

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA NEMOVITÉ VĚCI
o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám
podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

Údaje o vlastníkovi, pozemku a domu

Město Šumperk

se sídlem nám. Míru 364/1, 78701 Šumperk

IČO: 003 03 461

zastoupené starostou **Mgr. Tomášem Spurným**

(dále také jen „vlastník“)

je výlučným vlastníkem **nemovité věci:**

- **pozemku parc. č. st. 725/7;** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2321 m², jehož součástí je **budova s číslem popisným 2958;** bytový dům, adresní místa: nám. Jana Zajíce 2958/13, nám. Jana Zajíce 2958/14, 78701 Šumperk (dále také jen „dům“),

zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3478 pro obec Šumperk a katastrální území Šumperk, vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk (uvedená nemovitá věc dále také jen „nemovitá věc“).

Vlastník nemovité věci tímto **činí prohlášení o rozdělení vlastnického práva ke shora specifikované nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám** (dále také jen „prohlášení“), **přičemž v nemovité věci vymezuje 80 jednotek**, podle následující textové a výkresové části tohoto prohlášení.

II.

Pojmenování a označení jednotlivých bytů

1. Vlastník nemovité věci vymezuje v domě byty jako prostorově oddělitelné části domu, následovně:

- Byt č. 1** v 1. NP s podlahovou plochou 62,0 m²
- Byt č. 2** v 1. NP s podlahovou plochou 49,4 m²
- Byt č. 3** v 1. NP s podlahovou plochou 62,0 m²
- Byt č. 4** v 1. NP s podlahovou plochou 49,4 m²
- Byt č. 5** v 1. NP s podlahovou plochou 46,3 m²
- Byt č. 6** v 1. NP s podlahovou plochou 48,2 m²
- Byt č. 7** v 1. NP s podlahovou plochou 48,2 m²
- Byt č. 8** v 1. NP s podlahovou plochou 37,3 m²
- Byt č. 9** v 1. NP s podlahovou plochou 37,3 m²
- Byt č. 10** v 1. NP s podlahovou plochou 49,4 m²
- Byt č. 11** v 1. NP s podlahovou plochou 48,2 m²
- Byt č. 12** v 1. NP s podlahovou plochou 48,2 m²

Byt č. 13 v 1. NP s podlahovou plochou 46,3 m²
Byt č. 14 v 1. NP s podlahovou plochou 49,4 m²
Byt č. 15 v 1. NP s podlahovou plochou 62,0 m²
Byt č. 16 v 1. NP s podlahovou plochou 49,4 m²
Byt č. 17 v 1. NP s podlahovou plochou 62,0 m²
Byt č. 18 v 2. NP s podlahovou plochou 51,7 m²
Byt č. 19 v 2. NP s podlahovou plochou 60,2 m²
Byt č. 20 v 2. NP s podlahovou plochou 50,1 m²
Byt č. 21 v 2. NP s podlahovou plochou 51,7 m²
Byt č. 22 v 2. NP s podlahovou plochou 60,2 m²
Byt č. 23 v 2. NP s podlahovou plochou 50,1 m²
Byt č. 24 v 2. NP s podlahovou plochou 46,3 m²
Byt č. 25 v 2. NP s podlahovou plochou 48,2 m²
Byt č. 26 v 2. NP s podlahovou plochou 48,2 m²
Byt č. 27 v 2. NP s podlahovou plochou 53,2 m²
Byt č. 28 v 2. NP s podlahovou plochou 37,3 m²
Byt č. 29 v 2. NP s podlahovou plochou 37,3 m²
Byt č. 30 v 2. NP s podlahovou plochou 48,2 m²
Byt č. 31 v 2. NP s podlahovou plochou 48,2 m²
Byt č. 32 v 2. NP s podlahovou plochou 46,3 m²
Byt č. 33 v 2. NP s podlahovou plochou 51,7 m²
Byt č. 34 v 2. NP s podlahovou plochou 60,2 m²
Byt č. 35 v 2. NP s podlahovou plochou 50,1 m²
Byt č. 36 v 2. NP s podlahovou plochou 51,7 m²
Byt č. 37 v 2. NP s podlahovou plochou 60,2 m²
Byt č. 38 v 2. NP s podlahovou plochou 50,1 m²
Byt č. 39 v 3. NP s podlahovou plochou 51,7 m²
Byt č. 40 v 3. NP s podlahovou plochou 60,2 m²
Byt č. 41 v 3. NP s podlahovou plochou 50,1 m²
Byt č. 42 v 3. NP s podlahovou plochou 51,7 m²
Byt č. 43 v 3. NP s podlahovou plochou 60,2 m²
Byt č. 44 v 3. NP s podlahovou plochou 50,1 m²
Byt č. 45 v 3. NP s podlahovou plochou 46,3 m²
Byt č. 46 v 3. NP s podlahovou plochou 48,2 m²
Byt č. 47 v 3. NP s podlahovou plochou 48,2 m²
Byt č. 48 v 3. NP s podlahovou plochou 53,2 m²
Byt č. 49 v 3. NP s podlahovou plochou 39,2 m²
Byt č. 50 v 3. NP s podlahovou plochou 39,2 m²
Byt č. 51 v 3. NP s podlahovou plochou 48,2 m²
Byt č. 52 v 3. NP s podlahovou plochou 48,2 m²
Byt č. 53 v 3. NP s podlahovou plochou 46,3 m²
Byt č. 54 v 3. NP s podlahovou plochou 51,7 m²
Byt č. 55 v 3. NP s podlahovou plochou 60,2 m²
Byt č. 56 v 3. NP s podlahovou plochou 50,1 m²
Byt č. 57 v 3. NP s podlahovou plochou 51,7 m²
Byt č. 58 v 3. NP s podlahovou plochou 60,2 m²
Byt č. 59 v 3. NP s podlahovou plochou 50,1 m²
Byt č. 60 v 4. NP s podlahovou plochou 52,3 m²
Byt č. 61 v 4. NP s podlahovou plochou 61,0 m²
Byt č. 62 v 4. NP s podlahovou plochou 50,7 m²

Byt č. 63 v 4. NP s podlahovou plochou 52,3 m²
Byt č. 64 v 4. NP s podlahovou plochou 61,0 m²
Byt č. 65 v 4. NP s podlahovou plochou 50,7 m²
Byt č. 66 v 4. NP s podlahovou plochou 46,3 m²
Byt č. 67 v 4. NP s podlahovou plochou 48,2 m²
Byt č. 68 v 4. NP s podlahovou plochou 48,2 m²
Byt č. 69 v 4. NP s podlahovou plochou 53,2 m²
Byt č. 70 v 4. NP s podlahovou plochou 39,2 m²
Byt č. 71 v 4. NP s podlahovou plochou 39,2 m²
Byt č. 72 v 4. NP s podlahovou plochou 48,2 m²
Byt č. 73 v 4. NP s podlahovou plochou 48,2 m²
Byt č. 74 v 4. NP s podlahovou plochou 46,3 m²
Byt č. 75 v 4. NP s podlahovou plochou 52,3 m²
Byt č. 76 v 4. NP s podlahovou plochou 61,0 m²
Byt č. 77 v 4. NP s podlahovou plochou 50,7 m²
Byt č. 78 v 4. NP s podlahovou plochou 52,3 m²
Byt č. 79 v 4. NP s podlahovou plochou 61,0 m²
Byt č. 80 v 4. NP s podlahovou plochou 50,7 m².

(uvedené byty dále označené také jen jako „byty“).

2. Byty specifikované v odst. 1 jsou vždy ohraničené vnitřními povrchy svých obvodových stěn, výplněmi stavebních otvorů v těchto stěnách, podlahou a stropem nebo konstrukcí krovu. Součástí bytů je veškerá jejich vnitřní vodorovná a svislá instalace rozvodů vody, kanalizace, plynu a elektroinstalace, kromě společných stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů a měřičů spotřeby, samostatný zdroj ohřevu teplé vody, vnitřní instalační a sanitární zařízení, vnitřní zabudované a instalované zařizovací předměty a vlastní technická zařízení. Součástí bytů jsou vždy také vnitřní povrchy obvodových stěn a stropu ohraničující byt, vnitřní nenosné příčky, vnitřní podlahové krytiny, vstupní i vnitřní dveře do bytu včetně zárubní a kování.

3. Ke každému bytu náleží právo výlučného užívání sklepního boxu. Prostorové umístění a plošná výměra jednotlivých boxů jsou vyznačené ve schématu 1. PP, který je v příloze nedílnou součástí tohoto prohlášení.

4. Z bytů č. 5 - 7, č. 11 - 13, č. 18 - 26, č. 28 - 47, č. 49 - 68, č. 70 - 80 jsou přístupné balkóny. Prostorové umístění a plošná výměra jednotlivých balkónů jsou vyznačené ve schématu 1. NP, 2. NP, 3. NP a 4. NP, které jsou v příloze nedílnou součástí tohoto prohlášení.

III.

Určení a popis společných částí nemovité věci

1. Společné části nemovité věci:

- pozemek parc. č. st. 725/7; zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2321 m² v k. ú. Šumperk;
- veškeré části a prostory domu, specifikovaného v čl. I tohoto prohlášení, které nejsou podle čl. II. tohoto prohlášení bytem, ani jeho součástí či příslušenstvím, a jsou to tedy zejména:
- vodorovné a svislé konstrukce včetně základů domu, obvodové stěny domu;
- konstrukce střechy včetně výplní výstupních otvorů, izolací, hromosvodů, lávek, dešťových žlabů a venkovních i vnitřních svodů;

- komíny jako stavební konstrukce v celé své stavební délce, včetně vyvločkování pořízeného spolu s komínem, mimo dodatečně instalovaných komínových vložek, pořízených se souhlasem osoby odpovědné za správu domu jednotlivými vlastníky jednotek, do nichž jsou zaústěny tepelné spotřebiče těchto vlastníků, které tvoří jeden technologický celek jako spalinná cesta tepelného spotřebiče;
- vchody, vstupní dveře do domu, průčelí;
- výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna včetně okenic);
- obvodové stěny (i nenosné) ohraničující byt, nosné svislé konstrukce uvnitř bytů (stěny, sloupy, pilíře) s výjimkou povrchových úprav a konstrukcí zabudovaných skříní ve stěnách;
- podlahové konstrukce vyjma podlahových krytin v bytech;
- balkóny u vyjmenovaných bytů, včetně dveří, přičemž jednotlivé balkóny jsou ve výlučném užívání vlastníka té jednotky, která zahrnuje byt, z něhož je balkon přístupný;
- sklepní boxy v 1. PP, přičemž jednotlivé sklepní boxy jsou ve výlučném užívání vlastníka té jednotky, která zahrnuje byt, k němuž je příslušný sklepní box přiřazen tak, jak je uvedeno ve schématu 1. PP;
- společné prostory v 1. PP: schodiště o výměře 19,3 m², chodba o výměře 11,2 m², chodba o výměře 75,8 m², strojovna výtahu o výměře 3,3 m², venkovní schody o výměře 4,7 m², schodiště o výměře 19,3 m², chodba o výměře 9,4 m², chodba o výměře 66,1 m², strojovna výtahu o výměře 6,4 m², plynová komora o výměře 5,0 m², venkovní schody o výměře 5,4 m²;
- společné prostory v 1. NP: rampa + schodiště o celkové výměře 27,2 m², závětrí o výměře 12,9 m², zádveří o výměře 11,5 m², pavlač o výměře 72,9 m², schodiště o výměře 20,0 m², 2x kolárna o výměře 20,6 m², 2x kočárky o výměře 20,6 m², úklidová místnost o výměře 2,4 m², rampa + schodiště o celkové výměře 27,2 m², závětrí o výměře 12,9 m², zádveří o výměře 11,5 m², pavlač o výměře 72,9 m², schodiště o výměře 20,0 m², 2x kolárna o výměře 20,6 m², 2x kočárky o výměře 20,6 m², úklidová místnost o výměře 2,4 m²;
- společné prostory v 2. NP: schodiště o výměře 20,0 m², úklidová místnost o výměře 2,4 m², pavlač o výměře 78,9 m², schodiště o výměře 20,0 m², úklidová místnost o výměře 2,4 m², pavlač o výměře 79,0 m²;
- společné prostory v 3. NP: schodiště o výměře 20,0 m², úklidová místnost o výměře 2,4 m², pavlač o výměře 78,9 m², schodiště o výměře 20,0 m², úklidová místnost o výměře 2,4 m², pavlač o výměře 79,0 m²;
- společné prostory v 4. NP: schodiště o výměře 20,0 m², úklidová místnost o výměře 2,4 m², pavlač o výměře 79,2 m², schodiště o výměře 20,0 m², úklidová místnost o výměře 2,4 m², pavlač o výměře 79,3 m²;
- společné prostory v podkroví: schodiště o výměře 27,6 m², půdní prostor o výměře 373,8 m², sušárna o výměře 35,8 m², sušárna o výměře 27,6 m², sušárna o výměře 22,5 m², kotelna o výměře 48,9 m², půdní prostor o výměře 100,7 m², sušárna o výměře 20,4 m², sušárna o výměře 19,7 m², sušárna o výměře 44,1 m², schodiště o výměře 27,6 m², půdní prostor o výměře 373,8 m²; chodba o výměře 84,6 m², chodba o výměře 81,0 m²;
- vodovodní přípojka pro dodávku vody od hlavního řadu po zařízení pro napojení potrubí pro jednotlivé byty, domovní potrubní rozvody vody, včetně centrálního měřidla vody;
- kanalizační přípojka pro svod odpadních a dešťových vod od hlavního řadu po zařízení pro napojení potrubí pro jednotlivé byty, domovní potrubní rozvody odpadních vod;
- rozvody elektrické energie až k bytovým jističům za elektroměrem;
- venkovní plynovodní přípojka od domu po HUP;
- poštovní schránky;
- rozvody domovního zvonku;
- osvětlení společných částí.

2. Stanovení spoluvlastnických podílů na společných částech nemovité věci:

Velikost podílů na společných částech nemovité věci je určena vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy jednotlivých bytů k celkové ploše všech bytů v domě. Velikosti spoluvlastnických podílů pro jednotlivé jednotky jsou uvedeny dále v prohlášení.

IV.

Vymezení jednotek v nemovité věci

Vlastník nemovité věci tímto prohlášením vymezuje v nemovité věci jednotky, které se stanou samostatnou nemovitou věcí, následovně:

Jednotka č. 2958/1, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 1 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení
- Spoluvlastnický podíl o velikosti **620/40542** na společných částech nemovité věci
- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:
 - sklepní box č. 1 v 1. PP o výměře 3,0 m²;
 - části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/2, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 2 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení
- Spoluvlastnický podíl o velikosti **494/40542** na společných částech nemovité věci
- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:
 - sklepní box č. 2 v 1. PP o výměře 1,8 m²;
 - části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/3, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 3 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení
- Spoluvlastnický podíl o velikosti **620/40542** na společných částech nemovité věci
- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:
 - sklepní box č. 3 v 1. PP o výměře 1,8 m²;
 - části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/4, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 4 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení
- Spoluvlastnický podíl o velikosti **494/40542** na společných částech nemovité věci
- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:
 - sklepní box č. 4 v 1. PP o výměře 3,0 m²;
 - části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/5, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 5 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení
- Spoluvlastnický podíl o velikosti **463/40542** na společných částech nemovité věci
- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:

- balkón o výměře 2,7 m², přístupný z bytu č. 5;
- sklepní box č. 5 v 1. PP o výměře 1,4 m²;
- části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/6, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 6 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení
- Spoluvlastnický podíl o velikosti **482/40542** na společných částech nemovité věci
- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:
 - balkón o výměře 2,7 m², přístupný z bytu č. 6;
 - sklepní box č. 6 v 1. PP o výměře 1,5 m²;
 - části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/7, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 7 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení
- Spoluvlastnický podíl o velikosti **482/40542** na společných částech nemovité věci
- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:
 - balkón o výměře 2,7 m², přístupný z bytu č. 7;
 - sklepní box č. 7 v 1. PP o výměře 1,8 m²;
 - části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/8, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 8 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení
- Spoluvlastnický podíl o velikosti **373/40542** na společných částech nemovité věci
- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:
 - sklepní box č. 8 v 1. PP o výměře 1,8 m²;
 - části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/9, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 9 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení
- Spoluvlastnický podíl o velikosti **373/40542** na společných částech nemovité věci
- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:
 - sklepní box č. 9 v 1. PP o výměře 1,7 m²;
 - části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/10, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 10 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení
- Spoluvlastnický podíl o velikosti **494/40542** na společných částech nemovité věci
- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:
 - sklepní box č. 10 v 1. PP o výměře 2,1 m²;
 - části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/11, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 11 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení
- Spoluvlastnický podíl o velikosti **482/40542** na společných částech nemovité věci

- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:

- balkón o výměře 2,7 m², přístupný z bytu č. 11;
- sklepní box č. 11 v 1. PP o výměře 1,7 m²;
- části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/12, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 12 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení

- Spoluvlastnický podíl o velikosti **482/40542** na společných částech nemovité věci

- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:

- balkón o výměře 2,7 m², přístupný z bytu č. 12;
- sklepní box č. 12 v 1. PP o výměře 1,7 m²;
- části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/13, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 13 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení

- Spoluvlastnický podíl o velikosti **463/40542** na společných částech nemovité věci

- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:

- balkón o výměře 2,7 m², přístupný z bytu č. 13;
- sklepní box č. 13 v 1. PP o výměře 2,1 m²;
- části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/14, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 14 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení

- Spoluvlastnický podíl o velikosti **494/40542** na společných částech nemovité věci

- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:

- sklepní box č. 14 v 1. PP o výměře 1,9 m²;
- části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/15, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 15 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení

- Spoluvlastnický podíl o velikosti **620/40542** na společných částech nemovité věci

- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:

- sklepní box č. 15 v 1. PP o výměře 2,4 m²;
- části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/16, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 16 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení

- Spoluvlastnický podíl o velikosti **494/40542** na společných částech nemovité věci

- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:

- sklepní box č. 16 v 1. PP o výměře 1,9 m²;
- části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/17, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 17 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení

- Spoluvlastnický podíl o velikosti **620/40542** na společných částech nemovité věci
- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:
 - sklepní box č. 17 v 1. PP o výměře 2,4 m²;
 - části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/18, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 18 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení
- Spoluvlastnický podíl o velikosti **517/40542** na společných částech nemovité věci
- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:
 - balkón o výměře 2,7 m², přístupný z bytu č. 18;
 - sklepní box č. 18 v 1. PP o výměře 3,0 m²;
 - části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/19, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 19 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení
- Spoluvlastnický podíl o velikosti **602/40542** na společných částech nemovité věci
- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:
 - balkón o výměře 2,7 m², přístupný z bytu č. 19;
 - sklepní box č. 19 v 1. PP o výměře 1,7 m²;
 - části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/20, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 20 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení
- Spoluvlastnický podíl o velikosti **501/40542** na společných částech nemovité věci
- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:
 - balkón o výměře 2,7 m², přístupný z bytu č. 20;
 - sklepní box č. 20 v 1. PP o výměře 2,3 m²;
 - části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/21, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 21 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení
- Spoluvlastnický podíl o velikosti **517/40542** na společných částech nemovité věci
- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:
 - balkón o výměře 2,7 m², přístupný z bytu č. 21;
 - sklepní box č. 21 v 1. PP o výměře 2,4 m²;
 - části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/22, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 22 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení
- Spoluvlastnický podíl o velikosti **602/40542** na společných částech nemovité věci
- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:
 - balkón o výměře 2,7 m², přístupný z bytu č. 22;
 - sklepní box č. 22 v 1. PP o výměře 2,3 m²;
 - části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/23, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 23 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení
- Spoluvlastnický podíl o velikosti **501/40542** na společných částech nemovité věci
- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:
 - balkón o výměře 2,7 m², přístupný z bytu č. 23;
 - sklepní box č. 23 v 1. PP o výměře 2,4 m²;
 - části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/24, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 24 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení
- Spoluvlastnický podíl o velikosti **463/40542** na společných částech nemovité věci
- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:
 - balkón o výměře 2,7 m², přístupný z bytu č. 24;
 - sklepní box č. 24 v 1. PP o výměře 2,4 m²;
 - části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/25, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 25 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení
- Spoluvlastnický podíl o velikosti **482/40542** na společných částech nemovité věci
- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:
 - balkón o výměře 2,7 m², přístupný z bytu č. 25;
 - sklepní box č. 25 v 1. PP o výměře 2,3 m²;
 - části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/26, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 26 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení
- Spoluvlastnický podíl o velikosti **482/40542** na společných částech nemovité věci
- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:
 - balkón o výměře 2,7 m², přístupný z bytu č. 26;
 - sklepní box č. 26 v 1. PP o výměře 2,3 m²;
 - části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/27, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 27 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení
- Spoluvlastnický podíl o velikosti **532/40542** na společných částech nemovité věci
- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:
 - sklepní box č. 27 v 1. PP o výměře 2,3 m²;
 - části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/28, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 28 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení
- Spoluvlastnický podíl o velikosti **373/40542** na společných částech nemovité věci
- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:
 - balkón o výměře 2,7 m², přístupný z bytu č. 28;
 - sklepní box č. 28 v 1. PP o výměře 2,7 m²;

- části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/29, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 29 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení
- Spoluvlastnický podíl o velikosti **373/40542** na společných částech nemovité věci
- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:
 - balkón o výměře 2,7 m², přístupný z bytu č. 29;
 - sklepní box č. 29 v 1. PP o výměře 2,3 m²;
 - části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/30, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 30 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení
- Spoluvlastnický podíl o velikosti **482/40542** na společných částech nemovité věci
- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:
 - balkón o výměře 2,7 m², přístupný z bytu č. 30;
 - sklepní box č. 30 v 1. PP o výměře 2,9 m²;
 - části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/31, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 31 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení
- Spoluvlastnický podíl o velikosti **482/40542** na společných částech nemovité věci
- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:
 - balkón o výměře 2,7 m², přístupný z bytu č. 31;
 - sklepní box č. 31 v 1. PP o výměře 2,3 m²;
 - části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/32, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 32 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení
- Spoluvlastnický podíl o velikosti **463/40542** na společných částech nemovité věci
- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:
 - balkón o výměře 2,7 m², přístupný z bytu č. 32;
 - sklepní box č. 32 v 1. PP o výměře 1,7 m²;
 - části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/33, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 33 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení
- Spoluvlastnický podíl o velikosti **517/40542** na společných částech nemovité věci
- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:
 - balkón o výměře 2,7 m², přístupný z bytu č. 33;
 - sklepní box č. 33 v 1. PP o výměře 2,7 m²;
 - části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/34, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 34 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení

- Spoluvlastnický podíl o velikosti **602/40542** na společných částech nemovité věci
- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:
 - balkón o výměře 2,7 m², přístupný z bytu č. 34;
 - sklepní box č. 34 v 1. PP o výměře 2,6 m²;
 - části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/35, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 35 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení
- Spoluvlastnický podíl o velikosti **501/40542** na společných částech nemovité věci
- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:
 - balkón o výměře 2,7 m², přístupný z bytu č. 35;
 - sklepní box č. 35 v 1. PP o výměře 2,7 m²;
 - části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/36, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 36 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení
- Spoluvlastnický podíl o velikosti **517/40542** na společných částech nemovité věci
- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:
 - balkón o výměře 2,7 m², přístupný z bytu č. 36;
 - sklepní box č. 36 v 1. PP o výměře 3,2 m²;
 - části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/37, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 37 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení
- Spoluvlastnický podíl o velikosti **602/40542** na společných částech nemovité věci
- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:
 - balkón o výměře 2,7 m², přístupný z bytu č. 37;
 - sklepní box č. 37 v 1. PP o výměře 2,5 m²;
 - části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/38, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 38 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení
- Spoluvlastnický podíl o velikosti **501/40542** na společných částech nemovité věci
- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:
 - balkón o výměře 2,7 m², přístupný z bytu č. 38;
 - sklepní box č. 38 v 1. PP o výměře 2,5 m²;
 - části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/39, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 39 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení
- Spoluvlastnický podíl o velikosti **517/40542** na společných částech nemovité věci
- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:
 - balkón o výměře 2,7 m², přístupný z bytu č. 39;
 - sklepní box č. 39 v 1. PP o výměře 2,1 m²;
 - části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/40, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 40 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení
- Spoluvlastnický podíl o velikosti **602/40542** na společných částech nemovité věci
- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:
 - balkón o výměře 2,7 m², přístupný z bytu č. 40;
 - sklepní box č. 40 v 1. PP o výměře 2,5 m²;
 - části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/41, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 41 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení
- Spoluvlastnický podíl o velikosti **501/40542** na společných částech nemovité věci
- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:
 - balkón o výměře 2,7 m², přístupný z bytu č. 41;
 - sklepní box č. 41 v 1. PP o výměře 2,1 m²;
 - části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/42, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 42 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení
- Spoluvlastnický podíl o velikosti **517/40542** na společných částech nemovité věci
- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:
 - balkón o výměře 2,7 m², přístupný z bytu č. 42;
 - sklepní box č. 42 v 1. PP o výměře 2,2 m²;
 - části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/43, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 43 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení
- Spoluvlastnický podíl o velikosti **602/40542** na společných částech nemovité věci
- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:
 - balkón o výměře 2,7 m², přístupný z bytu č. 43;
 - sklepní box č. 43 v 1. PP o výměře 1,9 m²;
 - části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/44, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 44 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení
- Spoluvlastnický podíl o velikosti **501/40542** na společných částech nemovité věci
- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:
 - balkón o výměře 2,7 m², přístupný z bytu č. 44;
 - sklepní box č. 44 v 1. PP o výměře 1,2 m²;
 - části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/45, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 45 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení
- Spoluvlastnický podíl o velikosti **463/40542** na společných částech nemovité věci
- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:
 - balkón o výměře 2,7 m², přístupný z bytu č. 45;

- sklepní box č. 45 v 1. PP o výměře 1,8 m²;
- části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/46, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 46 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení
- Spoluvlastnický podíl o velikosti **482/40542** na společných částech nemovité věci
- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:
 - balkón o výměře 2,7 m², přístupný z bytu č. 46;
 - sklepní box č. 46 v 1. PP o výměře 1,3 m²;
 - části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/47, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 47 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení
- Spoluvlastnický podíl o velikosti **482/40542** na společných částech nemovité věci
- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:
 - balkón o výměře 2,7 m², přístupný z bytu č. 47;
 - sklepní box č. 47 v 1. PP o výměře 1,8 m²;
 - části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/48, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 48 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení
- Spoluvlastnický podíl o velikosti **532/40542** na společných částech nemovité věci
- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:
 - sklepní box č. 48 v 1. PP o výměře 1,8 m²;
 - části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/49, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 49 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení
- Spoluvlastnický podíl o velikosti **392/40542** na společných částech nemovité věci
- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:
 - balkón o výměře 2,7 m², přístupný z bytu č. 49;
 - sklepní box č. 49 v 1. PP o výměře 1,8 m²;
 - části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/50, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 50 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení
- Spoluvlastnický podíl o velikosti **392/40542** na společných částech nemovité věci
- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:
 - balkón o výměře 2,7 m², přístupný z bytu č. 50;
 - sklepní box č. 50 v 1. PP o výměře 1,9 m²;
 - části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/51, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 51 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení

- Spoluvlastnický podíl o velikosti **482/40542** na společných částech nemovité věci
- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:
 - balkón o výměře 2,7 m², přístupný z bytu č. 51;
 - sklepní box č. 51 v 1. PP o výměře 1,9 m²;
 - části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/52, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 52 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení
- Spoluvlastnický podíl o velikosti **482/40542** na společných částech nemovité věci
- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:
 - balkón o výměře 2,7 m², přístupný z bytu č. 52;
 - sklepní box č. 52 v 1. PP o výměře 1,9 m²;
 - části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/53, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 53 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení
- Spoluvlastnický podíl o velikosti **463/40542** na společných částech nemovité věci
- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:
 - balkón o výměře 2,7 m², přístupný z bytu č. 53;
 - sklepní box č. 53 v 1. PP o výměře 1,9 m²;
 - části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/54, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 54 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení
- Spoluvlastnický podíl o velikosti **517/40542** na společných částech nemovité věci
- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:
 - balkón o výměře 2,7 m², přístupný z bytu č. 54;
 - sklepní box č. 54 v 1. PP o výměře 2,1 m²;
 - části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/55, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 55 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení
- Spoluvlastnický podíl o velikosti **602/40542** na společných částech nemovité věci
- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:
 - balkón o výměře 2,7 m², přístupný z bytu č. 55;
 - sklepní box č. 55 v 1. PP o výměře 2,2 m²;
 - části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/56, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 56 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení
- Spoluvlastnický podíl o velikosti **501/40542** na společných částech nemovité věci
- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:
 - balkón o výměře 2,7 m², přístupný z bytu č. 56;
 - sklepní box č. 56 v 1. PP o výměře 2,2 m²;
 - části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/57, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 57 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení
- Spoluvlastnický podíl o velikosti **517/40542** na společných částech nemovité věci
- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:
 - balkón o výměře 2,7 m², přístupný z bytu č. 57;
 - sklepní box č. 57 v 1. PP o výměře 2,1 m²;
 - části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/58, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 58 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení
- Spoluvlastnický podíl o velikosti **602/40542** na společných částech nemovité věci
- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:
 - balkón o výměře 2,7 m², přístupný z bytu č. 58;
 - sklepní box č. 58 v 1. PP o výměře 2,4 m²;
 - části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/59, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 59 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení
- Spoluvlastnický podíl o velikosti **501/40542** na společných částech nemovité věci
- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:
 - balkón o výměře 2,7 m², přístupný z bytu č. 59;
 - sklepní box č. 59 v 1. PP o výměře 1,8 m²;
 - části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/60, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 60 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení
- Spoluvlastnický podíl o velikosti **523/40542** na společných částech nemovité věci
- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:
 - balkón o výměře 2,7 m², přístupný z bytu č. 60;
 - sklepní box č. 60 v 1. PP o výměře 1,7 m²;
 - části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/61, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 61 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení
- Spoluvlastnický podíl o velikosti **610/40542** na společných částech nemovité věci
- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:
 - balkón o výměře 2,7 m², přístupný z bytu č. 61;
 - sklepní box č. 61 v 1. PP o výměře 1,8 m²;
 - části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/62, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 62 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení
- Spoluvlastnický podíl o velikosti **507/40542** na společných částech nemovité věci

- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:
 - balkón o výměře 2,7 m², přístupný z bytu č. 62;
 - sklepní box č. 62 v 1. PP o výměře 1,7 m²;
 - části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/63, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 63 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení
- Spoluvlastnický podíl o velikosti **523/40542** na společných částech nemovité věci
- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:
 - balkón o výměře 2,7 m², přístupný z bytu č. 63;
 - sklepní box č. 63 v 1. PP o výměře 1,7 m²;
 - části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/64, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 64 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení
- Spoluvlastnický podíl o velikosti **610/40542** na společných částech nemovité věci
- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:
 - balkón o výměře 2,7 m², přístupný z bytu č. 64;
 - sklepní box č. 64 v 1. PP o výměře 2,8 m²;
 - části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/65, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 65 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení
- Spoluvlastnický podíl o velikosti **507/40542** na společných částech nemovité věci
- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:
 - balkón o výměře 2,7 m², přístupný z bytu č. 65;
 - sklepní box č. 65 v 1. PP o výměře 2,2 m²;
 - části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/66, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 66 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení
- Spoluvlastnický podíl o velikosti **463/40542** na společných částech nemovité věci
- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:
 - balkón o výměře 2,7 m², přístupný z bytu č. 66;
 - sklepní box č. 66 v 1. PP o výměře 2,8 m²;
 - části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/67, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 67 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení
- Spoluvlastnický podíl o velikosti **482/40542** na společných částech nemovité věci
- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:
 - balkón o výměře 2,7 m², přístupný z bytu č. 67;
 - sklepní box č. 67 v 1. PP o výměře 2,2 m²;
 - části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/68, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 68 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení
- Spoluvlastnický podíl o velikosti **482/40542** na společných částech nemovité věci
- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:
 - balkón o výměře 2,7 m², přístupný z bytu č. 68;
 - sklepní box č. 68 v 1. PP o výměře 2,8 m²;
 - části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/69, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 69 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení
- Spoluvlastnický podíl o velikosti **532/40542** na společných částech nemovité věci
- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:
 - sklepní box č. 69 v 1. PP o výměře 2,6 m²;
 - části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/70, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 70 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení
- Spoluvlastnický podíl o velikosti **392/40542** na společných částech nemovité věci
- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:
 - balkón o výměře 2,7 m², přístupný z bytu č. 70;
 - sklepní box č. 70 v 1. PP o výměře 2,2 m²;
 - části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/71, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 71 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení
- Spoluvlastnický podíl o velikosti **392/40542** na společných částech nemovité věci
- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:
 - balkón o výměře 2,7 m², přístupný z bytu č. 71;
 - sklepní box č. 71 v 1. PP o výměře 2,2 m²;
 - části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/72, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 72 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení
- Spoluvlastnický podíl o velikosti **482/40542** na společných částech nemovité věci
- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:
 - balkón o výměře 2,7 m², přístupný z bytu č. 72;
 - sklepní box č. 72 v 1. PP o výměře 2,1 m²;
 - části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/73, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 73 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení
- Spoluvlastnický podíl o velikosti **482/40542** na společných částech nemovité věci
- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:
 - balkón o výměře 2,7 m², přístupný z bytu č. 73;
 - sklepní box č. 73 v 1. PP o výměře 2,2 m²;
 - části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/74, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 74 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení
- Spoluvlastnický podíl o velikosti **463/40542** na společných částech nemovité věci
- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:
 - balkón o výměře 2,7 m², přístupný z bytu č. 74;
 - sklepní box č. 74 v 1. PP o výměře 2,5 m²;
 - části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/75, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 75 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení
- Spoluvlastnický podíl o velikosti **523/40542** na společných částech nemovité věci
- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:
 - balkón o výměře 2,7 m², přístupný z bytu č. 75;
 - sklepní box č. 75 v 1. PP o výměře 2,5 m²;
 - části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/76, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 76 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení
- Spoluvlastnický podíl o velikosti **610/40542** na společných částech nemovité věci
- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:
 - balkón o výměře 2,7 m², přístupný z bytu č. 76;
 - sklepní box č. 76 v 1. PP o výměře 2,5 m²;
 - části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/77, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 77 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení
- Spoluvlastnický podíl o velikosti **507/40542** na společných částech nemovité věci
- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:
 - balkón o výměře 2,7 m², přístupný z bytu č. 77;
 - sklepní box č. 77 v 1. PP o výměře 2,5 m²;
 - části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/78, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 78 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení
- Spoluvlastnický podíl o velikosti **523/40542** na společných částech nemovité věci
- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:
 - balkón o výměře 2,7 m², přístupný z bytu č. 78;
 - sklepní box č. 78 v 1. PP o výměře 2,6 m²;
 - části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/79, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 79 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení
- Spoluvlastnický podíl o velikosti **610/40542** na společných částech nemovité věci
- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:
 - balkón o výměře 2,7 m², přístupný z bytu č. 79;
 - sklepní box č. 79 v 1. PP o výměře 2,8 m²;

