

SMLOUVA O DÍLO č. SML/212/2022

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také „Občanský zákoník“)

ČLÁNEK I. SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- Objednatel: Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město
zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších změn
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 105933093/0300
Tel.: [REDACTED]
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]
- Zhotovitel: Abixeor s.r.o.**
se sídlem: Kratochvilka 98, 664 91 Kratochvilka
statutární orgán: Martin Hanák
ve věcech technických: Martin Hanák
IČO: 24216909
DIČ: CZ24216909
Bankovní spojení: KB Brno - venkov
Číslo účtu: 115-162600287/0100
Tel., email.: [REDACTED]
Datová schránka: 2ii9urb

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C 73773.

ČLÁNEK II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování, odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 27.07.2022 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava bytu č. 9 v BD Bystřínova 14, bytu č. 1 v BD Bystřínova 16, bytu č. 10 v BD Bystřínova 20, Brno“ jako nejvýhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem díla je oprava volného bytu č. 9 v BD Bystřínova 14, bytu č. 1 v BD Bystřínova 16 a bytu č. 10 v BD Bystřínova 20, Brno. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je provést opravu bytu tak, aby bylo možné byt řádně a bezpečně užívat.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele opravu bytu č. 9 v VI. NP budovy na ulici Bystřínova č. pop. 2575, č. or. 14, budova je součástí pozemku p. č. 4609/51, bytu č. 1 v II. NP budovy na ulici Bystřínova č. pop. 2576, č. or. 16, budova je součástí pozemku p. č. 4609/50, bytu č. 10 v VI. NP budovy na ulici Bystřínova č. pop. 2578, č. or. 20, budova je součástí pozemku p. č. 4609/48, způsob užití bytové domy, v Brně – Králově Poli vše zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále také jako „Stavba“). Byt je zobrazen v půdorysu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Předání staveniště se předpokládá v průběhu srpna 2022. Zhotovitel pak zahájí práce v den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději **do 80 dnů** od termínu zahájení prací.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.

4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 12.7.2022, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH **684 639 Kč**
(slovy: šestsetosmdesátčtyřitisícšestsetřicetdevět korun českých)
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
 - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla,
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
 - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatelem, se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním díla.
 - 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.

- 3) Doba splatnosti daňového dokladu činí 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - 5) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
 - 6) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
 - 7) Objednatel nepřijímá elektronické daňové doklady.
 - 8) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název VZ „Oprava bytu č. 9 v BD Bystřinova 14, bytu č. 1 v BD Bystřinova 16, bytu č. 10 v BD Bystřinova 20, Brno“
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. doložku - „daň odvede zákazník“;
 - k. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem, uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.

2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatel s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
8. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v době:
pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod, sobota 8:00 – 14:00 hod (nehlukné práce), neděle a svátky se práce nesmí provádět.
9. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
10. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.

11. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.
12. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
13. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatelem dle § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy, a další doklady prokazující

splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.

4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. **Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců včetně kuchyňské linky.** Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
 - b) je-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;

- e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenční Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
 3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
 4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
 5. Smluvní strany sepíší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

XII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;

- dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
 3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
 4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
 5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
 6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
 7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle §1895 a násl. Občanského zákoníku.
 8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatel a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sdruzeni-rozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1 500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3 000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1 000 Kč, tlumočné a

odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Smlouva o dílo bylo na straně Objednatele schváleno na 77. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 27.07.2022 usnesením č. 22R77/12.

Přílohy:

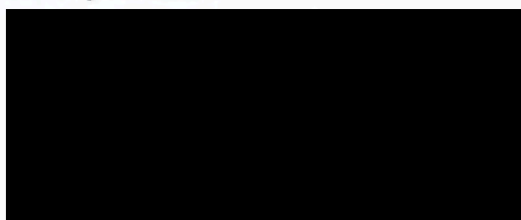
č. 1 položkový rozpočet

č. 2 půdorys bytu

-9. 08. 2022

V Brně dne

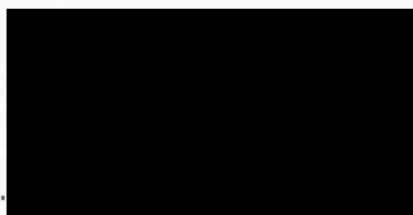
za Objednatele:



Karin Karasová
MČ Brno – Královo Pole

V Brně dne 11.8.22

za Zhotovitele:



Martin Hanák
jednatel společnosti
Abixeor s.r.o.

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Název veřejné zakázky:

Oprava bytu č. 9 v BD Bystřinova 14, bytu č. 1 v BD Bystřinova 16, bytu č. 10 v BD Bystřinova 20, Brno

1. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

Název:	Statutární město Brno
Sídlo:	Dominikánské nám. 196/1, 602 00, Brno, Brno - město
Doručovací adresa:	Městská část Brno - Královo Pole, Palackého tř. 59, 612 93 Brno
IČO:	44992785
DIČ:	CZ 44992785
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Ing. Karin Karasová, starostka městské části Brno-Královo Pole
Kontaktní osoba:	
Tel./fax:	
E-mail:	

2.2. Účastník

Název/jméno, příjmení:	Abixeor s.r.o.
Sídlo:	Kratochvilka 98
Tel./fax:	
E-mail:	
IČO:	24216909
DIČ:	CZ24216909
Spisová značka v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Brně oddíl C , vložka 73773
Osoba oprávněná jednat za účastníka:	Martin Hanák
Kontaktní osoba:	Martin Hanák
Tel./fax:	739436293
E-mail:	

2. Nabídková cena v Kč

	Cena bez DPH	Sazba DPH	DPH	Cena celkem vč. DPH
byt č. 9, Bystřinova 14	302 919,74	15%	45 437,96	348 357,70 Kč
byt č. 1, Bystřinova 16	235 061,34	15%	35 259,20	270 320,54 Kč
byt č. 10, Bystřinova 20	146 658,19	15%	21 998,73	168 656,92 Kč
Cena celkem	684 639,27	15%	102 695,89	787 335,16 Kč

Uchazeč je/není* plátcem DPH. /neplátcem uvede cenu včetně DPH

4. Oprávněná osoba za uchazeče jednat

Podpis oprávněné osoby	
Titul, jméno, příjmení	Martin Hanák
Funkce	jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Byst14,9-21,2
Stavba: Oprava bytu č.9

KSO:
Místo: Bystřinova 14, Brno

CC-CZ:
Datum: 12.7.2022

Zadavatel:
St.m.Brno, Mě.Královo Pole,Palackého třída 59

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Abixeor s.r.o.

IČ: 24216909
DIČ: CZ24216909

Projektant:
ing.Ševelová

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
ing.Ševelová

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				302 919,74
---------------------	--	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00		0,00
DPH snížená	15,00%	302 919,74		45 437,96

Cena s DPH	v	CZK		348 357,70
-------------------	----------	------------	--	-------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
---------------------	----------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Byst14,9-21,2

Stavba: Oprava bytu č.9

Místo: **Bystřinova 14, Brno**

Datum: 12.7.2022

Zadavatel: St.m.Brno, Mč.Královo Pole,Palackého třída 59

Projektant: ing.Ševelová

Uchazeč: Abixeor s.r.o.

Zpracovatel: ing.Ševelová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		302 919,74	348 357,70
Byst14,9-21.2	Oprava bytu č.9	302 919,74	348 357,70

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.9

KSO:

Místo: Bystřinova 14, Brno

CC-CZ:

Datum: 12.7.2022

Zadavatel:

St.m.Brno, Mč.Královo Pole,Palackého třída 59

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Abixeor s.r.o.

IČ:

24216909

DIČ:

CZ24216909

Projektant:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

302 919,74

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	302 919,74	15,00%	45 437,96

Cena s DPH

v CZK

348 357,70

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.9

Místo: Bystřinova 14, Brno
Zadavatel: St.m.Brno, MČ.Královo Pole,Palackého třída 59
Uchazeč: Abixeor s.r.o.

