

Číslo jednací: **ZSMV-16192-13/VZ-2022**
Systémové číslo na profilu zadavatele: N006/22/V00017802
Evidenční číslo ve Věstníku VZ: --
Evidenční číslo v Úředním věstníku EU: --

Smlouva o dílo

„Úniková cesta sportovní haly OLYMP, Praha 10“



ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MINISTERSTVO VNITRA
STÁTNÍ PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300, 101 00 Praha 10
IČO: 67779999
DIČ: CZ67779999
Datová schránka: iazgiwe
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: 30320881/0710
Zastoupené: Mgr. Romanem Švejdou, DiS., MPA, ředitelem
(dále též jen „**Objednatel**“)
číslo smlouvy: **ZSMV-16192-13/VZ-2022**

a

TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.

Se sídlem: Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15
IČO: 25740253
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
oddíl B vložka 5803,
Datová schránka: ffjsu3c
Bankovní spojení: Raiffeisenbank číslo účtu: 5060014300/5500,
zastoupená Janem Kolářem, předsedou představenstva
(dále též jen „**Zhotovitel**“)
číslo smlouvy: ----
(obě výše uvedené smluvní strany dále společně též jen „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Smlouva**“) následujícího znění:

1. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 1.1. Objednatel prohlašuje, že je státní příspěvkovou organizací zřízenou Zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra ČR, č.j. N-1337/97 dne 8. 12. 1997 a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Objednatel zadal jakožto veřejný zadavatel ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, podlimitní veřejnou zakázku č. spisu: **ZSMV-16192/VZ-2022** s názvem „**Úniková cesta sportovní haly OLYMP, Praha 10**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Nabídka Zhotovitele splnila veškeré požadavky Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a podmínky zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že je subjektem podnikajícím v oblasti odpovídající předmětu Veřejné zakázky a vlastní veškerá oprávnění, jež jsou dle právních předpisů platných v České republice nutná k provedení předmětu této Smlouvy specifikovaného v čl. 2 Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v případě, že využije v souladu s touto Smlouvou k provádění Díla nebo jeho částí poddodavatele, zajistí, že tento či tyto poddodavatelé budou rovněž splňovat podmínky dle předchozí věty.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně a včas plnit závazky v ní obsažené.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele dílo, kterým je vybudování únikové cesty bez požárního rizika ve spojovací chodbě C sportovní haly CS OLYMP v areálu Objednatele z důvodu splnění požárních požadavků pro užívání a provoz celého objektu sportovní haly.
(dále jen „**Dílo**“).
- 2.2. Dílo bude prováděno dle projektové dokumentace, kterou pro zadání stavby **I. Etapa – Úniková chodba stavební úpravy a přístavba volejbalové haly** zpracoval [REDAKCE] v 06/2022 (dále jen „**Projektová dokumentace**“) a která je **přílohou č. 5** zadávací dokumentace Veřejné zakázky.
- 2.3. Objednatel se zavazuje za řádně provedené Dílo dle podmínek této Smlouvy zaplatit cenu podle článku 4. této Smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel Dílo provede:
 - a) plně v souladu s Projektovou dokumentací,

- b) podle podmínek uvedených v této Smlouvě,
- c) podle stanovisek, vyjádření či rozhodnutí dotčených orgánů statní správy či samosprávy a ostatních obdobných subjektů,
- d) v souladu se standardy objednatele, které jsou **přílohou č. 4** zadávací dokumentace Veřejné zakázky (dále jen „**Standardy**“) a platnými právními předpisy České republiky, profesními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), technologickými postupy, požadavky a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení, správnou praxí v příslušném oboru,
- e) podle instrukcí a požadavků, které mu Objednatel předá písemnou formou.

2.5. Specifikace souvisejících prací, dodávek a činností zahrnutých do rozsahu Díla:

Dílem je jak kompletní realizace výše specifikovaných stavebních prací, tak:

- a) **účast, organizace a administrace pravidelných a mimořádných kontrolních dnů** s frekvencí a v rozsahu určeným Objednatelem zejména v čl. 11 této Smlouvy (dále jen „**kontrolní den**“) a plnění úkolů plynoucích z těchto kontrolních dnů,
- b) zřízení, vedení, aktualizace a archivace veškeré dokumentace stavby (Díla),
- c) zpracování a průběžná pravidelná aktualizace postupu stavebních prací ve formátu **výrobního harmonogramu**,
- d) **provedení opatření pro oddělení stavby od běžného provozu areálu Objednatele, jak je definováno v Projektové dokumentaci**,
- e) **doprava materiálu**, manipulace s ním, vč. balného, cla apod.
- f) provedení veškerých **kotevních, upevňovacích a spojovacích prvků, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí** a ostatních prací přímo nspecifikovaných v podkladech a Projektové dokumentaci, ale nezbytných či vhodných pro zhotovení, plnou funkčnost a požadovanou kvalitu Díla a bezpečnost provádění všech prací, výkonů a dodávek,
- g) **bourací práce, odvoz a uložení odpadu na skládku** (vyjma odpadů, které jsou druhotnou surovinou) a jeho **ekologická likvidace**, pravidelný průběžný a čistý závěrečný **úklid**, jakož i veškeré další práce, které jsou k dokončení celého Díla nezbytné, přičemž závěrečný úklid zahrnuje před předáním a převzetím Díla kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí, které umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele,
- h) manipulaci a předání demontovaného materiálu, který je druhotnou sběrnou surovinou, (zejména barevné kovy, ocel, litina apod.) do sběrných surovin, včetně předložení dokladů a vyúčtování příjmů za tyto vykoupené druhotné sběrné suroviny Objednateli 1 x měsíčně, kdy poslední vyúčtování bude provedeno nejpozději ke dni předání a převzetí dokončeného díla, kdy tyto příjmy jsou příjmem Objednatele,
- i) provedení individuálních a komplexních zkoušek, vyhotovení příslušných protokolů (včetně **zajištění potřebných atestů a revizí, funkčních a provozních zkoušek atp.**) a jejich předání Objednateli,
- j) zpracování **dokumentace skutečného provedení Díla** plně v souladu se **Standardy**,
- k) veškeré další související práce, dodávky a činnosti, které jsou k řádnému dokončení celého Díla nezbytné či vhodné.

2.6. Další skutečnosti týkající se Díla:

- a) Objednatel se zavazuje vystavit Zhotoviteli na jeho vyžádání **plnou moc** v rozsahu nezbytném pro řádné provedení Díla.
- b) Nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy bude předáno staveniště, kdy bude učiněn zápis o předání a převzetí staveniště a budou konkrétně řešeny vzájemné vztahy a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce mezi oběma Smluvními stranami. Zhotovitel musí zajistit dodržování bezpečnostních opatření na staveništi po celou dobu výstavby.
- c) Veškerá dokumentace vypracovaná Zhotovitelem na základě této Smlouvy související s pracemi, dodávkami, výkony a činnostmi zahrnutými do rozsahu Díla, bude vyhotovena ve standardu obvyklém v České republice a v souladu se Standardy Zhotovitele.

