

## DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO ze dne 23.09.2021

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### Článek 1 Smluvní strany

#### 1.1. Objednatel:

Obchodní jméno : **Město Semily**  
Sídlo : Husova 82, 513 01 Semily  
Zastoupený : Bc. Lenou Mlejnkovou, starostkou  
IČO : 00276111  
DIČ : CZ00276111  
Bankovní spojení : 1263108309/0800

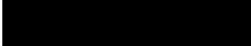
Oprávněný k jednání

ve věcech technických : Ing. Vladimír Bělonohý  
Tel : 481 629 235, 737 212 708  
E-mail : belonohy@mu.semily.cz

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

#### 1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno : Společnost FK stavby Farský - Koucký  
Sídlo : Nedvězí 88, 512 01 Slaná  
IČO : 66796946  
DIČ :   
Bankovní spojení :   
Zastoupená : Milanem Farským  
IČO : 49995626

Oprávněný k jednání  
ve věcech technických : Milan Farský

Tel : 

E-mail : 

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

**Název akce:**  
**„Rekonstrukce školních budov – ZŠ waldorfská – rekonstrukce sociálního zařízení“**

**Článek 2**  
**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 23.09.2021 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je rekonstrukce sociálního zařízení ve Waldorfské základní a střední škole Semily, na adrese, Tyršova 485, Semily dle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Janem Ritterem, Nymburk, z 11/2020 (dále jen jako „**Smlouva**“).
2. Tento Dodatek č. 1 Smlouvy se mezi smluvními stranami uzavírá za účelem souvisejícím s aktuálním stavem na stavbě po odbourání starých konstrukcí včetně zjištěných skutečností a z důvodu dodatečných požadavků objednatele a uživatele. Tato změna je popsána ve změnovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1.
3. Zhotovitel se tímto Dodatkem č. 1 zavazuje pro objednatele provést stavební práce a dodávky dle přílohy č. 1 a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za tyto práce ujednanou cenu.
4. Cena za dílo se na základě tímto Dodatkem č. 1 sjednaných změn zvyšuje o 110.281,98 Kč bez DPH. Nově cena za dílo činí 1.759.129,98 Kč bez DPH, tj. 2.128.547,27 Kč vč. DPH.
5. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.

**Článek 3**  
**Platnost a účinnost Dodatku č. 1, zveřejnění Dodatku č. 1**

1. Tento Dodatek č. 1 se stává platným podpisem oběma smluvními stranami.
2. Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění městem Semily v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněn zhotovitelem nebo třetí osobou před tímto dnem.
3. Objednatel zajistí, aby při uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců zhotovitele, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

**Článek 4**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
2. Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.
3. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je Příloha č. 1 – změnový list č.1 (Soupis prací).
4. Tento Dodatek č. 1 byl schválen Radou města Semily dne 08. 08. 2022 pod číslem usnesení: 220808/RM/471.

V Semilech dne

10. 08. 2022

za objednatele \*  
Bc. Lena Mlejnková

V Semilech dne

10. 8. 2022

za zhotovitele  
Milan Farský, Jiří Koucký

# ZMĚNOVÝ LIST

reg.č.projek		číslo ZL:
smlouva:	Rekonstrukce školních budov – ZŠ waldorfská – rekonstrukce sociálního zařízení	1
objednatel:	Město Semily	
zhotovitel:	Společnost FK stavby Farský - Koucký	

<b>Název ZL:</b>	Změnový list č. 1
------------------	-------------------

**předmět změny:**

Doplňuje práce zjištěné v průběhu rekonstrukce a dále doplňuje požadavky objednatele a provozovatele. V 1NP po vybourání dlažby byla zjištěna taková nerovnost podkladních betonů, že bylo nutné je vybourat a znovu zhotovit. Stejně tak bylo nutné výškově vyrovnat napojení na chodbu a stávající dlažbu přede dveřmi vybourat. Po vybourání parapetů a úpravě omítek vč. obkladu bylo zjištěno, že velikost parapetu nevyhovuje připravené ploše a proto došlo k náhradě obkladem. Dále bylo zjištěno, že omítka stropů v 2NP je natolik nesoudržná, že je výhodnější a technicky proveditelnější zhotovit SDK podhled. Z důvodu kladné revize elektro je nutné před svodič přepětí s třídou II zařadit ještě svodič s třídou I. Dále se změna týká doplnění připojení vč. baterií k výlevkám, které v PD nebyly zakresleny. V souvislosti s uživatelským komfortem zástupce školy požadoval místo jednoho ze dvou bidetů zhotovit sprchu. Stejně tak požadoval barevný odstín dveří dělicích stěn, který nebyl mezi odstíny základní nabídky barev. Tento odstín je za příplatek. Zároveň objednatel i uživatel odsouhlasili sladění vstupních dveří se stávajícími dveřmi v 1NP, tedy došlo ke zrušení fóliových dveří a nahrazení masivními. A na základě výběru svítidel bylo odsouhlaseno svítidlo s pohybovými termo čidly, které díky regulaci svítivosti umožnilo použití menšího počtu svítidel a zrušení vypínačů (vzhledem k ceně svítidla se jedná o vícepráci).

**zdůvodnění nezbytnosti změny:**

Zhotovení prací je nezbytné k realizaci a dokončení díla.

**zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:**

Jedná se o nepředvídatelné práce zjištěné v průběhu realizace a o dodatečně požadované práce.

**zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:**

Tato změna není oddělitelná, resp. její oddělení není ekonomicky vhodné a efektivní.

<b>celková bilance kladné a záporné hodnoty změny</b>	bez DPH	<b>110 281,98</b>	Kč
	21%DPH	<b>23 159,22</b>	Kč
	<b>celkem</b>	<b>133 441,19</b>	Kč

**vliv na cenu díla:** ANO

**vliv na termín dokončení:** NE vliv do harmonogramu výstaví NE

**další vyjádření:** Schváleno v radě města pod usnesením číslo .....

<b>přílohy:</b>	Název přílohy
příloha č.1	Položkový rozpočet
příloha č.2	
příloha č.3	

<b>za zhotovitele:</b>	Milan Farský	Datum	
<b>za objednatele:</b>	Ing. Vladimír Bělonohý	Datum	



CELKEM

Poř. Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena
									110 261,98
			006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						7 430,00
	631311113		Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	1,30	0,00	1,30	3 500,00	4 550,00
	631319011		Příplatek k mazanině tl do 80 mm za přehlázení povrchu	m3	1,30	0,00	1,30	600,00	780,00
			Výztuž mazanin svařovanými síťmi kari	ks	4,00	0,00	4,00	480,00	1 920,00
	632481213		Separční vrstva z PE fólie	m2	18,00	0,00	18,00	10,00	180,00
			008: Ostatní konstrukce a práce						1 939,20
	965043341		Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	1,30	0,00	1,30	2 400,00	3 120,00
6.	SP	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo křemíkových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	1,58	0,00	1,58	50,00	79,20
8.	SP	965046111	0,3*0,58*6... přec vstupními dveřmi	m2	1,58	0,00	1,58	70,00	-1 260,00
			Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	-18,00	0,00	-18,00	70,00	-1 260,00
			099: Přesun hmot HSV						5 046,60
1.	SP	997013213	Vnitřní přeprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	2,60	0,00	2,60	100,00	260,00
2.	SP	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,60	0,00	2,60	1,00	2,60
3.	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	36,40	0,00	36,40	10,00	364,00
4.	SP	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	2,60	0,00	2,60	1 700,00	4 420,00
			713: Izolace tepelné						635,63
	713121111		Montáž izolace tepelné podlah vlně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	18,00	0,00	18,00	20,00	360,00
			deska EPS 200 pro trvalé zatížení v tlaku (max. 3600 kg/m2) tl 50mm	m2	1,31	0,00	1,31	210,00	275,63
			722: Vnitřní vodovod						7 397,50
1.	SP	72200354821	PPR 20 - plastové potrubí PN 16	m	25,90	0,00	25,90	275,00	7 397,50
			725: Zařizovací předměty						8 379,00
10.	SP	72500354853	WC mísa závěsná	ks	-1,00	0,00	-1,00	3 677,00	-3 677,00
11.	SP	72500354854	WC sedátko	ks	-1,00	0,00	-1,00	1 236,00	-1 236,00
19.	SP	72500354862	Díazová baterie s oloňným, raménkem chrom 32224002	ks	-1,00	0,00	-1,00	3 204,00	-3 204,00
22.	SP	72500354865	Montáž WC závěsného	ks	-1,00	0,00	-1,00	364,00	-364,00
			Sprchová baterie, chrom	ks	1,00	0,00	1,00	3 204,00	3 204,00
	721212:27		Otokový sprchový žlab délky 1000 mm s krycím roštem a zápechovou uzavěrkou	ks	1,00	0,00	1,00	10 240,00	10 240,00
27.	SP	72500354870	Montáž baterie nástěnné	ks	1,00	0,00	1,00	242,00	242,00
			Stěnová baterie k výlevce	ks	2,00	0,00	2,00	1 587,00	3 174,00
			771: Izolace podlah						2 409,34
	771591112		Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	7,70	0,00	7,70	312,80	2 409,34
			740: Silnoproud						23 074,00
1.	SP	R7400354876	Kabel CYKY-J 3x1,5 mm2	m	-45,00	0,00	-45,00	20,00	-900,00
20.	SP	R7400354895	Kryt spínače jednoduchý, bílá	kus	-22,00	0,00	-22,00	40,00	-880,00
21.	SP	R7400354896	Přístroj spínače jednopólového, řazení 1, 1So	kus	-22,00	0,00	-22,00	100,00	-2 200,00
22.	SP	R7400354897	Rámeček dvojnásobný vodरोvny, bílá	kus	-5,00	0,00	-5,00	20,00	-100,00
23.	SP	R7400354898	Rámeček trojnásobný vodरोvny, bílá	kus	-4,00	0,00	-4,00	20,00	-80,00
26.	SP	R74003548101	KP 6S_KA Krabice přístrojová, sv. šedá	kus	-22,00	0,00	-22,00	10,00	-220,00
28.	SP	R74003548103	Svítlidlo	kus	-22,00	0,00	-22,00	300,00	-6 600,00
3.	SP	R7400354878	Kabel CYKY-J 5x8,0 mm2	m	8,00	0,00	8,00	90,00	720,00
			Svítlidlo Li R 1250/840 SNS vč. sensoru	kus	16,00	0,00	16,00	1 849,50	31 192,00
			Svodič přepětí PEP-PO varistorový 4P Typ B (řída I)	kus	1,00	0,00	1,00	2 142,00	2 142,00
			763: Konstrukce suché výstavby						12 729,60
	763131411		SDK podhled D 112 desky 1x WHITE (A) 12,5 bez izolace dvouvrtvá spodní ke profil OD+UD	m2	18,00	0,00	18,00	707,20	12 729,60
			766: Konstrukce truhlářské						21 300,00
5.	SP	76660171	Montáž dřevních křidel otváracích jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	-4,00	0,00	-4,00	300,00	-1 200,00
6.	SP	766682112	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 350 mm	kus	-4,00	0,00	-4,00	1 500,00	-6 000,00
7.	H	61182308	zárubně jednokřídla obložková s laminátovým povrchem tl stěny 160-250mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	-4,00	0,00	-4,00	3 000,00	-12 000,00
8.	H	61162025	dveře jednokřídla dřevotřískové povrch fóliový pině 700x1970/2100mm	kus	-4,00	0,00	-4,00	4 000,00	-16 000,00
9.	SP	766692021	Výměna parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky přes 30 cm délky do 1,0 m	kus	-9,00	0,00	-9,00	500,00	-4 500,00
			dodávka dveří masiv (smrk) vč. zárubně		4,00	0,00	4,00	13 800,00	55 200,00
			tlz dveří masiv vč. zárubně		4,00	0,00	4,00	1 450,00	5 800,00

			<b>767: Konstrukce zámečnické</b>						<b>13 260,00</b>
			příplatek za barevnost cveří	kus	1,00	0,00	1,00	13 260,00	13 260,00
			<b>771: Podlahy z dlaždic</b>						<b>3 136,55</b>
1.	SP	771573113	Montáž podlah keramických hladkých lepených standardním lepidlem do 12 ks/ m2	m2	1,30	10,00	1,43	750,00	1 072,50
2.	H	59761434	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2	m2	1,58	10,00	1,74	350,00	609,84
3.	SP	771151011	Samonivelační sítěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	1,58	0,00	1,58	200,00	316,80
4.	SP	771111011	Výsáň podkladu před pokládkou dlažby	m2	1,58	0,00	1,58	50,00	79,20
5.	SP	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	6,58	0,00	6,58	146,38	963,17
6.	SP	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	1,58	0,00	1,58	60,00	95,04
			<b>771: Podlahy z dlaždic</b>						<b>1 306,80</b>
1.	SP	771573113	Montáž podlah keramických hladkých lepených standardním lepidlem do 12 ks/ m2	m2	1,58	10,00	1,74	750,00	1 306,80
			<b>781: Obklady keramické</b>						<b>2 236</b>
1.	H	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	2,16	10,00	2,376	260,00	618
2.	SP	781473115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	2,16	-	2,16	750,00	1 620
			paragraf 5.10.8.1.3						