Datum: 12.7.2022
Projektant: ing.Ševelová
Zpracovatel: ing.Ševelová

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací 302 919,74

HSV - Práce a dodávky HSV	79 718,31
1 - Ostatní	6 000,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	42 212,75
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	23 172,88
997 - Přesun sutě	6 087,68
998 - Přesun hmot	2 245,00
PSV - Práce a dodávky PSV	207 039,43
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	8 000,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	15 353,70
734 - Ústřední vytápění - armatury	2 000,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	63 285,93
751 - Vzduchotechnika	3 746,00
766 - Konstrukce truhlářské	83 500,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	31 153,80
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	6 162,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	10 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	5 000,00
VRN6 - Územní vlivy	5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.9

Místo: Bystřinova 14, Brno
 Zadavatel: St.m.Brno, MČ.Královo Pole,Palackého třída 59
 Uchazeč: Abixeor s.r.o.

Datum: 12.7.2022
 Projektant: ing.Ševelová
 Zpracovatel: ing.Ševelová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

302 919,74

D		HSV	Práce a dodávky HSV						79 718,31
D		1	Ostatní						6 000,00
1	K	1-pol.1	Položk.rozpočet a výkaz výměr,schem.půdorys	sada	1,000	1 000,00	1 000,00		
2	K	1-pol.2	Zapravení drážek a děr	sada	1,000	5 000,00	5 000,00		
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						42 212,75
3	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	58,300	100,00	5 830,00	CS ÚRS 2021 02	
VV		6,5+0,95+2,5+1,7+4,9+11,8+1,65+12,05+16,25			58,300				
4	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	3,800	471,00	1 789,80	CS ÚRS 2021 02	
VV		38*0,1			3,800				
VV		Součet			3,800				
5	K	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	3,800	1 090,00	4 142,00	CS ÚRS 2021 02	
VV		3,8			3,800				
6	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10 %	m2	199,262	100,00	19 926,20	CS ÚRS 2021 02	
VV		"1"(3,46+2,42)*2*2,65-0,8*2,0*3-0,6*2*2-0,7*2			22,564				
VV		"2"(1,17+0,85)*2*1,0			4,040				
VV		"3"(1,5+1,66)*2*1,0			6,320				
VV		"4"(1,59+1,06)*2*2,65-0,6*2,0-0,6*1,58+(0,6+1,58*2)*0,2			12,649				
VV		"6"(3,5*2+4,68)*2,65-0,7*2,0-0,6*2,0*2-0,9*2,35-1,2*1,57+(2,1+2,35*2)*0,2			24,513				
VV		"7"(1,46+1,11)*22,65-0,6*2,0			57,011				
VV		"8,9"(3,47*2+3,5+4,7)*2*2,65-0,8*2,0*2-2,1*1,56-0,9*2,37-1,2*1,56+5,22*0,2+6,8*0,2			72,165				
VV		Součet			199,262				
7	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	12,455	200,00	2 491,00	CS ÚRS 2021 02	
VV		4,7*2,65			12,455				
8	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepící páskou	m2	12,384	43,10	533,75	CS ÚRS 2021 02	
VV		2,1*1,58+1,2*1,6*2+0,9*2,37*2+0,6*1,6			12,384				
9	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplýnových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2021 02	
10	K	642-pc 1	Oprava zdi u vyměněné zárubně	sada	1,000	1 000,00	1 000,00		
11	K	642-pc 2	Zapravení děr v obkladu a spáru silik.kolem vany	sada	1,000	500,00	500,00		
12	K	642-pc 4	Doplnit přechodovou lištu do koupelny a WC	kus	2,000	500,00	1 000,00		
VV		2			2,000				
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání						23 172,88
13	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	58,300	50,00	2 915,00	CS ÚRS 2021 02	
14	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace, háčků a šrouby,světél,volných drátů,infrazářiče,závěsu,vyklizení nábytku	sada	1,000	1 500,00	1 500,00		
15	K	952-pc 2	umýt vanu, umyvadlo,WC kombi	hod	5,000	500,00	2 500,00		
16	K	952-pc 3	Umytí dlažby a obklad na WC, v koupelně a za kuch.linkou	hod	5,000	500,00	2 500,00		
17	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,600	369,00	590,40	CS ÚRS 2021 02	
VV		0,8*2,0			1,600				
18	K	973046161	Vysekání kapes ve zdivu z betonu pro špalíky a krabice do 100x100x50 mm	kus	24,000	100,00	2 400,00	CS ÚRS 2021 02	
19	K	974049121	Vysekání rýh v betonových zdech hl do 30 mm š do 30 mm	m	23,000	100,00	2 300,00	CS ÚRS 2021 02	
20	K	974049122	Vysekání rýh v betonových zdech hl do 30 mm š do 70 mm	m	19,000	200,00	3 800,00	CS ÚRS 2021 02	
21	K	977131119	Vrty příklepovými vrtáky D přes 28 do 32 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	1,800	551,00	991,80	CS ÚRS 2021 02	
22	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	58,300	11,80	687,94	CS ÚRS 2021 02	
23	K	978013121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	199,262	11,80	2 351,29	CS ÚRS 2021 02	
24	K	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	12,455	51,10	636,45	CS ÚRS 2021 02	
D		997	Přesun sutě						6 087,68
25	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	1,993	1 000,00	1 993,00	CS ÚRS 2021 02	
26	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,993	324,00	645,73	CS ÚRS 2021 02	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
27	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	37,867	14,20	537,71	CS ÚRS 2021 02
VV					1,993*19 'Přepočtené koeficientem množství	37,867		
28	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	1,994	1 460,00	2 911,24	CS ÚRS 2021 02
D		998	Přesun hmot				2 245,00	
29	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	2,245	1 000,00	2 245,00	CS ÚRS 2021 02
D		PSV	Práce a dodávky PSV				207 039,43	
D		722	Zdravotnicka - vnitřní vodovod				8 000,00	
30	K	7221-pc1	Úprava napojení vody v kuchyni pro možnost napojení dřezu a přípravy pro myčku	sada	1,000	5 000,00	5 000,00	
31	K	7221-pc2	Kontrola funkčnosti uzávěru teplé a studené vody-případná výměna	sada	1,000	2 500,00	2 500,00	
32	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 02
D		725	Zdravotnicka - zařizovací předměty				15 353,70	
33	M	5411-pc 1	D+m sporák kombinovaný (plynový sporák s elektrickou troubou v barvě bílé, plynová varná deska se 4-mi varnými zónami), specifikace v PD	kus	1,000	10 000,00	10 000,00	
34	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	93,10	93,10	CS ÚRS 2021 02
VV					"vanová"1	1,000		
VV					Součet	1,000		
35	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	2,000	95,30	190,60	CS ÚRS 2021 01
36	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 240,00	1 240,00	CS ÚRS 2021 01
37	K	725831313	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	1 750,00	1 750,00	CS ÚRS 2021 02
38	M	55145686	baterie umyvadlová stojánková páková	kus	1,000	1 580,00	1 580,00	CS ÚRS 2021 02
39	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 02
D		734	Ústřední vytápění - armatury				2 000,00	
40	K	734-pc 2	Kontrola termohlavic, případná výměna	soubor	3,000	500,00	1 500,00	
41	K	998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 02
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				63 285,93	
42	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	5,000	82,00	410,00	CS ÚRS 2021 02
43	M	34571012	lišta elektroinstalační vkladací 40x15mm	m	5,250	78,90	414,23	CS ÚRS 2021 02
VV					5*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	5,250		
44	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	25,000	85,80	2 145,00	CS ÚRS 2021 02
45	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	21,000	14,60	306,60	CS ÚRS 2021 02
46	M	34571563	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem a svorkovnicí	kus	4,000	180,00	720,00	CS ÚRS 2021 02
47	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	270,000	45,50	12 285,00	CS ÚRS 2021 02
48	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	140,000	17,90	2 506,00	CS ÚRS 2021 02
VV					121,739130434783*1,15 'Přepočtené koeficientem množství	140,000		
49	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	130,000	29,40	3 822,00	CS ÚRS 2021 02
VV					113,04347826087*1,15 'Přepočtené koeficientem množství	130,000		
50	K	741122642	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x4 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	20,000	48,50	970,00	CS ÚRS 2021 02
51	M	34111098	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x4mm2	m	23,000	81,90	1 883,70	CS ÚRS 2021 02
VV					20*1,15 'Přepočtené koeficientem množství	23,000		
52	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	90,000	24,20	2 178,00	CS ÚRS 2021 02
53	K	741130003	Ukončení vodič izolovaný do 4 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	10,000	27,00	270,00	CS ÚRS 2021 02
54	K	741210002	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 50 kg	kus	1,000	464,00	464,00	CS ÚRS 2021 02
55	M	35713104	rozvodnice nástěnná, neprůhledné dveře, 3 řady, šířka 14 modulárních jednotek	kus	1,000	1 300,00	1 300,00	CS ÚRS 2021 02
56	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	4,000	131,00	524,00	CS ÚRS 2021 02
57	M	34535000	spínač jednopólový 10A bílý	kus	4,000	76,30	305,20	CS ÚRS 2021 02
58	K	741310021	Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	2,000	140,00	280,00	CS ÚRS 2021 02
59	M	345350001	spínač řízení 5 bílý	kus	2,000	189,00	378,00	
60	K	741310022	Montáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředí normální se zapojením vodičů	kus	2,000	140,00	280,00	CS ÚRS 2021 02
61	M	ABB.355300929 R	Přepínač řízení 6, bílý	kus	2,000	200,00	400,00	
62	K	741310025	Montáž přepínač nástěnný 7-křížový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	1,000	149,00	149,00	CS ÚRS 2021 02
63	M	34535019	přepínač řízení 7, 10A	kus	1,000	176,00	176,00	CS ÚRS 2021 02
64	K	741311021	Montáž přípojka sporáková s doutnavkou se zapojením vodičů	kus	1,000	172,00	172,00	CS ÚRS 2021 02
65	M	34536398	spínač trojpólový páčkový se signalizační doutnavkou, řízení 3S, 25A, 400V, IP55, šroubové svorky	kus	1,000	565,00	565,00	CS ÚRS 2021 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
66	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	3,000	107,00	321,00	CS ÚRS 2021 02
67	M	34555202	zásuvka jednonásobná 16A bílý	kus	3,000	137,00	411,00	CS ÚRS 2021 02
68	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	14,000	112,00	1 568,00	CS ÚRS 2021 02
69	M	34555242	zásuvka dvojnásobná, 16A bílá	kus	14,000	191,00	2 674,00	CS ÚRS 2021 02
70	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříně se zapojením vodičů	kus	9,000	165,00	1 485,00	CS ÚRS 2021 02
71	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	7,000	122,00	854,00	CS ÚRS 2021 02
72	M	35822111	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	kus	2,000	106,00	212,00	CS ÚRS 2021 02
73	K	741320165	Montáž jističů třípólových nn do 25 A ve skříně se zapojením vodičů	kus	1,000	308,00	308,00	CS ÚRS 2021 02
74	M	35822403	jistič 3pólový-charakteristika B 25A	kus	1,000	512,00	512,00	CS ÚRS 2021 02
75	K	741321033	Montáž proudových chráničů čtyřpólových nn do 25 A ve skříně se zapojením vodičů	kus	1,000	284,00	284,00	CS ÚRS 2021 02
76	M	35889206	chránič proudový 4pólový 25A pracovního proudu 0,03A	kus	1,000	1 400,00	1 400,00	CS ÚRS 2021 02
77	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	6,000	55,90	335,40	CS ÚRS 2021 02
78	M	34512200	objímka žárovky E14 svorcová 1253-040 termoplast	kus	6,000	15,30	91,80	CS ÚRS 2021 02
79	M	34774102	žárovka LED E27 6W	kus	6,000	172,00	1 032,00	CS ÚRS 2021 02
80	K	741370003	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní, stěnové přisazené 2 zdroje	kus	2,000	172,00	344,00	CS ÚRS 2021 02
81	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2021 02
82	K	741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	1 550,00	1 550,00	CS ÚRS 2021 02
83	K	741-pc 1	svítidlo bytové žárovkové stropní, stěnové včetně svět zdrojů a recykl.p poplatku	kus	2,000	500,00	1 000,00	
84	K	7419-pc 2	D+M osvětlení kuchyňské linky pod horníma skříňkama	kus	1,000	500,00	500,00	
85	K	7419-pc 2.1	Pomocný instalační materiál (svorky, sádra, aj.)	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	
86	K	7419-pc 3	Demontáž stávající elektroinstalace	hod	8,000	500,00	4 000,00	
87	K	7419-pc 5	Úprava schodišťového rozvaděče	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	
88	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoprúd v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 02

D 751

Vzduchotechnika

3 746,00

89	K	751111012	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D přes 100 do 200 mm	kus	2,000	211,00	422,00	CS ÚRS 2021 02
90	M	42914-pc1	ventilátor axiální stěnový D 200mm s časovým doběhem	kus	2,000	800,00	1 600,00	
91	K	751111811	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí D do 200 mm	kus	2,000	171,00	342,00	CS ÚRS 2021 02
92	K	751510042	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirální vinutá trouba bez příruby D přes 100 do 200 mm	m	1,000	882,00	882,00	CS ÚRS 2021 02
93	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 02

D 766

Konstrukce truhlářské

83 500,00

94	K	766-pc 4	D+m kuchyňské linky včetně dřezu, digestoře, osvětlení zespu,...	kus	1,000	45 000,00	45 000,00	
95	K	766-pc 2	Očištění a seřízení oken a balkonových dveří	sada	6,000	500,00	3 000,00	
96	K	766-pc 5	D+m dveří vstupní 80/197 plně+zárubeň, PO do OK zárubně včetně kování ,klika-koule a bezpečnostního zámku, kukátka, prahu (přeměřit na stavbě), pákový mechanismus-viz TZ	kus	1,000	35 000,00	35 000,00	
97	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 02

D 784

Dokončovací práce - malby a tapety

31 153,80

98	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	264,751	35,10	9 292,76	CS ÚRS 2021 02
			58,3			58,300		
			(3,46+2,42+1,2+0,85+1,5+1,66+1,59+1,06)*2*2,61*1-4"			71,723		
			"6-9"(3,46+4,68+1,46+1,11+3,47*2+3,48+4,68)*2*2,61			134,728		
			Součet			264,751		
99	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	264,751	17,70	4 686,09	CS ÚRS 2021 02
100	K	784131013	Odstranění lepených tapet ze stěn v do 3,80 m	m2	12,402	76,80	952,47	CS ÚRS 2021 02
			4,68*2,65			12,402		
101	K	784151051	Dvojnásobné izolování syntetickými barvami v místnostech v do 3,80 m	m2	1,000	258,00	258,00	CS ÚRS 2021 02
102	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	264,751	18,30	4 844,94	CS ÚRS 2021 02
103	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvdorných v místnostech do 3,80 m	m2	264,751	42,00	11 119,54	CS ÚRS 2021 02

D HZS

Hodinové zúčtovací sazby

6 162,00

104	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	3,000	474,00	1 422,00	CS ÚRS 2021 02
105	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	10,000	474,00	4 740,00	CS ÚRS 2021 02

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

10 000,00

D VRN3

Zařízení staveniště

5 000,00

106	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2021 02
-----	---	-----------	------------------------	------	-------	----------	----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		VRN6	Územní vlivy				5 000,00	
107	K	060001000	Územní vlivy 3,2%	sada	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2021 02

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Bystrinova16,1
Stavba: Oprava bytu č.1

KSO:
Místo: Bystřinova 16,Brno

CC-CZ:
Datum: 12.7.2022

Zadavatel:
MmBrna,Mč.Královo Pole,Brno

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Abixeor s.r.o.

