

Dodatek č. 3
k Nájemní smlouvě
uzavřený mezi smluvními stranami

Dětská psychiatrická nemocnice Opařany

se sídlem Opařany č. p. 121, 391 61 Opařany

IČ: 00667421

jejímž jménem jedná ředitelka Prim. MUDr. Iva Hodková

(dále jen „pronajímatel“)

a

Zdravotnická záchranná služba Jihočeského kraje

příspěvková organizace

se sídlem České Budějovice, PSČ 370 01, Boženy Němcové 1931/6

jejímž jménem jedná ředitel MUDr. Marek Slabý

(dále jen „nájemce“)

Obě smluvní strany se dohodly na dodatku Nájemní smlouvy uzavřené dne 15. 4. 2011 následovně:

Článek 3, odstavec (1) Nájemní smlouvy nově zní:

(1) Nájemce se dále zavazuje hradit pronajímateli vedle nájemného i služby spojené s užíváním předmětu nájmu

- úhradu za dodávku vody včetně stočného s vyúčtováním
- úhradu za dodávku elektrické energie s vyúčtováním
- úhradu za dodávku tepla v pevné ceně bez vyúčtování
- úhradu za odvoz komunálního odpadu bez vyúčtování
- úhradu za úklid vnitřních prostor

Roční a čtvrtletní cena služeb:

	Základ	DPH	Roční cena s DPH	Čtvrtletní cena s DPH
vodné a stočné (15 % DPH)	24.000,00 Kč	3.600,00 Kč	27.600,00 Kč	6.900,00 Kč
elektrická energie (21 % DPH)	24.000,00 Kč	5.040,00 Kč	29.040,00 Kč	7.260,00 Kč
teplo (15 % DPH)	33.600,00 Kč	5.040,00 Kč	38.640,00 Kč	9.660,00 Kč
komunální odpad (21 % DPH)	2.561,98 Kč	538,02 Kč	3.100,00 Kč	775,00 Kč
úklid vnitřních pro- stor (21 % DPH)	21.500,00 Kč	4.515,00 Kč	26.015,00 Kč	6.503,75 Kč
CELKEM	105.661,98 Kč	18.733,02 Kč	124.395,00 Kč	31.098,75 Kč

Uvedené ceny služeb jsou platné od 2. čtvrtletí 2017 (v souladu s platností dodatku č. 3 Nájemní smlouvy).

Článek 3, odstavec (2) Nájemní smlouvy nově zní:

- (2) **Úklid vnitřních prostor** bude zajišťovat pronajímatel za úplatu (viz článek 3, odst. 1) pracovníci DPN Opařany. Vnitřní prostory se uklízí 3 x týdně (pondělí, středa, pátek). Úklid trvá 1 hodinu v příslušném dni. Úklid povrchů se provádí dle platného desinfekčního programu DPN Opařany. Jednou ročně se sjednává mytí oken.

Náklady na komunální odpad se zavazuje nájemce hradit v pevné ceně bez vyúčtování (viz článek 3, odst. 1).

Článek 3, odstavec (4) Nájemní smlouvy nově zní:

- (4) **Pronajímatel se zavazuje zaplacené zálohy na dodávku teplé a studené vody a dodávku elektrické energie vyúčtovat**, a to nejpozději do konce měsíce března následujícího roku. Dodávka tepla, odvoz komunálního odpadu a úklid vnitřních prostor jsou stanoveny pevnou cenou a nepodléhají vyúčtování.

Článek 4, odstavec (1) Nájemní smlouvy nově zní:

- (1) Nájem i služby budou hrazeny čtvrtletně, vždy v prvním měsíci čtvrtletí, a to na základě daňových dokladů (faktur) vystavených DPN Opařany.

Článek 4, odstavec (4) Nájemní smlouvy nově zní:

- (3) Za den platby se považuje den připsání příslušné platby na účet pronajímatele č. 3137301/0710, vedeného u České národní banky, pobočka České Budějovice.

Celková výše nájemného a služeb z nájmu pro rok 2017 - čtvrtletní úhrada - rozpis

	Roční cena s DPH	Čtvrtletní cena s DPH
nájem	173.287,83 Kč	43.321,96 Kč
teplo	38.640,00 Kč	9.660,00 Kč
vodné a stočné	27.600,00 Kč	6.900,00 Kč
elektrická energie	29.040,00 Kč	7.260,00 Kč
komunální odpad	3.100,00 Kč	775,00 Kč
úklid prostor	26.015,00 Kč	6.503,75 Kč
Celkem	297.682,83 Kč	74.420,71 Kč

Uvedený rozpis úhrad je platný od 2. čtvrtletí 2017 (v souladu s platností dodatku č. 3 Nájemní smlouvy).

Celková výše nájemného a služeb z nájmu bude každoročně aktualizována v souladu s nájemní smlouvou. Pronajímatelem bude nájemci písemně zasláno „Oznámení o výši nájemného a služeb pro příslušný rok“.

Závěrečná ustanovení

- (1) Tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti nabývá dnem 1. dubna 2017.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen svobodně, vážně, že je oběma stranám srozumitelný, a že jsou si obě strany vědomy právních důsledků plynoucích z tohoto dodatku k nájemní smlouvě.
- (3) Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Opařanech dne 31. března 2017

Pronajímatel
Prim. MUDr. Iva Hodková
ředitelka nemocnice

Nájemce
MUDr. Marek Slabý
ředitel ZZS