



S004P01LARS0

## DOHODA o úpravě nebytového prostoru

### Smluvní strany:

#### **Město Hodonín,**

se sídlem Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35,  
zastoupeno Bc. Jiřím Mrákou, zaměstnancem Města Hodonína, na základě usnesení  
Rady města Hodonína č. 2603 ze dne 7. 7. 2020

IČO: 00284891

DIČ: CZ699001303

(dále také „*pronajímatel*“)

a

#### **Základní škola Na Pohodu**

se sídlem Dvorní 667/35, Lužice, PSČ 696 18  
zastoupena Mgr. Evou Drobečkovou, ředitelkou

IČO: 04295480

(dále také „*nájemce*“)

uzavřeli tuto dohodu:

I.

1. Město Hodonín je vlastníkem nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín, a to pozemku st. p. č. 2918, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 427 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č. p. 2951, stavba občanského vybavení (nám. B. Martinů 5a).
2. Dne 25. 4. 2018 byla mezi smluvními stranami uzavřena smlouva o nájmu prostor v předmětné nemovitosti, a to nebytových prostorů o podlahové ploše 193,91 m<sup>2</sup> ve II. nadzemním podlaží a nebytových prostorů o podlahové ploše 187,23 m<sup>2</sup> ve III. nadzemním podlaží (dále též „předmět nájmu“). Smlouva o nájmu prostor je sjednána na dobu neurčitou.
3. Předmětem této dohody je vymezení stavebních úprav, které budou na předmětu nájmu (části společných prostor) provedeny, udělení souhlasu pronajímatele s těmito úpravami a ujednání o způsobu vypořádání těchto stavebních úprav.

II.

Pronajímatel tímto uděluje nájemci souhlas k instalaci elektrického zámku a komunikátoru u vchodových dveří v budově č. p. 2951, nám. Bohuslava Martinů 5a. Zařízení bude sloužit k zabezpečení budovy proti vniknutí cizích osob v době vyučování a v době fungování školní družiny.

Souhlas k instalaci je platný za dodržení následujících podmínek:

- Instalované zařízení bude před vchodovými dveřmi na zdi budovy, kde bude umístěn bezdrátový dveřní komunikátor 2N Verso a zámek dveří bude nahrazen elektronickým.

- Přívod k el. zámku bude veden křídlem dveří a v pohyblivé části bude použito kabelové pancéřové nerezové průchodky.
- Napojení komunikátoru na elektroinstalaci musí splňovat platné technické normy a příslušné právní předpisy.
- V případě zásahu do el. zařízení a instalace nových rozvodů musí být provedena patřičná revize.
- Instalované zařízení bude ve dnech provozu školní jídelny v době 11.20-13.20 h automaticky deblokováno.
- Nájemce je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby a musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku.
- Zahájení prací na stavbách je nájemce povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené (ostatní nájemce).
- Při provádění stavební úpravy nesmí dojít k výraznému zhoršování životních podmínek nejbližšího okolí (prašnost a hluchost).
- Stavební úpravu nájemce provede do jednoho roku od sepsání této dohody a její realizaci je povinen do 30 kalendářních dnů po ukončení prací oznámit pronajímateli nebytového prostoru (Město Hodonín, odbor právní a majetku, oddělení nakládání s majetkem, Národní třída 25, 695 01 Hodonín), který následně provede kontrolu.
- Stavební úpravu bude provádět odborná firma nebo osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti. Nájemce tuto povinnost splní doložením kopií faktur nebo jiným dokladem.
- V průběhu realizace stavební úpravy bude nájemce průběžně pořizovat fotodokumentaci dotčených prostor. Po provedení stavební úpravy bude fotodokumentace (elektronicky) předána pronajímateli spolu s kopiemi dokladů (certifikáty, revizní zprávy apod.) v listinné podobě.
- Veškeré náklady na úpravu nebytového prostoru vč. likvidace odpadu nese nájemce.
- Nájemce je zodpovědný za případné škody vzniklé v důsledku své činnosti.

### III.

Porušení povinností stanovených touto dohodou bude považováno za hrubé porušení povinností nájemce.

V Hodoníně dne

V Hodoníně dne

**Jiří**

**Mráka**

Digitálně podepsal  
Jiří Mráka  
Datum: 2022.07.29  
06:38:11 +02'00'

.....  
pronajímatel

**Mgr. Eva**

**Drobečková**

Digitálně podepsal  
Mgr. Eva Drobečková  
Datum: 2022.07.28  
16:56:23 +02'00'

.....  
nájemce

### **Doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě**

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **150930750-169-220804141500** převedením z dokumentu s názvem **sharpMX3114@muhodonin.cz\_20220804\_121813.pdf** obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 stran, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

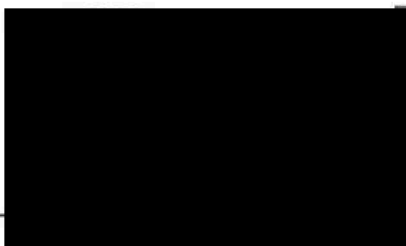
Vstupující dokument obsažený v datové zprávě nebyl opatřen platným uznávaným elektronickým podpisem, uznávanou elektronickou značkou, nebo uznávanou elektronickou pečeti.

Vystavil: **Město Hodonín**  
Pracoviště: **Budova HV**  
V Hodoníně dne **04.08.2022**

**Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:**

[REDACTED]

**Otisk úředního razítka:**



50930750-169-220804141500

**Poznámka:**

*Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.*