369	orná
<b>Celkem</b>			<b>25369</b>	

Výpočet nájemného k 20.2.2002

kat. území	výměra	prům. cena	cena za výměru	nájem 1%
Olbramov	25369 m2	2,46 Kč/m2	62408,-Kč	624,-Kč

Roční nájem se snižuje 624,-Kč od 20.2.2002

Výše ročního nájemného činí 902 256,-Kč od 20.2.2002.

---

Kupní smlouva číslo 1007700231 od 5.11.2002 –

obec	kat.území	parcela č.	výměra m2	kultura
Horní Kozolupy	Horní Kozolupy	1079/1	47363	TTP

Výpočet nájemného k 5.11.2002

kat. území	výměra	prům. cena	cena za výměru	nájem 1%
Horní Kozolupy	47363 m2	2,89 Kč/m2	136 879,- Kč	1 369,-Kč
<b>Celkem</b>				<b>1 369,-Kč</b>

Roční nájem se snižuje o 1 369,-Kč od 5.11.2002

Výše ročního nájemného činí 891 921,-Kč od 5.11.2002.

---

Smlouva o úplném převodu pozemků číslo 3017880231 od 21.11.2002,

obec	kat.území	parcela č.	výměra m2	kultura
Černošín	Třebel	458/1	113686	TTP
<b>Celkem</b>			<b>113686m2</b>	

Výpočet nájemného k 11.9.2002

kat. území	výměra	prům. cena	cena za výměru	nájem 1%
Třebel	113686 m2	1,90 Kč/m2	216 003,-Kč	2 160,-Kč

Roční nájem se snižuje o 2 160,-Kč od 21.11.2002

Výše ročního nájemného činí 889 761,-Kč od 21.11.2002.

---

Kupní smlouva číslo 1005700231 od 28.11.2002 -

obec	kat.území	parcela č.	výměra m2	kultura
Horní Kozolupy	Horní Kozolupy	1079/8	13810	TTP
Horní Kozolupy	Horní Kozolupy	1079/15	3350	TTP
Celkem			17160m2	

Výpočet nájemného k 11.9.2002

kat. území	výměra	prům. cena	cena za výměru	nájem 1%
Horní Kozolupy	17160 m2	2,89 Kč/m2	49 592,-Kč	496,-Kč

Roční nájem se snižuje o 496,-Kč od 28.11.2002

Výše ročního nájemného činí 889 265,-Kč od 28.11.2002.

Kupní smlouva číslo 1006700231 od 31.12.2002 -

obec	kat.území	parcela č.	výměra m2	kultura
Horní Kozolupy	Horní Kozolupy	1071/1	50187	orná
Celkem			50187m2	

*Výpočet*

$$50187 \times 2,89 \text{ Kč/m}^2 = 1450,- \text{ Kč smlouva od 31.12.2002 o 155}$$

Přechod do jiné nájemní smlouvy od 1.1.2003 -

obec	kat.území	parcela č.	výměra m2	kultura
Svojsín	Řebří	Část 59/33	282911	orná
Svojsín	Řebří	641/2	12029	orná
Svojsín	Řebří	641/4	1030	orná
Svojsín	Řebří	641/5	144	orná
Svojsín	Řebří	671/4	16964	orná
Svojsín	Řebří	671/5	1865	TTP
Svojsín	Nynkov	81	1247	orná
Celkem			316190 m2	

Výpočet nájemného k 1.1.2003- snížení

Kat. území	výměra	prům. cena	cena za výměru	nájem 1%
Řebří	314 943 m2	2,48 Kč/m2	781 059,-Kč	7 811,-Kč
Nynkov	1 247 m2	3,10 Kč/m2	3 866,-Kč	39,-Kč
Celkem	316 190 m2			7 850,-Kč

Roční nájem se snižuje o 7 850,-Kč od 1.1.2003

Přechod z jiné nájemní smlouvy od 1.1.2003 -

obec	kat.území	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	kultura
Svojsín	Svojsín	Část 641/1	27000	orná
<b>Celkem</b>			<b>27000</b>	

výpočet nájemného k 1.1.2003 - zvýšení

Kat. území	výměra	prům. cena	cena za výměru	nájem 1%
Svojsín	27000m <sup>2</sup>	2,94 Kč/m <sup>2</sup>	79 380,-Kč	794,-Kč
<b>Celkem</b>	<b>27000 m<sup>2</sup></b>			<b>794,-Kč</b>

Roční nájem se zvyšuje o 794,-Kč

Výše ročního nájemného činí 883 391,-Kč od 1.1.2002

Příloha č.1 – aktualizace pronajatých pozemků

Příloha č.2 – výpočet nájemného dle nových průměrných cen zemědělských pozemků

Celková výše ročního nájemného činí 881 145,-Kč od 1.1.2003

**Předpisy nájemného**

1.1.2002 – 4.2.2002 (35 dní) z částky 909 555,-Kč = 87 218,-Kč	
5.2.2002 – 19.2.2002 (15 dní) z částky 902 880,-Kč = 37 105,-Kč	
20.2.2002 – 24.6.2002 (125 dní) z částky 902 256,-Kč = 308 992,-Kč	
25.6.2002 – 31.7.2002 ( 37 dní) z částky 893 924,-Kč = 90 563,-Kč	
1.8.2002 – 10.9.2002 ( 41 dní) z částky 893 390,-Kč = 100 353,-Kč	
11.9.2002 – 30.9.2002 ( 20dní) z částky 893 290,-Kč = 48 947,-Kč	
<b>předpis nájemného k 1.10.2002 celkem</b>	<b>673 178,-Kč</b>

