



LN 2008372

reg. číslo nájemce: 588/08
reg. číslo SAP nájemce: 6600438665

Smlouva o nájmu důlních svítidel a zařízení lampoven

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Smlouva“) mezi smluvními stranami, jimiž jsou:

1. [redacted]
se sídlem [redacted]
zapsána v obchodním rejstříku [redacted]
IČ : [redacted]
DIČ: [redacted]
Zastoupena: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
(dále jen „pronajímatel“)

a
2. **OKD, a.s.**
se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Prokešovo náměstí 6/2020, PSČ 728 30
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2900
IČ : 26863154
DIČ: CZ26863154, plátce DPH
Zastoupena: na základě plné moci [redacted], ředitelem, Dolu Karviná
Týká se vnitřní organizační složky nezapsané v obchodním rejstříku:
Důl Karviná, se sídlem: Karviná-Doly, ul.Čs. armády, č.p. 1, PSČ 735 06
IČ : 26863154 (4)
bankovní spojení: [redacted], [redacted]
číslo účtu: [redacted]
Jednáním pověřen:
ve věcech smluvních: [redacted] – ekonomicko-personální náměstek, tel. [redacted]
[redacted] – vedoucí obchodně-investičního odboru,
tel. [redacted]
ve věcech technických: [redacted], technický náměstek, tel. [redacted]
[redacted], vedoucí elektrifikace, tel. [redacted]
(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně dále též označováni jako „smluvní strany“)

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto Smlouvou pronajímá nájemci za úplaty k užívání důlní osobní svítidla, nabíjecí stojany, usměrňovače a ostatní zařízení nutné k provozu lampoven (dále též jen „svítidla a další zařízení“ nebo „předmět nájmu“).
2. Ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy pronajal pronajímatel nájemci k užívání předměty tvořící předmět nájmu dle této Smlouvy, které jsou specifikovány v příloze č. 1 k této Smlouvě označené jako „Specifikace předmětu nájmu“ obsahující zejména určení množství pronajatých svítidel a dalších zařízení.

3. Počet pronajímaných svítidel a dalších zařízení může být změněn podle požadavku nájemce dodatkem ke Smlouvě (zejména se zřetelem na splnění ustanovení § 250 odst. 1. a 2. vyhlášky Českého báňského úřadu č. 22/1989 Sb., v platném znění), které nájemce oznámí pronajímateli nejpozději 1 měsíc před uskutečněním požadované změny.

II.

Účel a doba nájmu

1. Nájemce bude užívat předmět nájmu v souvislosti s výkonem své podnikatelské činnosti v souladu s vyhláškou Českého báňského úřadu č. 22/1989 Sb., v platném znění.
2. Nájemce je též oprávněn po dohodě s pronajímatelem pronajmout důlní osobní svítidla třetím osobám, které vykonávají práce pro nájemce. V tomto případě nájemce pronajímateli odpovídá tak, jako by tato svítidla užíval sám.
3. Doba nájmu se sjednává s účinností od **1. 10. 2008 na dobu neurčitou** s možností oboustranné výpovědi bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

III.

Nájemné

1. Výše nájemného byla smluvními stranami dohodnuta jakožto smluvní. Výpočet nájemného a jeho měsíční výše je uvedena v příloze č. 2 k této Smlouvě označené jako „**Dohoda o ceně**“. Smluvní strany se dohodly, že k nájemnému bude účtována daň z přidané hodnoty dle aktuální zákonné sazby. Dojde-li v průběhu nájmu k navýšení cen energií anebo akumulátorů, toto zvýšení bude adekvátně promítnuto do výše nájemného a to dodatkem ke Smlouvě.
2. Nájemné bude pronajímatelem účtováno měsíčně fakturou vystavenou nejdříve prvního dne v měsíci za předchozí kalendářní měsíc se splatností do 45 dnů od vystavení faktury. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o dani z přidané hodnoty. Pronajímatel se zavazuje na všech fakturách uvádět číslo této Smlouvy. Faktura se může vztahovat jen k jedné, tj. této Smlouvě.
3. Pohledávky vzniklé z této Smlouvy není možno postoupit jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany s postoupením. Postoupení pohledávky bez písemného souhlasu druhé smluvní strany je neplatné.
4. Pohledávky vzniklé z této Smlouvy není možno zastavit bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za porušení této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 10% nominální výše zastavené pohledávky.
5. Pro případ prodlení s placením je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.
6. Započtení vzájemných pohledávek vyplývajících z této Smlouvy je možné pouze písemnou dohodou smluvních stran.

IV. Závazky Smluvních stran

Pronajímatel se zavazuje:

1. Odevzdat předmět nájmu nájemci ve stavu odpovídajícím právním předpisům (zejména vyhláškám Českého báňského úřadu č. 22/1989 Sb. a 75/2002 Sb., v platném znění), úředním rozhodnutím a způsobilém ke smluvenému užívání a v tomto stavu jej na své náklady udržovat.
2. Zajišťovat na vlastní náklady kontroly, revize, údržbu (vyjma oprav dle článku V. Smlouvy) předmětu nájmu. Zajišťovat na náklady nájemce opravy předmětu nájmu dle článku V. Smlouvy.
3. Plnit další povinnosti pro provozování lampovny stanovené právními předpisy (zejména vyhláškami Českého báňského úřadu č. 22/1989 Sb. a 75/2002 Sb., v platném znění) a úředními rozhodnutími.

