



MUHTP00554C5

# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

## United Networks SE

se sídlem Nepomucká 1232/215, 326 00 Plzeň

IČ: 03579051

DIČ: CZ03579051

zastoupená **Pavlem Haisem**, statutárním ředitelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. H, vložka 127

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

číslo telefonu: [REDACTED]

*jako oprávněný na straně jedné*

## Město Horšovský Týn

sídlo: nám. Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn

IČO : 00253383

DIČ : CZ00253383

zastoupena starostou města, Ing. Josefem Holečkem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 27-3284660257/0100

číslo telefonu: [REDACTED]

*jako povinný na straně druhé*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb, Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

## SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

### Čl. I

#### Úvodní ustanovení

1. Povinný je výlučným vlastníkem dále uvedených pozemků zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Domažlice na LV č. 1317 pro katastrální území a obec Horšovský Týn (dále jen „**Pozemky**“).

parcelní číslo	druh pozemku	způsob využití
404/2	ostatní plocha	jiná plocha
404/4	ostatní plocha	ost. komunikace
464/1	ostatní plocha	ost. komunikace
464/4	ostatní plocha	ost. komunikace
464/6	ostatní plocha	ost. komunikace
464/9	ostatní plocha	ost. komunikace
464/10	ostatní plocha	ost. komunikace
464/11	ostatní plocha	ost. komunikace
464/12	ostatní plocha	ost. komunikace
464/13	ostatní plocha	ost. komunikace

464/14	ostatní plocha	ost. komunikace
464/15	ostatní plocha	ost. komunikace
464/16	ostatní plocha	ost. komunikace
464/17	ostatní plocha	ost. komunikace
464/18	ostatní plocha	ost. komunikace
464/19	ostatní plocha	ost. komunikace
464/21	ostatní plocha	ost. komunikace
464/22	ostatní plocha	ost. komunikace
464/23	ostatní plocha	ost. komunikace
464/25	ostatní plocha	ost. komunikace
464/26	ostatní plocha	ost. komunikace
464/28	ostatní plocha	ost. komunikace
464/30	ostatní plocha	ost. komunikace
464/31	ostatní plocha	ost. komunikace
468/1	ostatní plocha	ost. komunikace
468/3	ostatní plocha	ost. komunikace
477/1	ostatní plocha	ost. komunikace
477/17	ostatní plocha	jiná plocha
477/18	ostatní plocha	ost. komunikace
477/29	ostatní plocha	ost. komunikace
477/30	ostatní plocha	ost. komunikace
477/42	ostatní plocha	jiná plocha
1579/2	orná půda	
1579/3	ostatní plocha	ost. komunikace
1579/4	ostatní plocha	ost. komunikace
1579/8	ostatní plocha	ost. komunikace
1579/31	ostatní plocha	zeleň
1579/94	ostatní plocha	zeleň
1579/95	ostatní plocha	ost. komunikace
1579/96	ostatní plocha	ost. komunikace
1579/104	ostatní plocha	ost. komunikace
1579/105	ostatní plocha	ost. komunikace
1579/106	ostatní plocha	ost. komunikace
1579/107	ostatní plocha	ost. komunikace
1579/108	ostatní plocha	ost. komunikace
1579/109	ostatní plocha	ost. komunikace
1579/111	ostatní plocha	ost. komunikace
1579/113	ostatní plocha	ost. komunikace
1579/114	ostatní plocha	ost. komunikace
1579/115	ostatní plocha	ost. komunikace
1579/117	ostatní plocha	ost. komunikace
1579/118	ostatní plocha	ost. komunikace

1579/119	ostatní plocha	ost. komunikace
1579/120	ostatní plocha	ost. komunikace
1579/121	ostatní plocha	ost. komunikace
1579/122	ostatní plocha	ost. komunikace
1579/125	ostatní plocha	ost. komunikace
1579/128	ostatní plocha	ost. komunikace
1579/138	ostatní plocha	ost. komunikace
1579/139	ostatní plocha	ost. komunikace
1579/140	ostatní plocha	ost. komunikace
1579/149	ostatní plocha	ost. komunikace
1582/126	ostatní plocha	ost. komunikace
1823/28	ostatní plocha	ost. komunikace
1823/107	ostatní plocha	ost. komunikace
1842/32	ostatní plocha	ostatní plocha
2286/3	ostatní plocha	ost. komunikace
2293/3	ostatní plocha	ost. komunikace
2293/5	ostatní plocha	ost. komunikace
2293/9	ostatní plocha	ost. komunikace
2293/10	ostatní plocha	ost. komunikace
2580/7	ostatní plocha	ost. komunikace
2580/10	ostatní plocha	ost. komunikace
2580/26	ostatní plocha	silnice
2580/32	ostatní plocha	silnice
2580/34	ostatní plocha	silnice
2580/35	ostatní plocha	silnice
2580/36	ostatní plocha	silnice
2580/37	ostatní plocha	silnice
2580/55	ostatní plocha	ost. komunikace
2580/59	ostatní plocha	ost. komunikace

2. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.
3. Na Pozemcích je umístěno podzemní komunikační vedení sítě elektronických komunikací – svazek zemních optických kabelů typu OFS 12f uložených v chráničkách HDPE 14/10 v délce **4665,34** bm a 4 ks nadzemních staveb technického zařízení inženýrských sítí (dále jen „Komunikační vedení a zařízení“). Vlastníkem Komunikačního vedení a zařízení je Oprávněný.

## Čl. II

### Předmět Smlouvy

1. Povinný ve prospěch Oprávněného zřizuje **služebnost inženýrské sítě** zakládající Oprávněnému právo mít a provozovat na Pozemcích Komunikační vedení a zařízení. Obsah služebnosti (vzájemná práva a povinnosti) je vymezen v odstavci 3 tohoto článku, rozsah služebnosti (územní rozsah zatížení Pozemků) je vymezen v odstavci 5 tohoto článku. Povinný a každý pozdější vlastník Pozemků je povinen trpět výkon práv Oprávněného plynoucích ze služebnosti zřizované touto smlouvou a zdržet se těch jednání, u kterých mu to ukládá tato smlouva, resp. občanský zákoník.
2. Služebnost je touto smlouvou zřizována jakožto služebnost ve prospěch Oprávněného (tedy služebnost ve prospěch určité konkrétní osoby), přičemž smluvní strany se dohodly, že obsah zřizované služebnosti se bude řídit ujednáními této smlouvy a dále (nebude-li ve smlouvě sjednáno jinak) obdobně ustanoveními ustanovením § 1267 odst. 1 věta druhá, § 1267 odst. 3, § 1268 občanského zákoníku a dalšími dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku, zejm. § 1263 a násl.
3. Služebnost zřizovaná touto smlouvou a popsaná výše v předcházejících odstavcích zakládá Oprávněnému právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit, provozovat a udržovat na Pozemcích Komunikační vedení a zařízení, jakož i právo vstupu a vjezdu Oprávněného nebo jím pověřených osob na Pozemky za účelem provádění oprav a údržby Komunikačního vedení a zařízení.
4. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje **na dobu neurčitou**.
5. Územní rozsah služebnosti zřizované touto smlouvou je vymezen geometrickým plánem číslo 2894 – 80/2020 vyhotoveným Dušanem Trnkou, Zborovy 59, Plánice, IČ 72244372 a geometrickým plánem číslo 2961 – 80/2020 vyhotoveným Dušanem Trnkou, Zborovy 59, Plánice, IČ 72244372, geometrickým plánem číslo 2979 – 103/2021 vyhotoveným Renatou Hnízdilovou, U Hřiště 107, Rokycany, IČ 65556062, geometrickým plánem číslo 2982 – 806/2018 vyhotoveným Geodetickou kanceláří Plavec – Michalec, Budovcova 2530, Písek, IČ 26042452 (všechny čtyři souhrnně dále též jen „**geometrické plány**“). Geometrické plány jsou jako příloha č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 nedílnou součástí této smlouvy.
6. Oprávněný přijímá práva ze služebnosti, kterou Povinný touto smlouvou v jeho prospěch zřizuje.

