

DODATEK č. 24

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 30N07/45

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná vedoucí pobočky Ing. Mariana Poborská

adresa: Pobočka Kutná Hora, Benešova 97, 284 41 Kutná Hora,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ZOS Kačina, a.s.

sídlo: Svatý Mikuláš 139, PSČ 284 01

IČO: 25767712

DIČ: CZ25767712

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 5955

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Milan Kasal – předseda představenstva

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 24 k nájemní smlouvě č. 30N07/45 ze dne 27.3.2007, ve znění dodatku č. 23 ze dne 23.8.2021 a ve znění oznámení o změně výše nájemného ze dne 24.8.2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného se nemění.

1. Dne 13.12.2021 byla parcela č. 316/4 v k.ú. Kobylnice nad Doubravou, s původní výměrou 11 m², sloučena s parcelou č. 310/5 v k.ú. Kobylnice nad Doubravou. Předmětem smlouvy doposud byla celá parcela č. 316/4 (11m²) a část parcely č. 310/5 (63 m²). Od 14.12.2021 je předmětem smlouvy část parcely č. 310/5 o výměře 74 m².

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné bude ponecháno v původní výši 86 241 Kč (slovy: osmdesátšesttisícdvěstěčtyřicetjedna korun českých).

K 1.10.2022 je nájemce povinen zaplatit částku 86 241 Kč (slovy: osmdesátšesttisícdvěstěčtyřicetjedna korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 24 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 12.8.2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 12.8.2022

.....
Ing. Mariana Poborská
vedoucí pobočky Kutná Hora

pronajímatel

.....
ZOS Kačina
Ing. Milan Kasal - předseda představ.

nájemce

Za správnost: Ing. Lenka Křikavová

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku

ID verze

Registraci provedl (*uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance*)

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance