SPU 291422/2022/Not

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj (dále jen “KPÚ“),

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.

adresa: Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice

(dále jen “**převádějící**“)

a

**Bohemia Promotion & Production s.r.o.**

se sídlem Krajinská 230/31, 370 01 České Budějovice 1

IČ: 26069016, DIČ:CZ26069016

Zapsáno v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 12009

Zastupuje jednatel: David Borovka, trvale bytem XXXXXXXXXXXXX, České Budějovice 2, PSČ 370 01

(dále jen **"nabyvatel"**)

**u z a v í r a j í**

podle § 18a zákona č. 229/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků
číslo: 7PR22/33

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov pro katastrální území Svéraz u Větřní, obec Bohdalovice.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost.součásti, přísl. výměra cena**

2399/5 trvalý travní porost 0,00 Kč 187 m2 2 618,00 Kč

Parcela vznikla na základě geometrického plánu č. 87-30/2022, ze dne: 2.6.2022

Původní parcela: 2399/2

2414/3 ostatní plocha 138,00 Kč 117 m2 1 776,00 Kč

Parcela vznikla na základě geometrického plánu č. 87-30/2022, ze dne: 2.6.2022

Původní parcela: 2414/2

**Za smlouvu celkem:**  304 m2 4 394,00 Kč

Vlastnické právo státu k zemědělským pozemkům nelze doložit listinnými doklady. Aby bylo možné realizovat převod těchto pozemků, byl dne 15.5.2007, resp. 18.4.2018 v souladu s ust. § 15, odst. 3, zákona č. 95/1999 Sb., (nyní ust. § 20 zák. č. 503/2012 Sb.) zveřejněn zamýšlený převod pozemku a bylo vyzváno k podání případných námitek vlastnického práva jiné osoby, a to nejpozději do 16.8.2007, resp. 18.7.2018. V uvedených termínech nebyla podána námitka vlastnického práva ze strany třetí osoby.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce XXXXXXXXXXX, ze dne 11. 7. 2022, pod č.j. 3359-229/2022, podle vyhl. č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 4 394,00 Kč (slovy: čtyři tisíce tři sta devadesát čtyři koruny české).

Čl. II.

 **Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne XXXXXXXX, ve výši XXXXX Kč, mezi postupitelem XXXXXXXXXXXXX a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- dohodou s PF ČR (§ 14a a § 20 odst. 2 zákona o půdě, § 6 zák. č. 243/1992 Sb., ve znění zák. č. 212/2000 Sb. ), ze dne XXXXXXXXXXX, ve výši XXXXXXXXXXX Kč.

Výše nároku na náhrady je stanovena:

 - znaleckým posudkem znalce XXXXXXXXXXX, č. j. XXXXXXX, ze dne 3. 11. 1994, podle vyhl. č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou XXXXXXXX Kč (slovy: XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX koruna česká).

Původní vlastník nároku: XXXXXXXXXXXXXXX

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 100,00 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne XXXXXXX, ve výši XXXXXXX Kč, mezi postupitelem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- smlouvou o převzetí dluhu mezi KPÚ a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, číslo smlouvy: XXXXXXXXXXXXXXX, ze dne XXXXXXXXXXX, ve výši XXXXXXXX Kč.

Výše nároku na náhrady je stanovena:

 - znaleckým posudkem znalce XXXXXXX, č. j. XXXXX, ze dne 21. 6. 1991, podle vyhl. č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou XXXXXXX0 Kč (slovy: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXX koruny české XXXXXXXXX haléřů).

Původní vlastník nároku: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 4 294,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Svéraz u Větřní - parc. č. 2399/5, je pronajat.

Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo XXXXXX, uzavřenou s XXXXXXXXXX, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Svéraz u Větřní - parc. č. 2414/3, je pronajat.

Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo XXXXXX, uzavřenou s XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXX, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem.  Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická
a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb.,
o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona
o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 15.8.2022 V Českém Krumlově dne 12.8.2022

………………………………………………………….. …………………………………………………………..

 **převádějící** **nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad

ředitelka Krajského pozemkového úřadu

pro Jihočeský kraj Bohemia Promotion & Production s.r.o.

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc. zast. David Borovka

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí Pobočky Český Krumlov

Ing. Josef Jakeš…………………………

Za správnost: Ing. Jana Novotná .....................……….....................................

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

ID verze

**Ing. Jana Novotná**

…………………………………………….

registraci provedl

V Českých Budějovicích dne ………………………………………

ID čísla převáděných nemovitostí: 71308, 71309

Datum tisku: 11. 8. 2022 Verze programu Restituce: 6.00