

## Dohoda o ukončení „Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání“

---

kteřou spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

### Město Jablunkov

identifikační číslo: 00296759  
DIČ: CZ00296759  
sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91  
zastoupené ve věcech  
- smluvních: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou města  
Lubošem Čmielem, místostarostou  
- technických: Bc. Lenkou Marszalkovou, referentkou Odboru správy majetku a rozvoje města  
Městského úřadu Jablunkov

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“) a

### Zuzana Sikorová

(fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku)

identifikační číslo: 06527833  
narozena: ██████████  
sídlem: Bocanovice ████████ PSČ 739 91

jako nájemkyně na straně druhé (dále jen „**nájemkyně**“).

---

## Smluvní strany se dohodly takto:

---

### I. Úvodní ustanovení

1) Obě shora jmenované smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 19.04.2022 uzavřely „Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání“ (dále jen „**nájemní smlouva**“), jejímž předmětem byl pronájem na dobu neurčitou nebytových prostor o výměře 10,60 m<sup>2</sup>, nacházejících se ve 2. nadzemním podlaží budovy č.p. 108, stavby občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 349, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na listu vlastnictví č. 3086 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec, pro katastrální území a obec Jablunkov (dále jen „**předmět nájmu**“).

2) Obě smluvní strany se nyní dohodly na ukončení uvedené nájemní smlouvy touto „*Dohodou o ukončení „Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání“*“ (dále jen „**tato dohoda**“).

### II. Ukončení nájmu

1) Nájem nebytových prostor podle výše uvedené nájemní smlouvy končí a předmětná nájemní smlouva zaniká dnem **31.08.2022**.

2) Do doby uvedené v předchozím odstavci zůstávají práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z nájemní smlouvy nezměněná.

3) Nejpozději ke dni skončení nájmu je nájemkyně povinna předmět nájmu vyklidit a řádně vyklizený jej protokolárně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

4) Obě smluvní strany shodně prohlašují a potvrzují níže připojenými podpisy, že ke dni uzavření této dohody vůči sobě nevidují žádné dosud neuhrazené pohledávky související s nájmem předmětu nájmu podle výše uvedené nájemní smlouvy.

### III.

#### Společná a závěrečná ustanovení

1) Tato dohoda je pro obě smluvní strany závazná a účinná ode dne jejího podpisu.

2) Tato dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po podpisu oběma účastníky každý z nich obdrží jedno vyhotovení.

3) Uzavření této dohody schválila Rada města Jablunkova na své ..... schůzi konané dne .....2022 svým usnesením č. ..../.....

4) Pronajímatel se zavazuje tuto dohodu nejpozději do 30. dnů od jejího uzavření uveřejnit v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění, když předmětná nájemní smlouva byla v registru smluv uveřejněna dne 14.05.2022 pod číslem ID: 18928631.

5) Oba účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávnění k uzavření této dohody a že tato dohoda byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, pro což její obsah stvrzují níže připojenými podpisy.

V Jablunkově dne .....2022

V Bocanovicích dne .....2022

**P r o n a j í m a t e l :**

**N á j e m k y ň ě :**

\_\_\_\_\_  
**Ing. Jiří Hamrozi**  
starosta Města Jablunkova

\_\_\_\_\_  
**Luboš Čmiel**  
místostarosta Města Jablunkova

\_\_\_\_\_  
**Zuzana Sikorová**