



ká společnost a.s.

SVS/LA / 8 6 4 / 22

CES 1424 / 22 KAMAC

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena: Ing. Janem Wohlmuthem, ředitelem Správy Liberec
se sídlem: Zeyerova 1310, 460 55 Liberec
IČ: 659 933 90 DIČ: CZ 659 933 90
bankovní spojení: Česká národní banka
jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

číslo účtu: 10006-15937031/0710 VS: 36200

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem: Přitkovská 1689, 415 50 Teplice
zastoupená generálním ředitelem: Ing. Bronislavem Špičákem
zástupce pro věci smluvní: Ing. Martin Matzek, ředitel Investičního odboru, na základě pověření
představenstva společnosti ze dne: 25.11.2019
IČ: 49099469 DIČ: CZ49099469
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 466
jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazku smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních, tuto

S M L O U V U
O SMLouvě BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VěCNÉHO BŘEMENE-
SLUŽEBNOSTI

č. 26/2022-36210/Huk, 09PO-....1443

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem p.č. 22/1 v k.ú. Plavy a obci Plavy, LV 579 zapsanými u katastrálního úřadu v Jablonci nad Nisou.
2. Budoucí strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby výměny vodovodního řadu a položení splaškové kanalizace v rámci akce „**JN 025 002 Plavy – odstranění kanalizačních výústí**“, (dále jen stavba), která bude umístěna do silničního pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to v předpokládaném rozsahu věcného břemene–služebnosti cca **31,0 bm** (dle platné metodiky ŘSD ČR), jak vyplývá z přiložené situace, která je přílohou č. 1. této smlouvy.

II.

Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene–služebnosti, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou č. 2 této smlouvy. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od doručení geometrického plánu. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje do 3 měsíců od ukončení prací zajistit zpracování geometrického plánu, který v tomto termínu předá straně Povinné. Nedodržení této lhůty zakládá straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý i započatý den prodlení. Strana Oprávněná se pro takový případ zavazuje vypočtenou

smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 14-ti dnů po jejím obdržení. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé smluvní strany. Nebude-li pro takový případ stranou povinnou souhlas udělen, nesmí strana oprávněná stavbu převést na jiný právní subjekt. Pokud by tak přesto učinila, pak se tato smlouva ruší, a to ke dni zcizení stavby stranou oprávněnou. Straně oprávněné nevzniká v této souvislosti právo na náhradu případné škody, ani na jiné náhrady či plnění spojená s touto smlouvou nebo z ní vyplývající.

2. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti bude stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění (nebo v budoucnu platného předpisu), a metodikou budoucí strany Povinné (ze dne 1.4.2021) se kterou byla budoucí strana Oprávněná seznámena. **Tato náhrada činí bez DPH:**

- Překop vozovky, sazba 34.815,31 Kč/jízdní pruh, při rozsahu 2 jízdních pruhů činí 69.630,62 Kč
- vydržení věcného břemene (rekonstrukce původního vodovodu) – jednorázová sazba 500,- Kč

Celková cena bez DPH činí 70.131,- Kč po zaokrouhlení.

K této částce bude připočteno DPH.

Strana oprávněná bere na vědomí, že finanční náhrada podléhá každoročnímu zohlednění inflace.

3. Obě strany se dohodly na úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti **zálohou** ve výši 80 %, která **činí 56.104,- Kč po zaokrouhlení (slovy: padesát šest tisíc jedno sto čtyři korun českých)**, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou po podpisu této smlouvy se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne doručení budoucí straně Oprávněné. Nebude-li v tomto termínu záloha uhrazena, bere budoucí strana Oprávněná na vědomí, že po něm budoucí strana Povinná bude požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se budoucí strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 14 dnů od jejího obdržení.

III. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech po 2 pro každou stranu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti (účinnosti) po podpisu smlouvy
3. Tato smlouva pozbývá platnosti, pokud stavba nebude realizována do 5 let od podpisu (účinnosti) této smlouvy.
4. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravy.

V Liberci, dne **11-07-2022**

V **TEPLICÍCH**, dne **21-06-2022**

Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Jan Wohlmuth
ředitel Správy Liberec



Severočeská vodárenská společnost a.s.
Ing. Martin Matzek
ředitel Investičního odboru

Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Pítkovska 1689
IČ 49099469, DIČ CZ49099469

Čestné prohlášení o vlastnictví vodovodního řadu a vzniku věcného břemene ze zákona

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Sídlo: Přitkovská 1689, 415 50 Teplice,

IČO: 49099469

DIČ: CZ49099469

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466

čestně prohlašuje,

že vodovodní řad umístěný mimo jiné na p.č.22/1 v katastrálním území Plavy je majetkem Severočeské vodárenské společnosti a.s. evidovaným v majetkové evidenci společnosti pod evidenčním číslem 416431. Vodovodní řad byl do majetkové evidence zařazen v roce 1925.

K výše uvedenému vodovodnímu řadu, v souladu s ust. 59a zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vzniklo tedy věcné břemeno ze zákona.

V Liberci dne 7.6.2022

Severočeská vodárenská společnost a.s.

██████████ Teplice, Přitkovská 1689

██████████ 99469, DIČ CZ49099469

32

.....
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Jana Lachová

samostatný odborný referent Severočeské vodárenské společnosti a.s.



