

SMLOUVA O DÍLO č. 2022-ESO-05-000003-000

Smluvní strany:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice
zastoupená Ing. Zdeňkem Zbořilem, Ph.D., ředitelem Vojenské lázeňské léčebny Teplice
zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: [REDAKCE], číslo bankovního účtu: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE], tel.: [REDAKCE], [REDAKCE]

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: [REDAKCE]

jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

MgA. Jan Brabec

se sídlem Jednořadá 4, 16000 Praha 6
zapsaná v rejstříku vedeném

zastoupená MgA. Jan Brabec

IČO: 66634245, DIČ: CZ7210192396

Bankovní spojení: [REDAKCE], číslo bankovního účtu: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE], tel: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]

Adresa pro doručování korespondence: [REDAKCE]

jako **ZHOTOVITEL** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku „**VLL Teplice – Oprava povrchů – speciální kamenické práce**“, zadávanou pod systémovým číslem v NEN: **N006/22/V00017217**, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

1 Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo definované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 1.2 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí **oprava předmětů** díla, přičemž **předměty** díla se pro účely této smlouvy rozumí oprava vstupu do budovy - balustráda, schodiště obruba a kovové konstrukce blíže specifikované v přílohách č.1, 2, 4 této smlouvy.
- 1.3 **Opravou předmětů** díla se pro účely této smlouvy rozumí deaktivace biologického napadení, čištění, odsolování, revize starších doplňků a tmelů, konsolidace, doplňky a tmelení, spárování, barevná retuš, hydrofobizace, opravy kovových konstrukcí.
- 1.4 Účelem této smlouvy je zabezpečit ochranu kulturní památky.

2 Cena za dílo

- 2.1 Cena za dílo se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši 201 000,- Kč bez DPH (slovy: dvě stě jednatísíc korun českých). V takto stanovené ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění apod.). Tato cena za dílo byla stanovena dle rozpočtu uvedeného v příloze č. 3 této smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že rozpočet považuje za závazný a že zaručuje jeho úplnost.
- 2.3 Cenu za dílo je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 9.2 této smlouvy.

3 Čas a místo plnění

- 3.1 Objednatel je povinen **předat zhotoviteli předmět díla k provedení díla po nabytí účinnosti této smlouvy v místě plnění, a to po předchozí dohodě zhotovitele s kontaktní osobou objednatele.**
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně dokončené dílo nejpozději 31.10.2022
- 3.3 Místem plnění je Vojenská lázeňská léčebna, Svatopluka Čecha 1170/2, 415 01 Teplice – vstup do budovy léčebny.

4 Způsob provádění díla

- 4.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 4.2 Zhotovitel je povinen vést zkušební a kontrolní záznamy k předmětu plnění dle této smlouvy tak, aby bylo možno prokázat shodu díla s požadavky stanovenými ve smlouvě.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo:
 - 4.3.1 **Tak, aby byly dodrženy veškeré postupy a podmínky stanovené v příloze č.2_ Rozhodnutí SPP 115/2022.**
 - 4.3.2 tak, aby bylo zajištěno po celou dobu plnění této smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů; vůči poddodavatelům je zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň objednatelům určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých peněžitých závazků.
 - 4.3.3 v souladu s touto smlouvou, při respektování platných norem a předpisů vztahujících se k předmětům smlouvy, které jsou součástí stavby – kulturní památky a v souladu s opatřeními odsouhlasenými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 4.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, vyžádanou objednatelům, dále je zhotovitel povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je dílo prováděno nebo které s prováděním díla souvisejí.

- 4.5 Dílo je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a objednatelem převzato. Dílo je dokončeno, nevykazuje-li vady, jsou-li k němu všechny doklady a dokumenty nutné k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy) a je-li zhotovitelem předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu.
- 4.6 Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu, který je uveden v čl. 3.2 této smlouvy, v místě plnění, které je sjednáno v čl. 3.3 této smlouvy. Objednatel požaduje, aby zhotovitel odevzdal dokončené dílo objednateli jako celek, a to včetně:
- 4.6.1 dokladů a dokumentů prokazujících shodu díla s požadavky stanovenými v této smlouvě;
- 4.6.2 dokladů a dokumentů nutných k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy);
- 4.6.3 dokladů a dokumentů nutných k převzetí díla; a
- 4.7 Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít částečné plnění díla nebo dílo, které není ve smyslu této smlouvy dokončené.
- 4.8 Předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli bude provedeno po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině s kontaktní osobou objednatele. Při předání díla zhotovitelem objednateli bude provedena prohlídka díla a zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (dále jen „prohlídka plnění“).
- 4.9 Prohlídku plnění za objednatele provede kontaktní osoba objednatele, přičemž:
- 4.9.1 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené**, je **objednatel** po provedené prohlídce **oprávněn odmítnout dílo převzít**. O nepřevzetí plnění bude objednatelem vyhotoven **zápis**, ve kterém objednatel uvede veškeré výhrady, pro které nebylo dílo převzato.
- 4.9.2 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené a nevyužije-li objednatel svého práva odmítnout dílo převzít, objednatel dílo převezme s výhradami**. Zhotovitel bere na vědomí, že tak objednatel učiní pouze tehdy, je-li to pro objednatele výhodné. Do okamžiku vypořádání všech výhrad nebude dílo považováno za dokončené.
- 4.9.3 **v ostatních případech objednatel dílo převezme bez výhrad.**
- 4.10 O převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který bude obsahovat zejména následující údaje:
- 4.10.1 číslo smlouvy;
- 4.10.2 soupis provedených prací a soupis dílů vmontovaných při provádění díla do předmětu díla, a to po položkách (tj. minimálně v členění rozpočtu);
- 4.10.3 popis stavu díla (tj. zda je dílo dokončené či nikoliv) a zvolený postup jeho převzetí objednatelem, tj. zda je dílo objednatelem převzato dle čl. 4.9.2 této smlouvy (tj. s výhradami) nebo dle čl. 4.9.3 této smlouvy (tj. bez výhrad);
- 4.10.4 podrobný popis veškerých výhrad, je-li dílo převzato objednatelem dle čl. 4.9.2 této smlouvy;
- 4.10.5 datum převzetí díla objednatelem; a
- 4.10.6 podpisy kontaktních osob obou smluvních stran.

- 4.11 Protokol před předáním díla připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. **4.10.1** až čl. **4.10.3** této smlouvy.
- 4.12 Protokol je úplný pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou. Dílo se považuje za převzaté objednatelům okamžikem podpisu úplného protokolu kontaktní osobou objednatele.

5 Platební podmínky

- 5.1 Nárok na úhradu ceny za dílo objednatelům zhotoviteli vzniká po převzetí díla objednatelům, bylo-li dílo převzato objednatelům bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelům převzato s výhradami. Úhrada ceny za dílo bude provedena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 5.2 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu za dílo rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu. Součástí daňového dokladu (faktury) je **originál protokolu** podepsaného za objednatele kontaktní osobou objednatele.
- 5.3 Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednatelům na doručovací adresu objednatele. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 5.4 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 5.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 5.6 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. **5.3** této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednatelům.
- 5.7 Budou-li u zhotovitele, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

6 Práva z vadného plnění a záruka za jakost

- 6.1 Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. občanského zákoníku.
- 6.2 Zhotovitel uzavřením smlouvy poskytuje záruku za jakost díla. Poskytnutím záruky za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo nebo jakákoliv jeho část bude po celou záruční dobu způsobilé k užívání, ke kterému je svou povahou určeno, bude plně funkční a že po celou tuto záruční dobu bude mít vlastnosti vyžadované smlouvou.
- 6.3 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v trvání **60 měsíců** (tj. záruční doba činí **60 měsíců**), v níž je objednatel oprávněn zhotoviteli vady oznámit a požadovat jejich odstranění. Záruční doba za jakost počíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami.
- 6.4 Záruční doba neběží:
- 6.4.1 po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo, nebo jeho vadou dotčenou část, řádně v plném rozsahu užívat pro jeho vadu, za kterou odpovídá zhotovitel;
- 6.4.2 po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady plnění, za které odpovídá zhotovitel a které sice nebrání objednateli v řádném užívání plnění, ale vyskytnou se opakovaně.
- 6.5 Záruční doba neběží vždy ode dne doručení ohlášení vad zhotoviteli až do dne, kdy zhotovitel odevzdá objednateli příslušné plnění nebo jeho část po odstranění vady.
- 6.6 Záruční doba se prodlužuje vždy o dobu, po kterou tato záruční doba podle předchozích ustanovení neběží.

