

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

Městská část Praha – Zbraslav, IČO: 00241857, se sídlem Zbraslavské nám. 464, 156 00 Praha 5 - Zbraslav, ID datové schránky: zcmap6w, zastoupená Ing. Zuzanou Vejvodovou, starostkou, oprávněnou za městskou část podepisovat samostatně

(dále jen "**Objednatel**")

a

REALM Group s.r.o., IČO: 45270945, se sídlem K hájovně 753/9, 142 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 9029, ID datové schránky: dtw5x5d, zastoupená Adamem Krbcem, jednatelem, oprávněným za společnost podepisovat samostatně

(dále jen "**Zhotovitel**")

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jako "**Strany**" a každý z nich samostatně jako "**Strana**")

(tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo dále jen "**Dodatek**").

- (A) Dne 27. dubna 2022 uzavřeli Objednatel a Zhotovitel smlouvu o dílo (dále jen "**Smlouva**") ohledně realizace podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Rekonstrukce a dostavba toalet v Základní škole VI. Vančury, Hauptova 591, Praha - Zbraslav“. Ledaže by v tomto Dodatku bylo stanoveno jinak, veškeré výrazy začínající v tomto Dodatku velkými písmeny budou mít významy uvedené ve Smlouvě.
- (B) Objednatel a Zhotovitel se dohodli na změně Smlouvy, která nepředstavuje podstatnou změnu Smlouvy, a uzavírají tento Dodatek v souladu s ustanovením §222(4) a (6) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**Zákon**“), jako nepodstatnou změnu závazku, a to v následujícím znění:
- Objednatel a Zhotovitel se dohodli na provedení dodatečných prací souvisejících s potřebou dodání nových historických dveří v návaznosti na nemožnost repase původních interiérových dveří z důvodu jejich špatného stavu, potřebou dodatečného dodání bidetových spršek pro zaměstnanecké WC, potřebou úpravy slaboproudých rozvodů a potřebou vyspravení podkladu pod nové PVC podlahy, když v průběhu stavby byl zjištěn nevyhovující stav podkladu pro pokládku nového PVC tak, jak jsou tyto dodatečné práce specifikovány ve změnových listech č. 1, 2, 3 a 4, které tvoří Přílohu 1 tohoto Dodatku (dále jen „**Vícepráce**“). Provedení Víceprací je nezbytné pro řádné dokončení Díla.
 - Objednatel a Zhotovitel se dále dohodli na změnách v předmětu Díla, konkrétně na neprovedení některých prací souvisejících s nemožností provést repasi původních interiérových dveří z důvodu jejich špatného stavu, tak, jak jsou tyto Nerealizované práce popsány ve změnovém listu č. 1, který je součástí Přílohy 1 tohoto Dodatku.
 - S ohledem na nezbytnost provedení Víceprací se Strany tímto dohodly na navýšení Ceny, a to o celkovou částku 383.740,- Kč bez DPH, tj. 464.325,40 Kč včetně DPH.
 - Strany se dále dohodly, s ohledem na neprovedení Nerealizovaných prací, na snížení Ceny, a to o celkovou konečnou částku 122.600,- Kč bez DPH, tj. 148.346,- Kč včetně DPH.
 - Cena (jak je uvedena v odstavci 5.1 Smlouvy) po navýšení o částku uvedenou v odstavci 3. výše a po snížení o částku uvedenou v odstavci 4. výše činí **8.041.440,20 Kč bez DPH**, tj. **9.730.142,64 Kč včetně DPH**.
 - Objednatel a Zhotovitel se v důsledku potřeby provedení Víceprací, potřebu jejichž provedení nemohl Objednatel jednající s náležitou péčí předvídat, dále dohodli na změně v trvání Doby plnění, a to tak, že nově je konečný termín pro dokončení Díla řádně a bez jakýchkoliv vad a/nebo nedodělků a předání předmětu Díla v souladu s článkem 13 Smlouvy, stanoven do **18. srpna 2022**.
 - Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v plné platnosti a účinnosti a vztahují se v plném rozsahu na tento Dodatek.

8. Podepsáním tohoto Dodatku Strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto Dodatku, případně jeho obsah a veškeré skutečnosti v něm uvedené ze strany Objednatele uveřejněny, a to jak na profilu zadavatele v souladu s §219 Zákona, tak i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Strany též prohlašují, že žádné z informací uvedených v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Příloha 1 je nedílnou součástí tohoto Dodatku.
10. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze Stran obdrží jedno (1).
11. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.