IČ: 24216909
DIČ: CZ24216909

Projektant:
ing.Ševelová

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
ing.Ševelová

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				235 061,34
---------------------	--	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00		0,00
DPH snížená	15,00%	235 061,34		35 259,20

Cena s DPH	v	CZK		270 320,54
-------------------	----------	------------	--	-------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
---------------------	----------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Bystrinova16,1

Stavba: Oprava bytu č.1

Místo: **Bystřinova 16,Brno**

Datum: 12.07.2022

Zadavatel: MmBrna,Mč.Královo Pole,Brno

Projektant: ing.Ševelová

Uchazeč: Abixeor s.r.o.

Zpracovatel:

ing.Ševelová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		235 061,34	270 320,54
Bystrinov a16.1	Oprava bytu č.1	235 061,34	270 320,54

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.1

KSO:

Místo: Bystřínova 16,Brno

CC-CZ:

Datum: 12.07.2022

Zadavatel:

MmBrna,Mč.Královo Pole,Brno

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Abixeor s.r.o.

IČ:

24216909

DIČ:

CZ24216909

Projektant:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

235 061,34

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	235 061,34	15,00%	35 259,20

Cena s DPH

v CZK

270 320,54

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.1

Místo: Bystřínova 16,Brno
Zadavatel: MmBrna,Mč.Královo Pole,Brno
Uchazeč: Abixeor s.r.o.

Datum: 12.07.2022
Projektant: ing.Ševelová
Zpracovatel: ing.Ševelová

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací		235 061,34
HSV - Práce a dodávky HSV		70 258,94
1 - Ostatní		6 000,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		31 968,04
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		23 350,89
997 - Přesun sutě		7 001,61
998 - Přesun hmot		1 938,40
PSV - Práce a dodávky PSV		157 114,40
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod		2 992,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty		11 000,00
734 - Ústřední vytápění - armatury		1 500,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud		23 217,25
763 - Konstrukce suché výstavby		1 801,20
766 - Konstrukce truhlářské		85 500,00
775 - Podlahy skládané		9 659,70
783 - Dokončovací práce - nátěry		3 534,26
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		17 909,99
HZS - Hodinové zúčtovací sazby		5 688,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		2 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště		1 000,00
VRN6 - Územní vlivy		1 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.1

Místo: Bystřínova 16, Brno
 Zadavatel: MmBrna, MČ. Královo Pole, Brno
 Uchazeč: Abixeor s.r.o.

Datum: 12.07.2022
 Projektant: ing. Ševelová
 Zpracovatel: ing. Ševelová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