- části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

Jednotka č. 2958/80, se způsobem využití **byt**, zahrnuje:

- Byt č. 80 specifikovaný v čl. II. tohoto prohlášení
- Spoluvlastnický podíl o velikosti **507/40542** na společných částech nemovité věci
- Právo výlučného užívání některých společných částí nemovité věci:
 - balkón o výměře 2,7 m², přístupný z bytu č. 80;
 - sklepní box č. 80 v 1. PP o výměře 2,3 m²;
 - části rozvodů centrálního vytápění uvnitř bytu, včetně radiátorů a termoregulačních ventilů.

V.

Práva a závady přecházející na vlastníky jednotek

1. Vznikem vlastnictví k jednotkám specifikovaným v čl. IV. tohoto prohlášení přecházejí na vlastníky jednotek věcná práva:

- Povinnost k pozemku parc. č. st. 725/7 v k. ú. Šumperk z věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě - právo umístit a provozovat podzemní vedení multifunkční komunikační sítě a za tímto účelem vstupovat a vjíždět, v rozsahu dle GP 6817-206/2017, oprávnění pro spol. SELECT SYSTEM, s.r.o., se sídlem Gen. Svobody 17/2, 78701 Šumperk, IČO: 25382292, podle Smlouvy o zřízení věcného břemene č. SML/2018/0168/MJP/Pe ze dne 8. 10. 2018, vklad práva do KN proveden pod sp. zn. V-8977/2018-809, zápis proveden dne 4. 12. 2018, právní účinky zápisu k okamžiku 12. 11. 2018 12:54:49.

2. Vznikem vlastnictví k jednotkám specifikovaným v čl. IV. tohoto prohlášení přecházejí na vlastníky jednotek práva a závady související:

- s dodávkou pitné vody a odvodem odpadních vod
- s dodávkou elektrické energie do společných prostor
- s dodávkou zemního plynu do plynové kotelny
- s odečty centrálního vodoměru
- s odvozem a likvidací komunálního odpadu
- s údržbou, kontrolami a revizemi komínů
- s úklidem společných prostor
- s pojištěním domu.

VI.

Pravidla pro správu domu, pozemku a užívání společných částí

1. Pravidla pro správu domu, pozemku a užívání společných částí se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, příslušnými ustanoveními Nařízení vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, případně příkazní smlouvou uzavřenou se smluvním správcem nemovité věci nebo po vzniku společenství vlastníků schválenými stanovami.

2. Pro účely výkonu správy se prvním správcem určuje vlastník město Šumperk.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Prohlášení vlastníka nemovité věci o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Šumperka č. 754/21 ze dne 24. 6. 2021.

2. Toto prohlášení je sepsáno ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž jedno (1) obdrží vlastník a jedno (1) vyhotovení je určeno pro vedení vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.

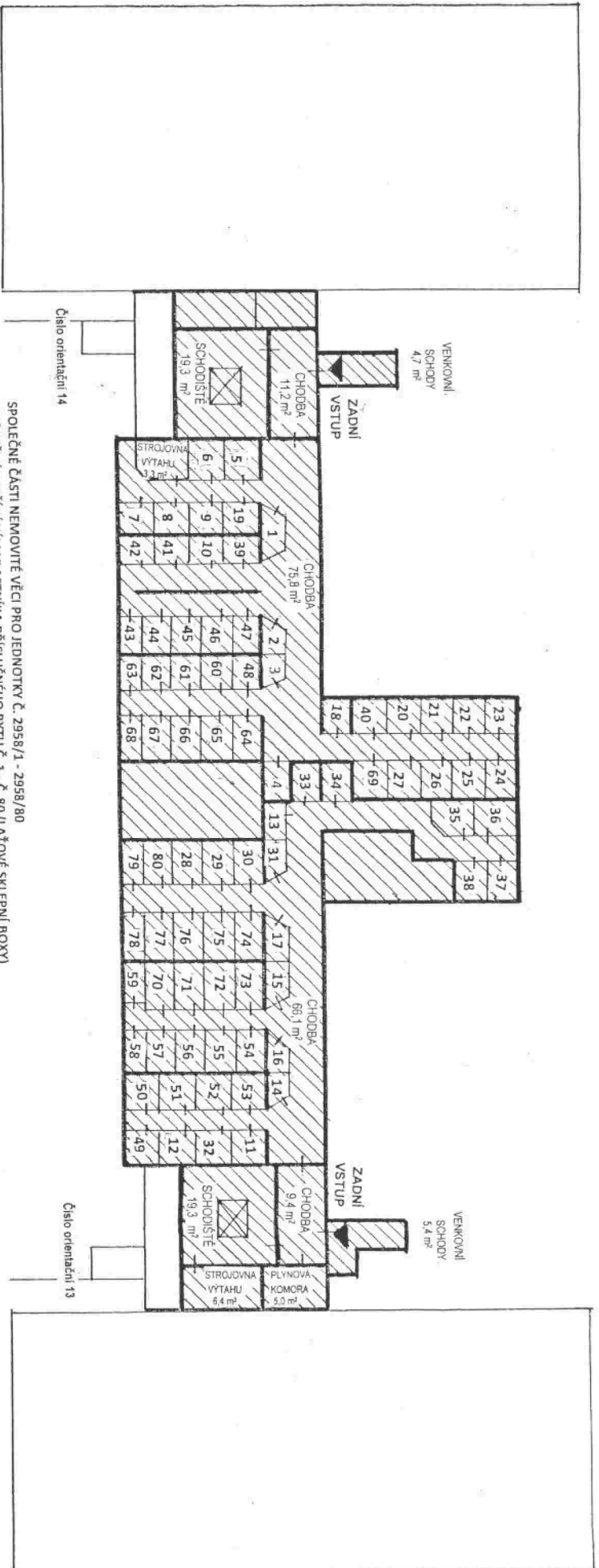
3. Nedílnou součástí tohoto prohlášení jsou schémata půdorysů všech podlaží, určující polohu bytů a společných částí domu, spolu s údaji o podlahových plochách bytů. Nedílnou součástí tohoto prohlášení jsou také tabulky č. 1 – č. 4, které obsahují souhrnné přehledy společných částí nemovité věci v jednotlivých podlažích, včetně výlučného práva užívání balkonů a sklepních boxů, a velikostí spoluvlastnických podílů na společných částech nemovité věci pro jednotlivé jednotky.

