**Smlouva o pronájmu nebytových prostor**

uzavřená mezi

pronajímatelem: **Masarykovo gymnázium, Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Vsetín**

zastoupeným ředitelem školy Mgr. Martinem Metelkou

IČ: 00843351

DIČ: CZ00843351

Bankovní spojení: Komerční banka Vsetín, č. účtu: 2133851/0100

a

nájemcem: **UNITED 3P, z. s.**

Podsedky 950

755 01 Vsetín

IČ: 03642259

Zastoupené Samuelem Vaculíkem (na základě plné moci)

uzavírají podle § 3 odst. 3 zák. č. 116/90 Sb., o nájmu a pronájmu nebytových prostor

tuto s m l o u v u :

**I. Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel se zavazuje poskytnout pronájem nebytových prostor k zajištění zázemí pro účastníky Festivalu UNITED 2022:
2. v budově SZŠ nám. Svobody 809, Vsetín, a to tělocvičnu a učebny č. 1, 3, 4, 5, 7, 8, 13, 14, 15, badatelna včetně soc. zařízení v termínu od 16. 8. do 21. 8. 2022,
3. v budově MG ul. Tyršova 1069, Vsetín a to tělocvičnu, aulu, dvě posluchárny (fyzika, chemie) a učebny:

Budova A 2.NP – 201, 202, 204, 206, 207

3.NP - 312

Budova B 1.NP 126, 128, 129, 131, 136

2.NP 231, 232, 233, 234

3.NP 327, 328, 329, 330, 331, 335

v termínu od 18. 8. do 21. 8. 2022 včetně soc. zařízení.

**II. Cena**

1. Za nájem zaplatí nájemce na základě skutečného počtu účastníků a to 40,- Kč + příslušná sazba DPH / 1 osoba / 1 noc, který bude doložen jmenným seznamem účastníků a počty nocí.
2. Za pronájem auly pro potřeby seminářů zaplatí nájemce 250,- Kč + příslušná sazba DPH /1 h.
3. Za pronájem poslucháren pro potřeby workshopů zaplatí nájemce 150,- Kč + příslušná sazba DPH / 1 hodina/ 1 učebna.
4. Skutečné využití jednotlivých učeben a auly bude upřesněno při předání podkladů za ubytování nejpozději však do 31. 08. 2022. Nájemce zaplatí za pronájem převodem na základě vystavené faktury po ukončení akce.
5. Za služby spojené s úklidem pronajatých prostor zaplatí nájemce 500,- Kč bez DPH / 1 den / 1 budovu.

**III. Další ujednání stran**

1. Pronajímatel může odstoupit od smlouvy okamžitě, jestliže nájemce přes upozornění hrubě porušuje smluvní závazky, zejména způsobí-li v pronajatých prostorách hmotnou škodu. Případné vzniklé škody zjištěné při úklidu budov, budou vyhodnoceny nejpozději do 31. 08. 2022 a nájemce bude o nich informován.

2. Není v možnostech pronajímatele, aby odstranil PC techniku z pronajímaných učeben, proto všechny zpřístupněné učebny budou včetně standartního vybavení a je na nájemci, aby zajistil, aby nebylo užíváno ani poškozeno. Nájemce se zavazuje, že bude užívat pouze prostory, které mu byly určeny. Ve večerních a nočních hodinách bude zajištěno uzavření všech oken v přízemních učebnách.

3. Odpovědný zástupce nájemce Samuel Vaculík (tel. 732 842 149) je povinen zajistit 24hodinovou službu čítající 2 osoby u vchodů obou budov školy, aby do budov byli vpuštěni pouze účastníci festivalu, dohlížet na pořádek, kázeň a bezpečnost osob, dodržovat požární předpisy. Především se jedná o přísný zákaz kouření, požívání alkoholických nápojů a jiných omamných látek v celém areálu školy.

4. Nájemce se zavazuje nahradit škody, které vzniknou na majetku pronajímatele jeho zaviněním. Všechny škody je povinen nahlásit odpovědné osobě školy, tj. panu školníkovi Michalovi Matějů tel.: 775 123 405.

5. Pronajaté prostory budou uvedeny do původního stavu. Předání a kontrola objektu po ukončení akce proběhne dne 22. 8. 2022 v době od 10 do 11 hodin, a to za přítomnosti pronajímatele. Odpadky nájemce umístí do plastových pytlů a zajistí si odvoz.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno pronajímatel.

7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Ve Vsetíně, dne 12. 8. 2022 Ve Vsetíně, dne 12. 8. 2022

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

nájemce pronajímatel