235 061,34

D		HSV	Práce a dodávky HSV			70 258,94		
D		1	Ostatní			6 000,00		
1	K	1-pol.1	Položk.rozpočet a výkaz výměr, schem.půdorys	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	
2	K	1-pol.2	Zapravení drážek a děr	sada	1,000	5 000,00	5 000,00	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			31 968,04		
3	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů	m2	11,850	89,00	1 054,65	CS ÚRS 2021 02
4	K	611321131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	11,850	201,00	2 381,85	CS ÚRS 2021 02
5	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	24,550	150,00	3 682,50	CS ÚRS 2021 02
			16,2+4,16+2,5+1,69			24,550		
6	K	612131121	Penetrační vnitřních stěn	m2	3,498	70,70	247,31	CS ÚRS 2021 02
			1,59*2,2"komora-zed proti oknu"			3,498		
7	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	1,500	471,00	706,50	CS ÚRS 2021 02
			"elektro"10*0,15			1,500		
			Součet			1,500		
8	K	612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	3,500	157,00	549,50	CS ÚRS 2021 02
9	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	109,943	150,00	16 491,45	CS ÚRS 2021 02
			"1*(4,66+3,5)*2*2,61-0,8*2+(2,1+1,58*2)*0,2			42,047		
			"2*(1,2+3,5)*2*2,61-0,8*2,0*2-0,7*2-0,6*2			18,734		
			"3*(4,7+3,5)*2*2,61-0,6*2*2-0,7*2+(0,9+1,2+2,3*2)*0,2			40,344		
			"4,5*(1,5+1,7)*2*1,2			7,680		
			"6*(1,08*2+1,6)*2,61-0,6*2,0+(1,56*2+0,6)*0,2			9,358		
			-(2,1*1,58+1,2*1,57+0,9*2,3+0,6*1,58)			-8,220		
			Součet			109,943		
10	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	8,220	43,10	354,28	CS ÚRS 2021 02
			8,22			8,220		
11	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2021 02
12	K	642-pc 1	Oprava zdi u vyměněné zárubně	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	
13	K	642-pc 2	Zapravení děr v obkladu, 4 děr po hmoždinkách v dlažbě	sada	1,000	500,00	500,00	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání			23 350,89		
14	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	37,360	100,00	3 736,00	CS ÚRS 2021 02
			16,2+4,16+11,81+2,49+1+1,7			37,360		
15	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace, háčků a šrouby, světél, kuchyňské linky, lišty na zdi	sada	1,000	1 500,00	1 500,00	
16	K	952-pc 2	umýt vanu, opravit spáru u obkladu, umyvadlo, baterie	sada	1,000	500,00	500,00	
17	K	952-pc 3	Umytí dlažby a obkladu v koupelně	hod	3,000	500,00	1 500,00	
18	K	952-pc 4	Umytí a seřízení vnitřních dveří	kus	2,000	500,00	1 000,00	
19	K	952-pc 5	Vyčištění laminátové podlahy	m2	33,870	200,00	6 774,00	
20	K	952-pc 6	Vyčištění mřížky, kontrola ventilátoru, případně výměna-koupelna, WC	kus	1,000	500,00	500,00	
21	K	952-pc 7	Vyčištění sklobet.tvárnice v komoře	hod	2,000	600,00	1 200,00	
22	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,600	369,00	590,40	CS ÚRS 2021 02
			0,8*2,0			1,600		
23	K	974049121	Vysekání rýh v betonových zdech hl do 30 mm š do 30 mm	m	10,000	161,00	1 610,00	CS ÚRS 2021 02
			"elektro, ke koncovým prvkům (k zásuvkám, spínačům, ...)"10			10,000		
			Součet			10,000		
24	K	977131119	Vrty příklepovými vrtáky D přes 28 do 32 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	0,600	551,00	330,60	CS ÚRS 2021 02
25	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	24,550	11,80	289,69	CS ÚRS 2021 02
26	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	109,943	31,50	3 463,20	CS ÚRS 2021 02
27	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	3,500	102,00	357,00	CS ÚRS 2021 02
D		997	Přesun sutě			7 001,61		
28	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	2,330	928,00	2 162,24	CS ÚRS 2021 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
29	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,330	324,00	754,92	CS ÚRS 2021 02
30	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	44,270	14,20	628,63	CS ÚRS 2021 02
VV					2,33*19 "Přepočtené koeficientem množství"	44,270		
31	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	2,367	1 460,00	3 455,82	CS ÚRS 2021 02
D		998	Přesun hmot				1 938,40	
32	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	2,423	800,00	1 938,40	CS ÚRS 2021 02
D		PSV	Práce a dodávky PSV				157 114,40	
D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				2 992,00	
33	K	7221-pc2	Kontrola funkčnosti uzávěru teplé a studené vody-případná výměna	sada	1,000	2 500,00	2 500,00	
34	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	492,00	492,00	CS ÚRS 2021 02
D		725	Zdravotechnika - zařízení předměty				11 000,00	
35	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2021 02
36	K	7256-pc 1	Vyřazení sporáku na základě vyřazovacího protokolu, následná likvidace sporáku	soubor	1,000	300,00	300,00	
37	M	5411-pc 1	<i>D+m sporák kombinovaný (plynový sporák s elektrickou troubou v barvě bílé, plynová varná deska se 4-mi varnými zónami), specifikace v PD</i>	kus	1,000	10 000,00	10 000,00	
38	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařízení předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 02
D		734	Ústřední vytápění - armatury				1 500,00	
39	K	734-pc 2	Kontrola termohlavic, případná výměna	soubor	2,000	500,00	1 000,00	
40	K	998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 02
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				23 217,25	
41	K	741120101	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 0,15-16 mm2 zatažený (např. CY, CHAH-V)	m	5,000	13,50	67,50	CS ÚRS 2021 02
42	M	34141025	<i>vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x2,5mm2</i>	m	5,750	9,80	56,35	CS ÚRS 2021 02
VV					5*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"	5,750		
43	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	70,000	45,50	3 185,00	CS ÚRS 2021 02
44	M	34111030	<i>kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2</i>	m	30,000	17,90	537,00	CS ÚRS 2021 02
VV					26,0869565217391*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"	30,000		
45	M	34111036	<i>kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2</i>	m	40,000	29,40	1 176,00	CS ÚRS 2021 02
VV					34,7826086956522*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"	40,000		
46	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	30,000	24,20	726,00	CS ÚRS 2021 02
47	K	74113-pc1	Protahování kabelů	m	50,000		0,00	
48	K	741310021	Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	1,000	140,00	140,00	CS ÚRS 2021 02
49	M	34535073	<i>přepínač nástěnný sériový, řazení 5, IP44, bezšroubové svorky</i>	kus	1,000	189,00	189,00	CS ÚRS 2021 02
50	K	741310022	Montáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředí normální se zapojením vodičů	kus	2,000	140,00	280,00	CS ÚRS 2021 02
51	M	34535026	<i>přístroj přepínače záporného střídavého, s krytem, řazení 6</i>	kus	2,000	200,00	400,00	CS ÚRS 2021 02
52	K	741311803	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A bezšroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	3,000	50,60	151,80	CS ÚRS 2021 02
53	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	2,000	107,00	214,00	CS ÚRS 2021 02
54	M	34555241	<i>přístroj zásuvky záporné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky</i>	kus	2,000	137,00	274,00	CS ÚRS 2021 02
55	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	8,000	112,00	896,00	CS ÚRS 2021 02
56	M	34555238	<i>zásuvka záporná dvojnásobná, šroubové svorky</i>	kus	8,000	191,00	1 528,00	CS ÚRS 2021 02
57	K	741315813	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných bezšroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	10,000	19,70	197,00	CS ÚRS 2021 02
58	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	4,000	55,90	223,60	CS ÚRS 2021 02
59	M	34512200	<i>objímka žárovky E14 svorcová 1253-040 termoplast</i>	kus	4,000	15,30	61,20	CS ÚRS 2021 02
60	M	34774102	<i>žárovka LED E27 6W</i>	kus	4,000	172,00	688,00	CS ÚRS 2021 02
61	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	3,000	172,00	516,00	CS ÚRS 2021 02
62	M	3482-pc1	<i>svítidlo interiérové žárovkové vč. světelného zdroje LED a recyklačních poplatků</i>	kus	3,000	500,00	1 500,00	
63	K	741371841	Demontáž svítidla interiérového se standardní patiči nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti	kus	3,000	53,60	160,80	CS ÚRS 2021 02
64	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2021 02
65	K	741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	1 550,00	1 550,00	CS ÚRS 2021 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
66	K	74191-pc1	Pomocný instalační materiál	sada	1,000	3 000,00	3 000,00	
67	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 02
D 763 Konstrukce suché výstavby							1 801,20	
68	K	763135811	Demontáž podhledu kazetového z polyst.čtverců včetně očištění	m2	11,850	152,00	1 801,20	CS ÚRS 2021 02
D 766 Konstrukce truhlářské							85 500,00	
69	K	766-pc 4	D+m kuchynské linky včetně dřezu,sifonu,baterie zespodu,digestoře,osvětlení zespodu.	kus	1,000	45 000,00	45 000,00	
70	K	766-pc 1	D+m dveře do koupelny-plně,bílé 60/197cm včetně kování,klik a zámku	sada	1,000	1 500,00	1 500,00	
71	K	766-pc 2	Očištění a seřízení oken a balkonových dveří	sada	4,000	500,00	2 000,00	
72	K	766-pc 3	D+m dveře do komory-plně,bílé 60/197cm včetně kování,klik a zámku, oprava zárubně	sada	1,000	1 500,00	1 500,00	
73	K	766-pc 5	D+m dveří vstupní 80/197 plně+zárubeň,PO do OK zárubně včetně kování ,klika-koule a bezpečnostního zámku, kukátka, prahu (přeměřit na stavbě),pákový mechanismus-viz TZ	kus	1,000	35 000,00	35 000,00	
74	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 02
D 775 Podlahy skládané							9 659,70	
75	K	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty do suti	m	47,440	34,30	1 627,19	CS ÚRS 2021 02
VV (4,66+3,5*3+1,2+4,68+1,6+1,08)*2					47,440			
76	K	775413411	Montáž podlahové lišty obvodové připevněné mechanicky	m	47,440	49,70	2 357,77	CS ÚRS 2021 02
77	M	61418113	lišta podlahová k laminátové podlaze	m	51,235	101,00	5 174,74	CS ÚRS 2021 02
VV 47,44*1,08 *Přepočtené koeficientem množství					51,235			
78	K	998775202	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 02
D 783 Dokončovací práce - nátěry							3 534,26	
79	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	5,825	64,70	376,88	CS ÚRS 2021 02
VV 4,8*0,25*1+4,6*0,25*3+4,7*0,25					5,825			
80	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	5,825	94,20	548,72	CS ÚRS 2021 02
81	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	5,825	124,00	722,30	CS ÚRS 2021 02
82	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	5,825	117,00	681,53	CS ÚRS 2021 02
83	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	5,825	121,00	704,83	CS ÚRS 2021 02
84	K	783-pc 1	Protiplísňový nátěr u okna v komoře	m2	1,000	500,00	500,00	
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							17 909,99	
85	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	147,565	35,10	5 179,53	CS ÚRS 2021 02
VV 16,2+4,2+2,5+1,7					24,600			
VV (4,66*2+1,2+3,47*3)*2*2,61+(1,6+1,1*2)*2,61+(1,66+1,5)*2*0,6					122,965			
VV Součet					147,565			
86	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	147,565	17,70	2 611,90	CS ÚRS 2021 02
87	K	784151051	Dvounásobné izolování syntetickými barvami v místnostech v do 3,80 m	m2	1,000	258,00	258,00	CS ÚRS 2021 02
88	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	163,525	18,30	2 992,51	CS ÚRS 2021 02
VV 147,565+11,81+1,59*2,61					163,525			
89	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	163,525	42,00	6 868,05	CS ÚRS 2021 02
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							5 688,00	
90	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	12,000	474,00	5 688,00	CS ÚRS 2021 02
VV "vyhledání nápojných míst, prohlídka systému"4					4,000			
VV "drobné pomocné práce"8					8,000			
VV Součet					12,000			
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							2 000,00	
D VRN3 Zařízení staveniště							1 000,00	
91	K	030001000	Zařízení staveniště	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 02
D VRN6 Územní vlivy							1 000,00	
92	K	060001000	Územní vlivy	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 02

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Bystrinova20,10
Stavba: Oprava bytu č.10

KSO:
Místo: Bystřinova 20,Brno

CC-CZ:
Datum: 12.7.2022

Zadavatel:
MmBrna,Mč.Královo Pole

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Abixeor s.r.o.

IČ: 24216909
DIČ: CZ24216909

Projektant:
ing.Ševelová

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
ing.Ševelová

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				146 658,19
---------------------	--	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00		0,00
DPH snížená	15,00%	146 658,19		21 998,73

Cena s DPH	v	CZK		168 656,92
-------------------	----------	------------	--	-------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
---------------------	----------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Bystrinova20,10

Stavba: Oprava bytu č.10

Místo: **Bystřinova 20,Brno**

Datum: 12.7.2022

Zadavatel: MmBrna,Mč.Královo Pole

Projektant: ing.Ševelová

Uchazeč: Abixeor s.r.o.