V Šumperku dne 16. 11. 2021



Město Šumperk
Mgr. Tomáš Spurný
starosta

1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ



SPOLEČNÉ ČÁSTI NEMOVITÉ VĚCI PRO JEDNOTKY Č. 2958/1 - 2958/80
S VYLUČNÝM UŽÍVÁNÍM VLASTNÍKA PŘÍSLUŠNÉHO BYTU Č. 1 - Č. 80 (LAŤOVÉ SKLEPNÍ BOXY)

NÁM. JANA ZAJIČE 14

ČÍSLO BYTU	VMĚRA VM2	ČÍSLO BYTU	VMĚRA VM2	ČÍSLO BYTU	VMĚRA VM2	ČÍSLO BYTU	VMĚRA VM2
1	3,0	18	3,0	39	2,1	60	1,7
2	1,8	19	1,7	40	2,5	61	1,8
3	1,8	20	2,3	41	2,1	62	1,7
4	3,0	21	2,4	42	2,2	63	1,7
5	1,4	22	2,3	43	1,9	64	2,8
6	1,5	23	2,4	44	1,2	65	2,2
7	1,8	24	2,4	45	1,8	66	2,8
8	1,8	25	2,3	46	1,3	67	2,2
9	1,7	26	2,3	47	1,8	68	2,8
10	2,1	27	2,3	48	1,8	69	2,6

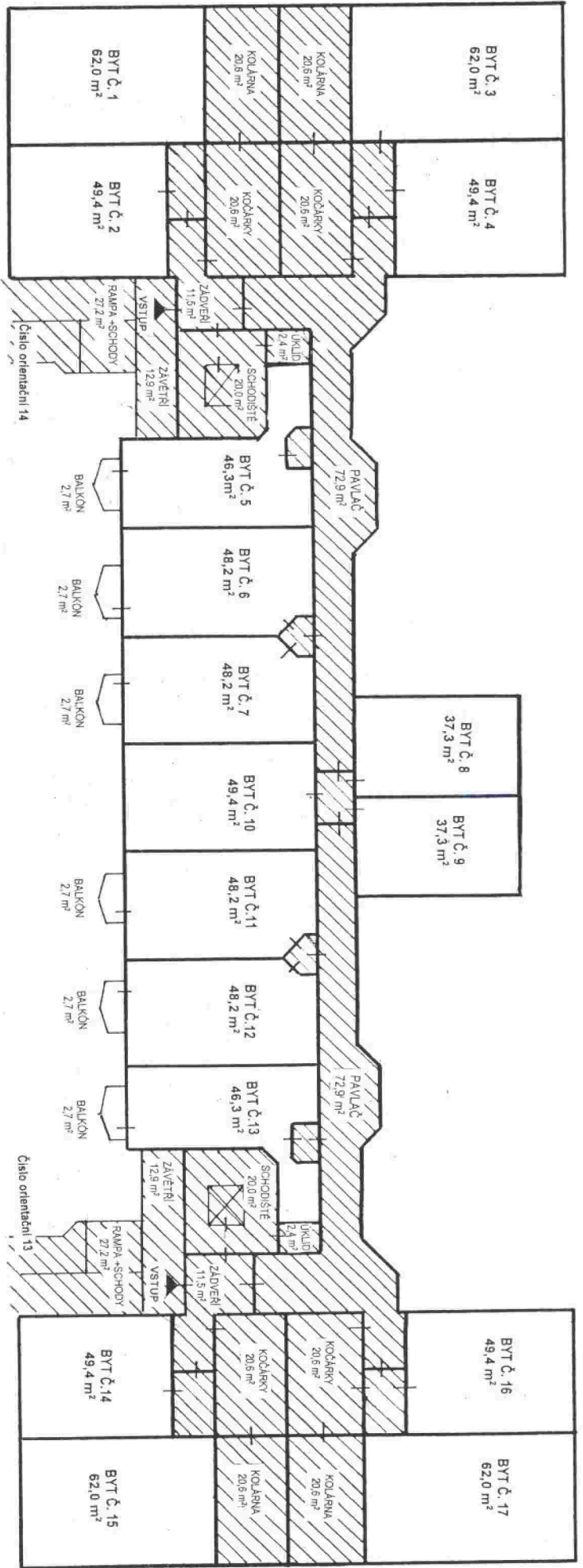
NÁM. JANA ZAJIČE 13

ČÍSLO BYTU	VMĚRA VM2	ČÍSLO BYTU	VMĚRA VM2	ČÍSLO BYTU	VMĚRA VM2	ČÍSLO BYTU	VMĚRA VM2
11	1,7	31	2,3	51	1,9	71	2,2
12	1,7	32	1,7	52	1,9	72	2,1
13	2,1	33	2,7	53	1,9	73	2,2
14	1,9	34	2,6	54	2,1	74	2,5
15	2,4	35	2,7	55	2,2	75	2,5
16	1,9	36	3,2	56	2,2	76	2,5
17	2,4	37	2,5	57	2,1	77	2,5
18	2,7	38	2,5	58	2,4	78	2,6
19	2,3	39	1,8	59	1,8	79	2,8
20	2,9	40	5,0	60	1,9	80	2,3

