

# S M L O U V A

## O DODÁVCE PITNÉ VODY A O ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD DO KANALIZACE

č: 2 – 2021

Podle příslušných ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“) mezi vlastníkem přípojky

### **Obec Černovice**

Černovice č. 21

345 62 Holýšov

IČ: 00572322

DIČ: CZ00572322

Zastoupená starostou obce Františkem Vavříčkou

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Holýšov,

číslo účtu: 26528321/ 0100

(dále jen provozovatel)

a

### **Centrem sociálních služeb Domažlice, p.o., IČ 75007754**

Sídlo: Domažlice, Baldovská 583, 344 01

Odběrné místo: Černovice 25, 345 62 Holýšov

Počet trvale připojených osob: .....

Bankovní spojení - číslo účtu: 10130377966/5500

(dále jen odběratel)

uzavírají tuto

## **SMLOUVU O DODÁVCE PITNÉ VODY Z VEŘEJNÉHO VODOVODU A ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD DO VEŘEJNÉ KANALIZACE OBCE ČERNOVICE.**

I.

### **Úvodní ustanovení**

1. Provozovatel, jakožto vlastník a provozovatel vodovodu a kanalizace, je osobou oprávněnou k provozování vodovodů a kanalizací ve smyslu zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
2. Odběratel prohlašuje a dokládá výpisem z katastru nemovitostí, že je vlastníkem pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci (dále jen odběrné místo označené č. popisným) a dále prohlašuje, že splňuje podmínky podle tohoto zákona a bere na vědomí, že odběr vody a vypouštění odpadních vod bez uzavření této smlouvy je neoprávněným odběrem vody z vodovodu a neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace, což bude mít za následek přerušení nebo omezení dodávky vody a odvádění odpadních vod (§9 odst. 6 písm. f), §10 odst. 1, 2 zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění).

3. Povinnost dodávky vody je splněna vtokem vody z vodovodu do vodovodní přípojky.
4. Odvedení odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace.

## II.

### **Předmět smlouvy**

1. Provozovatel se zavazuje dodávat odběrateli za úplatu pitnou vodu a odvádět odběrateli za úplatu odpadní vody. Vztahy mezi Obcí Černovice a odběratelem se řídí podle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, podle vyhlášky MZe č. 428/2001 Sb. v platném znění, podle této smlouvy (dále jen podmínky). Odběratel potvrzuje, že se s těmito podmínkami seznámil.
2. Provozovatel se zavazuje tyto závazky plnit od účinnosti této smlouvy na dobu neurčitou.
3. Odběratel se zavazuje odebírat pitnou vodu k užívání pro vlastní potřebu, nikoli k jejímu prodeji.

## III.

### **Podmínky dodávky vody**

1. Dodávka pitné vody dle odběrného místa, kterým je nemovitost č. popisné: 25, je určena množstvím určujícím kapacitou vodoměru 2,5 m<sup>3</sup>/hod. a profilem přípojky PE DN25 mm. Tlakové poměry v místě přípojky se pohybují v rozmezí normových tlaků min. 0,15 MPa a max. 0,6 MPa.
2. Množství dodané vody se měří vodoměrem, který je stanoveným měřidlem a podléhá úřednímu ověření v souladu s právními předpisy. Číselné označení osazených vodoměrů vede provozovatel na samostatně vedeném seznamu.
3. Voda bude dodávána tak, aby splňovala požadavky na zdravotní nezávadnost pitné vody, stanovené zvláštními právními předpisy – zákonem o ochraně veřejného zdraví a vyhláškou, kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly (zák. č. 258/2000 Sb. a vyhl. č. 252/2004 Sb. v platném znění).
4. Ukazatel jakosti dodávané pitné vody:
  1. doporučená hodnota vápníku: 40-80 mg/l
  2. doporučená hodnota hořčíku: 20-30 mg/l
  3. maximální hodnota dusičnanů: 50mg/l

Po dobu trvání této smlouvy tyto hodnoty mohou kolísat v rozmezí hodnot stanovených právními předpisy, přičemž aktuální hodnoty ukazatelů jakosti dodávané pitné vody jsou k dispozici na webových stránkách obce.

## IV.

### **Podmínky odvádění odpadních vod**

1. Odvádění odpadních vod dle odběrného místa (viz. čl. III., odst. 1.) je určeno množstvím odpovídajícího dodané (odebrané) pitné vody z veřejného vodovodu.
2. Provozovatel se zavazuje odvádět odpadní vody odběratele, které vyhovují požadavkům „Kanalizačního řádu obce Černovice“.
3. Míru a bilanci znečištění vypouštěných odpadních vod stanovuje příloha číslo 1 této smlouvy.