7 Smluvní pokuty

- 7.1 Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 7.1.1 je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami.
- 7.1.2 je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla a vad, na něž se vztahuje záruka, v objednatel stanovených termínech, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH.
- 7.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u zhotovitele výzvou. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 7.3 Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

8 Ukončení smlouvy

- 8.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanovým občanským zákoníkem s tím, že:

- 8.1.1 jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatele; výpovědní doba v takovém případě činí **30 dnů** ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli,
- 8.1.2 jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem; podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. **3.2** této smlouvy po dobu delší než **10 dnů** a opakované porušení povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- 8.2 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

9 Zvláštní ujednání

- 9.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 9.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 9.3 Kontaktní osoba objednatele je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:
- 9.3.1 **dohodnout se zhotovitelem den a čas/(dobu) předání/zpřístupnění předmětu díla – čl. 3.1 této smlouvy;**
- 9.3.2 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání díla – čl. **4.8** této smlouvy;
- 9.3.3 odmítnout dílo převzít dle čl. **4.9.1** této smlouvy, převzít dílo bez výhrad dle čl. **4.9.3** této smlouvy a převzít dílo s výhradami dle čl. **4.9.2** této smlouvy, a to včetně vyhotovení a podpisu zápisu o odmítnutí převzít dílo a podpisu protokolu;
- Kontaktní osoba objednatele není oprávněna zejména rozhodnout nebo se zhotovitelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Úkony učiněné kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.
- 9.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 9.5 **V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.**
- 9.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti **dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování**

těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

9.7 Tato smlouva je vyhotovena **v listinné podobě ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdržela každá smluvní strana.**

V Teplicích, dne

V, dne

Za objednatele

Za zhotovitele



Seznam příloh:

Příloha č.1_ Restaurátorský průzkum a záměr

Příloha č.2_Rozhodnutí SPP 115/2022

Příloha č.3_Rozpočet

Příloha č.4_Fotodokumentace-současný stav

Průzkum a záměr

Vstupní balustrády lázeňského domu a schodiště Vojenská lázeňská léčebna Teplice, Svatopluka Čecha 1170/2, Teplice

počet stran celkem/textu: 22/ 5 +3rozpočet
počet snímků ve zprávě /celkem: 11 současných+5 z roku 2012 / 70
grafická příloha: 1



Vypracoval 10.5.2022:
MgA. Jan Brabec

Povolení k restaurování MK č.j. 12969/2002
IČO: 66634245, DIČ: CZ7210192396

Jan
Brabec

I. Základní data o památce

Název díla: Vstupní balustrády lázeňského domu

Autor: nezjištěn

Datace: Vojenská lázeňská léčebna byla postavena v letech 1804 – 1807

Umístění: Vojenská lázeňská léčebna Teplice, Svatopluka Čecha 1170/2, Teplice

Materiál: balustráda, obruby ramp-jemnozrný pískovec-hořícký, schodiště- jemnozrná žula

Rozměry:

Rozměry levé balustrády: délka: 210cm, hloubka 60cm, výška zábradlí 98cm, výška podesty 50cm

Rozměry pravé balustrády: délka: 210cm, hloubka 60cm, výška zábradlí 98cm, výška podesty 50cm

Délka obruby rampy vpravo: 600cm, složené ze 8ks

Obklad pod obrubu: cca 1,5m²

Délka obruby rampy vlevo: 600cm, složené ze 8ks

Obklad pod obrubou: cca 1,5m²

Schody: tři stupně složené z 10 ks s oblounem, cca 13bm

II. Popis a stav díla

Pískovcová balustráda je umístěna před vchodem do budovy po stranách vstupního schodiště. Na nízké podestě jsou umístěny hranolové sloupky se zrcadly a mezi nimi jsou vloženy jednoduché hranolové tři sloupky osazené na koso. Balustráda je kryta zábradlím, v krycích deskách nad sloupky jsou umístěny čtyři litinové lampy. Po stranách schodiště jsou dvě mírně nakloněné přístupové rampy, orámované pískovcovou obrubou a vyplněny betonovou zámkovou dlažbou.

Balustráda – pískovcové části

Kámen byl již minulosti několikrát opravován, je silně zkorodovaný a starší tmely povětšinou z opravy v roce 2012 a jsou již z části vyžilé a v jejich okolí i pod nimi dochází ke korozi kamene. Exponované plochy (krycí desky) jsou lokálně porostlé lišejníky a místy mechanicky poškozené. Koroze ve spodních částech je způsobena větším zvlhčením a zvláště silným zasolením kamene chloridy. Větší část tmelů je ve špatném stavu a odpadávají a odtrhávají se od

podkladu. K odtržení dochází v důsledku koncentrace a krystalizace solí na rozhraní tmel-kámen. Profilace kamenných prvků je silně poškozena – olámané profily orámování zrcadel, patek. Pod vnitřními sloupky z přední strany došlo k rozpraskání kamenného obkladu. NA snímcích z roku 2012 je dobře vidět rozsah nových tmelů, které pokrývají polovinu povrchů. Tyto tmely jsou v současnosti z větší části funkční, ale jejich životnost je omezená.

Rozsah degradace kamene a poškození plastických částí (orámování zrcadel je již většinou druhotně provedené v tmelu, velká část silně zkorodovaných ploch je převrstvena plošnými tmely) je havarijní a je vhodné uvažovat o výměně některých kamenných prvků za nové kamenné doplňky a to o díly: B, C, E, F, G, J a K na levé straně a o díly M, N, P, R, S, V, a X na pravé straně.

Přístupové rampy-obruba

Rampy jsou orámovány pískovcovou obrubou, které je celoplošně pokryta biologickým napadením. Pískovec je plošně degradovaný, spárování chybí, několik dílů je mírně vykloněno. Pod obrubou je pískovcový obklad, který poškození plošnou degradací, jedna deska je prasklá, spárování vyžilé nebo chybí. Prostor za deskami je dutý. Jedná se o druhotné obložení uchycené nejspíše na kamenických kotvách

Vstupní schodiště

Schodišťové stupně jsou zhotoveny z jemnozrné šedé žuly. Povrchy jsou soudržné, mírně opotřebované sešlapáním. V podhledech jsou znečištěné černými depozity. Spárování je vyžilé anebo povětšinou chybí. Stupně č. 5, 8, 9 mají mírný negativní spád. Na stupni č. 1 je vyštípnutý obloun.

III. Záměr

Varianta A – výměna vyžilých pískovcových prvků za nové kamenné prvky

Vzhledem ke špatnému až havarijnímu stavu výše popsaných kamenných prvků doporučují výměnu za nové kamenné prvky, jejichž trvanlivost bude v desítkách let, oproti opravám kamene tmelem, jehož trvanlivost je zhruba deset let a poté musí být opětovně a ve větším rozsahu provedena rozsáhlejší oprava.

Doba realizace: cca 6měsíců (v závislosti na dodávce kamene z lomu). Variantně lze provést výrobu prvků (např. přes zimu) a poté provést demontáž a montáž prvků. V tomto případě by práce prováděné na místě mohly být provedeny do 1-2měsíců.

