**SMLOUVA O PRONÁJMU Č. SH 16/2022**

**Účastníci smlouvy:**

| **Pronajímatel:** | **Sportcentrum – dům dětí a mládeže Prostějov, příspěvková organizace** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 796 01 PROSTĚJOV, Olympijská 4228/4 | | | | |
|  | IČ: 00 840 173 | | | | |
|  | zastoupený Janem Zatloukalem, ředitelem | | | | |
|  |  | | | | |
| **Nájemce:** | **VK Prostějov, spolek** | | | | |
|  | se sídlem | | Za Kosteleckou 4161/49 | | |
|  |  | | 796 01 PROSTĚJOV | | |
|  | IČ: 270 57 518, složka: L 12270 vedená u Krajského soudu v Brně | | | | |
|  | zastoupený PaedDr. Miroslavem Čadou, sportovním ředitelem | | | | |
|  |  |  | |  |  |
| **Nájemce:** | **Prostějovský volejbal, s. r. o.** | | | | |
|  | se sídlem | | Za Kosteleckou ul. 4161/49 | | |
|  |  | | 796 01 PROSTĚJOV | | |
|  | IČ: 291 92 277, složka: C 64593 vedená u Krajského soudu v Brně | | | | |
|  | zastoupený Mgr. Petrem Chytilem, jednatelem | | | | |
|  | Mobil: | + 420 606 719 205 | | E-mail: | mirek.cada@seznam.cz |

uzavřeli dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) tuto

**smlouvu o pronájmu**

1. **Úvodní prohlášení**
2. pronajímatel na základě zakládací listiny ze dne 23.04.2021, ve znění jejích dodatků, hospodaří se svěřeným majetkem, mezi který mimo jiné patří předmět nájmu, a to sportovní hala a její příslušenství na Olympijské ul. č.p. 4228,
3. pronajímatel hodlá pronajmout níže uvedený předmět pronájmu do užívání za podmínek stanovených dále v této smlouvě.
4. **Předmět pronájmu**
5. pronajímatel pronajímá **hlavní hřiště, tréninkové hřiště,** **kondiční místnost, relaxační centrum a pokoj ve 2. patře**,
6. nájemce se zavazuje platit za užívání nájemné specifikované v této smlouvě.
7. **Doba trvání pronájmu**
8. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **01.08.2022** a konče dnem **30.06.2023**.
9. **Výše nájemného**
10. cena pronájmu bude účtována dle platného Ceníku služeb poskytovaných ve Sportcentru – DDM (dále jen „Ceník“),
11. výše nájemného **hlavního hřiště** činí v období topné sezóny 600,- Kč za hodinu a v období mimo topnou sezónu 500,- Kč za hodinu,
12. výše nájemného **tréninkového hřiště** činí v období topné sezóny 300,- Kč za hodinu a v období mimo topnou sezónu 250,- Kč za hodinu,
13. výše nájemného **kondiční místnosti** činí 150,- Kč za hodinu užívání,
14. výše nájemného **relaxačního centra** činí v období topné sezóny 600,- Kč za hodinu a v období mimo topnou sezónu 550,- Kč za hodinu,

1. výše nájemného **pokoje 2 (3. NP)** činí v období topné sezóny 2500,- Kč za měsíc a v období mimo topnou sezónu 2200,- Kč za měsíc.
2. **Podmínky pronájmu**

Nájemce se zavazuje k:

1. **dodržování Návštěvního řádu SC-DDM,** se kterým byl před podpisem této smlouvy řádně seznámen**,** včetně určení odpovědné osoby, která bude ručit za dodržování tohoto řádu,
2. **dodržování provozních řádu** všech užívaných prostor,
3. dodržování pokynů pověřených pracovníků SC-DDM,
4. dodržování bezpečnostních a protipožárních opatření vyvěšených v budově,
5. úklid sportovního náčiní a materiálu na určené místo po skončení jednotlivého pronájmu, v případě poškození majetku SC-DDM nájemcem, se nájemce zavazuje uhradit náklady na odstranění tohoto poškození, příp. pořízení věci nové. V případě oboustranné dohody může být tento náklad účtován třetí osobě. V případě, že dojde ke znečištění majetku SC-DDM v důsledku jednání nájemce, zavazuje se nájemce uhradit náklady na odstranění znečištění, a to na základě fakturace těchto nákladů při vystavení souhrnné faktury, příp. jiným způsobem.
6. v případě, že nájemce bude vykonávat aktivitu v prostorech určených k pronájmu mimo stanovenou dobu, bude mu účtováno obvyklé nájemné.
7. **Smluvní pokuta**
8. Pronajímatel a nájemce sjednávají smluvní pokutu pro případ porušení povinnosti nájemce dodržovat ustanovení této smlouvy, Návštěvní řád SC-DMM a provozní řády jednotlivých pronajatých prostor, a to v rozmezí ve výši 200,- Kč až 2000,- Kč za každé jednotlivé porušení této smlouvy, Návštěvního řádu SC-DDM či porušení provozních řádů jednotlivých pronajatých prostor nájemcem.
9. **Finanční plnění**
10. pronajímatel vede o pronájmech řádnou evidenci a dle ní fakturuje pronájem na základě vystavené faktury,
11. v každém měsíci bude proveden součet hodin za předchozí měsíc, vyúčtování poskytnutých služeb a vystavení faktury bude provedeno dle dohody, nejpozději však jednou za kvartál,
12. v případě, že se předmět této smlouvy v době trvání pronájmu nerealizuje, ale nájemce o tomto pronajímatele neinformoval alespoň 2 dny předem, nájemné se započítává,
13. splatnost se řídí údaji uvedenými ve faktuře,
14. fakturační údaje jsou stejné s nájemcem, fakturo odesílat elektronicky měsíčně.
15. **Závěrečná ustanovení**
16. tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy,
17. smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv,
18. je vyhotovena ve třech originálech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku,
19. v případě porušení ustanovení této smlouvy může být druhou stranou okamžitě vypovězena.

| V Prostějově | 01.08.2022 |
| --- | --- |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| podpis a otisk razítka pronajímatele |  | podpis (příp. otisk razítka) nájemce |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | podpis (příp. otisk razítka) nájemce |