



TSKRP004WSK5

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00,
Praha 7, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupena na základě pověření uděleného představenstvem [REDAKCE], pověřeným vedením
obchodního oddělení

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7

[REDAKCE] bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
(dále jen "pronajímatel")

a

Máj Národní a.s.

IČO: 02418975, DIČ: CZ02418975

zapsán v obchodním rejstříku vedeném: Městský soud v Praze spis. zn. B 19487

zastoupen: [REDAKCE]

sídlo/bydliště: [REDAKCE]

bankovní s: [REDAKCE]

ID datové s: [REDAKCE]

(dále jen "nájemce")

uzavírají tento

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2/22/1211/083

podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

Článek I. Předmět dodatku

- 1) Po vzájemné dohodě uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě, kterým se mění:
- komunikace **NÁRODNÍ; SPÁLENÁ** v obci **Praha 1** na pozemku parc. č. **737, 738/3, 2386/1, 2387/1 k.ú. Nové Město**
 - pozemek v obci **Praha 1** parc. č. **2386/1, 2387/1 k.ú. Nové Město**
 - doba nájmu uvedená v Čl. II. odst. 2) nájemní smlouvy a to:
původní termín: od do
nový termín: od do
 - rozsah předmětu nájmu:
původní výměra: **355 m²**
nová výměra: **545 m²**
Změna předmětu nájmu je blíže graficky specifikována v příloze č. 1 tohoto Dodatku, která tvoří jeho nedílnou součást.
 - výše (sazba) nájemného:
původní sazba: **20,00 Kč/m²/den**
nová sazba: **20,00 Kč/m²/den**
 - následující skutečnosti, uvedené v Čl. smlouvy
 - původní příloha "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu" se ruší a nahrazuje novou
- 2) Důvodem uzavření tohoto Dodatku je: **rozšíření záboru**

Článek II. Výše nájemného

V návaznosti na Čl. I. odst. 1) Dodatku a ve smyslu Čl. III. odst. 1). Nájemní smlouvy činí výše nájemného stanovená tímto Dodatkem **3 469 200 Kč bez DPH**, přičemž nájemné je:

- v plné výši uhrazeno.
- splatné k běžného kalendářního roku.
- je splatné v pravidelných splátkách po Kč dle splátkového kalendáře, vždy k běžného kalendářního roku
- celkové nové nájemné: 3469200 Kč
uhrazeno k 02.05.2022 2485000 Kč
přeplatek: 0 Kč
nedoplatek: 984200 Kč
- účtárnou TSK bude nájemci vrácen přeplatek ve výši, Kč

- převodem na č.ú. [redacted]
 na adresu:

Článek III. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní články Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčené, se nemění a zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy včetně tohoto dodatku je vyšší než 50.000, - Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně dodatku v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.
- 4) V případě ustanovení smlouvy, která obsahují variantní řešení, se označená varianta považuje za variantu smluvními stranami dohodnutou, na ostatní neoznačené varianty se pohlíží tak, že nebyly dohodnuty.
- 5) Dodatek byl vyhotoven v 5 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 3 stejnopisy pronajímatel.
- 6) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pro účinnost dodatku a povinnost zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, se použijí přiměřeně příslušná ustanovení Nájemní smlouvy. Podléhá-li tento dodatek zveřejnění v registru smluv, zajistí toto pronajímatel.

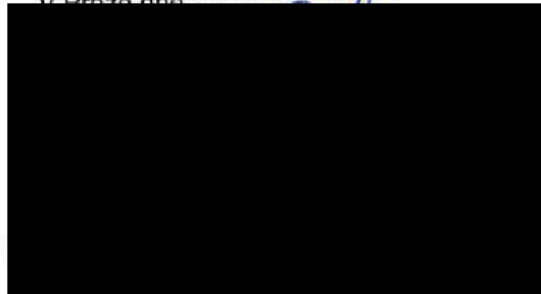
10. 08. 2022

V Praze dne



10. 08. 2022

V Praze dne



Příloha k dodatku NS č. 2/22/1211/083 - "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu"

Od	Do	Vymezení termínů	Lokalita	Účel	Sazba [Kč/m ² /den]	Výměra [m ²]	Počet dnů	Cena [Kč]
16.05.2022	30.04.2023	16.05.2022 .. 30.04.2023	NÁRODNÍ	Zábor	20,00	124,00	350	868 000,00
16.05.2022	30.04.2023	16.05.2022 .. 30.04.2023	NÁRODNÍ	Zábor	20,00	231,00	350	1 617 000,00
15.08.2022	30.04.2023	15.08.2022 .. 30.04.2023	SPÁLENÁ	Zábor	20,00	190,00	259	984 200,00
Cena celkem								3 469 200,00