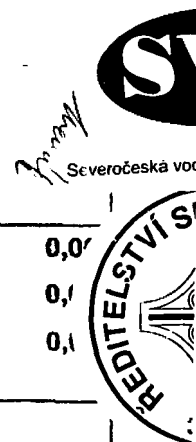
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Přítkovská 1689

415 50 TEPLICE

IČO: 49099469

DIČ: CZ49099469

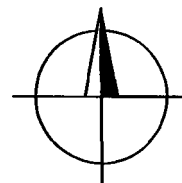


Inventární číslo: 416431	Celková cena: 30 862,00	Změna ceny: 0,00				
Název: SVOD RAD C 1 100 LTH PLAVY	Vstupní cena: 30 862,00	Částečné vyřazení: 0,00				
Název: SVOD RAD C 1 100 LTH PLAVY	Navýšení: 0,00	Navýšení v prvním roce: 0,00				
Datum zařazení: 01.07.1960 Způsob zařazení: 021020 Budovy a stavby 4 sk						
Druh majetku: Hmotný	Třídění					
Objekt majetku: VRAD04025 VRAD04025 PLAVY	Typ majetku: 110	Vyroba, uprava a rozvod vody s				
Lokalita: 563757_999 Plavy	SKP 222211	Vodovod místní trubní				
Skupina majetku: VRAD řad vodovodní	JKPOV:					
Způsob odpisu: Rovnoměrně	Druh odpisu: 9	Odp. IM 11-D.o.HIM 4				
Org.jednotka: 1051 1008 Vodárenské středisko Tanvald	Zakázka:					
Zodp.osoba:	Umístění: VRAD	řad vodovodní				
Rok výroby: 1925	Výrobce:	Výrobní číslo:				
Dodavatel:						
Vyřazeno:	Způsobem:	Doklad				
Skupiny odpisů						
Datum od	Datum do	Skupina odpisu				
01.07.1960		4-033 Liniové stavby, el ved				
Organizační jednotka / Zakázka						
Datum od	Datum do	Organizační jednotka				
		Umístění				
		Zakázka				
		Zodpovědná osoba				
01.07.1960	31.07.2007	1051 1008 Vodárenské středisko Tanvald				
		VRAD řad vodovodní				
01.08.2007		1051 1330 Vodovodní provoz Jablonec				
		VRAD řad vodovodní				
Přerušení odpisu						
Datum od	Datum do	Přerušení				
01.01.2001	31.12.2001	Daňové				
Odpisy						
Datum	Proc-D	Odpis-D	Zůstatková cena-D	Proc-U	Odpis-U	Zůstatková cena-U
31.12.1999		14 464,00	16 398,00	3,30000	11 254,00	19 608,00
31.01.2000	5.15000	0,00	16 398,00	3,30000	86,31	19 521,69
29.02.2000	5.15000	0,00	16 398,00	3,30000	80,74	19 440,95
31.03.2000	5.15000	0,00	16 398,00	3,30000	86,31	19 354,64
30.04.2000	5.15000	0,00	16 398,00	3,30000	83,52	19 271,12
31.05.2000	5.15000	0,00	16 398,00	3,30000	86,31	19 184,81
30.06.2000	5.15000	0,00	16 398,00	3,30000	83,52	19 101,29
31.07.2000	5.15000	0,00	16 398,00	3,30000	86,31	19 014,98
31.08.2000	5.15000	0,00	16 398,00	3,30000	86,31	18 928,67
30.09.2000	5.15000	0,00	16 398,00	3,30000	83,53	18 845,14
31.10.2000	5.15000	0,00	16 398,00	3,30000	86,31	18 758,83
30.11.2000	5.15000	0,00	16 398,00	3,30000	83,52	18 675,31
31.12.2000	5.15000	1 590,00	14 808,00	3,30000	86,31	18 589,00



LEGENDA

	KANALIZACE
	KANALIZACE NA PPČ 22/1, dl. 10,5 m, OP 31,5 m ² KANALIZACE NA PPČ 22/1, dl. 10,0 m, OP 30,0 m ²
	VODOVOD
	VODOVOD NA PPČ 22/1, dl. 10,5 m, OP 31,5 m ²
	KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY



KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ PLAVY
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM BALT P.V.

	SEVEROČESKÉ VODOVODY A KANALIZACE AKCIOVÁ SPOLEČNOST	ÚTVAR PROJEKCE SLADOVNICKÁ 1082 463 11 LIBEREC – VRATISLAVICE
--	--	--

VYPRACOVAL: ING. CHLÁDEK	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARAZIM	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: ING. ARAZIM	MANAŽER ÚTVARU: ING. FRIDRICH	TECHNICKÁ KONTROLA: ING. ŽABKOVÁ
INVESTOR: SVS a.s.	KRAJ: LIBERECKÝ	FORMÁT:	2 x A4	
PŘÍLOHA: p.p.č. 22/1 ve vl. ŘSD KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			DATUM:	ZÁŘÍ 2021
			STUPEŇ:	DÚR, DSP
			ČÍSLO ZAKÁZKY:	5270/2-3
AKCE: JN 025 002 PLAVY – ODSTRANĚNÍ KANALIZAČNÍCH VÝUSTÍ		MĚŘÍTKO: 1:1000	ČÍSLO VÝKRESU: C.2	ČÍSLO PARÉ: