

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. XXXXXXXXXXXX ze dne 23.01.2019 na nájem pozemku v katastrálním území Kravaře ve Slezsku, v obci Kravaře, týkající se úpravy Předmětu smlouvy a Předmětu nájmu a Výše nájemného, který uzavírají tyto smluvní strany:

I.

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsána ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech XXXXXXXXXXXXXXXX
smluvních:
adresa pro doručování České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Brno,
písemnosti Kounicova 26, 611 43 Brno
Kontaktní osoba ve věcech XXXXXXXXXXXXXXXX
smluvních: M: XXXXXXXXXXXXXXXX, E: XXXXXXXXXXXXXXXX
Kontaktní osoba ve věcech XXXXXXXXXXXXXXXX
technických: M: XXXXXXXXXXXXXXXX, E: XXXXXXXXXXXXXXXX
IČO: 70994226
DIČ: CZ70994226948,
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX
ID datové schránky: e52cdsf
variabilní symbol: XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: MIBORO, s.r.o.
Trvalé bydliště: 28.října 3388/111, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 23749
kontaktní údaje: XXXXXXXXXXXXXXXX
M: XXXXXXXXXXXXXXXX, E: XXXXXXXXXXXXXXXX
IČ: 25871986
DIČ: CZ25871986
plátce DPH ANO
bankovní spojení: XXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

adresa pro doručování písemnosti

MIBORO, s.r.o., 28.října 3388/111, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava

(dále jen nájemce)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tento dodatek ke smlouvě o nájmu pozemku (dále jen „dodatek“).

Smluvní strany se dohodly na změně údajů týkajících se Pronajímatele a Nájemce, článku I. „Předmět smlouvy a Předmět nájmu“ z důvodu rozšíření předmětu nájmu o výměru 109,19m² (dříve pronájem výměry 708m²), článku III. „Výše nájemného“ s tím souvisejících změn, takto:

Výše uvedená Nájemní smlouva se mění následovně:

II.

V **čl. I. „Předmět smlouvy a Předmět nájmu“** se ruší celé znění odst. 1., odst. 3 a nahrazují se následujícím zněním:

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou.

Předmětem nájmu je část pozemku parcelní číslo 4432/14 o výměře 817,19m² v katastrálním území Kravaře ve Slezsku (674231), v obci Kravaře, zapsané na listu vlastnictví č. 3346 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, číslo pozemku dle SAP: 1000/13/778, IC6000187457, (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemky“).

3. Předmět nájmu o celkové výměře 817,19m², je blíže specifikovaný v kopii katastrální mapy, která je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy.

Tímto se ruší příloha č. 2 nájemní smlouvy a nahrazuje se novou Přílohou č. 2 Dodatku č. 1

III.

V **čl. III. „Výše nájemného“** se ruší celé znění odst. 1. a nahrazuje se následujícím zněním a zároveň se doplňuje nový odst. č. 12 v tomto znění:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní nájemné, které činí:
XXXXXXXXXXXXX,-Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Výše smluvního nájemného vychází z následujícího výpočtu:

Za 1m² XXXXX,-Kč, tj. za 817,19m² XXXXXXXXX,-Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Celkem za pronájem XXXXXXXXX,-Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Celkové roční nájemné ve výši XXXXXXXXX,-Kč + DPH v zákonem stanovené výši (slovy: XXXXXXXXX) je splatné ve čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 05. dne prvního měsíce daného čtvrtletí, tzn. k 05.01., 05.04., 05.07., a 05.10, dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

12. Smluvní strany konstatují, že nebyl uhrazen žádný poplatek za užívání rozšířeného předmětu nájmu o výměře 109,19m² uvedeného v čl. I. této smlouvy v období od 01.01.2022 do 30.06.2022, ač byl předmět nájmu užíván nájemcem bez smluvního vztahu. Smluvní strany se dohodly, že za období od 01.01.2022 do 30.06.2022 zaplatí nájemce za bezesmluvní užívání výše uvedeného předmětu nájmu částku XXXXXXXX,-Kč + DPH v zákonem stanovené výši. Nájemce tuto pohledávku pronajímatele uznává co do důvodu a výše a zavazuje se ji uhradit v mimořádné splátce v termínu do 05.07.2022 na výše uvedený účet pronajímatele pod var. symbolem XXXXXXXX

V.

V čl. IV. „Práva smluvních stran“ se doplňuje nové znění odst. 20. v tomto znění:

16. Oblast BOZP koordinuje pronajímatel. Součástí nájemní smlouvy jsou rizika BOZP ČD, a.s., která jsou přílohou č. 3. nájemní smlouvy. V případě naplnění ustanovení §102 zákoníku práce v platném znění si předávají smluvní strany rizika BOZP ČD, a.s. vzájemně.

VI.

V čl. VII. „Ostatní ustanovení“ se ruší celé znění odst. 8. a nahrazuje se následujícím zněním a zároveň se doplňuje nový odst. č. 9 v tomto znění:

8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel.
Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
9. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí Etický kodex obchodního partnera společnosti České dráhy, a.s. zveřejněný trvale na webové stránce <http://www.ceskedrahy.cz/skupina-cd/eticky-kodex/-30201/>, zavazuje se dodržovat zásady v něm uvedené, a pro případ porušení Etického kodexu obchodního partnera společnosti České dráhy, a.s. - kterým se rozumí porušení závazků či nepravdivost prohlášení nájemcem takto učiněná, bere na vědomí, že zároveň dochází k porušení smlouvy s důsledky v ní sjednanými a předvídanými v čl. IV. Etického kodexu obchodního partnera společnosti České dráhy, a.s

VII.

Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy č. XXXXXXXXXXXX nedotčeny tímto Dodatkem č. 1 se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu posledního ze Smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti vyplývajícího z tohoto Dodatku č. 1 se vztahují i na jejich právní vztahy, existující mezi nimi od 01.07.2022.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce jedno (1) vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Splátkový kalendář 2022/03

Příloha č. 2 - Kopie Katastrální mapy s vyznačeným předmětem nájmu

Příloha č. 3 – Rizika BOZP ČD, a.s.

V dne:.....

V Brně dne:.....

Za nájemce:

Za pronajímatele: České dráhy, a.s.

XXXXXXXX

XXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX