

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění mezi smluvními stranami:

1. Jindřich Bitomský

██████████ 1962

bytem : ██████████ Ostrava ██████████

bankovní spojení 516345018/ 2700

(dále jen „prodávající“)

a

2. Statutární město Ostrava

městský obvod Krásné Pole

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

se sídlem Družební 576, 725 26 Ostrava – Krásné Pole

zastoupen Ing. Tomášem Výtiskem, starostou

bankovní spojení 27-1646664329/0800

(dále jen „kupující“)

(spolu dále jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ujednání a předmět smlouvy

1. Obě smluvní strany prohlašují, že údaje o smluvních stranách uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem této nemovitosti:
- pozemek parc.č. 1483/10, druh trvalý travní porost,
výše uvedená nemovitost je zapsána na LV č. 1521 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava a nacházející se v k.ú. Krásné Pole, obec Ostrava, (dále jen „pozemek“).
3. Pozemek uvedený v čl. I odst. 2. této smlouvy byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, č. plánu 2559-53/2020 zhotoveným Jiřím Novákem, IČ: 63302411, ověřeným ██████████ a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava dne 21.1.2021 pod č. PGP-123/2021-807, který je nedílnou přílohou této smlouvy, rozdělen :

Z pozemku parc.č. 1483/10 byla oddělena část a nově označena jako :

a) pozemek parc. č. 1483/14 druh pozemku ostatní plocha, silnice o výměře 13 m²,

b) pozemek parc. č. 1483/19 druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 123 m²

k.ú. Krásné Pole, obec Ostrava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

4. **Předmětem koupě dle této kupní smlouvy jsou pozemky :**
- **pozemek parc. č. 1483/14 druh pozemku ostatní plocha, silnice o výměře 13 m²** v k.ú. Krásné Pole, obec Ostrava uvedený v čl. I. odst. 3. písm. a) této smlouvy
- **pozemek parc. č. 1483/19 druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 123 m²** v k.ú. Krásné Pole, obec Ostrava uvedený v čl. I. odst. 3. písm. b) této smlouvy
vznikly rozdělením pozemku parc.č. 1483/10 dle geometrického plánu č. 2559-53/2020 (dále jen „předmět převodu“).
5. Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět převodu specifikovaný v čl. I. odst. 4. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství kupujícímu a kupující předmět převodu do svého výlučného vlastnictví přijímá, jak stojí a leží a za převod předmětu převodu do svého výlučného vlastnictví se zavazuje prodávajícímu zaplatit kupní cenu podle čl. II. odst. 1 této smlouvy.

II. Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena představuje obvyklou cenu předmětu koupě stanovenou znaleckým posudkem; (slovy: jedno sto třicet dva tisíc šedesát korun českých). Obvyklá cena předmětu převodu ke dni uzavření této smlouvy činí 132 060,00 Kč (slovy: jedno sto třicet dva tisíc šedesát korun českých) a byla určena znaleckým posudkem č. 1952/2021, ze dne 21.3.2021, vypracovaným znalcem - ██████████. Kupní cena předmětu koupě tedy činí 132 060,00 Kč (slovy: jedno sto třicet dva tisíc šedesát korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena ve výši 132 060,00 Kč (slovy: jedno sto třicet dva tisíc šedesát korun českých) bude složena kupujícím na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy.

III. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu není pronajat, vypůjčen, ani není předmětem převodu třetí osobě.
2. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu řádně prohlédl a že je mu znám jeho faktický stav ke dni podpisu této smlouvy.

IV. Převod vlastnictví

1. Vlastnické právo k předmětu převodu přejde na kupujícího dnem vkladu do katastru nemovitostí.
2. Obě smluvní strany se zavazují připojit k návrhu na vklad vlastnického práva, který bude podán ke Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti v Ostravě, a poskytnou potřebnou součinnost k hladkému průběhu správního řízení vedeného katastrálním úřadem.

V. Závěrečná ujednání

1. Nabytím platnosti této smlouvy se ruší veškerá předchozí ústní či písemná ujednání smluvních stran o předmětu této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.
3. Bude-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy nebo jeho část neplatným či neúčinným anebo bude-li některé ujednání této smlouvy pokládáno subjektem příslušným k rozhodování případného sporu či státním orgánem za neplatné nebo neúčinné, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy platná

a účinná, ledaže by neplatná či neúčinná ujednání tvořila takovou část smlouvy, kterou nelze od jejího ostatního obsahu oddělit, aniž by to mělo vliv na vznik závazku.

4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden výtisk je určen pro účely katastrálního řízení.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu svobodně ujednaly a určily její obsah, kterým se zavazují řídit a na důkaz toho připojují své podpisy.

VI.

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Krásné Pole usnesením č. 0192ZMOB - KrP/1822/18 dne 13.7.2022.

Předchozí souhlas byl vydán usnesením rady města č. 09580/RM1882/150 dne 31.5.2022.

Příloha:

Geometrický plán č. 2559-53/2020

V Ostravě dne

Prodávající:

.....


Kupující:

.....
Ing. Tomáš Výtisk
SMO - MOB Krásné Pole