1.10.2002 – 4.11.2002 (35 dní) z částky 893 290,-Kč = 85 658,-Kč	
5.11.2002 –20.11.2002 (16 dní) z částky 891 921,-Kč = 39 098,-Kč	
21.11.2002 – 27.11.2002 (7 dní) z částky 889 761,-Kč = 17 064,-Kč	
28.11.2002 – 31.12.2002 (34 dní) z částky 889 265,-Kč = 82 836,-Kč	
1.1.2003 – 30.9.2003 (273 dní) z částky 881 145,-Kč = 659 048,-Kč	
<b>předpis nájemného k 1.10.2003 celkem</b>	<b>883 704,-Kč</b>

IV.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 30.12.2002

**Pozemkový fond ČR**  
územní pracoviště Tachov  
Luční č. 1791  
347 01 Tachov ①

**ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO  
VLČÁK ČERNOŠÍN**  
349 58 Černošín  
DIČ 162 46885234  
TEL / FAX 0183 / 922 11 ④

.....  
JUDr. Josef Bělohávek  
vedoucí PF ČR ÚP/Tachov

.....  
Zemědělské družstvo VLČÁK Černošín  
zast. Ing. Vladislavem Moravcem  
- nájemce

.....  
Jana Tichá – člen představenstva  
nájemce

Za správnost: Martina Matějková

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Ve smecčkách 33, 110 00 Praha 1

zastoupený JUDr. Josefem Bělohávkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Tachově  
adresa: Luční 1791, 347 01 Tachov

IČ: 45797072

DIČ: 001 – 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A., vložka 6664

Bankovní spojení: 22206 – 704/0600

( dále jen pronajímatel )

- na straně jedné -

a

**Zemědělské družstvo VLČÁK Černošín, IČO 46885234**

zast. předsedou představenstva Ing. Vladislavem Moravcem

a členem představenstva Janou Tichou

sídlo: Černošín

349 01 Stříbro

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## **dodatek č. 5 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 27 N 02/31**

### **I.**

Smluvní strany uzavřely dne 2.1.2002 nájemní smlouvu č. 27N02/31 (dále jen "smlouva").

### **II.**

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli roční nájemné ve výši 881 145,- Kč (slovy: osmsetosmdesátjednatisícstočtyřicetpětikorunčeských) od 1.1.2003.

### III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu vypuštění níže uvedených nemovitostí na základě kupní smlouvy č.1003680231 na částku 880 824,-Kč

(slovy: osmsetosmdesát tisíc osmsetdvacet čtyřikorunčeských) ročně od 14.1.2003

bude zvýšeno z důvodu přidání níže uvedených nemovitostí na částku 895 728,-Kč

(slovy: osmsetdevadesát pět tisíc sedmsetdvacet osmkorunčeských) ročně od 21.2.2003

#### Kupní smlouva č. 1003680231 – I

obec	kat.území	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	kultura
Horní Kozolupy	Horní Kozolupy	1070/1	7594	TTP
Horní Kozolupy	Horní Kozolupy	1079/5	3395	TTP
<b>Celkem</b>			<b>10989</b>	

#### Výpočet nájemného k 14.1.2003

kat. území	výměra	prům. cena	cena za výměru	nájem 1%
Horní Kozolupy	10989 m <sup>2</sup>	2,92 Kč/m <sup>2</sup>	32 088,-Kč	321,-Kč

Roční nájem se snižuje 321,-Kč od 14.1.2003

Výše ročního nájemného činí 880 824,-Kč od 14.1.2003.

---

#### Přidání nemovitostí od 21.2.2003

Příloha č.1 – seznam dle daných katastrálních území, výpočet nájemného

Roční nájem se zvyšuje o 14 904,-Kč od 21.2.2003

Výše ročního nájemného činí 895 728,-Kč od 21.2.2003.

---

#### Předpis nájemného

1.10.2002 – 4.11.2002 (35 dní) z částky 893 290,-Kč = 85 658,-Kč

5.11.2002 – 20.11.2002 (16 dní) z částky 891 921,-Kč = 39 098,-Kč

21.11.2002 – 27.11.2002 (7 dní) z částky 889 761,-Kč = 17 064,-Kč

28.11.2002 – 31.12.2002 (34 dní) z částky 889 265,-Kč = 82 836,-Kč

1.1.2003 – 13.1.2003 (13 dní) z částky 881 145,-Kč = 31 383,-Kč

14.1.2003 – 20.2.2003 (38 dní) z částky 880 824,-Kč = 91 702,-Kč

21.1.2003 – 30.9.2003 (222 dní) z částky 895 728,-Kč = 544 799,-Kč

**předpis nájemného k 1.10.2003 celkem 892 540,-Kč**

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO VLČÁK ČERNOŠÍN 349 58 Černošín DIČ 162 46835234 TEL. / FAX 0182 7922 11 (3)
---

IV.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 21.2.2003

Pozemkový úřad ČR  
územní pracoviště Tachov  
Ludmílův d. 179  
07 Tachov

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO  
VLČÁK ČERNOŠÍN  
349 58 Černošín  
DIČ 162 46885234  
TEL / FAX 0183 / 922 11 ④

.....  
JUDr. Josef Bělohávek  
vedoucí PF ČR ÚP Tachov

.....  
Zemědělské družstvo VLČÁK Černošín  
zast. Ing. Vladislavem Moravcem  
- nájemce

.....  
Jana Tichá – člen představenstva  
nájemce

Za správnost : Matějková Martina