Nájemce se zavazuje:

1. Nakládat s předmětem nájmu v souladu s právními předpisy (zejména vyhláškami Českého báňského úřadu č. 22/1989 Sb. a 75/2002 Sb., v platném znění), úředními rozhodnutími, pokyny výrobce a touto Smlouvou a užívat jej pouze ke smluveným účelům s péčí řádného hospodáře tak, aby nedošlo ke škodě na majetku pronajímatele.
2. Spolupracovat s pronajímatelem při zjišťování škod vzniklých na předmětu nájmu či na jiném majetku pronajímatele a hradit škody a opravy na předmětu nájmu či na jiném majetku pronajímatele způsobené zaměstnanci nájemce, jeho obchodními partnery nebo třetími osobami.
3. Umožnit oprávněným zástupcům pronajímatele kontrolu dodržování povinností dohodnutých v této Smlouvě a odstraňovat závady zjištěné pronajímatelem při kontrolách.
4. Po ukončení nájmu vrátit předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k opotřebení přiměřenému době nájmu.
5. Přizvat při šetření příčin pracovního úrazu, jehož prvotním zdrojem bylo svítidlo nebo další zařízení neprodleně zástupce pronajímatele. Nedojde-li ke shodnému stanovisku, co do příčin úrazu je nájemce povinen dlužní svítidlo (resp. zařízení) odděleně uložit a požádat výrobce, nebo jiný oprávněný orgán o jeho odbornou prohlídku.

V. Náhrada škody

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli náhradu škody za zničená (tj. též poškozená v takovém rozsahu, že jsou neopravitelná), ztracená nebo odcizená svítidla a další zařízení ve výši jejich pořizovací ceny snížené o hodnotu již uhrazenou v nájemném. Nejnižší hodnota této náhrady je 10 % z pořizovací ceny.
2. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli náhradu škody za poškozená (mimo běžné opotřebení) svítidla a další zařízení ve výši nákladů na jejich opravu.
3. V případě snižování počtu pronajatých svítidel a dalších zařízení před uplynutím doby jejich životnosti uhradí nájemce pronajímateli nesplacený podíl nájemného za čtyři roky užívání, pokud nebude pronajímatelem nebo nájemcem nalezena možnost dalšího využití. U nabíjecích stojanů uhradí nájemce pronajímateli nesplacený podíl nájemného za sedm let užívání, pokud nebude pronajímatelem nebo nájemcem nalezena možnost dalšího využití.

4. V dalším se náhrada škody řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují v případě změn obecně závazných právních předpisů (zejména cenových a daňových), neprodleně projednat na návrh kteréhokoliv účastníka této Smlouvy potřebnou aktualizaci smluvních ujednání.
2. Tato Smlouva je sepsána a podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Tato Smlouva je sepsána podle svobodné a vážně míněné vůle smluvních stran a je smluvním stranám jasná a srozumitelná. Smlouvu je možno měnit pouze v písemné formě. Dále je možno smluvní ujednání měnit sjednáním nových příloh č. 1 a 2.
4. Přílohy č. 1 a 2 k této Smlouvě jsou nedílnou součástí smluvních ujednání. Při sjednání nových příloh, kterými lze dle předchozího odstavce Smlouvy měnit smluvní ujednání, musí být nové přílohy datovány, podepsány smluvními stranami a musí v nich být uvedena jejich účinnost.
5. Touto smlouvou se ruší Smlouvy o pronájmu dlužních svítidel a zařízení lampovny ze dne: 30.08.2007 evid. v SAP u nájemce 6600406316 (486/07), u pronajímatele 6667010052 a smlouva ze dne: 31.08.2007 evid. u nájemce v SAP 6600407279 (DU 11/2007), u pronajímatele 6667010055 .

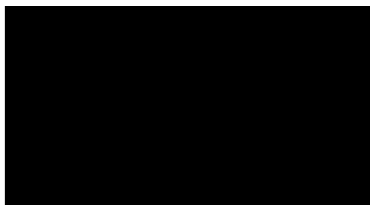
Přílohy:

Příloha č. 1 - Specifikace předmětu nájmu

Příloha č. 2 - Dohoda o ceně

V Karviné, dne : - 8 - 10 - 2008

Nájemce:



ředitel

na základě Plné moci ze dne 28. 3. 2008

V Ostravě, dne

Pronajímatel:



předseda představenstva

Příloha č. 1 k Smlouvě o nájmu důlních svítidel a zařízení lampoven

Specifikace předmětu nájmu na lampovnách OKD, a.s., Důl Karviná

Název - typ	Počet
Osobní důlní svítidla	6 110
Záchranářská svítidla	200
Svítidla pro důlní vlaky	160
Usměrňovače	37
Nabíjecí stojany	77

Příloha č. 2 k Smlouvě o nájmu důlních svítidel a zařízení lampoven

Dohoda o ceně

je nedělitelnou součástí smlouvy o pronájmu

<u>Druh</u>	<u>Popl. za ks/měs. v Kč</u>
Osobní důlní svítidlo	■
Záchranářské svítidlo	■
Svítidlo pro důlní vlaky	■
Usměrňovač	■
Nabíjecí stojan	■