4. Není-li množství odpadních vod měřeno, předpokládá se, že odběratel, který odebírá vodu z veřejného vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství odpadní vody, které podle zjištění na vodoměru nebo případně dle směrných čísel spotřeby vody dle přísl. vyhlášky odebral s připočtením množství vody získané z jiných zdrojů.
5. Vypouští-li odběratel do veřejné kanalizace vodu z jiného zdroje nežli z veřejného vodovodu a není-li možné zjistit množství vypouštěné odpadní vody měřením nebo jiným způsobem stanoveným vyhláškou, zjistí se množství odpadních vod odborným výpočtem ověřeným provozovatelem. V případě využívání domovních studní je provozovatel oprávněn stanovit množství vypouštěných odpadních vod podle směrných čísel vyhlášky č. 428/2001 Sb., v platném znění.
6. Do veřejné kanalizace je nepřipustné odvádět dešťové či jiné vody balastního charakteru (např. drenážní vody, přepady ze studní).

## V.

### **Vodné, stočné a způsob placení**

1. Vodné je cenou za pitnou vodu a za službu spojenou s jejím dodáním, stočné je cenou za službu spojenou s odváděním a čištěním, případně zneškodňováním odpadních vod.
2. Vodné a stočné za objemovou jednotku (m<sup>3</sup>) při jednosložkové formě je stanoveno ceníkem ceny pro vodné a stočné, platného v době podpisu této smlouvy. Cena vodného a stočného se každoročně upravuje zastupitelstvem obce, na základě zveřejněné kalkulace vodného a stočného za předešlý kalendářní rok.
3. Cena vodného a stočného na každý následující kalendářní rok, kdy je tato smlouva platná, bude po schválení zastupitelstvem obce zveřejněna na úřední desce. Pokud k ceně vodného a stočného do 15 dnů od data zveřejnění nepodá odběratel na adresu provozovatele písemně odůvodněnou námitku, má se za to, že cenu vodného a stočného akceptuje.
4. Způsob plateb: čtvrtletně. Frekvence odečtu vodoměru: čtvrtletně.
5. Obsah daňového dokladu (faktury) musí odpovídat zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
6. Splatnost faktury je 14 dní od vystavení faktury. Faktury jsou vystavovány za kalendářní čtvrtletí, vždy do 10 dne měsíce následujícího po každém kalendářním čtvrtletí.
7. Nedodrží-li odběratel stanovený termín splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## VI.

### **Společná ustanovení**

1. Provozovatel je oprávněn bez předchozího upozornění přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod jen v případech
  - živelné pohromy
  - při havárii vodovodu nebo kanalizace, vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky
  - při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.
2. Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody a odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení za podmínek

stanovených v § 9 odst. 6, 7, 8, 9, 10 zákona č. 274/2001 Sb., a to do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení,

**a)** při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací,

**b)** nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost nebo tlak vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku,

**c)** neumožní-li odběratel provozovateli po jeho opakované výzvě přístup k vodoměru, přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace za podmínek uvedených ve smlouvě uzavřené podle § 8 odst. 6,

**d)** bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky,

**e)** neodstraní-li odběratel závady na vodovodní přípojce nebo kanalizační přípojce nebo na vnitřním vodovodu nebo na vnitřní kanalizaci zjištěné provozovatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny,

**f)** při prokázání neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod,

**g)** v případě prodlení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady ceny pro vodné a stočné po dobu delší než 3 dnů.

3. Přerušení nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod podle odstavce 2 je provozovatelův povinen oznámit odběrateli v případě přerušení nebo omezení dodávek vody nebo odvádění odpadních vod podle písm. b) až g) alespoň 3 dny předem, podle písm. a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací.
4. V případě přerušení nebo omezení dodávek vody nebo odvádění odpadních vod podle odst. 1 nebo odstavce 2 písm. a) je provozovatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušení nebo omezení a je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou nebo náhradní odvádění odpadních vod v mezích technických možností provozovatele a místních podmínek.
5. Provozovatel je povinen neprodleně odstranit příčinu přerušení nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod podle odst. 1 nebo odst. 2 písm. a) a bezodkladně obnovit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod.
6. V případě, že k přerušení nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod došlo podle odst. 2 písm. b) až g), hradí náklady s tím spojené odběratel.
7. Neoprávněným odběrem vody z vodovodu a neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace je odběr a vypouštění v případech stanovených v § 10 zák. č. 274/2001 Sb..
8. Provozovatel je povinen a oprávněn odebírat kontrolní vzorky odpadních vod a provádět jejich rozbor v souladu s „Kanalizačním řádem“, v případě zjištění překročení limitů stanovených kanalizačním řádem se odběratel zavazuje uhradit náklady spojené s odběrem a rozbořem těchto vzorků, případně zvýšené náklady na likvidaci jeho odpadních vod či způsobených škod.
9. Vlastníkem vodoměru je provozovatel, který provádí jeho osazení, údržbu a výměnu, popřípadě tím pověřuje osobu k tomu oprávněnou.
10. Odběratel je povinen umožnit odečet vodoměru (měřicího zařízení) jakož i kontrolu vodoměru, je též povinen umožnit provozovateli přístup k přípojce a vodoměru či kontrolu vnitřních rozvodů. Dále je odběratel povinen poskytnout potřebnou majetkovou a technickou dokumentaci objektů a zařízení v souvislosti s touto smlouvou.
11. Odběratel je povinen chránit vodoměr před poškozením a bez zbytečného odkladu oznámit provozovateli závady v měření. Jakýkoliv zásah do vodoměru bez souhlasu provozovatele je nepřipustný a provozovatel má právo jednotlivé části