SPOLEČNÉ ČÁSTI NEMOVITÉ VĚCI PRO JEDNOTKY Č. 2958/1 - 2958/80



1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

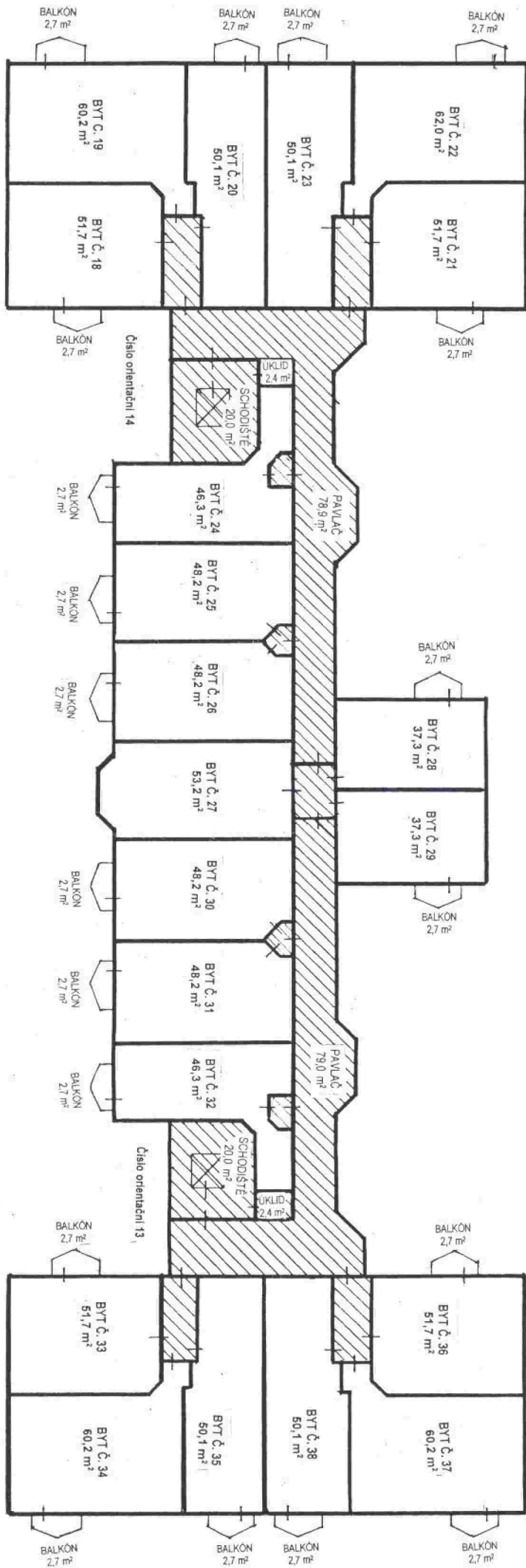


SPOLEČNÉ ČÁSTI NEMOVITÉ VĚCI PRO JEDNOTKY Č. 2958/1 – 2958/80

Číslo orientační 14

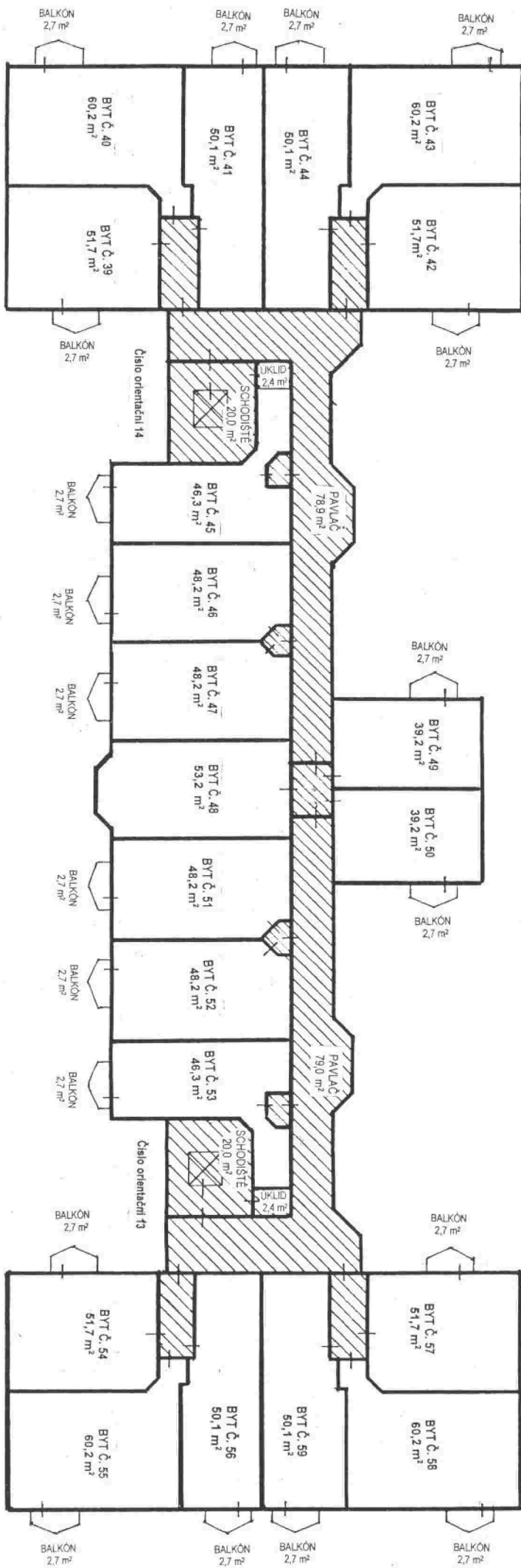
Číslo orientační 13

2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



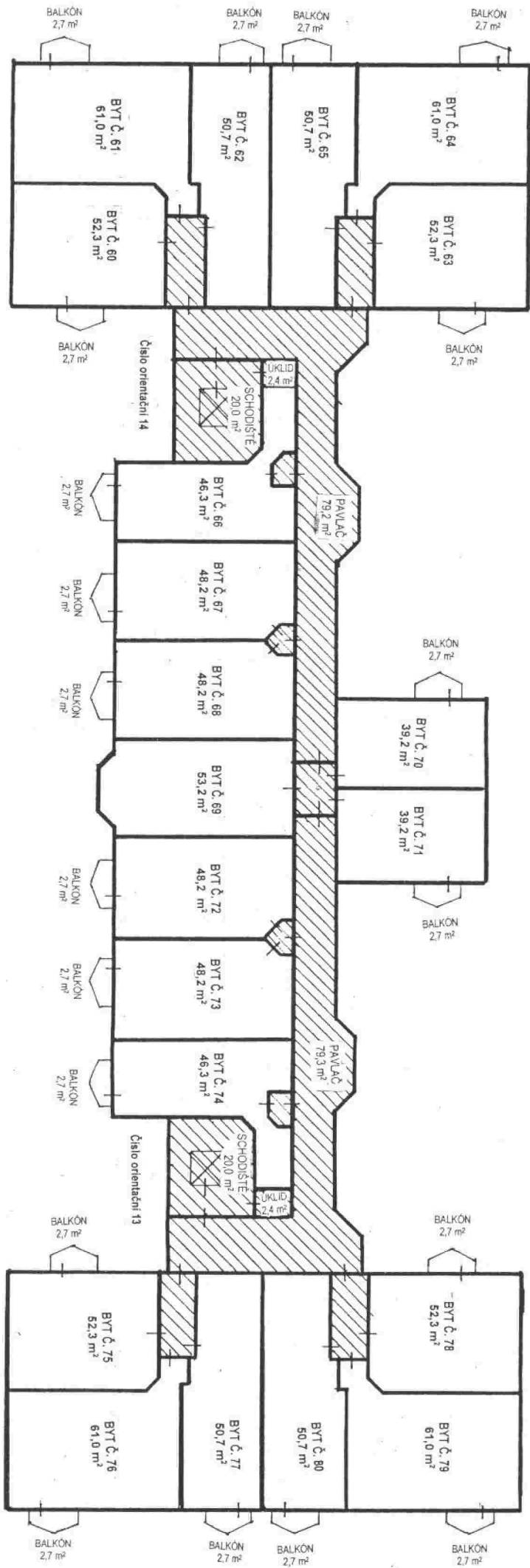
SPOLEČNĚ ČÁSTI NEMOVITĚ VĚCI PRO JEDNOTKY Č. 2958/1 – 2958/80

3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



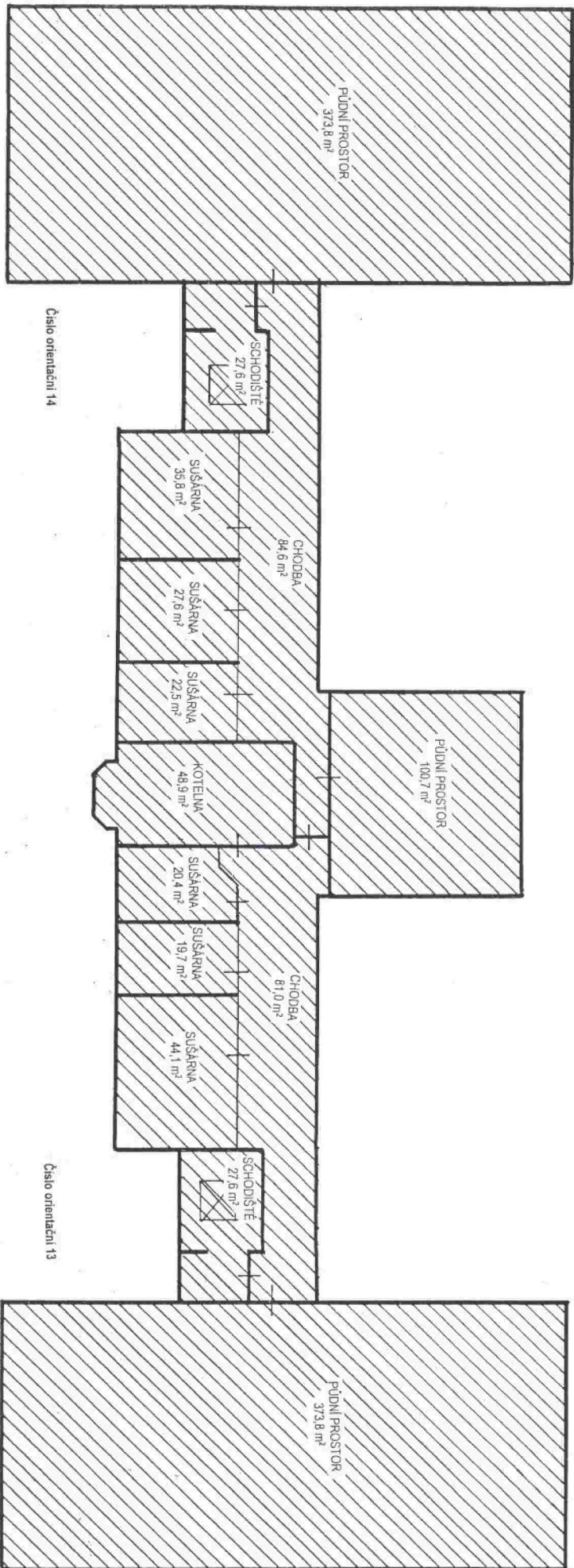
SPOLEČNÉ ČÁSTI NEMOVITÉ VĚCI PRO JEDNOTKY Č. 2958/1 – 2958/80

4. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



SPOLEČNÉ ČÁSTI NEMOVITÉ VĚCI PRO JEDNOTKY Č. 2958/1 – 2958/80

PODKROVÍ



SPOLEČNÉ ČÁSTI NEMOVITÉ VĚCI PRO JEDNOTKY Č. 2958/1 – 2958/80

SPOLEČNÉ ČÁSTI NEMOVITÉ VĚCI PRO JEDNOTKY Č. 2958/1 - 2958/80

1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ: schodiště 19,3 m², chodba 11,2 m², chodba 75,8 m², strojovna výtahu 3,3 m², venkovní schody 4,7 m², schodiště 19,3 m², chodba 9,4 m², chodba 66,1 m², strojovna výtahu 6,4 m², plynová komora 5,0 m², venkovní schody 5,4 m²