Zpracovatel: ing.Ševelová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		146 658,19	168 656,92
Bystrinov a20,10	Oprava bytu č.10	146 658,19	168 656,92

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.10

KSO:

Místo: Bystřínova 20,Brno

CC-CZ:

Datum: 12.7.2022

Zadavatel:

MmBrna,Mč.Královo Pole

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Abixeor s.r.o.

IČ:

24216909

DIČ:

CZ24216909

Projektant:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

146 658,19

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	146 658,19	15,00%	21 998,73

Cena s DPH

v CZK

168 656,92

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.10

Místo: Bystřínova 20,Brno
Zadavatel: MmBrna,Mč.Královo Pole
Uchazeč: Abixeor s.r.o.

Datum: 12.7.2022
Projektant: ing.Ševelová
Zpracovatel: ing.Ševelová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		146 658,19
HSV - Práce a dodávky HSV		35 185,96
1 - Ostatní		1 000,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		14 332,70
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		13 987,26
997 - Přesun sutě		3 983,20
998 - Přesun hmot		1 882,80
PSV - Práce a dodávky PSV		99 102,23
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty		10 800,00
734 - Ústřední vytápění - armatury		6 500,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud		18 650,00
763 - Konstrukce suché výstavby		11 787,94
766 - Konstrukce truhlářské		36 500,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		14 864,29
HZS - Hodinové zúčtovací sazby		2 370,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		10 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště		5 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost		5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.10

Místo: Bystřínova 20, Brno
 Zadavatel: MmBrna, MČ. Královo Pole
 Uchazeč: Abixeor s.r.o.

Datum: 12.7.2022
 Projektant: ing. Ševelová
 Zpracovatel: ing. Ševelová

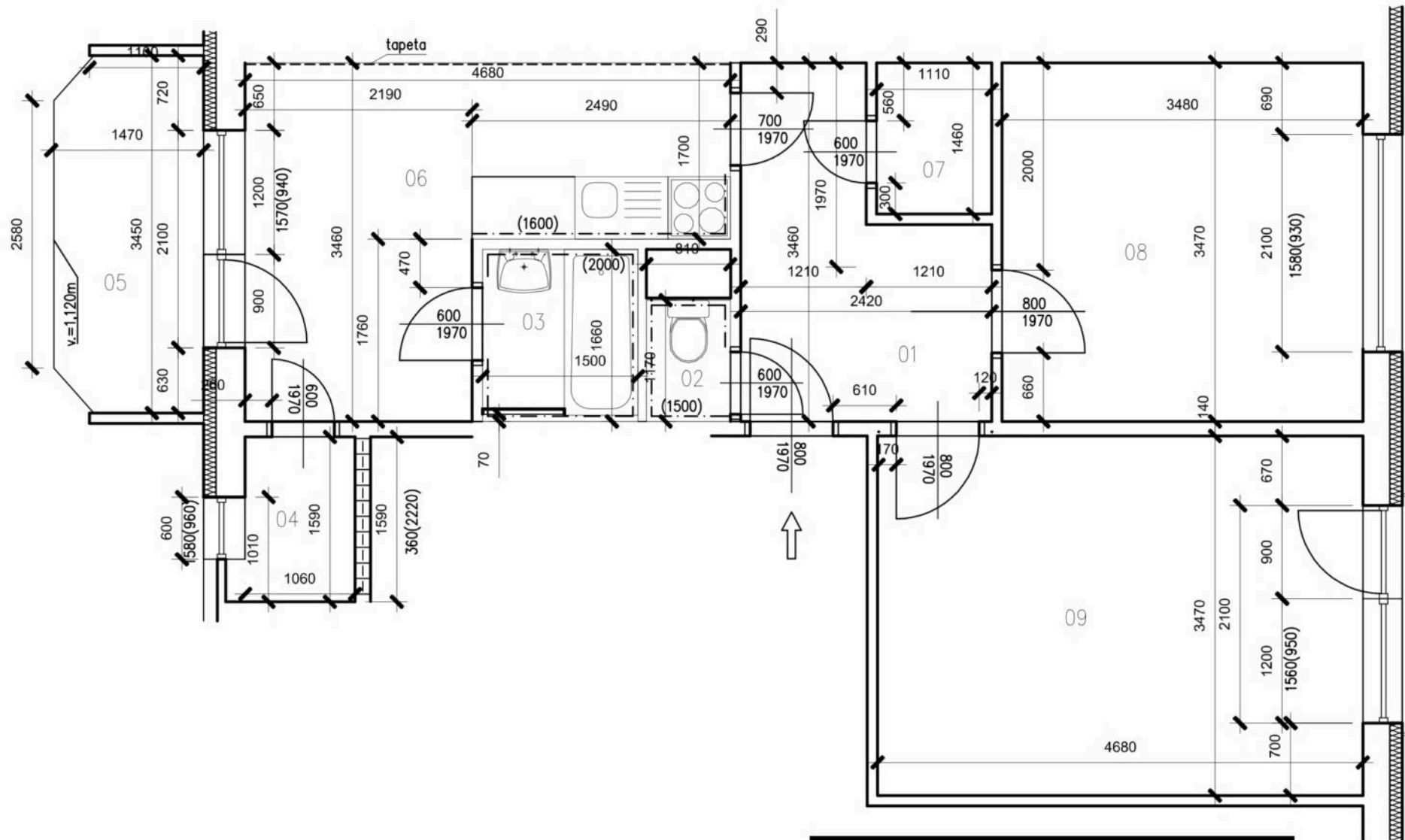
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