vodoměru zajistit proti neoprávněné manipulaci. Poškození tohoto zajištění je porušením uzavřeném smlouvy mezi provozovatelem a odběratelem. Byla-li nefunkčnost či poškození vodoměru způsobena nedostatečnou ochranou odběratele nebo jeho přímým zásahem vedoucím k poškození vodoměru, hradí vzniklou škodu a náklady spojené s výměnou vodoměru odběratel.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 14.12.2021 a je uzavírána na dobu neurčitou.
2. Odběratel se zavazuje v případě změny vlastnictví k pozemku nebo stavbě připojené na vodovod nebo kanalizaci tuto skutečnost neprodleně sdělit a doložit provozovateli. Nesplnění této povinnosti lze posuzovat jako odběr vody nebo vypouštění odpadních vod v rozporu s touto smlouvou.
3. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou nebo výpovědí, přičemž výpověď je měsíční a uplyne posledním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.
4. Obsah této smlouvy lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami na základě souhlasu obou smluvních stran.
5. Odběratel tímto bere na vědomí, že provozovatel, jakožto správce údajů, v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů a s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „Nařízení“), je oprávněn shromažďovat údaje v rozsahu nutném pro tuto smlouvu a její zpracování a uchovávání pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy. Provozovatel se jakožto správce osobních údajů, které mu budou na základě této smlouvy odběratelem poskytnuty, zavazuje, že bude osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb. a s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679.
6. Základní účely zpracování osobních údajů a právní důvody ke zpracování jsou:
  - plnění povinností ze smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod – čl. 6 odst. 1 písm b) „Nařízení“;
  - ochrana majetku provozovatele vodárenské infrastruktury, vymáhání pohledávek – čl. 6 odst. 1 písm. f) „Nařízení“;
  - plnění povinností vyplývajících z právních předpisů – čl. 6 odst. 1 písm c) „Nařízení“.
7. Osobní údaje nebudou předávány dalším příjemcům s výjimkou:
  - osob podílejících se na poskytnutí služeb na základě smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod;
  - orgánům veřejné správy v souladu s plněním povinností dle právních předpisů;
  - v jednotlivých případech právnímu zástupci provozovatele za účelem vymáhání jeho pohledávek nebo pro zastupování ve správním nebo soudním řízení;
  - poskytovateli údržby informačních systémů;
  - auditorské společnosti.
8. Osobní údaje budou zpracovávány
  - a) po dobu nezbytnou k výkonu práv a povinností vyplývajících ze smluvního vztahu mezi provozovatelem a odběratelem a uplatňování nároků z tohoto smluvního vztahu (po dobu 10 let od ukončení smluvního vztahu);
  - b) po dobu uloženou mu obecně závaznými právními předpisy.

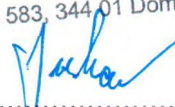
9. Odběrateli, jako subjektu údajů, přísluší práva za podmínek stanovených v „Nařízení“:
- právo na přístup ke svým osobním údajům dle čl. 15 „Nařízení“;
  - právo na opravu osobních údajů dle čl. 16 „Nařízení“, popřípadě omezení zpracování dle čl. 18 „Nařízení“;
  - právo na výmaz osobních údajů dle čl. 17 „Nařízení“;
  - právo vznést námitku proti zpracování dle čl. 21 „Nařízení“;
  - právo na přenositelnost údajů dle čl. 20 „Nařízení“;
  - podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů v případě, že se odběratel domnívá, že bylo porušeno jeho právo na ochranu osobních údajů.
10. Smluvní strany si smlouvu včetně přílohy přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem, i s obsahem podmínek, připojují své podpisy.

V Černovicích dne: 27.1. 2022

  
.....  
Obec Černovice



Centrum sociálních služeb ©  
Domažlice  
příspěvková organizace  
Baldovská 583, 344 01 Domažlice

  
.....  
odběratel  
(vlastník nemovitosti)