3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Místem plnění je stávající hala OLYMP v areálu Objednatele č. parc. 2184/1, k.ú. VRŠOVICE, PRAHA 10, 101 00 v sídle Objednatele na adrese Přípotoční 300, 10100 Praha 10 – Vršovice (dále jen „**Areál**“) a dále veškerá další dotčená místa, která s poskytnutím plnění přímo souvisejí.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje řádně provést Dílo **nejpozději do 84 (slovy: osmdesáti čtař) kalendářních dní** od předání staveniště.
- 3.3. Před zahájením provádění Díla zpracuje Zhotovitel **výrobní harmonogram** pro realizaci Díla zpracovaný dle vzoru uvedeném v příloze č. 2 této Smlouvy, který musí odsouhlasit Objednatel.
- 3.4. Dojde-li k prodlení s termínem dokončení díla z důvodů prokazatelného nedodržení zákonem stanoveného termínu pro vyjádření, rozhodnutí, stanovisko, či jiné právní jednání na straně třetích osob (zejména dotčených orgánů, úřadů, organizací a jiných takových subjektů, nikdy však poddodavatelů Zhotovitele) a bez zavinění (byť i jen částečného) Zhotovitele, prodlužuje se termín dokončení o počet dní takového Zhotovitelem nezaviněného prodlení. Totéž platí i pro situaci, kdy Objednatel přeruší z jakéhokoliv důvodu provádění prací na díle dle čl. 3.5. O výše uvedených důvodech na straně třetích osob, které mají vliv na termíny plnění Díla, bude učiněn Oprávněnými osobami obou Smluvních stran odsouhlasený písemný zápis s uvedením změn termínů plnění Díla nebo jeho částí.
- 3.5. Objednatel a Oprávněné osoby Objednatele jsou oprávněni v průběhu trvání této Smlouvy přerušit provádění prací na Díle po nezbytně nutnou dobu na základě jednostranného písemného oznámení doručeného Zhotoviteli s tím, že přerušení nastává ke dni doručení takového oznámení.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena Díla je stanovena dohodou Smluvních stran, vychází z nabídky Zhotovitele učiněné v rámci Veřejné zakázky, která je **přílohou č. 1** této Smlouvy a činí:
 - a) celkem bez DPH 1 374 376,45 Kč

(slovy: jedenmilióntřístasedmdesátčtyřtisícetřístasedmdesátšest korun českých a čtyřicetpět haléřů),

b) DPH 21 % ve výši 288 619,05 Kč

(slovy: dvěštosmdesátosmtisícšestsetdevatenáct korun českých a pět haléřů),

c) celkem včetně DPH 1 662 995,50Kč

(slovy: jedenmiliónšestsetšedesátdvatisícdevětsetdevadesátpět korun českých a padesát haléřůKč).

DPH bude k ceně Díla Zhotovitelem účtována ve výši odpovídající zákonné sazbě této daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 4.2. Cena Díla nebo jeho řádně dokončené, předané a převzaté části je splatná na základě daňového dokladu (dále též jen „Faktura“). Zhotovitel bude jím provedené Dílo nebo jeho část fakturovat maximálně jednou měsíčně, pokud v uplynulém období byl odsouhlasen Protokol o předání a převzetí díla nebo jeho části bez vad a nedodělků oběma Smluvními stranami, a to nejpozději k 5. dni následujícího měsíce.
- 4.3. Nedílnou součástí Faktury musí být Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek Protokol o předání a převzetí díla nebo jeho řádně dokončené, předané a převzaté části bez vad a nedodělků.
- 4.4. Provedené práce, výkony a dodávky budou hrazeny Objednatelem následně po dodání Díla nebo jeho řádně dokončené, protokolárně předané a převzaté části bez vad a nedodělků dle čl. 6.2 této Smlouvy, který bude přiložen k Faktuře jako její nedílná součást.
Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu protokolu o předání a převzetí Díla nebo jeho řádně dokončené, předané a převzaté části.
- 4.5. Originál Faktury bude doručen na adresu doručování, dle následujícího článku, Zhotovitelem řádně a do 5 dní od předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.6. Faktura musí mít zákonné náležitosti daňového a účetního dokladu a bude doručena vždy ve dvojím (2) vyhotovení v listinné podobě na adresu sídla Objednatele nebo v jednom vyhotovení prostřednictvím elektronické pošty na adresu faktury_dms@zsmv.cz, pokud Faktura splňuje ustanovení zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.7. Cena Díla bude Objednatelem uhrazena Zhotoviteli bezhotovostním převodem.
- 4.8. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádně a oprávněně vystavené Faktury Zhotovitelem Objednateli. V případě, že

Faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového a účetního dokladu a přiložený Protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, její splatnost neběží. Objednatel je oprávněn Fakturu vrátit s tím, že lhůta splatnosti počíná běžet znovu v celé délce od doručení bezvadné Faktury Objednateli.

- 4.9. Smluvní strany se dohodly, že na cenu Díla nebudou poskytovány zálohy.
- 4.10. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla je stanovena jako cena konečná. Objednatel nebude Zhotoviteli hradit nad rámec ceny smlouvené žádné další náklady ani jiné nároky peněžní povahy uplatněné Zhotovitelem.
- 4.11. Za změnu nabídkové ceny se nepovažuje změna v sazbách DPH, která se účtuje podle sazby platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.12. Související činnosti dle čl. 2.5. jsou předmětem Smlouvy a jako takové jsou zahrnuty do ceny Díla, a to i tehdy, když nejsou uvedeny ve výkazu výměr samostatnými položkami. Zhotovitel zahrnul ocenění těchto souvisejících položek do jednotkových cen výkazu výměr. Objednatel požaduje, že provedení souvisejících činností nebude fakturováno samostatnými položkami (pokud je výkaz výměr jako samostatné položky nezahrnuje), ale jako součást jednotlivých položek výkazu výměr.
- 4.13. Pokud se při plnění Díla vyskytnou práce, dodávky či služby, které mají být provedeny nad rámec původně sjednaného rozsahu Díla (dále jen „Vícepráce“) nebo práce, dodávky či služby, které oproti původně sjednanému rozsahu Díla provedeny být nemají (dále jen „Méněpráce“), s jejichž rozsahem Objednatel souhlasí, budou jejich přesný rozsah a cena sjednány jako změna Smlouvy formou dodatku ke Smlouvě dle čl. 16.1. Smlouvy. Nedílnou součástí tohoto dodatku bude jako jeho příloha Změnový list odsouhlasený oběma Smluvními stranami. Faktura za Vícepráce a Méněpráce musí kromě jiných, v této Smlouvě uvedených náležitostí Faktury, obsahovat Změnový list, který bude odsouhlasen oběma Smluvními stranami. V případě Víceprací a Méněprací bude před jejich sjednáním formou dodatku ke Smlouvě postupováno podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.14. V případě prací vyvolaných prováděním Díla v rozporu s touto Smlouvou nebo v případě prací uložených Objednatелеm jako důsledek nekvalitního plnění Zhotovitele nese náklady na tyto práce v plné výši Zhotovitel a nemá právo na jejich úhradu.
- 4.15. Smluvní strany se dohodly, že pokud vznikne Objednateli vůči Zhotoviteli nárok na jakékoliv peněžité plnění v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy a Zhotovitel na výzvu Objednatele tento nárok neuhradí, je Objednatel oprávněn svůj nárok bez dalšího započíst proti nároku Zhotovitele na úhradu Ceny Díla.

5. KVALITA DÍLA

- 5.1. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat v souladu s touto Smlouvou, pokyny Objednatele a platnými právními předpisy ČR. Kvalita prací, zařízení a materiálů musí odpovídat ustanovením této Smlouvy (včetně příloh). Zhotovitel je také povinen provádět Dílo v souladu s obecně přijímanými kvalitativními a estetickými požadavky s tím, že v případě pochybností o těchto požadavcích je Zhotovitel povinen si v předstihu vyžádat stanovisko Objednatele, případně

předložit ke schválení vzorky v úvahu přicházejících materiálů, komponentů, výrobků či zařízení a vytvořit referenční část Díla nebo jiným vhodným postupem postavit na jisto kvalitativní požadavky Objednatele.

- 5.2. K provedení Díla budou použity pouze bezvadné materiály, které musí odpovídat kvalitativně požadavkům Objednatele a jeho podmínkám, obsaženým v této Smlouvě (včetně jejich příloh), upřesněních, změnách Díla a pokynech Objednatele, a všechny práce budou prováděny s náležitou odbornou péčí v souladu platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), propozicemi a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení, se správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a v odpovídající kvalitě.
- 5.3. Dílo bude provedeno v parametrech a zásadách předepsaných v Projektové dokumentaci včetně provedení všech předepsaných zkoušek a revizí. Veškeré výrobky, materiály či technologické postupy, které jsou předmětem Díla, musí splňovat požadavky stanovené právními a technickými předpisy.
- 5.4. Nevyplývá-li výslovně z Projektové dokumentace něco jiného, budou k zabudování do Díla používány pouze materiály, látky a zařízení nová, dosud nepoužitá, k zamýšlenému účelu určená (schválená) a před použitím k provádění Díla vhodně skladovaná.
- 5.5. Zhotovitel je povinen použít veškeré materiály, látky a zařízení s maximální možnou pečlivostí a v souladu s veškerými pokyny výrobců, zejména při manipulaci, skladování, ochraně, instalaci a používání tak, aby bylo dosaženo zhotovení nezávadného Díla. V průběhu provádění Díla musí být na staveništi uchovány pokyny výrobců a ostatní informace týkající se materiálů, látek a zařízení a na požádání musí být předloženy Objednateli.
- 5.6. Zhotovitel je povinen realizovat Dílo s maximální možnou pečlivostí, **prostřednictvím osob řádně proškolených či vlastních příslušní oprávnění, jsou-li vyžadována platnou legislativou**, přičemž bude usilovat o to, aby Dílo bylo prováděno bez závad a nedostatků, a bez vyzvání okamžitě zajistí nápravu jakéhokoliv pochybení, které sám při provádění Díla zjistí.

6. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, a to nejpozději v termínu uvedeném v čl. 3 Smlouvy.
- 6.2. Závazek Zhotovitele provést Dílo nebo jeho část je splněn jeho řádným dokončením a jeho předáním a převzetím Objednatelem. O předání a převzetí Díla nebo jeho části bude pořízen písemný předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, v němž bude uvedeno, že Dílo nebo jeho část bylo předáno bez vad. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít Dílo nebo jeho část v případě, že Dílo nebo jeho část vykazuje vady nebo nedodělky. Objednatel může Dílo nebo jeho část převzít i v případě, že vykazuje vady nebo nedodělky. V takovém případě bude v písemném protokolu výslovně uvedeno, že je Dílo nebo jeho část předáno i s vadami nebo nedodělky a tyto vady nebo nedodělky budou v protokolu charakterizovány. Dále bude v protokolu obsažen závazek Zhotovitele odstranit tyto vady nebo nedodělky v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Objednatel

s přihlédnutím k povaze vad nebo nedodělků. Lhůta nesmí být delší než patnáct (15) dní. Po odstranění vad nebo nedodělků bude opět sepsán mezi stranami písemný protokol. Objednatel však v žádném případě nemá povinnost převzít Dílo nebo jeho část, pokud vykazuje vady nebo nedodělky.

- 6.3. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel až do okamžiku jeho předání Objednateli. Vlastníkem Díla je od počátku Objednatel.
- 6.4. Zhotovitel přejímá záruku za jakost Díla. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude po dobu šedesáti (60) měsíců od předání Díla nebo odstranění vad Díla způsobilé pro použití ke smlouvenému, jinak obvyklému účelu, resp. že si zachová smlouvené, jinak obvyklé vlastnosti. V případě, že na některou část Díla stanoví výrobce dodaného zboží záruční dobu delší, platí tato delší záruční doba. Počátek běhu záruční doby je dán dnem převzetí Díla bez vad a nedodělků Objednatel. V případě Díla vykazujícího vady a nedodělky zapsané v protokolu o předání a převzetí Díla je počátek běhu záruční doby dán dnem podepsání protokolu o odstranění všech vad a nedodělků Objednatel. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady Díla zjištěné v záruční době v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Objednatel s přihlédnutím k povaze vad Díla.
- 6.5. Zhotovitel je po celou dobu platnosti Smlouvy povinen být pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jinému provozní činností s tím, že limit pojistného plnění musí činit minimálně **500.000,- Kč (slovy: pětset tisíc korun českých)**. Kopii dokladu o tomto pojištění předal Zhotovitel Objednateli před podpisem této Smlouvy.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli předá do jeho sídla na vyžádání veškeré atesty, certifikáty, použité technologické předpisy a další obdobné listiny, které se vztahují k Dílu, a které jsou oprávněny vyžadovat kontrolní orgány státní správy.
- 6.7. Zhotovitel odpovídá za soulad mezi dokumentací skutečného provedení stavby a reálně zhotoveným a případně i zkolaudovaným Dílem. Dojde-li po dokončení Díla k jeho dodatečným změnám Zhotovitelem (například v souvislosti s odstraňováním závad apod.), je Zhotovitel povinen předat Objednateli novou doplněnou dokumentaci skutečného provedení stavby v souladu se Standardy Objednatele.
- 6.8. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy seznámil se Standardy Objednatele, porozuměl jim a že je schopen Dílo realizovat v souladu s jejich obsahem.
- 6.9. Dnem protokolárního předání a převzetí staveniště odpovídá Zhotovitel za veškeré prostory staveniště a to až do okamžiku podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků. Všechny použité plochy budou navráceny v závěru realizace Díla do původního stavu, a to zcela na náklady Zhotovitele.
- 6.10. Zhotovitel se zavazuje využívat zařízení a stroje v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost, prašnost, vibrace apod. nepřekračují stanovené hodnoty.
- 6.11. Zhotovitel prohlašuje, že v důsledku plnění této Smlouvy jeho osobou nedojde k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo objednatel vázáni, zejména že není:
 - a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Ruské federaci,

b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo

c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce,

přičemž tuto podmínku splňují i poddodavatelé a jiné osoby, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace, pokud mají realizovat plnění, jehož hodnota činí více než 10 % hodnoty dle této Smlouvy.

