

**Dohoda o vzájemném vyrovnání práv a závazků
vyplyvajících ze Smlouvy o dílo ze dne 12. 11. 2021
(dále jen „Dohoda“)**

podle ustanovení § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: [redacted] starostou
IČO: 000 63 631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
zastoupený obchodní společností:
CENTRA a. s.
se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13
IČO: 186 28 966
DIČ: CZ18628966
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490
zastoupená: [redacted] na základě plné moci
(dále jen „objednatel“)

a

- 1.2. Zhotovitel:** **OB-LIGO realizace staveb s.r.o.**
se sídlem: Seifertova 525, 261 01 Příbram
zastoupená: [redacted] jednatel
IČ: 24831891
DIČ: CZ24831891
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 178442

(dále jen „zhotovitel“)

1.3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:

- ve věcech smluvních: [redacted] ředitel divize správy nemovitostí, [redacted]
[redacted]
ve věcech technických: Pavel Zahrádka, manažer správy nemovitostí, [redacted]
[redacted]
technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená [redacted]
Švajcrem, ředitelem divize, tel.: [redacted], e-mail: [redacted]
[redacted]

1.3.2. Za zhotovitele:

- ve věcech smluvních: [redacted]
[redacted]
ve věcech technických: [redacted]

2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Smluvní strany uzavřely dne 12.11.2021 smlouvu o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo „**Stavební úpravy bytové jednotky,**

Bozděchova č. 637/9, č.637/60, 6. patro“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za to zaplatit sjednanou cenu ve výši: **669.751,69 Kč bez DPH**
(opravy 669.751,69 Kč bez DPH).

2.2. Dokončené dílo dle Smlouvy bylo ze strany zhotovitele objednateli předáno dne 8.4.2022.

2.3. Před uzavření této dohody bylo zhotoviteli proplacena částka ve výši 208.937,23 Kč.

2.4. Smluvní strany dále shodně uvádí, že před dokončením díla došlo na základě objektivních, dodatečně zjištěných skutečností ke změnám díla, majícím vliv na celkovou cenu díla, které se projeví ve změně sjednaného rozsahu díla, a to z následujících důvodů:

- Po vyhodnocení konstrukcí bylo domluveno přezdění příček bytového jádra a osazení nových interiérových zárubní, přezdění a vyrovnání stávající zárubně vstupních dveří
- Bylo provedeno upřesnění rozsahu elektroinstalací dle návrhu s zákresu zhotovitele
- Byla provedena úprava dispozice koupelny, změna z vany na sprchový kout z důvodu neoptimálnějšího využití prostor
- změna interiérových dveří z atypických prvků na standardní typové - úspora
- sleva z ceny oken za provedení vnějších i vnitřních křidel špaletové sestavy okna a balkonových dveří v jednoduchém zasklení dle stávajících oken objektu, po dohodě s objednatelem
- redukována výměra rozsahu oprav na fasádě objektu dle skutečnosti po posouzení skutečného stavu
- úprava výměr dalších související položek (např. navýšení likvidace odpadu v souvislosti s bouráním příček, navýšení výměry obkladu dle skutečnosti, redukce sekání a zapravení drážek instalací dle úpravy rozsahu elektroinstalace a další ...)
- i přes včasné objednání dveří zhotovitelem, nebyl výrobce dveří schopen dodat materiál dveří včas a z tohoto důvodu bylo díla předáno v termínu 8.4.2022.
- vícenáklady a méněnáklady rozepsané ve změnových listech byly průběžně zjišťovány při realizaci předmětného díla, kdy docházelo postupně k rozkrývání konstrukcí. Tyto práce nemohly být předpokládány a nebylo s nimi tedy uvažováno v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr.

Smluvní strany se v souladu s ust. čl. 6.5.. Smlouvy ve spojení s čl. 11 odst. 11.2. Smlouvy a na základě skutečností uvedených v odst. 2.4., tohoto článku dohodly na změně rozsahu díla, konkrétní změna rozsahu díla včetně výčtu víceprací a méně prací je obsažena v příloze č. 1 této dohody.

Smluvní strany dále shodně uvádějí, že se dohodly na změně termínu dokončení díla do 8.4.2022 z důvodu:

- i přes včasné vystavení objednávky nebyl výrobce schopen vyrobit a dodat atypické vstupní dveře.
- o přerušení prací během vánočních svátků.

Na základě skutečností uvedených v odst. 2.4. tohoto článku této Dohody, změně rozsahu díla, dokončení díla jeho předání objednateli se smluvní strany dohodly na uzavření dohody o vzájemném vyrovnání práv a závazků níže uvedeného obsahu.

3. Předmět Dohody

3.1. Smluvní strany se z důvodů uvedených v čl. 2.4. této Dohody dohodly na následujících změnách smlouvy

3.2. Celková konečná cena za řádně provedené a předané dílo dle Smlouvy, stanovená ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran, činí:

celkem bez DPH **606.042,16 Kč** (slovy: šest set šest tisíc čtyřicet dvě koruny české)
Původní celková cena díla dle odst. 7.1. Smlouvy o dílo byla tedy snížena o 63.709,53 Kč bez DPH

- 3.3. Vzhledem k tomu, že objednatel před uzavřením této dohody proplatil zhotoviteli na ceně díla částku v odst. 2.3, uhradí objednatel zhotoviteli po uzavření této dohody zbývající část ve výši **397.104,93 Kč** a to na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 3.4. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že veškerá jejich vzájemná práva, povinnosti, případné jiné právní a finanční nároky vyplývající ze Smlouvy, jsou podpisem této Dohody a úhradou částky dle odst. 3.3. této Dohody zcela vypořádány a žádná ze smluvních stran nebude vůči druhé smluvní straně uplatňovat žádné sankce ani náhradu škody.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tato Dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění Dohody v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.5. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách
- 4.6. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. RMČ/30/808/2022 ze dne 27.6.2022.

Přílohy:

1. Změnový položkový rozpočet

V Praze dne

V Praze dne

za objednatele:
CENTRA a. s.

na základě plné moci

za zhotovitele:
OB-LIGO realizace staveb s.r.o.

jednatel