1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ: rampa + schodiště 27,2 m², závětrí 12,9 m², zádveří 11,5 m², pavlač 72,9 m², schodiště 20,0 m², kolárna 20,6 m², kolárna 20,6 m², kočárky 20,6 m², kočárky 20,6 m², úklid 2,4 m²
 rampa + schodiště 27,2 m², závětrí 12,9 m², zádveří 11,5 m², pavlač 72,9 m², schodiště 20,0 m², kolárna 20,6 m², kolárna 20,6 m², kočárky 20,6 m², kočárky 20,6 m², úklid 2,4 m²

JEDNOTKA ČÍSLO	PLOCHA BYTU V M ²	PODÍL NA SPOLEČNÝCH ČÁSTECH	SPOLEČNÉ ČÁSTI NEMOVITÉ VĚCI - PRÁVO VÝLUČNÉHO UŽÍVÁNÍ V M ²	
			BALKÓN	SKLEPNÍ BOX
1. N.P.			BALKÓN	SKLEPNÍ BOX
2958/1	62,0	620/40542		3,0
2958/2	49,4	494/40542		1,8
2958/3	62,0	620/40542		1,8
2958/4	49,4	494/40542		3,0
2958/5	46,3	463/40542	2,7	1,4
2958/6	48,2	482/40542	2,7	1,5
2958/7	48,2	482/40542	2,7	1,8
2958/8	37,3	373/40542		1,8
2958/9	37,3	373/40542		1,7
2958/10	49,4	494/40542		2,1
2958/11	48,2	482/40542	2,7	1,7
2958/12	48,2	482/40542	2,7	1,7
2958/13	46,3	463/40542	2,7	2,1
2958/14	49,4	494/40542		1,9
2958/15	62,0	620/40542		2,4
2958/16	49,4	494/40542		1,9
2958/17	62,0	620/40542		2,4

SPOLEČNÉ ČÁSTI NEMOVITÉ VĚCI PRO JEDNOTKY Č. 2958/1 - 2958/80

2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ: schodiště 20,0 m², úklid 2,4 m², pavlač 78,9 m²
 schodiště 20,0 m², úklid 2,4 m², pavlač 79,0 m²

JEDNOTKA ČÍSLO	PLOCHA BYTU V M ²	PODÍL NA SPOLEČNÝCH ČÁSTECH	SPOLEČNÉ ČÁSTI NEMOVITÉ VĚCI - PRÁVO VÝLUČNÉHO UŽÍVÁNÍ V M ²	
			BALKÓN	SKLEPNÍ BOX
2. N.P.			BALKÓN	SKLEPNÍ BOX
2958/18	51,7	517/40542	2,7	3,0
2958/19	60,2	602/40542	2,7	1,7
2958/20	50,1	501/40542	2,7	2,3
2958/21	51,7	517/40542	2,7	2,4
2958/22	60,2	602/40542	2,7	2,3
2958/23	50,1	501/40542	2,7	2,4
2958/24	46,3	463/40542	2,7	2,4
2958/25	48,2	482/40542	2,7	2,3
2958/26	48,2	482/40542	2,7	2,3
2958/27	53,2	532/40542		2,3
2958/28	37,3	373/40542	2,7	2,7
2958/29	37,3	373/40542	2,7	2,3
2958/30	48,2	482/40542	2,7	2,9
2958/31	48,2	482/40542	2,7	2,3
2958/32	46,3	463/40542	2,7	1,7
2958/33	51,7	517/40542	2,7	2,7
2958/34	60,2	602/40542	2,7	2,6
2958/35	50,1	501/40542	2,7	2,7
2958/36	51,7	517/40542	2,7	3,2
2958/37	60,2	602/40542	2,7	2,5
2958/38	50,1	501/40542	2,7	2,5

SPOLEČNÉ ČÁSTI NEMOVITÉ VĚCI PRO JEDNOTKY Č. 2958/1 - 2958/80

3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ: schodiště 20,0 m², úklid 2,4 m², pavlač 78,9 m²
 schodiště 20,0 m², úklid 2,4 m², pavlač 79,0 m²

JEDNOTKA ČÍSLO	PLOCHA BYTU V M ²	PODÍL NA SPOLEČNÝCH ČÁSTECH	SPOLEČNÉ ČÁSTI NEMOVITÉ VĚCI - PRÁVO VÝLUČNÉHO UŽÍVÁNÍ V M ²	
			BALKÓN	SKLEPNÍ BOX
3. N.P.			BALKÓN	SKLEPNÍ BOX
2958/39	51,7	517/40542	2,7	2,1
2958/40	60,2	602/40542	2,7	2,5
2958/41	50,1	501/40542	2,7	2,1
2958/42	51,7	517/40542	2,7	2,2
2958/43	60,2	602/40542	2,7	1,9
2958/44	50,1	501/40542	2,7	1,2
2958/45	46,3	463/40542	2,7	1,8
2958/46	48,2	482/40542	2,7	1,3
2958/47	48,2	482/40542	2,7	1,8
2958/48	53,2	532/40542		1,8
2958/49	39,2	392/40542	2,7	1,8
2958/50	39,2	392/40542	2,7	1,9
2958/51	48,2	482/40542	2,7	1,9
2958/52	48,2	482/40542	2,7	1,9
2958/53	46,3	463/40542	2,7	1,9
2958/54	51,7	517/40542	2,7	2,1
2958/55	60,2	602/40542	2,7	2,2
2958/56	50,1	501/40542	2,7	2,2
2958/57	51,7	517/40542	2,7	2,1
2958/58	60,2	602/40542	2,7	2,4
2958/59	50,1	501/40542	2,7	1,8

SPOLEČNÉ ČÁSTI NEMOVITÉ VĚCI PRO JEDNOTKY Č. 2958/1 - 2958/80

4. NADZEMNÍ PODLAŽÍ: schodiště 20,0 m², úklid 2,4 m², pavlač 79,2 m²
 schodiště 20,0 m², úklid 2,4 m², pavlač 79,3 m²

JEDNOTKA ČÍSLO	PLOCHA BYTU V M ²	PODÍL NA SPOLEČNÝCH ČÁSTECH	SPOLEČNÉ ČÁSTI NEMOVITÉ VĚCI - PRÁVO VÝLUČNÉHO UŽÍVÁNÍ V M ²	
			BALKÓN	SKLEPNÍ BOX
4. N.P.			BALKÓN	SKLEPNÍ BOX
2958/60	52,3	523/40542	2,7	1,7
2958/61	61,0	610/40542	2,7	1,8
2958/62	50,7	507/40542	2,7	1,7
2958/63	52,3	523/40542	2,7	1,7
2958/64	61,0	610/40542	2,7	2,8
2958/65	50,7	507/40542	2,7	2,2
2958/66	46,3	463/40542	2,7	2,8
2958/67	48,2	482/40542	2,7	2,2
2958/68	48,2	482/40542	2,7	2,8
2958/69	53,2	532/40542		2,6
2958/70	39,2	392/40542	2,7	2,2
2958/71	39,2	392/40542	2,7	2,2
2958/72	48,2	482/40542	2,7	2,1
2958/73	48,2	482/40542	2,7	2,2
2958/74	46,3	463/40542	2,7	2,5
2958/75	52,3	523/40542	2,7	2,5
2958/76	61,0	610/40542	2,7	2,5
2958/77	50,7	507/40542	2,7	2,5
2958/78	52,3	523/40542	2,7	2,6
2958/79	61,0	610/40542	2,7	2,8
2958/80	50,7	507/40542	2,7	2,3
CELKEM	4054,2	40542/40542	178,2	175,1

SPOLEČNÉ ČÁSTI NEMOVITÉ VĚCI PRO JEDNOTKY Č. 2958/1 - 2958/80

PODKROVÍ: schodiště 27,6 m², půdní prostor 373,8 m², sušárna 35,8 m², sušárna 27,6 m²
 sušárna 22,5 m², kotelna 48,9 m², půdní prostor 100,7 m², sušárna 20,4 m²
 sušárna 19,7 m², sušárna 44,1 m², schodiště 27,6 m², půdní prostor 373,8 m²
 chodba 84,6 m², chodba 81,0 m²