- 6.12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny jeho osoby, vč. jeho poddodavatelů, pohybující se v Areálu dodržovaly pokyny a nařízení, pokud mu je Objednatel písemně předá.

7. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 7.1. Každá ze Smluvních stran písemně jmenuje oprávněnou osobu či oprávněné osoby pro účely zastupování Smluvních stran v technických a běžných provozních věcech při provádění Díla (dále jen „Oprávněné osoby“), a toto jmenování doručí protistraně nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy. V průběhu provádění Díla může každá ze Smluvních stran písemně jmenovat i další Oprávněné osoby a tyto Oprávněné osoby může rovněž písemně odvolat. Písemné jmenování a odvolání Oprávněných osob je účinné dnem doručení druhé Smluvní straně. Jména Oprávněných osob a případně jejich aktualizace budou na základě jmenování zapsány v zápisu z nejbližšího kontrolního dne Díla.
- 7.2. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu v obchodních a technických záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy. Oprávněné osoby nemají právo tuto Smlouvu měnit ani ji doplňovat, nejsou-li zároveň statutárním zástupcem kterékoli ze Smluvních stran.

8. NÁHRADA ŠKODY

- 8.1. Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Obě Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci případně vzniklých škod.
- 8.2. Žádná ze stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé strany.
- 8.3. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

9. SANKCE

- 9.1. V případě, že Zhotovitel i přes předchozí upozornění Objednatele nesplní některou povinnost plynoucí mu z Projektové dokumentace (organizace výstavby a zejména

- možného výskytu nebezpečných látek) nebo pravidel BOZP a PO, je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) pro každý jednotlivý případ.
- 9.2. V případě, že Zhotovitel řádně a včas nesplní úkol vyplývající s této Smlouvy, a nebo uložený mu Objednatel v rámci kontrolního dne, je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý jednotlivý úkol a každý započatý den prodlení.
- 9.3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla ve lhůtě stanovené podle čl. 6.2. Smlouvy a/nebo v případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla zjištěné v záruční době ve lhůtě stanovené dle čl. 6.4. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení u každé jednotlivé vady.
- 9.4. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti mlčenlivosti. Mlčenlivostí se přitom rozumí nezveřejňování jakýchkoliv informací (či jakékoliv nevhodné nakládání s nimi), vyjma údajů v režimu čl. 10 této Smlouvy, o Smlouvě, Smluvních stranách a Dílu, na jejichž utajení má Objednatel oprávněný zájem.
- 9.5. V případě, že Objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury Zhotovitele, zaplatí Zhotoviteli spolu s dlužnou částkou též zákonný úrok z prodlení.
- 9.6. Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody (včetně ušlého zisku) způsobené porušením povinnosti, za které je smluvní pokuta hrazena a příslušný závazek trvá i po zaplacení smluvní pokuty, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 9.7. Objednatel je oprávněn započíst kteroukoli smluvní pokutu, na níž mu vznikne nárok, proti Faktuře .

10. OCHRANA INFORMACÍ

- 10.1. Zhotovitel podpisem této Smlouvy vyslovuje svůj souhlas v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním či zveřejněním celého obsahu této Smlouvy, jakož i obsahu všech jednání a okolností s touto Smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 10.2. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas se zveřejněním celého obsahu této Smlouvy včetně jejích dodatků na profilu zadavatele s tím, že Objednatel učiní nezbytná opatření ke znečitelnění těch identifikačních údajů Zhotovitele, o kterých to stanoví příslušné platné právní předpisy České republiky, případně ke znečitelnění dalších údajů, jejichž znečitelnění výslovně Smlouva vyžaduje.
- 10.3. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a všech dalších údajů uvedených v této Smlouvě včetně ceny Díla.
- 10.4. Objednatel se zavazuje zajistit zveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., Zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Registr smluv“).

11. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

- 11.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 11.2. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním Díla. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím Oprávněných osob, statutárních zástupců Smluvních stran, popř. jimi pověřených pracovníků.
- 11.3. Smluvní strany se dohodly, že veškerou komunikaci týkající přípravy a realizace Díla budou uskutečňovat v průběhu řádných a mimořádných kontrolních dnů. Organizaci a administraci kontrolních dnů zajistí Zhotovitel na základě instrukcí Objednatele. Účast Oprávněných osob na kontrolních dnech je povinná, Oprávněné osoby mohou být nahrazeny pouze statutárními zástupci smluvních stran. Řádné kontrolní dny budou organizovány s frekvencí alespoň jeden (1) krát týdně.
- 11.4. Objednatel má právo organizaci a administraci kontrolních dnů zajistit sám nebo tím pověřit třetí stranu, např. technický dozor Objednatele. Z průběhu kontrolních dnů budou činěny zápisy, které budou distribuovány prostřednictvím e-mailu, na následujícím kontrolním dni budou zápisy schvalovány.
- 11.5. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami mimo výše uvedené zápisy z kontrolních dnů, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě Smlouvy, musí být učiněna v písemné formě a druhé straně doručena prostřednictvím zpráv Informačního systému datových schránek. V mimořádných případech, kdy Informační systém datových schránek nebude funkční, je možné doručit oznámení osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní stránce této Smlouvy.
- 11.6. V této souvislosti Smluvní strany prohlašují, že jejich nastavení Informačního systému datových schránek výše specifikovaný přenos umožňuje, a že tuto skutečnost společně ověřili před podpisem Smlouvy.
- 11.7. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou Smluvní stranu písemně informovat nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne této změny.

12. UCHOVÁVÁNÍ DOKUMENTŮ

- 12.1. Zhotovitel je povinen uchovávat dokumenty související s plněním dle této Smlouvy nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny Díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- 12.2. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s plněním dle této Smlouvy ze strany Objednatele a orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke

kontrole pověří nebo zmocní.

- 12.3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

13. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 13.1. Podle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, se strany této Smlouvy dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně ve sporech z této Smlouvy bude v případech, kdy není stanovena výlučná příslušnost soudu a kdy je v prvním stupni příslušný krajský soud, Městský soud v Praze a v případech, kdy je v prvním stupni příslušný okresní soud, Obvodní soud pro Prahu 10.

14. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 14.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v Registru smluv.
- 14.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel započne s plněním této Smlouvy neprodleně po nabytí účinnosti Smlouvy.
- 14.3. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s provedením Díla více jak dvacet (20) dnů, Objednatel může od Smlouvy okamžitě odstoupit a vzniká mu nárok na paušalizovanou náhradu nákladů s tím spojených ve výši 60.000,- Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých). Tato částka je splatná do deseti (10) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení. V případě prodlení s jejím zaplacením je Objednatel oprávněn požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení. Zhotovitel prohlašuje, že tuto částku pokládá za přiměřenou vzhledem ke skutečnosti, že je Objednatel povinen vždy nést náklady na provedení výběrového řízení na nového zhotovitele. Tento nárok na náhradu nákladů není dotčen odstoupením od Smlouvy ze strany Objednatele.
- 14.4. Objednatel má právo kdykoliv v průběhu realizace Díla Smlouvu ukončit výpovědí, v tomto případě má Objednatel povinnost Zhotoviteli uhradit náklady spojené s aktuální rozestavěností Díla včetně nákladů vynaložených v souvislosti s přípravou realizace další části Díla. Zhotovitel má v takovém případě povinnost nejpozději do pěti (5) pracovních dnů vyklidit a zpět předat Objednateli staveniště a vyčíslit náklady spojené s aktuální rozestavěností Díla včetně nákladů vynaložených v souvislosti s přípravou realizace další části Díla. Výpovědní lhůta činí 14 kalendářních dní a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena protistraně. V průběhu výpovědní doby nebude Zhotovitel realizovat činnosti a vynakládat tím další náklady související s realizací další části Díla.
- 14.5. Odstoupit od této Smlouvy lze pouze z důvodů stanovených zákonem a touto Smlouvou. Od Smlouvy může Objednatel i Zhotovitel odstoupit okamžitě v případě, že druhá Smluvní strana poruší podstatným způsobem své smluvní povinnosti uvedené v čl. 14.6. či 14.7. této Smlouvy. Každá ze smluvních stran je

dále oprávněna odstoupit od této Smlouvy za předpokladu, že jedna ze Smluvních stran porušila své povinnosti z této Smlouvy, byla na toto porušení písemně upozorněna druhou (oprávněnou) Smluvní stranou a nezjedнала nápravu ani v přiměřené náhradní dodatečné lhůtě, která byla uvedena v písemné výzvě ke zjednání nápravy. Pokud v písemné výzvě ke zjednání nápravy nebude konkrétní lhůta stanovena, má se za to, že oprávněná Smluvní strana požaduje zjednání nápravy maximálně do pěti (5) dnů ode dne doručení této výzvy. Pokud druhá Smluvní strana v průběhu lhůty ke zjednání nápravy písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná Smluvní strana odstoupit od této smlouvy ihned po obdržení takového prohlášení, tedy i před uplynutím poskytnuté lhůty. Účinky odstoupení nastávají prvním dnem bezprostředně následujícím po dni doručení odstoupení druhé Smluvní straně.

- 14.6. Smluvní strany považují za podstatné porušení smluvních povinností ze strany Zhotovitele:
- a) Zhotovitel do čtrnácti (14) dnů po písemné výzvě nesplnil pokyny Objednatele k odstranění vadných prací a jejich novému provedení;
 - b) Pokud činností nebo nečinností Zhotovitele může vzniknout Objednateli škoda vyšší než 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) a Zhotovitel nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě pěti (5) dnů;
 - c) Ohledně majetku Zhotovitele bude zahájeno insolvenční řízení;
 - d) Zhotovitel se ocitne v likvidaci;
 - e) Zhotovitel pozbude oprávnění k činnostem, ke kterým se zavázal dle této Smlouvy anebo jejichž provedení je podmínkou řádného provedení Díla;
 - f) Stane-li se Zhotovitel „nespolehlivým plátcem“ dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 14.7. Smluvní strany považují za podstatné porušení smluvních povinností ze strany Objednatele prodlení Objednatele se zaplacením faktury Zhotovitele o více než 90 dní.
- 14.8. Kterákoliv Smluvní strana může navrhnout ukončení Smlouvy dohodou smluvních stran. Dohoda o ukončení Smlouvy musí obsahovat konkrétní datum, ke kterému Smlouva pozbyde platnosti a účinnosti.

15. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY PLNĚNÍ VZ

- 15.1. Objednatel v této Smlouvě sleduje dopady zejména v oblasti zaměstnanosti osob znevýhodněných na trhu práce. Konkrétně po celou dobu realizace této veřejné zakázky se na plnění bude podílet minimálně 1 osoba pocházející z řad osob znevýhodněných na trhu práce (např.: osoby ze sociálně vyloučených lokalit, osoby nekvalifikované či s nízkou kvalifikací, osoby starší 55 let, osoby se zdravotním postižením, absolventi odborných škol v daném oboru pro získání potřebné praxe...).
- 15.2. Nedílnou součástí předmětu plnění Díla je třídění, recyklace, zpětný odběr, evidence ekologická likvidace odpadního materiálu a ostatních odpadů

vyprodukovaných při plnění této Smlouvy na náklady Zhotovitele, jak je uvedeno zejména v čl. 2.5 této Smlouvy a v projektové dokumentaci Veřejné zakázky.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv změna Smlouvy, vyjma případů v této smlouvě uvedených, musí být provedena písemnou formou a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat jménem či za Smluvní stranu. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.
- 16.2. Pokud jakýkoli závazek dle Smlouvy nebo kterékoli ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení této Smlouvy a Smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.
- 16.3. Práva a závazky vyplývající z této Smlouvy nemůže Zhotovitel postoupit bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky za Objednatelem jen dohodou obou Smluvních stran.
- 16.4. Tato Smlouva je závazná rovněž pro právní nástupce Smluvních stran. Oznámení o změně Smluvní strany oznámí právní nástupce této strany písemně každé ze Smluvních stran do patnácti (15) dnů od rozhodné události.
- 16.5. Uplynutím sjednané doby účinnosti této Smlouvy nejsou dotčeny závazky Smluvních stran, které svým charakterem účinnost této Smlouvy přesahují (např. závazky Smluvních stran vyplývající z dospělých smluvních sankcí, z nároků na náhradu škody apod.)
- 16.6. Veškeré spory, vzniklé z této Smlouvy nebo z jejího rozvázání, zrušení nebo prohlášení neplatnosti se řídí českým právem.
- 16.7. Zhotovitel souhlasí se zasíláním obchodních sdělení elektronickou poštou a jinými elektronickými prostředky podobného charakteru v souladu se zákonem č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.8. Smluvní strany se dohodly, že pokud se písemnost ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.
- 16.9. Práva povinnosti v této Smlouvě neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.10. Smluvní strany se dohodly, že závaznou součástí jejich smluvních ujednání tvoří i zadávací dokumentace předmětné Veřejné zakázky.
- 16.11. Smluvní strany obdrží po jednom elektronickém originálu uzavřené Smlouvy.
- 16.12. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy a jejích příloh,

Smlouvě i přílohám beze zbytku porozuměly, a že tuto Smlouvu uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti k ní níže připojují podpisy osob k tomu oprávněných.