146 658,19

D		HSV	Práce a dodávky HSV					35 185,96
D		1	Ostatní					1 000,00
1	K	1-pol.1	Položk.rozpočet a výkaz výměr, schem.půdorys	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					14 332,70
2	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	31,500	100,00	3 150,00	CS ÚRS 2022 01
VV		2,8+3,9+7,1+16,2+1,5			31,500			
3	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10 %	m2	74,166	100,00	7 416,60	CS ÚRS 2022 01
VV		"1"(1,82+1,55)*2*2,5-0,8*2,0*2-0,6*2,0*2			11,250			
VV		"2"0			0,000			
VV		"3"(2,33+3,5)*2*2,5-2,1*1,47-0,9*2,0-2,33*2,0-1,2*2,0			17,203			
VV		"4"(4,68+3,47)*2*2,5-2,1*1,47-0,9*2,0-0,8*2,0			34,263			
VV		"5"(0,98+1,55)*2*2,5-0,6*2,0			11,450			
VV		Součet			74,166			
4	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	6,174	43,10	266,10	CS ÚRS 2022 01
VV		2,1*1,47*2			6,174			
5	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2022 01
6	K	642-pc 1	Oprava zdi u vyměněné zárubně	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	
7	K	642-pc 2	Zpravení děr v obkladu	sada	1,000	500,00	500,00	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					13 987,26
8	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	31,500	100,00	3 150,00	CS ÚRS 2022 01
9	K	952-pc 1	V předsíni se po provedení stavebních úprav vrátí šatní stěna, zrcadlo a skříň	sada	1,000	500,00	500,00	
10	K	952-pc 2	vyčištění dlažby v předsíni a kuchyni	hod	4,000	500,00	2 000,00	
11	K	952-pc 3	vyčištění obkladu v kuchyni, vyčištění kuchyňské linky a digestoře	hod	7,000	500,00	3 500,00	
12	K	952-pc 4	vyčištění podlahy v pokoji a dveře	hod	4,000	500,00	2 000,00	
13	K	952-pc 5	Demontáž koberce v komoře	hod	2,000	500,00	1 000,00	
14	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,600	369,00	590,40	CS ÚRS 2022 01
VV		0,8*2,0			1,600			
15	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	31,500	11,80	371,70	CS ÚRS 2022 01
16	K	978013121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	74,166	11,80	875,16	CS ÚRS 2022 01
D		997	Přesun sutě					3 983,20
17	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	0,978	2 090,00	2 044,02	CS ÚRS 2022 01
18	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,978	324,00	316,87	CS ÚRS 2022 01
19	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	13,692	14,20	194,43	CS ÚRS 2022 01
VV		0,978*14 'Přepočtené koeficientem množství			13,692			
20	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu	t	0,978	1 460,00	1 427,88	CS ÚRS 2022 01
D		998	Přesun hmot					1 882,80
21	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	1,046	1 800,00	1 882,80	CS ÚRS 2022 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV					99 102,23
D		725	Zdravotechnika - zařízení předměty					10 800,00
22	K	7256-pc 1	Vyřazení sporáku na základě vyřazovacího protokolu, následná likvidace sporáku	soubor	1,000	300,00	300,00	
23	K	7257-pc2	D+M sporák kombinovaný (plynový sporák s elektrickou troubou v barvě bílé, plynová varná deska se 4-mi varnými zónami), specifikace v PD	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
24	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 01
D		734	Ústřední vytápění - armatury					6 500,00
25	K	734-pc 1	Kontrola termohlavic, případná výměna	soubor	3,000	2 000,00	6 000,00	
26	K	998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 741			Elektroinstalace - silnoproud					18 650,00
27	K	741-pc 1	Pomocný instalační materiál	sada	4,000	1 000,00	4 000,00	
28	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2022 01
29	K	741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	1 550,00	1 550,00	CS ÚRS 2022 01
30	K	741-pc 1	Pomocný instalační materiál	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	
31	K	741-pc 2	Demontáž, montáž a dodávka dvou vypínače	kus	2,000	300,00	600,00	
32	K	741-pc 3	Demontáž, montáž a dodávka dvou zásuvky	kus	7,000	300,00	2 100,00	
33	K	741-pc 4	Demontáž, montáž a dodávka jedno zásuvky	kus	3,000	300,00	900,00	
34	K	741-pc 5	Dotahnout spoje dle revizní zprávy	sada	1,000	3 000,00	3 000,00	
35	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 01
D 763			Konstrukce suché výstavby					11 787,94
36	K	763111423	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 75 desky 2xDF 12,5 bez izolace EI 90	m2	4,030	1 380,00	5 561,40	CS ÚRS 2022 01
	vv		1,55*2,6		4,030			
37	K	763112812	Demontáž desek dvojité opláštění SDK příčka	m2	4,030	79,80	321,59	CS ÚRS 2022 01
38	K	763131421	SDK pohled desky 2xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	2,821	1 090,00	3 074,89	CS ÚRS 2022 01
	vv		1,82*1,55		2,821			
39	K	763131832	Demontáž SDK pohledu s jednovrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění dvojité	m2	2,821	117,00	330,06	CS ÚRS 2022 01
40	K	7631-pc 1	D+m ocelový nosný rám pro osazení dveří	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	
	vv		1		1,000			
41	K	998763201	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 01
D 766			Konstrukce truhlářské					36 500,00
42	K	766-pc 1	Očištění a seřízení oken	sada	2,000	500,00	1 000,00	
	vv		2		2,000			
43	K	766-pc 2	D+m dveří vstupní 80/197 plně+zárubeň,PO do OK zárubně včetně kování ,klika-koule a bezpečnostního zámku, kukátka, prahu (přeměřit na stavbě),pákový mechanismus-viz TZ	kus	1,000	35 000,00	35 000,00	
44	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 01
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety					14 864,29
45	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	130,900	35,10	4 594,59	CS ÚRS 2022 01
	vv		31,5		31,500			
	vv		(1,82+1,55)*2*2,5		16,850			
	vv		"2"0		0,000			
	vv		"3"(2,33+3,5)*2*2,5		29,150			
	vv		"4"(4,68+3,47)*2*2,5		40,750			
	vv		"5"(0,98+1,55)*2*2,5		12,650			
	vv		Součet		130,900			
46	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	130,900	17,70	2 316,93	CS ÚRS 2022 01
47	K	784151011	Dvojnásobné izolování vodou ředitelnými barvami v místnostech v do 3,80 m	m2	0,500	119,00	59,50	CS ÚRS 2022 01
48	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	130,900	18,30	2 395,47	CS ÚRS 2022 01
	vv		130,9		130,900			
49	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře oškrabávacích v místnostech do 3,80 m	m2	130,900	42,00	5 497,80	CS ÚRS 2022 01
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby					2 370,00
50	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	2,000	474,00	948,00	CS ÚRS 2022 01
51	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	3,000	474,00	1 422,00	CS ÚRS 2022 01
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady					10 000,00
D VRN3			Zařízení staveniště					5 000,00
52	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2022 01
D VRN4			Inženýrská činnost					5 000,00
53	K	044002002	Revize plynoinstalace	sada	1,000	5 000,00	5 000,00	



Tabulka místností					
Číslo	Jméno	Podlaha	Výška [m]	Poznámka	Plocha [m ²]
01	PŘEDSÍŇ	LAMINO	2,61	PODL. LIŠTA	6,49
02	WC	DLAŽBA KERAMICKÁ	2,61	KER. OBKL (1500)	0,95
03	KOUPELNA	DLAŽBA KERAMICKÁ	2,61	KERAMICKÝ OBKLAD (2000)	2,49 (1,33 BEZ VANY)
04	KOMORA	LAMINO	2,61	PODL. LIŠTA	1,69
05	LODŽIE	DLAŽBA KERAMICKÁ	2,61	KERAM. SOKL	4,91
06	KUCHYŇ	LAMINO	2,39	PODL. LIŠTA	11,81
07	ŠATNA	LAMINO	2,64	PODL. LIŠTA	1,62
08	POKOJ	LAMINO	2,61	PODL. LIŠTA	12,04
09	POKOJ	LAMINO	2,61	PODL. LIŠTA	16,24