Na Zbraslavi dne ____ . srpna 2022

v PRAZE dne 10 . srpna 2022

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Městská část Praha - Zbraslav:

REALM Group s.r.o.:

Podpis: 

Jméno: Ing. Zuzana Vejvodová


Funkce: starostka

Podpis: 

Jméno: Adam Krbec

Funkce: jednatel



Schváleno usnesením RMČ / ZMČ Praha - Zbraslav	
číslo	R 24 265 22
ze dne	1.8. 2022
za správnost:	

Příloha 1
Změnové listy 1, 2, 3 a 4

Změnový list č.1 - rozpočet

Akce Rekonstrukce a dostavba toalet v ZŠ Vladislava Vančury

Popis Odpočet neprováděných prací + přípočet víceprací

Odpočet nerealizovaných repasí				m.jednotka	počet	j.cena	celkem
33	K	401009	Repase stávajících historizujících vnitřních dveří dvoukřídlicích s nadsvětlíkem 1400x2800 mm D10	kus	1,000	24 500,00 Kč	24 500,00 Kč
28	K	401005	Repase stávajících historizujících vnitřních dveří 660x2070 mm	kus	3,000	15 900,00 Kč	47 700,00 Kč
24	K	401001	Repase stávajících historizujících vnitřních dveří 850x2070 mm	kus	3,000	16 800,00 Kč	50 400,00 Kč
Celkem bez DPH							- 122 600,00 Kč

Přípočet nově dodaných replik dveří				m.jednotka	počet	j.cena	celkem
26	K	401003	Replika historizujících vnitřních dveří 700x2070 mm	kus	3,000	36 850,00 Kč	110 550,00 Kč
37	K	401013	Replika historizujících vnitřních dveří 800x2070 mm	kus	3,000	37 950,00 Kč	113 850,00 Kč
Celkem bez DPH							224 400,00 Kč

Změnový list č.2 - rozpočet

Akce Rekonstrukce a dostavba toalet v ZŠ Vladislava Vančury

Popis Doplnění bidetových spršek na WC zaměstnanci

Doplnění bidetových spršek do WC zaměstnanci

Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 15 mm pro D20	m	20,000	120,00	2 400,00
Trubka D20x2,8 STABI PP-RCT/AL/PP-R včetně tvarovek	m	20,000	48,00	960,00
Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 20mm	m	20,000	220,00	4 400,00
Kohout vod.kul.,vnitř.-vnitř.z.IVAR PERFECTA DN 20	kus	8,000	250,00	2 000,00
Pomocný materiál	kpl	1,000	3 900,00	3 900,00
Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,150	15 000,00	2 250,00
Podomítkový modul pro bidetovou spršku	soubor	4,000	3 500,00	14 000,00
Bidetová sprška	kus	4,000	2 100,00	8 400,00
Vysekání drážek pro rozvody potrubí, šířka do 300mm, hloubka do 100mm	m2	4,500	450,00	2 025,00
Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvámic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	0,250	4 500,00	1 125,00
Koordinace	kpl	1,000	4 600,00	4 600,00
Celkem bez DPH				46 060,00 Kč

Změnový list č.3 - rozpočet

Akce Rekonstrukce a dostavba toalet v ZŠ Vladislava Vančury

Popis Zasekání stávajících rozvodů slaboproudu

Zasekání stávajících rozvodů slaboproudu				
Zjištění stávajícího stavu a rozpojení kabeláže	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
Zhotovení drážek ve zdivu 150x100mm	m	55,000	299,00	16 445,00
Dodávka a montáž chráničky Kopus 50mm	m	55,000	140,00	7 700,00
Protažená stávající kabeláže	kpl	1,000	2 900,00	2 900,00
Zednické zapravení drážek vč. Štuku	m2	16,500	450,00	7 425,00
Zakrytí stávajícího Serveru v místnosti	kpl	1,000	650,00	650,00
Zpětné zapojení kabeláže	kpl	1,000	1 990,00	1 990,00
Přesun hmot, koordinace	soubor	1,000	1 250,00	1 250,00
Celkem bez DPH				39 860,00 Kč

Změnový list č.4 - rozpočet

Akce Rekonstrukce a dostavba toalet v ZŠ Vladislava Vančury

Popis Vyspravení podkladu pod PVC

Vyspravení stávajícího podkladu pod nové PVC podlahy

Zatmelení spár v dlažbě flexi tmelem Mapei	m2	134,000	99,00	13 266,00
Vyhlazovací stěrka Mapei Planitex tl. 6 mm	m2	138,400	370,00	51 208,00
Tmelení podkladu Mapei planitex Basic tl. 10 mm	m2	14,200	530,00	7 526,00
Přesun hmot, koordinace	soubor	1,000	1 420,00	1 420,00
Celkem bez DPH				73 420,00 Kč