Varianta B – restaurování bez výměn

Restaurování současného stavu díla, které zahrnuje revizi tmelů, odsolení, zpevnění a doplnění chybějících částí v umělém kameni je levnější a časově méně náročná varianta, její trvanlivost vzhledem ke stavu kamene asi deset let.

Doba realizace: cca 2měsíce

1. Deaktivace biologického napadení

Před čištěním bude provedena deaktivace biologického napadení, aby silně ulpělé mechy a lišejníky se samovolně uvolnily a bylo možné je snadněji sejmout bez úbytku původní hmoty

2. Čištění

Povrch kamene bude omyt tlakovou vodou s příměsí detergentu. Místa pokrytá černou krustou budou naměkčena pomocí čistící pasty a dočištěna silonovými kartáči.

3. Odsolování

V odebraných vzorcích kamene byly naměřeny zvýšené koncentrace chloridů, proto bude přistoupeno k aplikaci odsolovacích zábalů. Buničtinové zábaly budou aplikovány třikrát, po týdnu pozvolného vysychání budou vyměňovány.

4. Revize starších doplňků a tmelů.

Bude provedena revize starších doplňků, tmely uvolněné, tmely pod kterými dochází ke korozi kamene, budou odstraněny, aby mohlo dojít k řádnému odsolení a zpevnění kamene.

5. Konsolidace

Zpevnění kamene bude provedeno organokřemičitými zpevňovači v intezitě dle stavu a míry koroze kamene.

6. Doplnky a tmelení

Doplnky menších defektů budou provedeny hloubkově probarvenou směsí na minerální bázi s povrchem upravený, tak aby se strukturně zapojil k starším povrchům.

7. Žulové schody-spárování

Veškeré spárování bude hloubkově odstraněno, spáry budou zbaveny prachu tlakovou vodou a vzduchem. Důkladné hloubkové vyplnění spár bude provedenou vápenno-trassovou maltou s vymývaným povrchem.

7. Nové kamenné prvky

V případě varianty A – výměna prvků budou vybrané prvky nahrazeny novými prvky z kvalitního jemnozrnného pískovce. Nové doplňky budou replikami stávajících, bude dodržen spárořez, veškeré detaily-profilu a rozměry budou vycházet z původních prvků

8. Barevná retuš

Retuš bude prováděna lokálně, barevně budou zapojeny starší doplňky, rekonstrukce a nové doplňky.

9. Hydrofobizace

Před závěrečnou hydrofobizací bude povrch ošetřen biocidním prostředkem a poté bude provedena celoplošná hydrofobizace nástřikem.

IV. Technologie – doporučené materiály:

Níže uvedené materiály a technologie mají samozřejmě řadu variantních řešení a jejich aplikace je plně na volbě a odpovědnosti kvalifikovaného restaurátora.

Čištění odsolení: mechanické a chemické, regulovaný proud tlakové vody/páry, Arbocel BC 200, Schmutzlóser-Remmers, čistič AC, FG, DUP-K-Aqua, destilovaná voda

Biosanace: BFA -Remmers , SANATOP LIKVID-Aqua

Konsolidant:fa. Aqua-Porosil Z20,30, Fa. Remmers-KSE 100, 300, 300E, PARALOID B 72

Injektáž: Epoxidová pryskyřice pro zpevnění a injektáže CHS Epoxy 530 , dutiny a kaverny - VAPO tmel AQUA / Ledan, KSE STE+KSE Füllstoff tmel B

Lepení: epoxidová pryskyřice 5010 Akemi , kámen a kov MS 76 Akemi, ChS Epoxy 324

Tmely: Minerální tmel s příměsí hydraulického pojiva na trasové bázi s písky příslušné zrnitosti, probarvený pigmenty - oxidy kovů, bílý cement a prané sklářské písky s min. příměsí styren akrylátového kopolymeru Sokrat 2804.

Spárování: spárovací vápenná maltová směs

Pigmenty: oxidy kovů od výrobce BAYFERROX, přírodní hlinky Strasservil, pigmenty KREMER

Hydrofobizace: POROSIL VV, VV+ AQUA, FUNCOSIL –SnL- REMMERS.

Pomocné materiály: destilovaná voda, etanol, toluen, Sokrat 2802 A, grafit, fermež, buničina, siloxid, tříděné křemičité písky

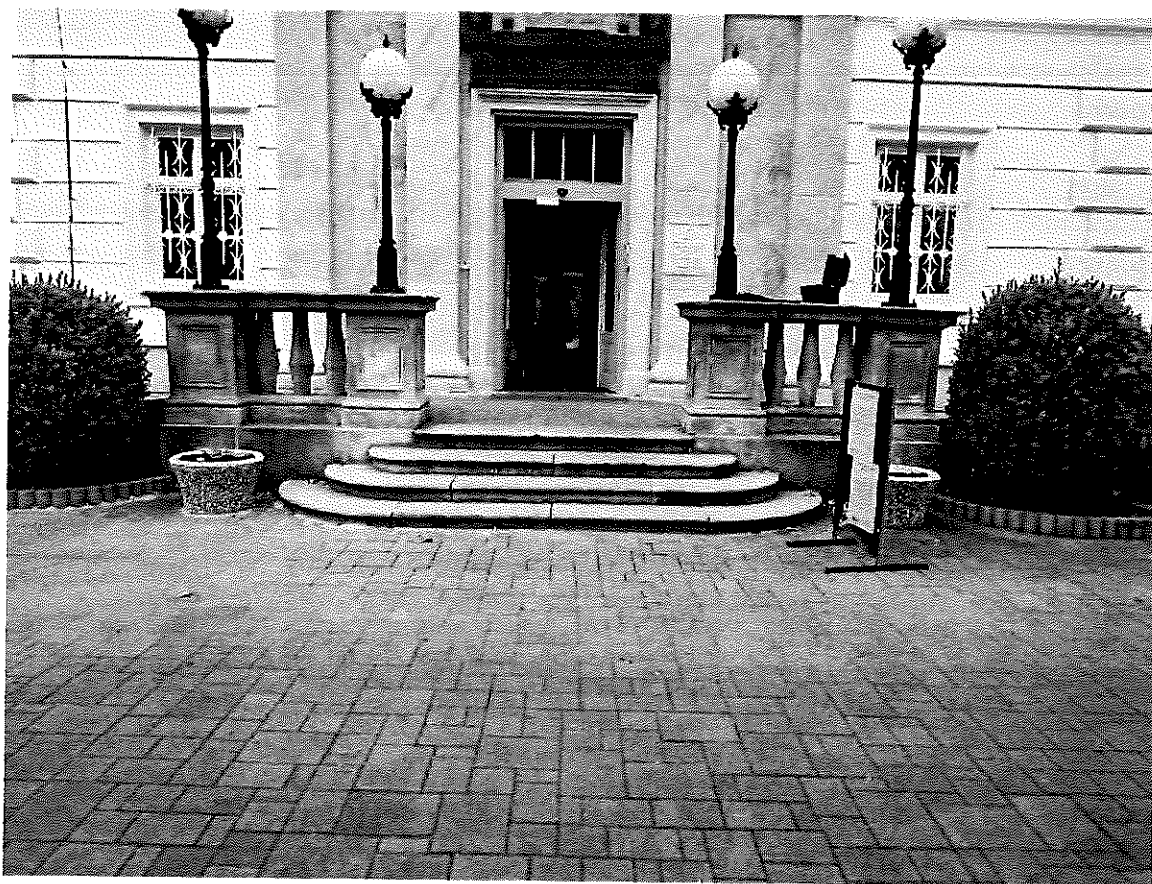
Nové kamenné prvky: jemnozrnný pískovec

Vypracoval:

MgA. Jan Brabec

Povolení k restaurování MK č.j. 12969/2002

IČO: 66634245, DIČ: CZ7210192396



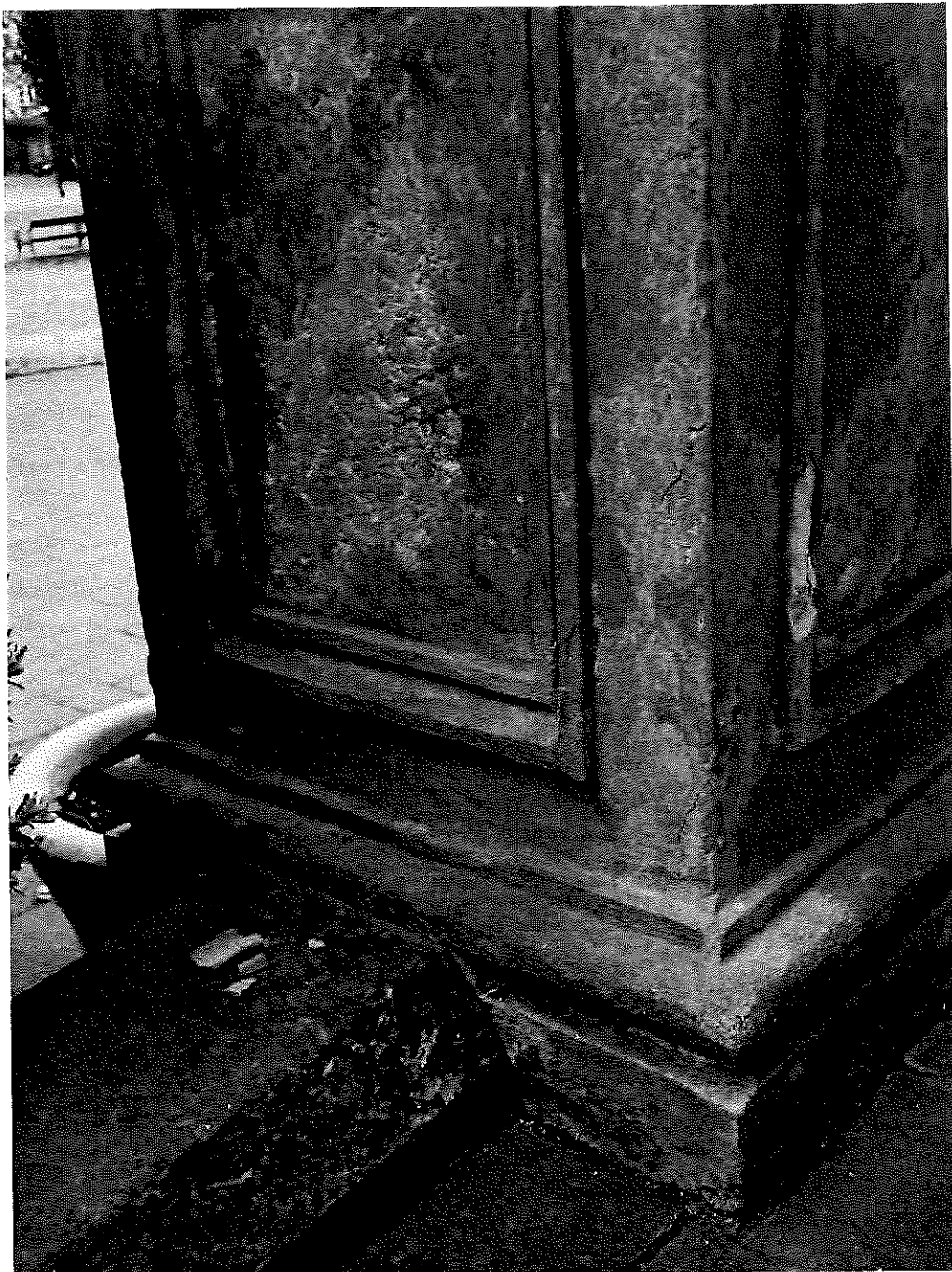
F1 – celkový pohled



F5 – koroze kamene na sloupku V vpravo



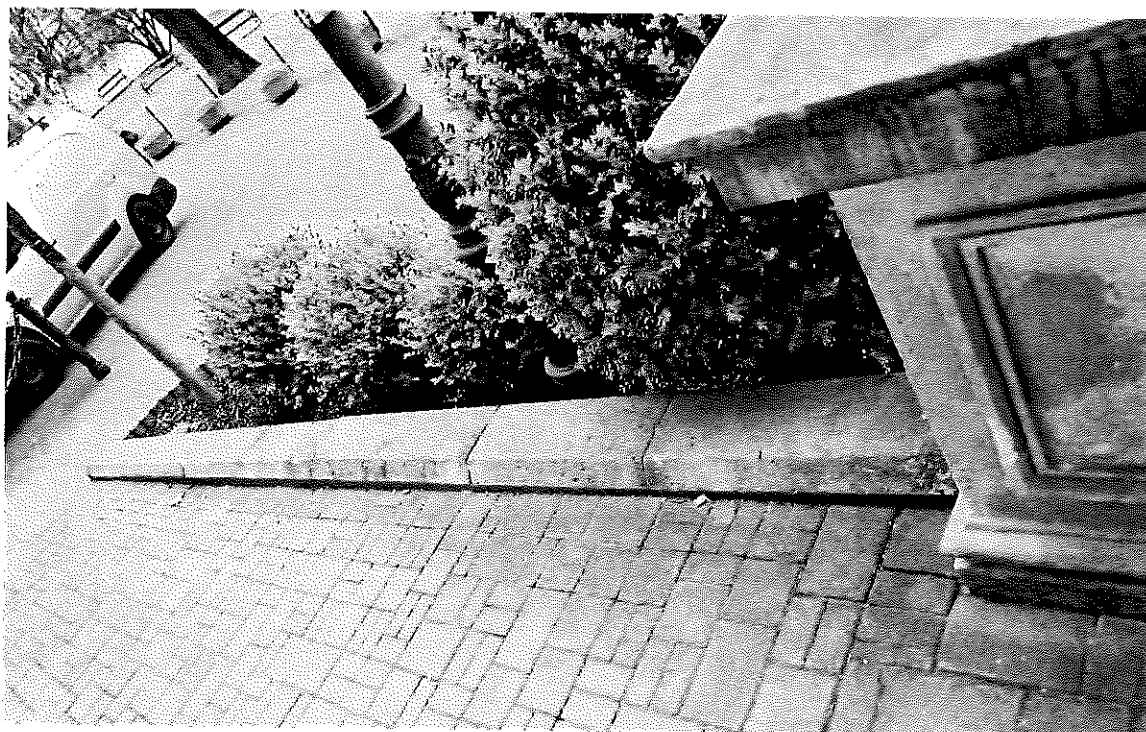
F6 – detail koroze kamene pod tmely na sloupku V pravo



F29 – koroze na sloupku vpravo



F36 – madlo vpravo: povrchy porostlé lišejníky



F37 – obruba nástupní rampy vpravo: povrch je celoplošně pokryt biologickým napadením, spárování vyžilé, povrch plošně degradovaný



F40 – detail obruby přístupové rampy vpravo: detail chybějícího spárování a mírné posunutí dílů



F50 – detail obložení pod obrubou rampy: povrchová koroze kamene, prasklé obložení



F58 – mírně pokleslý schod č.8: stupeň má negativní spád, takže se voda drží na nástupnici či dokonce zatéká do konstrukce



F60 – žulové schodišřové stupně s vyřilým či chybějícím spárováním. Absence spárování umožňuje snadné vnikání vody do konstrukce pod schodištěm



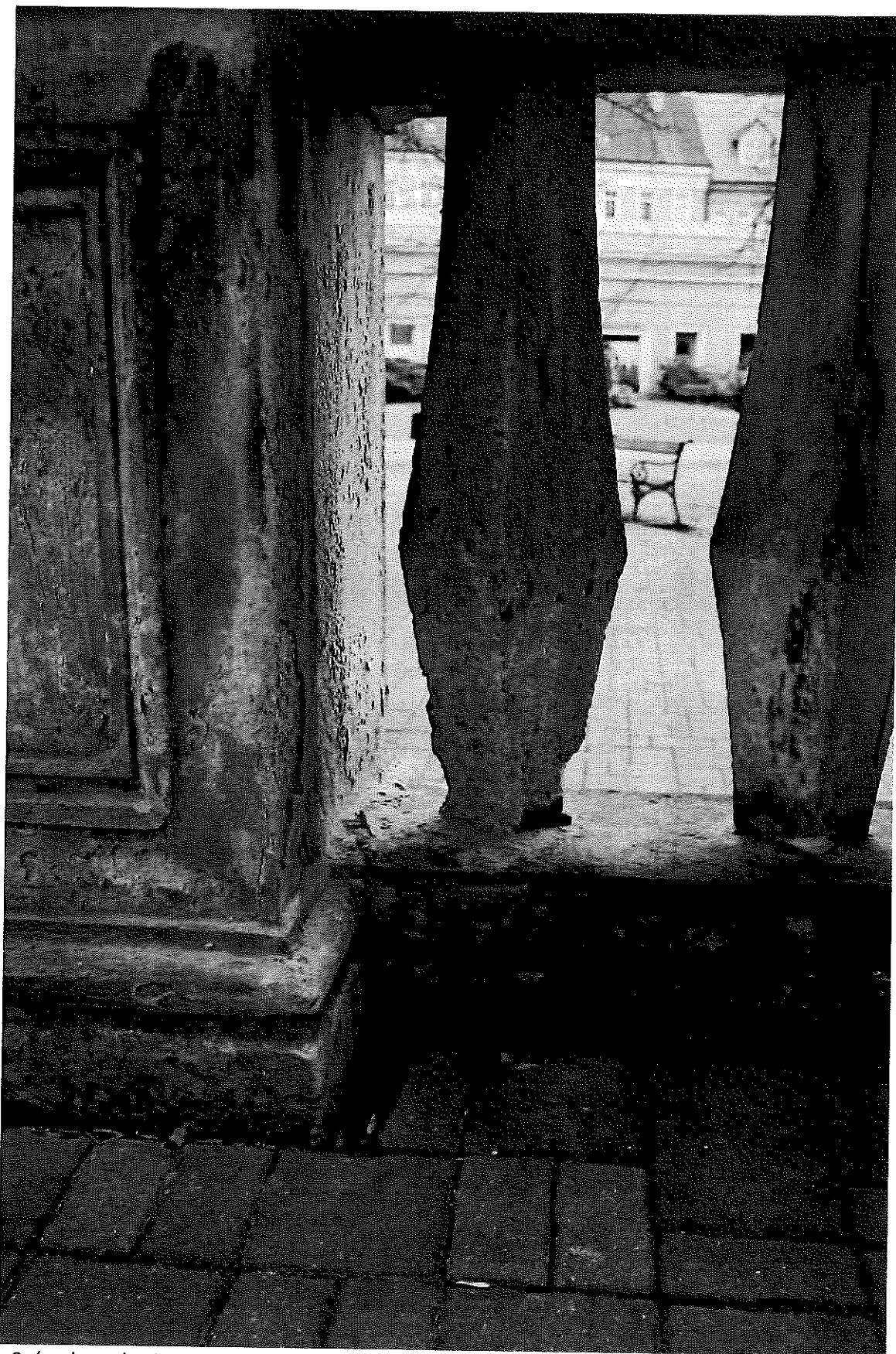
F59 – žulové schodiště: chybějící spárování



Snímek z roku 2012, na kterém je vidět silnou míru degradace kamene, která je v podstatě celoplošná



Snímek z roku 2012, na kterém je vidět silnou míru degradace kamene, která je v podstatě celoplošná



Snímek z roku 2012, na kterém je vidět silnou míru degradace kamene, která je v podstatě celoplošná



Snímek z roku 2012, na kterém je vidět silnou míru degradace kamene, která je v podstatě celoplošná

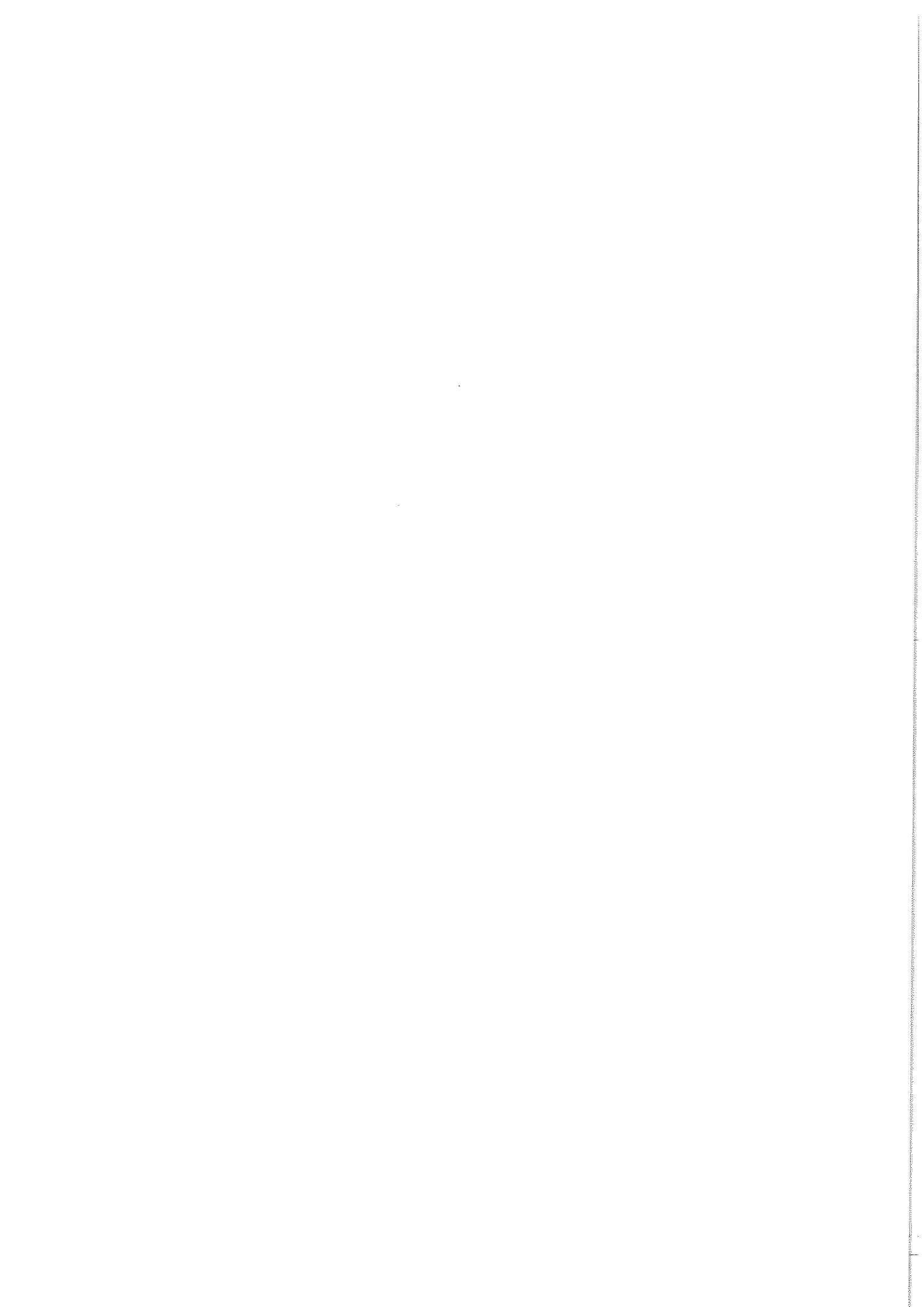


Snímek z roku 2012, na kterém je vidět silnou míru degradace kamene, která je v podstatě celoplošná



A, B – značení kamenných bloků
1, 2 – čísla schodů

- části doporučené na výměnu

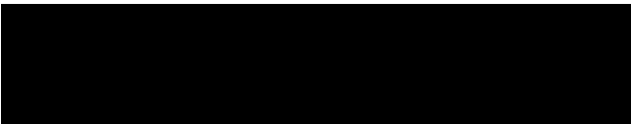


**Oprava vstupních balustrád lázeňského domu-Vojenská lázeň
Teplice, Svatopluka Čecha 1170/2, Teplice**

Záměr

Vypracoval 10.5.2022:

MgA. Jan Brabec

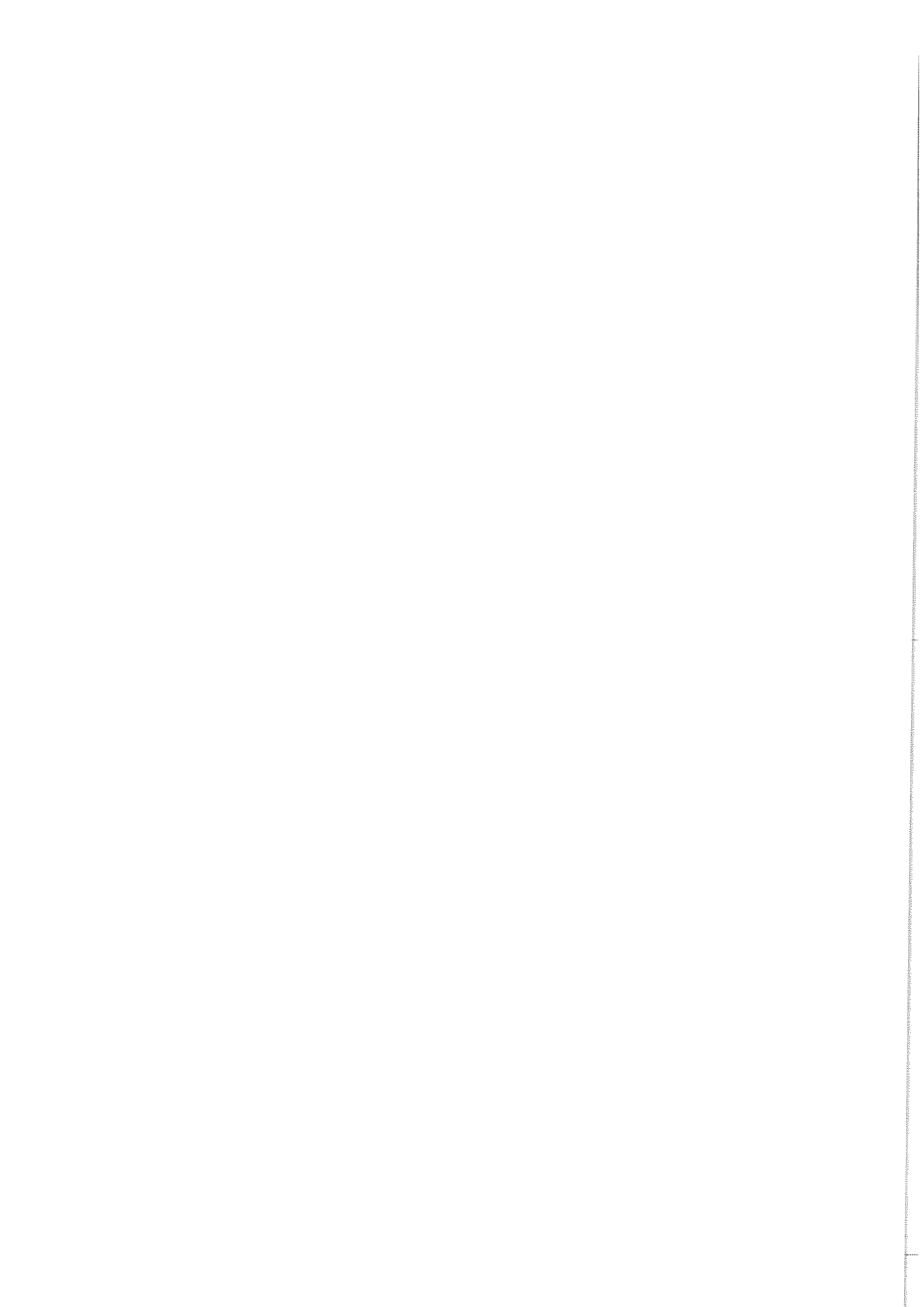


Povolení k restaurování MK č.j. 12969/2002

IČO: 66634245, DIČ: CZ7210192396

A) VARIANTA-B

1	deaktivace biologického napadení-balustráda, boční křídla, schody	aplikace biocidního prostředků
2	čištění-balustráda, boční křídla, schody	odstranění biologického napadení, sejmutí černých krust (naměkčené pomocí čistících past), omytí tlakovou vodou, omytí horkou párou
3	odstranění nevhodných tmelů-balustráda a boční křídla	mechanické odstranění nefunkčních tmelů-tvrdé plošné neprodyšné tmely, pod kterými dochází ke korozi kamene
4	odstranění veškerého spárování - schody	hloubkové odstranění veškerého spárování, vymytí tlakovou vodou a a vzduchem
5	odsolování- balustráda	aplikace odsolovacího zábalu s destilovanou vodou (drcená papírovina námáčená v destil.vodě a nanášená ve vrstvě na povrch nebo aplikace) a odběr vzorků k analýze
6	konsolidace - pískovcové prvky	aplikace organokřemičitého prostředku na suchý a odsolený povrch povrch (méně jak 5%vlhkosti)
7	tmelení	tmelení a tvarové rekonstrukce budou provedeny hloubkově probarveným tmelem na minerální bázi, které budou měkčí nežli původní materiál a strukturně i barevně budou respektovat původní povrchy
8	spárování - schody	hloubkové vyplnění spár schodů
9	doplňky - schody	doplnění mechanických defektů v umělé žule
10	barevná retuš	retuš bude provedena lokální-zapojení nových tmelů
11	hydrofobizace	celoplošný nástřik hydrofobního prostředku a aplikace biocidního preventivního přípravku
12	obnova lamp - 4ks	očistění, pasivace koroze, aplikace nátěrů
13	restaurátorská zpráva	zpráva bude obsahovat fotodokumentaci, grafické zakreslení poškození, místa odběru vzorků, popis provedených prací, analýzu vzorků, soupis použitých materiálů, 2paré+verze na CD



MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE
odbor územního plánování a stavebního řádu
nám. Svobody 2, 415 01 Teplice

Spis zn.: ÚP/055276/2022/Vr
Č. j.: MgMT/073750/2022
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba:
[redacted]
Tel.: [redacted]
E-mail: [redacted]

Teplice, dne 23. 6. 2022

ROZHODNUTÍ
SPP 115/2022

Odbor územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice, jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení §§ 2 a 3 písm. b) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, jako místně a věcně příslušný orgán ve smyslu ustanovení §§ 10 a 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správního řádu“) a jako příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 12. 5. 2022 pod spis. zn.: ÚP/055276/2022/Vr žádost žadatele, kterým je:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, Ing. Zdeněk Zbořil, Ph.D., Vojenská lázeňská léčebna Teplice, IČO 00000582, Magnitogorská č.p. 1494/12, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101,

o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči ve věci:

Restaurování vstupní balustrády lázeňského domu a oprava schodiště v ul. Svatopluka Čecha č.p. 1170/2, Teplice, na pozemku parc. č. 1483 v katastrálním území Teplice - nemovitá kulturní památka bývalé lázně císaře Františka I. (Lázeňský dům Judita), vojenský lázeňský ústav, evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 43714 / 5-2505 a prohlášená kulturní památkou před rokem 1988.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, Vojenská lázeňská léčebna Teplice, IČO 00000582, Magnitogorská č.p. 1494/12, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101.

Dnem **12. 5. 2022** bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn.: ÚP/055276/2022/Vr.

Odbor územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice vydává v této věci podle § 14, odst. 1, 3, 6 a 8 zákona o státní památkové péči, toto

r o z h o d n u t í :

Práce:

Restaurování vstupní balustrády lázeňského domu a oprava schodiště v ul. Svatopluka Čecha č.p. 1170/2, Teplice, na pozemku parc. č. 1483 v katastrálním území Teplice - nemovitá kulturní památka bývalé lázně císaře Františka I. (Lázeňský dům Judita), vojenský lázeňský ústav, evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 43714 / 5-2505 a prohlášená kulturní památkou před rokem 1988,

spočívající v:

- **Varianta B – restaurování bez výměn**
Restaurování současného stavu díla, které zahrnuje revizi tmelů, odsolení, zpevnění a doplnění chybějících částí v umělém kameni, její trvanlivost vzhledem ke stavu kamene asi deset let.

1. Deaktivace biologického napadení

Před čištěním bude provedena deaktivace biologického napadení, aby silně ulpělé mechy a lišejníky se samovolně uvolnily a bylo možné je snadněji sejmout bez úbytku původní hmoty.

2. Čištění

Povrch kamene bude omyt tlakovou vodou s příměsí detergentu. Místa pokrytá černou krustou budou naměkčena pomocí čistící pasty a dočištěna silonovými kartáči.

3. Odsolování

V odebraných vzorcích kamene byly naměřeny zvýšené koncentrace chloridů, proto bude přistoupeno k aplikaci odsolovacích zábalů. Buničinové zábalu budou aplikovány třikrát, po týdnu pozvolného vysychání budou vyměňovány.

4. Revize starších doplňků a tmelů

Bude provedena revize starších doplňků, tmely uvolněné, tmely pod kterými dochází ke korozi kamene, budou odstraněny, aby mohlo dojít k řádnému odsolení a zpevnění kamene.

5. Konsolidace

Zpevnění kamene bude provedeno organokřemičitými zpevňovači v intenzitě dle stavu a míry koroze kamene.

6. Doplnky a tmelení

Doplňky menších defektů budou provedeny hloubkově probarvenou směsí na minerální bázi s povrchem upravený, tak aby se strukturně zapojil k starším povrchům.

7. Žulové schody-spárování

Veškeré spárování bude hloubkově odstraněno, spáry budou zbaveny prachu tlakovou vodou a vzduchem. Důkladné hloubkové vyplnění spár bude provedenou vápeno-trasovou maltou s vymývaným povrchem.

8. Barevná retuš

Retuš bude prováděna lokálně, barevně budou zapojeny starší doplňky, rekonstrukce a nové doplňky.

9. Hydrofobizace

Před závěrečnou hydrofobizací bude povrch ošetřen biocidním prostředkem a poté bude provedena celoplošná hydrofobizace nástřikem; podrobněji dle: Průzkumu a záměru: „Vstupní balustrády lázeňského domu a schodiště, Vojenská lázeňská léčebna Teplice, Svatopluka Čecha 1170/2, Teplice,“ vypracoval MgA. Jan Brabec, [REDACTED]

jsou přípustné, při dodržení těchto podmínek:

1. Restaurátorské práce na uměleckořemeslných prvcích balustrády budou prováděny restaurátorem – držitelem příslušného povolení MK ČR k restaurování. Vlastní restaurátorské práce budou provedeny v intencích předloženého restaurátorského záměru zpracovaného MgA. Janem Brabcem.
2. Postup prací bude kontrolován na kontrolních dnech za účelem posouzení kvality provedených prací a upřesnění dalšího postupu. Kontrolních dnů se budou účastnit všechny zainteresované strany, tj. zástupce NPÚ ÚOP v Ústí nad Labem, zástupce výkonného orgánu státní památkové péče, zástupce investora a restaurátor.
3. Závěrečná hydrofobizace bude v soklových partiích provedena pouze lokálně, u partií nejvíce exponovaných vůči spadu srážek.
4. Ukončené restaurátorské práce budou řádně převzaty za účasti pracovníků odborné i výkonné složky státní památkové péče. 1 paré restaurátorské zprávy vyhotovené o restaurátorském zákroku na výše uvedené památce v intencích platné prováděcí vyhlášky k zákonu č. 20/1987 Sb. s fotodokumentací bude předáno NPÚ ÚOP v Ústí nad Labem k archivaci do 60 dnů po ukončení díla.

Odůvodnění:

Dnem 12. 5. 2022 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn.: ÚP/055276/2022/Vr na základě žádosti žadatele, kterým je:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, Ing. Zdeněk Zbořil, Ph.D., Vojenská lázeňská léčebna Teplice, IČO 00000582, Magnitogorská č.p. 1494/12, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101,

o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči ve věci:

Restaurování vstupní balustrády lázeňského domu a oprava schodiště v ul. Svatopluka Čecha č.p. 1170/2, Teplice, na pozemku parc. č. 1483 v katastrálním území Teplice - nemovitá kulturní památka bývalé lázně císaře Františka I. (Lázeňský dům Judita), vojenský lázeňský ústav, evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 43714 / 5-2505 a prohlášená kulturní památkou před rokem 1988.

K žádosti účastníků doložil:

- **Restaurátorský průzkum a záměr:** „Vstupní balustrády lázeňského domu a schodiště, Vojenská lázeňská léčebna Teplice, Svatopluka Čecha 1170/2, Teplice,“ vypracoval MgA. Jan Brabec, [redacted]

Správní orgán doplnil:

- **z dálkového přístupu do katastru nemovitostí: Výpis z katastru nemovitostí**

Bývalé lázně císaře Františka I. (Lázeňský dům Judita), vojenský lázeňský ústav, Svatopluka Čecha č. p. 1170/2, Teplice je nemovitá kulturní památka chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 43714 / 5-2505 a byla prohlášena kulturní památkou před rokem 1988.

Proto zamýšlí-li vlastník provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí, je povinen si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči, vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Vzhledem ke skutečnosti, že odbor územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil dne 19. 5. 2022 zástupce Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště Ústí nad Labem, IČ 75032333, Podmokelská č. p. 1/38, 400 07 Ústí n. L. – Krásné Březno (dále jen NPÚ ÚOP Ústí n. L.) pod č. j.: NPÚ-351/40874/2022 ([redacted]), MgMT/058528/2022, a správnímu orgánu došlo toto vyjádření dne 20. 5. 2022. V tomto písemném vyjádření se mimo jiné uvádí:

„...Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že navrhované práce dle předloženého restaurátorského záměru jsou v podstatě revizí a nápravou zčásti již dožívajících výsledků předchozího restaurátorského zásahu z roku 2012 (bez doporučených dílčích kamenických náhrad nejpostiženějších prvků) a nejsou v rozporu se zájmem na ochranu výše uvedených kulturně historických hodnot v případě, že budou uloženy níže uvedené podmínky:

- 1. Restaurátorské práce na uměleckořemeslných prvcích balustrády budou prováděny prostřednictvím restaurátora – držitele příslušného povolení MK ČR k restaurování. Vlastní restaurátorské práce budou provedeny v intencích předloženého restaurátorského záměru zpracovaného MgA. Janem Brabcem.*
- 2. Postup prací bude kontrolován na kontrolních dnech za účelem posouzení kvality provedených prací a upřesnění dalšího postupu. Kontrolních dnů se budou účastnit všechny zainteresované strany, tj. zástupce NPÚ ÚOP v Ústí nad Labem, zástupce výkonného orgánu státní památkové péče, zástupce investora a restaurátor.*
- 3. Závěrečná hydrofobizace bude v soklových partiích provedena pouze lokálně, u partií nejvíce exponovaných vůči spadu srážek.*
- 4. Ukončené restaurátorské práce budou řádně převzaty za účasti pracovníků odborné i výkonné složky státní památkové péče. 1 paré restaurátorské zprávy vyhotovené o restaurátorském zákroku na výše uvedené památce v intencích platné prováděcí vyhlášky k zákonu č. 20/87 Sb. s fotodokumentací bude předáno NPÚ ÚOP v Ústí nad Labem k archivaci...“*

V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dne 25. 5. 2022 pod č. j.: MgMT/060365/2022 oznámil správní orgán účastníkům řízení, že v řízení byly shromážděny potřebné podklady pro vydání rozhodnutí a vyzval je, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům do 10 dnů po obdržení tohoto oznámení. Oznámení bylo doručeno dne 25. 5. 2022 a do dnešního dne správní orgán žádné vyjádření žadatele neobdržel.

Správní orgán po prostudování předložené žádosti a písemného vyjádření NPÚ ÚOP Ústí n. L. dospěl k tomuto závěru: Záměrem žadatele je restaurování vstupní balustrády lázeňského domu a oprava schodiště v ul. Svatopluka Čecha č.p. 1170/2, Teplice, na pozemku parc. č. 1483 v katastrálním území Teplice dle výše uvedeného restaurátorského záměru.

Budova č. p. 1170/2 je dvoupatrový lázeňský dům čtyřkřídlý uzavřené dispozice. Jižní průčelí domu protíná třináct os, přičemž střední osa v přízemí je osou dveří, ostatní jsou osami okenními. Průčelí vyrůstá z jednoduchého soklu. Zatímco přízemí je zdobeno pásovými rustikami, plochy pater jsou hladké s

vystupujícími šambránami, parapetními výplněmi a trojúhelníkovými a segmentovými frontony nad okenními otvory. Nároží jsou zvýrazněna bosážemi. Hlavní vstup je zvýrazněn čtveřicí pilastrů s kubickými hlavicemi, vynášející kladí. Nad hlavním vstupem je umístěna tabulka s dedikací Františku I. a datem 1807. Celé průčelí je zakončeno atikou s balustrami a v její střední části rovněž se štítem s hodinami, trojúhelníkovým zakončením a volutovými náběhy.

Předmětná balustráda je součástí přístupového schodiště hlavního vstupu do objektu lázní. Je tvořeno dvěma symetrickými rameny po stranách podesty nad třístupňovým čelním schodištěm, z níž do stran vybíhají mírným úklonem příjezdové rampy orámované pískovcovou obrubou a vyplněné betonovou zámkovou dlažbou. Ramena balustrád jsou tvořena dvěma hranolovými sokly na podezdívce z pískovcových bloků vyrovnávající terénní rozdíl mezi spodní a horní úrovní schodiště.

Objekt je neoddelitelnou součástí historického uličního interiéru a svým hmotovým a architektonickým řešením se podílí na památkově chráněných hodnotách dotčené části Městské památkové zóny v Teplicích. Správní orgán státní památkové péče souhlasí s připomínkami uvedenými v písemném vyjádření NPÚ ÚOP Ústí n. L., a do svého rozhodnutí je převzal.

Oprava balustrád byla schválena již závazným stanoviskem památkové péče pod spis.zn.: ÚP/134988/2011/Kru, č.j.: MgMT/160143/2011, SPP 173/2011 dne 19. 10. 2011, na základě kterého proběhl v roce 2012 rozsáhlejší restaurátorský zásah. Navrhované práce dle předloženého restaurátorského záměru jsou v podstatě revizí a nápravou zčásti již dožívajících výsledků předchozího restaurátorského zásahu.

Podmínky, které správní orgán převzal z písemného vyjádření NPÚ ÚOP Ústí n. L., jsou ustálené v praxi památkové péče a stanovují se v obdobných případech obnov kulturních památek. Správní orgán pouze doplnil v podmínce č. 4 termín, do kdy je třeba předat jedno kompletní pare restaurátorské zprávy k archivaci NPÚ ÚOP Ústí n. L.

Z těchto důvodů navrhované **práce**: Restaurování vstupní balustrády lázeňského domu a oprava schodiště v ul. Svatopluka Čecha č.p. 1170/2, Teplice, na pozemku parc. č. 1483 v katastrálním území Teplice, **nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče, pokud budou splněny podmínky stanovené v tomto rozhodnutí**. Proto bylo rozhodnuto v této věci tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče, ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Odbor územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 a § 86 odst. 1, správního řádu, podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru kultury a památkové péče, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem, prostřednictvím Magistrátu města Teplice, odboru územního plánování a stavebního řádu, nám. Svobody č. p.2/2, 415 01 Teplice, podáním u zdejšího správního orgánu - odboru územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice.

Odvolání má odkladný účinek.

Podle ustanovení § 82 odst. 1, správního řádu, lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle ustanovení § 82 odst. 2, správního řádu, musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2, správního řádu, a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Doručení písemnosti upravují §§ 19 až 26 správního řádu. Doručení písemnosti pomocí datové schránky upravuje § 17 zákona zákon 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů ve znění pozdějších předpisů, který rovněž stanoví přednostní doručování dokumentů prostřednictvím datové schránky.

oprávněná úřední osoba

odbor ÚPSŘ – památková péče

Obdrží:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, Vojenská lázeňská léčebna Teplice, IDDS: q6fwimp
sídlo: Magnitogorská č.p. 1494/12, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Na vědomí:

Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště Ústí nad Labem, IDDS: 2cy8h6t
sídlo: Podmokelská č.p. 1/38, Ústí nad Labem, 400 07 Ústí n. L. 7

Rozpočet

A) Položkový rozpočet-VARIANTA-B

			cena v Kč bez DPH
1	deaktivace biologického napadení-balustráda, boční křídla, schody	aplikace biocidního prostředků	██████████
2	čištění-balustráda, boční křídla, schody	odstranění biologického napadení, sejmutí černých krust (naměkčené pomocí čistících past), omytí tlakovou vodou, omytí horkou párou	██████████
3	odstranění nevhodných tmelů-balustráda a boční křídla	mechanické odstranění nefunkčních tmelů-tvrdé plošné neprodyšné tmely, pod kterými dochází ke korozi kamene	██████████
4	odstranění veškerého spárování - schody	hloubkové odstranění veškerého spárování, vymytí tlakovou vodou a a vzduchem	██████████
5	odsolování- balustráda	aplikace odsolovacího zábalu s destilovanou vodou (drcená papírovina namáčená v destil.vodě a nanášená ve vrstvě na povrch nebo aplikace) a odběr vzorků k analýze	██████████
6	konsolidace - pískovcové prvky	aplikace organokřemičitého prostředku na suchý a odsolený povrch povrch (méně jak 5%vlhkosti)	██████████
7	tmelení	tmelení a tvarové rekonstrukce budou provedeny hloubkově probarveným tmelem na minerální bázi, které budou měkčí nežli původní materiál a strukturně i barevně budou respektovat původní povrchy	██████████
8	spárování - schody	hloubkové vyplnění spár schodů	██████████
9	doplňky - schody	doplnění mechanických defektů v umělé žule	██████████
10	barevná retuš	retuš bude provedena lokální-zapojení nových tmelů	██████████
11	hydrofobizace	celoplošný nástřik hydrofobního prostředku a aplikace biocidního preventivního přípravku	██████████
12	obnova kovových konstrukcí	očištění, pasivace koroze, aplikace nátěrů	██████████
13	restaurátorská zpráva	zpráva bude obsahovat fotodokumentaci, grafické zakreslení poškození, místa odběru vzorků, popis provedených prací, analýzu vzorků, soupis použitých materiálů, 2paré+verze na CD	██████████
14		základ daně	201 000,00
15		21%DPH	40 200,00
16		cena včetně 21%DPH	243 210,00

Fotodokumentace - současný stav