16.13. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří její přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka – výkaz výměr

Příloha č. 2 – Harmonogram

PODPISY SMLUVNÍCH STRAN	
Zhotovitel	Objednatel
Elektronicky podepsáno	Elektronicky podepsáno
11. 8. 2022	12. 8. 2022
Ing. Jan Kolář předseda představenstva TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.	Mgr. Roman Švejda, DiS., MPA, ředitel Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

Pokyny pro vyplnění

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

Položkový rozpočet

Zakázka: **Úniková cesta sportovní haly OLYMP**

Místo: **Č. parc. 2184/25, k.ú. Vršovice, Praha 10, 101 00**

Objednatel: **ZSMV ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MINISTERSTVO VNITRA**
PŘÍPOTOČNÍ 300/12, PRAHA 10

IČ: 67779999
DIČ: CZ67779999

Zhotovitel: **TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.**
U Záběhlického zámku 233/15, Praha 10

IČ: 25740253
DIČ: CZ25740253

Rozpis ceny			Celkem
HSV			302 223,28
PSV			849 141,17
MON			193 012,00
Vedlejší náklady			30 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 374 376,45

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 374 376,45 CZK
Základní DPH	21 %	288 619,05 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 1 662 995,50 CZK

v **Praze** dne **11.08.2022**

Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			47 810,21
4	Vodorovné konstrukce	HSV			36 541,14
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			3 724,16
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			144 472,05
62	Upravy povrchů vnější	HSV			2 219,14
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			3 110,40
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			24 942,06
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			10 028,95
96	Bourání konstrukcí	HSV			8 960,81
97	Prorážení otvorů	HSV			17 866,36
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 548,00
723	Vnitřní plynovod	PSV			3 425,00
764	Konstrukce klempířské	PSV			2 533,50
766	Konstrukce truhlářské	PSV			477 323,00
767	Konstrukce zámečnické	PSV			33 659,72
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			135 864,12
776	Podlahy povlakové	PSV			3 451,45
783	Nátěry	PSV			459,00
784	Malby	PSV			33 730,38
790	Vnitřní vybavení	PSV			158 695,00
M21	Elektromontáže	MON			193 012,00
VN	Vedlejší náklady	VN			30 000,00
Cena celkem					1 374 376,45

Položkový rozpočet

S:	Stavební úpravy a přístavba volejbalové haly - realizace vstup
O:	Č. parc. 2184/25, k.ú. Vršovice, Praha 10, 101 00

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				47 810,21
1	311231114R00	Zdivo nosné cihelné z CP 29 P15 na MVC 2,5 0,9*0,9*0,5 3,63*1,1 0,53*2,02	m3	5,46860 0,40500 3,99300 1,07060	6 145,00	33 604,55
2	347013112R00	Předstěna SDK, tl. 55mm, 1xoc. kce CD, 1xRF 12,5mm, izol, vč. dvířek s požár. odol.	m2	10,00000	949,00	9 490,00
3	342255024RT1	Příčky z desek porobet tl. 10 cm, desky , 599 x 249 x 100 mm 2,45*2,3-1,4	m2	4,23500 4,23500	823,00	3 485,41
4	317121047R00	Překlad nenosný pórobeton, světlost otv. do 105 cm	kus	1,00000	692,00	692,00
5	317940911RAA	Osazení válcovaných profilů dodatečně, vysekání drážky, dodávka profilů (1+1)*0,0025	t	0,00500 0,00500	107 650,00	538,25
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				36 541,14
6	434311115R00	Doplnění tří stupňů a podesty, z betonu C 20/25	kpl	1,00000	399,00	399,00
7	434351141R00	Bednění stupňů přímočarých - zřízení 1,5*2*0,17	m2	0,51000 0,51000	1 994,00	1 016,94
8	434351142R00	Bednění stupňů přímočarých - odstranění	m2	0,51000	120,00	61,20
9	416021122R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RF 12,5 mm, oboustranná požární odolnost	m2	36,00000	974,00	35 064,00
Díl: 60		Úpravy povrchů, omítky				3 724,16
10	602011102R00	Postřík cementový , ručně 3,99*2 1,07*2	m2	10,12000 7,98000 2,14000	83,00	839,96
11	602011112RT1	Omítka jádrová , ručně, tloušťka vrstvy 10 mm	m2	10,12000	285,00	2 884,20
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				144 472,05
12	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu (3,3+4,1+15,62+4,15+2,4+3,6)*2*3,7 4,235*2	m2	253,92800 245,45800 8,47000	275,00	69 830,20
13	612471413R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad. 253,928 10,12	m2	264,04800 253,92800 10,12000	238,00	62 843,42
14	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi 2,02*2+1,75 3,16*2+2,05 2,02*2+1,6 2,02*2+1 2,02*2+1,35 0,7*2+0,5*2 2,02*2+0,8	m	37,47000 5,79000 8,37000 5,64000 5,04000 5,39000 2,40000 4,84000	109,00	4 084,23
15	612421431RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových, s použitím suché maltové směsi, po lamino obkladu 3,9*4,3	m2	16,77000 16,77000	460,00	7 714,20
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				2 219,14
16	622472112R00	Omítka stěn vnější ze SMS štuková ručně, pilíř venkovní (0,4*2+1,4)*1,1	m2	2,42000 2,42000	667,00	1 614,14
17	622412212RT2	Nátěr stěn vnějších, slož. 1-2, silikátový , odstín II	m2	2,42000	250,00	605,00

Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				3 110,40
18	631315611R00	Mazanina betonová C 16/20 1,5*1,8*0,3	m3	0,81000 0,81000	3 840,00	3 110,40
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				24 942,06
19	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m 75,46+70,4	m2	145,86000 145,86000	171,00	24 942,06
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				10 028,95
20	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	58,35000	131,00	7 643,85
21	954312202R00	Opláštění z SDK,2.str. 1000x350 mm,RF tl.12,5 mm, elektroskříně	m	2,30000	1 037,00	2 385,10
Díl:	96	Bourání konstrukcí				8 960,81
22	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC 0,2*0,2*8*2,5	m3	0,80000 0,80000	909,00	727,20
23	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC, venkovní pilřř vč. oplechování a dvřřek 0,75*0,74*1,4	m3	0,77700 0,77700	909,00	706,29
24	967031132R00	Přřsekání rovných ostění cihelných na MVC 8*0,2*2,5	m2	4,00000 4,00000	162,00	648,00
25	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křřidel pl. do 2 m2	kus	8,00000	20,00	160,00
26	968072246R00	Vybourání rámů jednod. pl. 4 m2 4*2,1*1,7	m2	14,28000 14,28000	160,00	2 284,80
27	962200041RAB	Bourání přřček ze sklobetonu, tloušťka 15 cm 3,3*3,7 -2*1,5	m2	9,21000 12,21000 -3,00000	387,00	3 564,27
28	962031116R00	Bourání přřček z cihel pálených plných tl. 140 mm 0,5*0,4	m2	0,20000 0,20000	185,00	37,00
29	967031132R00	Přřsekání rovných ostění cihelných na MVC (2,02*2+1,6)*0,45 (2,02*2+1,75)*0,45	m2	5,14350 2,53800 2,60550	162,00	833,25
Díl:	97	Prorážení otvorů				17 866,36
30	979082111R00	Vnitrostaveništnř doprava suti do 10 m	t	5,86000	358,00	2 097,88
31	979082121R00	Přřplatek k vnitrost. dopravě suti za dalřřích 5 m	t	28,80000	40,00	1 152,00
32	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu,cihel,dřřeva	t	5,66000	1 925,00	10 895,50
33	979990181R00	Poplatek za skládku suti - PVC podlahová krytina	t	0,10000	2 175,00	217,50
34	979990181R00	Poplatek za skládku suti - elektro materiál	t	0,10000	1 520,00	152,00
35	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,86000	257,00	1 506,02
36	979081121R00	Přřplatek k odvozu za každý dalřří 1 km	t	58,60000	26,00	1 523,60
37	978036391R00	Otlučení omřřtek vnějšřich (0,4*2+1,4)*1,1	m2	2,42000 2,42000	133,00	321,86
Díl:	99	Staveništnř přřesun hmot				2 548,00
38	998011001R00	Přřesun hmot pro budovy zděné výřky do 6 m	t	6,50000	392,00	2 548,00
Díl:	723	Vnitřřní plynovod				3 425,00
39	723120805R00	Demontáž potrubřř svařovaného závitového DN 25-50, vč. zaslepenřř	m	25,00000	137,00	3 425,00
Díl:	764	Konstrukce klempřřřské				2 533,50
40	764531650R00	Oplech.zdřř TiZn tl.0,8 mm,rřř.670,lepenřřm, sloupek venkovnřř 1,5	m	1,50000 1,50000	1 689,00	2 533,50
Díl:	766	Konstrukce truhlářřské				477 323,00
41	766411811R00	Demontáž obloženřř stěn panely lamino	kpl	1,00000	7 800,00	7 800,00
42	766	D1 - dod. a mont. požřřr. odol. dveřře, zárubeň, vč. panik. kov. , 2050*1100+500mm, kpl. provedenřř	ks	1,00000	69 875,00	69 875,00
43	766	D12 - dod. a mont. požřřr. odol. dveřře, zárubeň, vč. panik. kování , 2050*3720mm, kpl. provedenřř	ks	1,00000	107 655,00	107 655,00
44	766	D13 - vybourání dveřřř, začiřřtění ostění	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00
45	766	D14 - dod. a mont. dveřře zárub. úprava ostění, vč. panik. kování , 1600*2020mm, kpl. provedenřř	ks	1,00000	125 697,00	125 697,00
46	766	D15 - dveřře recepcce 900*1970, zárubeň, výměna za dveřře s požřřrnřř odolnostřř, kpl. provedenřř	ks	1,00000	28 975,00	28 975,00
47	766	D16 - dveřře jednacřř místnost 800/1970+450*1970, , dveřře s požřřrnřř odolnostřř, kpl. provedenřř, zárubeň	ks	1,00000	76 453,00	76 453,00

48	766	O17 - okno recepcce 500*700, dod. a mont. okno s požární odolností	ks	1,00000	29 500,00	29 500,00
49	766	D18 - dveře nové komory 700*1970 vč. zárubně obl., dod. a mont. kpl. provedení	ks	1,00000	18 900,00	18 900,00
50	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	2 848,00000	3,50	9 968,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				33 659,72
51	767	Úprava zábradlí schodiště, obroušení, nátěr	kpl	1,00000	6 500,00	6 500,00
52	767811100R00	Mont. a dod. reviz. dvířek s požár. odolností, 600*600mm	kus	4,00000	4 500,00	18 000,00
53	767811100R00	Mont. a dod. reviz. dvířek s požár. odolností, 900*600mm	kus	1,00000	6 500,00	6 500,00
54	767122812R00	Demontáž stěn s drátěnou sítí svařovaných 2,45*2,3	m2	5,63500 5,63500	472,00	2 659,72
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				135 864,12
55	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby 9+9+12 parapet:0,4*0,9	m2	30,36000 30,00000 0,36000	55,00	1 669,80
56	771275511R00	Montáž keram.dlaždic a schodovek na stupnice, TM 6*1,5	m	9,00000 9,00000	325,00	2 925,00
57	771275521R00	Montáž keramických dlaždic na podstupnice, TM 1,5*8	m	12,00000 12,00000	266,00	3 192,00
58	771277808R00	Hrana stupně profil TREP - S výšky 10 mm	m	9,00000	600,00	5 400,00
59	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm (4,4+3,3)*2 8*0,17 2,45*2+3,6*2 14,9+0,6*8	m	48,56000 15,40000 1,36000 12,10000 19,70000	150,00	7 284,00
60	771575109R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm 9+9+12 parapet:0,4*0,9	m2	30,36000 30,00000 0,36000	673,00	20 432,28
61	597642410R	Dlažba sokl 300x80x9 mm (28,86+14,9+0,6*8)/0,3*1,1	kus	178,05333 178,05333	64,00	11 395,41
62	597642400R	Dlažba schodovka 300x300x9 mm 9*0,03*1,1	m2	0,29700 0,29700	871,00	258,69
63	597642030R	Dlažba 300x300x9 mm (9+9+12+12*0,3+0,4*0,9)*1,1	m2	37,35600 37,35600	621,00	23 198,08
64	697 R1	čisticí zóna šíře 2 m viz. PbŘ, vč. dod. a mont. vč. zapuštění	m2	2,00000	28 956,00	57 912,00
65	697 R2	Dod. a mont. označení bezp. prvního a posledního, stupně schodiště	kpl	1,00000	1 500,00	1 500,00
66	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	1,03700	672,00	696,86
Díl:	776	Podlahy povlakové				3 451,45
67	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	58,35000	25,00	1 458,75
68	776200810R00	Odstranění PVC podlah lepen. bez podl. ze schodišť 1,5*5	m	7,50000 7,50000	99,00	742,50
69	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC (3,3+4,1)*2	m	14,80000 14,80000	15,00	222,00
70	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	9,00000	108,00	972,00
71	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	0,10000	562,00	56,20
Díl:	783	Nátěry				459,00
72	783101821R00	Odstranění nátěrů z ocel. konstrukcí "A" opálením, sloupek venkovní	m2	1,00000	175,00	175,00
73	783122710R00	Nátěr syntetický OK "A" základní, sloupek venkovní	m2	1,00000	132,00	132,00
74	783122110R00	Nátěr syntetický OK "A" dvojnásobný, sloupek venkovní	m2	1,00000	152,00	152,00
Díl:	784	Malby				33 730,38
75	784011121R00	Broušení štuků a nových omítek 264,048	m2	264,04800 264,04800	13,00	3 432,62
76	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková 1x 264,048+36+10+2,3	m2	312,34800 312,34800	25,00	7 808,70

77	784195312R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	312,34800	72,00	22 489,06
Díl:	790	Vnitřní vybavení				158 695,00
78	790	DPL 1 - dod. a mont. mobilní plošina , pro bezbariérový přístup kpl. provedení	ks	1,00000	137 695,00	137 695,00
79	790	PBŘ 2 - přesun původního hydrantu, vč. revize	kpl	1,00000	15 000,00	15 000,00
80	790	Přesun bezpečnostní kamery	kpl	1,00000	3 500,00	3 500,00
81	790	Grafický orientační systém, dod. a mont	kpl	1,00000	2 500,00	2 500,00
Díl:	M21	Elektromontáže				193 012,00
82	211	Elektromontáže	kpl	1,00000	193 012,00	193 012,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				30 000,00
84	005121010R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
85	005 24-1010.R	Dokumentace skutečného provedení stavby, dokladová část 6+3 paré	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00

Celkem

1 374 376,45

Poznámky uchazeče k zadání

SOUPIS ZÁKLADNÍHO MATERIÁLU

Č.	Název	Množství		
Elektroinstalační úložný materiál				11 199,00
01.	Krabice přístrojová pod omítku, hl.44mm	2,00 ks	7,00	14,00
02.	Krabice přístrojová lištová, na omítku, hl.28mm	2,00 ks	18,00	36,00
03.	Víčko pro přístrojovou lištovou krabici	1,00 ks	11,00	11,00
04.	Elektroinstalační lišta 40 x 20 - délka 2m	12,00 ks	49,00	588,00
05.	Roh vnitřní k elektroinstalační liště 40 x 20	2,00 ks	11,00	22,00
06.	Roh ohybový k elektroinstalační liště 40 x 20	1,00 ks	11,00	11,00
07.	Koncový díl k elektroinstalační liště 40 x 20	1,00 ks	11,00	11,00
08.	Spojovací díl k elektroinstalační liště 40 x 20	6,00 ks	11,00	66,00
09.	Kabelová lávka 60 x 500, délka 3m	5,00 ks	1280,00	6400,00
10.	Oddělovací přepážka ke kabelové lávce	5,00 ks	175,00	875,00
11.	Elektroinstalační krabice s průchodkami	9,00 ks	79,00	711,00
12.	Elektroinstalační trubka ocelová, pr.50mm, délka 3m	1,00 ks	504,00	504,00
13.	Elektroinstalační trubka (husí krk) s protahovacím drátem, pr.32mm	75,00 m	26,00	1950,00
Kabely a vodiče				27143,00
14.	Kabel CYKY-J 3 x 1,5 mm2	60,00 m	15,50	930,00
15.	Kabel CYKY-J 3 x 2,5 mm2	25,00 m	24,50	612,50
16.	Kabel CYKY-O 4 x 1,5 mm2	25,00 m	21,90	547,50
17.	Kabel CXKH-R -J 3 x 1,5 mm2	20,00 m	23,50	470,00
18.	Kabel CXKH-R -J 3 x 2,5 mm2	20,00 m	33,30	666,00
19.	Kabel 1-CYKY-J 5 x 35 mm2	35,00 m	671,00	23485,00
20.	Vodič CY 6 mm2 ž/z	20,00 m	21,60	432,00
Elektroinstalační přístroje				720,00
21.	Přepínač střídavý, 10 AX, 250 V AC (řazení 6)	2,00 ks	175,00	350,00
22.	Přepínač křížový, 10 AX, 250 V AC (řazení 7)	1,00 ks	175,00	175,00
23.	Zásuvka jednonásobná, standardní, 16 A, 250 V AC	1,00 ks	195,00	195,00
Svítilna				27300,00
24.	Svítilno stropní, přisazené, lesklá mířička, 19W LED, 2200lm, 4000K, 1210mm	4,00 ks	2625,00	10500,00
25.	Svítilno nouzové, stropní, přisazené, asymetrická optika, 1W LED, 250 lm, 1h baterie,	3,00 ks	1400,00	4200,00
26.	Svítilno nouzové únikové stropní EXIT, 1W, 1hod	1,00 ks	4200,00	4200,00
27.	Svítilno nouzové únikové nástěnné EXIT, 1W, 3hod	2,00 ks	4200,00	8400,00
Instalační rozvaděče				15000,00
28.	Rozvaděč ozn. "RE", pod omítku, IP30/20, pož. kl. EI 30DP1-S, hlavní jistič 3x125A,	1,00 ks	15000,00	15000,00
Ostatní				111650,00
29.	Elektromontážní a demontážní práce	1,00 kpl	76800,00	76800,00
30.	Úpravy stávajících rozvaděčů	1,00 kpl	7500,00	7500,00
31.	Pomocné práce	1,00 kpl	5000,00	5000,00
32.	Pomocný materiál	1,00 kpl	7500,00	7500,00
33.	Doprava a likvidace odpadu	1,00 kpl	7000,00	7000,00
34.	Revize	1,00 kpl	7850,00	7850,00
Rekapitulace:				
Elektroinstalační úložný materiál				11199,00
Kabely a vodiče				27143,00
Elektroinstalační přístroje				720,00
Svítilna				27300,00
Instalační rozvaděče				15000,00
Ostatní				111650,00
CENA CELKEM (bez DPH)				193012,00

Poznámka:

Veškeré uvedené ceny jsou maloobchodní, platné k červnu 2022 a jsou uvedené bez DPH.

Barvy a designy spínačů a zásuvek dle barev interiéru po domluvě s investorem a architektem.

Zhotovitel bere na vědomí, že v cenové nabídce, zpracované dle projektové dokumentace a specifikace jsou mimo výslovně popsané práce a dodávky zahrnuté náklady na zařízení, vyklizení a zabezpečení staveniště, úklid stavby během a po dokončení prací, náklady na veškeré i nespecifikované přesuny hmot, mimostaveništní dopravu, amortizaci nebo pronájem potřebných strojů a zařízení, poplatky za uložení odpadů, popřípadě jejich likvidaci, poplatky za skládky, poplatky za zábor veřejného prostranství či za úpravy dopravního značení, cena případných regulací zařízení, cena zkoušek a revizí, atestů použitých výrobků, náklady na koordinaci všech subdodávek a veškeré nespecifikované dodávky a práce nutné k předání díla ve stavu schopného bezvadného užívání investorem.

Ceny se předpokládají za hotovou, úplnou, odborně a svědomitě provedenou práci s dodáním všech potřebných hmot dobré jakosti, s veškerým náčiním, výtahy, lešením, pažením, zabezpečením, drobným a montážním materiálem, náležitým dozorem, veškerým pojištěním, všemi poplatky a daněmi, jakož i úhradou všech výloh plynoucích ze zákona a předpisů, kterými zhotovitel je povinen se řídit dle obecných a zvláštních podmínek platných pro tuto stavbu.

Zhotovitel byl povinen při podání cenové nabídky vypracovat seznam doplňků a změn, k nimž dospěl při kontrole dokumentace pro provedení stavby a specifikace dodávek a prací. Tyto doplňky a změny byl zhotovitel povinen uvést do nabídky zcela samostatně, včetně zcela samostatného ocenění. Na pozdější reklamace kvalitativních a kvantitativních vlastností projektu či rozpočtu nebude brán zřetel.

