



KUJIP0187DUB

Zižkova 57, 587 33 Jihlava

KRAJ VYSOČINA



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

manželé

Lumír Kozubík, [redacted]

RČ: [redacted]

Jarmila Kozubíková, [redacted]

RČ: [redacted]

na straně budoucího povinného ze služebnosti

a

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

zastoupený hejtmanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík – náměstek hejtmána kraje pro oblast ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749, DIČ: CZ70890749

na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

a

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace

se sídlem Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava

zastoupená ředitelem Ing. Janem Míkou

IČO: 00090450, DIČ: CZ00090450

na straně investora

takto:

Článek I.

Předmět smlouvy

do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.

5. Budoucí oprávněný ze služebnosti, resp. investor se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu na uvedenou stavbu předloží budoucím povinným geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že do 30 dnů po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání části pozemku par. č. 330/1 v [REDAKCE] ve prospěch oprávněného, spočívající uložení a provozování odvodnění komunikace III/01945, včetně provádění údržby a oprav této stavby.
2. Oprávněný ze služebnosti a investor má v souvislosti se zřízením a provozem inženýrských sítí právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I odst. 1. této smlouvy za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí investor. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a majitelé dotčeného pozemku budou povinni toto právo strpět.
4. Smluvní strany se dohodly, že se služebnost sjednává úplatně, a to částkou 50,- Kč/bm. Celková výše úhrady bude stanovena na základě rozsahu služebnosti vyplývající z geometrického plánu na zřízení služebnosti.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí investor.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na dotčeném pozemku.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Jihlava.
8. Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti musí být v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění projednáno a schváleno Radou Kraje Vysočina.

Článek III.

1. Investor a budoucí oprávněný se zavazují, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace a při její realizaci bude maximálně šetřen majetek budoucích povinných.

2. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 6 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného, budoucí povinné a investora.
4. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému, resp. investorovi při splnění dalších podmínek, právo realizovat uvažovanou stavbu na dotčeném pozemku.
5. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Kraje Vysočina 0324/04/2016/ZK ze dne 21. 6. 2016.
6. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
8. Budoucí povinný ze služebnosti i investor výslovně souhlasí se zveřejněním anonymizovaného textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
9. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, tj. zveřejnění textu smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv, splní Kraj Vysočina.

V Jihlavě dne 5.4.2017


Jihlavě dne 05.04.2017


.....

 Lumír Kozubík

.....

 Jarmila Kozubíková

.....

 Ing. Josef Pavlík
 náměstek hejtmána kraje pro oblast
 ekonomiky a majetku

.....

 Ing. Jan Míka
 ředitel

**Krajská správa a údržba
 silnic Vysočiny**
 příspěvková organizace
 Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava
 IČO: 00090450, tel.: 567 117 111