## Čl. III

### Náhrada

1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje za úplatu (jednorázovou finanční náhradu) **ve výši 935.068 Kč bez DPH**, která je vyčíslena v souladu s usneseními rady města Horšovský Týn dne 12.11. 2018, bod usnesení 01/4 a dále usnesením rady města Horšovský Týn dne 17.4. 2019, bod usnesení 15/5, stanovení jednorázových náhrad za zřízení věcného břemene na nemovitostech ve vlastnictví města ( *4665,34 bm komunikačního vedení x 200 Kč bm + 4 ks nadzemních staveb technického zařízení inženýrských sítí x 500 Kč* ) tak, jak bylo ujednáno ve smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti. K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněným ve prospěch Povinného na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Povinným se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení Oprávněnému. Povinný je oprávněn vystavit daňový doklad až po tom, co bude Oprávněným podán návrh na vklad práva do katastru nemovitostí odpovídající služebnosti dle této smlouvy. O tom, že podal návrh na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, se Oprávněný zavazuje informovat Povinného neprodleně. Datum zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

## **Čl. IV**

### **Ostatní ujednání**

1. Tato smlouva o zřízení služebnosti nabývá věcně právních účinků dnem zápisu vkladu práv odpovídajících služebnosti do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu u katastrálního úřadu. Do doby vydání uvedeného rozhodnutí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle obsaženými v této smlouvě.
2. Povinný se zavazuje, že do okamžiku, kdy bude proveden zápis vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, neučiní žádný úkon, který by měl za následek vznik zástavního práva, věcného břemene či jiné právní vady vážnoucí na Pozemcích, stejně tak se zavazuje neučinit žádný úkon vedoucí k převodu vlastnického práva k Pozemkům na třetí osobu, a dále se zavazuje zdržet se veškerého jednání, jehož důsledkem by byl vznik faktických vad Pozemků či zhoršení jejich stavu.
3. Oprávněný prohlašuje, že mu je faktický stav Pozemků znám.
4. Náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů, řízením o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese Oprávněný.
5. Oprávněný se zavazuje podat návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve lhůtě 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude z jakéhokoliv důvodu vydáno rozhodnutí katastrálního úřadu, jímž bude přerušeno řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti ve prospěch Oprávněného, nebo pokud budou smluvní strany vyzvány katastrálním úřadem k opravě či doplnění návrhu na vklad, poskytnou si navzájem součinnost potřebnou k odstranění všech vad, které by bránily povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí, případně uzavřou novou smlouvu za stejných podmínek, bude-li takového úkonu třeba.

## **Čl. V**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení, a poslední vyhotovení s ověřenými podpisy bude tvořit přílohu návrhu na zahájení vkladového řízení (tzv. vkladová listina dle § 15 zákona č. 256/2013 Sb.).
2. Oprávněný souhlasí s tím, aby Povinný uveřejnil tuto smlouvu včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Oprávněný uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá Povinnému z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Oprávněný prohlašuje, že tato smlouva ani žádná z jejích příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránil jako své obchodní tajemství ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky) této smlouvy.
3. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
4. Vylučuje se možnost aplikace ustanovení § 1740 odst. 3 věta první občanského zákoníku – tedy při předložení návrhu této smlouvy nebo návrhu jakéhokoliv dodatku k této smlouvě se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou.
5. Povinný nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Veškeré změny a doplňky této smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.


7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli, rozumí jejímu obsahu, se kterým souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Město Horšovský Týn, zastoupené starostou města, prohlašuje, že toto právní jednání (tato smlouva v rozsahu, v jakém se jej týká) bylo v souladu se zákonem o obcích projednáno a schváleno Radou města Horšovský Týn dne 03.03.2022, bod usnesení č. 83/8.

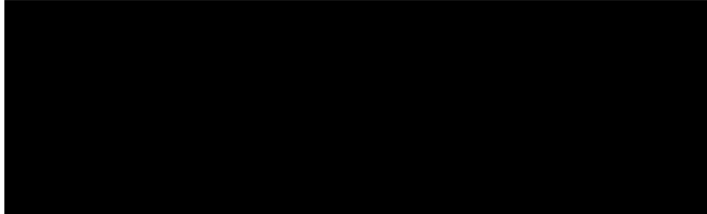
**Příloha č.:**

1. Geometrický plán č. 2894 – 80/2020
2. Geometrický plán č. 2961 – 80/2020
3. Geometrický plán č. 2979 – 103/2021
4. Geometrický plán č. 2982 – 806/2018

Horšovském Týně dne : .....8...../8...../2022

Sušici dne : .....5...../8...../2022

  
Povinný  
Město Horšovský Týn  
zastoupena starostou města,  
Ing. Josefem Holečkem

  
Oprávněný  
United Networks SE  
Pavel Hais  
statutární ředitel