Zodp.projektant

Vypracovala

Investor

Statutární město Brno, Městská část Královo Pole,
Palackého třída 59, 612 93

Akce

OPRAVA BYTU
Bystřinova 14, byt č. 9
612 00, Brno-Královo Pole

Obsah

PŮDORYS STÁVAJÍCÍ

Datum

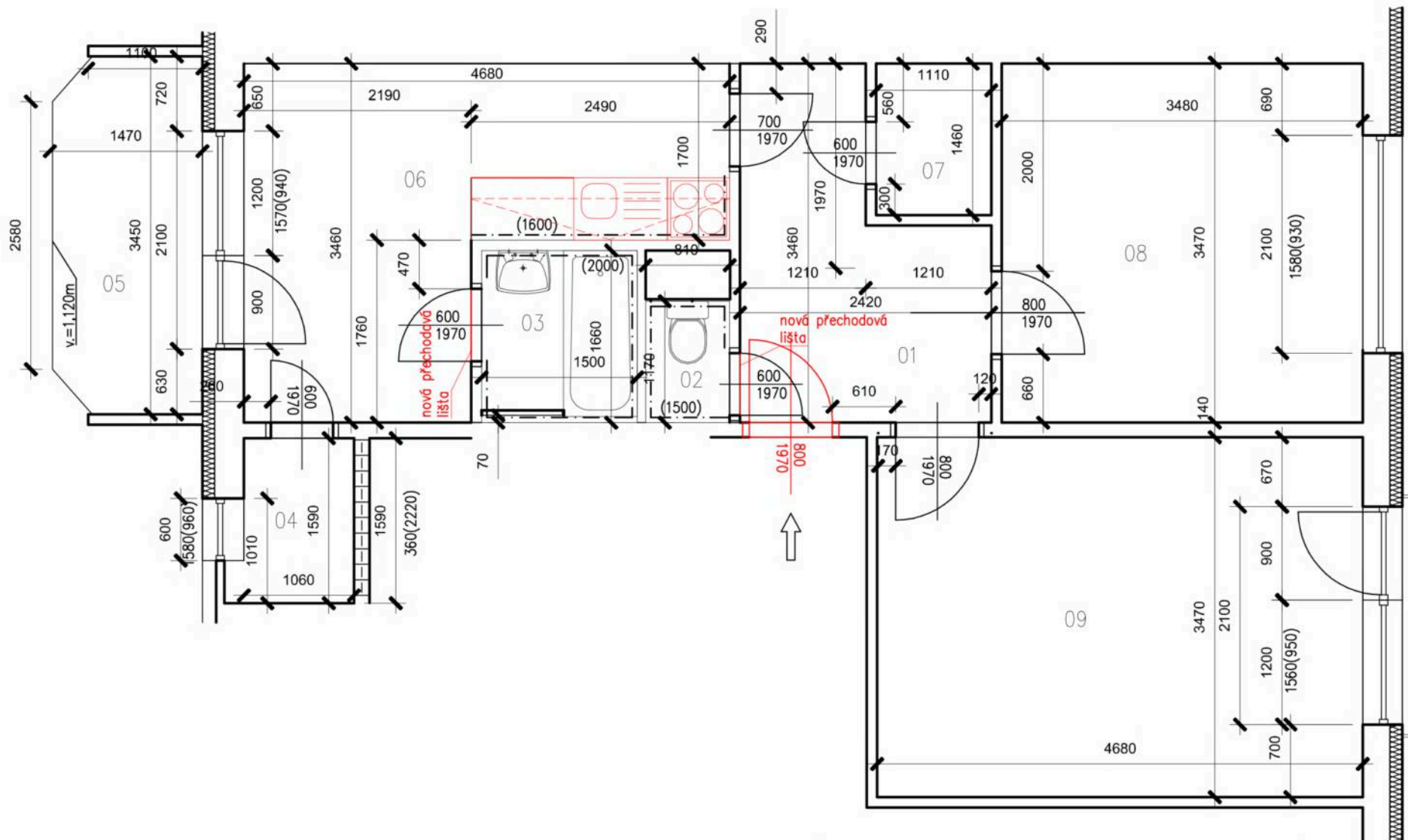
11.2021

Měřítko

1:50

Číslo.výkr.

1



Tabulka místností					
Číslo	Jméno	Podlaha	Výška [m]	Poznámka	Plocha [m ²]
01	PŘEDSÍŇ	LAMINO	2,61	PODL. LIŠTA	6,49
02	WC	DLAŽBA KERAMICKÁ	2,61	KER. OBKL (1500)	0,95
03	KOUPELNA	DLAŽBA KERAMICKÁ	2,61	KERAMICKÝ OBKLAD (2000)	2,49 (1,33 BEZ VANY)
04	KOMORA	LAMINO	2,61	PODL. LIŠTA	1,69
05	LODŽIE	DLAŽBA KERAMICKÁ	2,61	KERAM. SOKL	4,91
06	KUCHYŇ	LAMINO	2,39	PODL. LIŠTA	11,81
07	ŠATNA	LAMINO	2,64	PODL. LIŠTA	1,62
08	POKOJ	LAMINO	2,61	PODL. LIŠTA	12,04
09	POKOJ	LAMINO	2,61	PODL. LIŠTA	16,24

Zodp.projektant

Vypracovala

Investor

Statutární město Brno, Městská část Královo Pole,
Palackého třída 59, 612 93

Akce

OPRAVA BYTU
Bystrňnova 14, byt č. 9
612 00, Brno–Královo Pole

Obsah

PŮDORYS NOVÝ

Datum

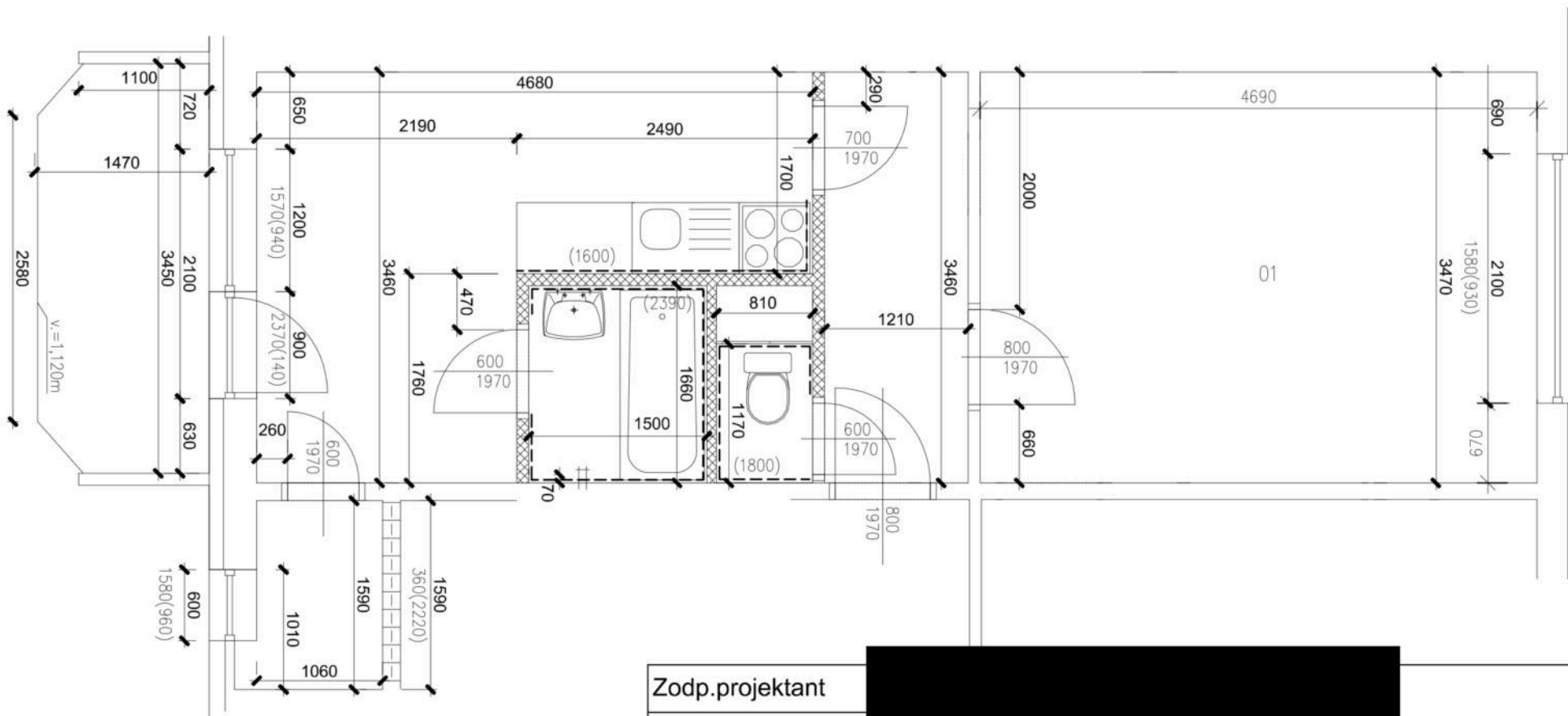
11.2021

Měřítko

1:50

Číslo.výkr.

2



Tabulka místností

Číslo	Jméno	Plocha m ²	Podlaha
01	POKOJ	16.2	LAMINO
02	PŘEDSÍŇ	4.16	LAMINO
03	KUCHYŇ	11.81	LAMINO
04	KOUPELNA	2.49	DLAŽBA KERAMICKÁ
05	WC	0.95	DLAŽBA KERAMICKÁ
06	KOMORA	1.69	LAMINO
07	LODŽIE	4.91	BETON

Zodp.projektant

Vypracovala

Investor

Statutární město Brno, Městská část Královo Pole,
Palackého třída 59, 612 93

Akce

OPRAVA BYTU
Bystřinova 16, byt č 1.
612 93, Brno

Obsah

PŮDORYS STÁVAJÍCÍ

Datum

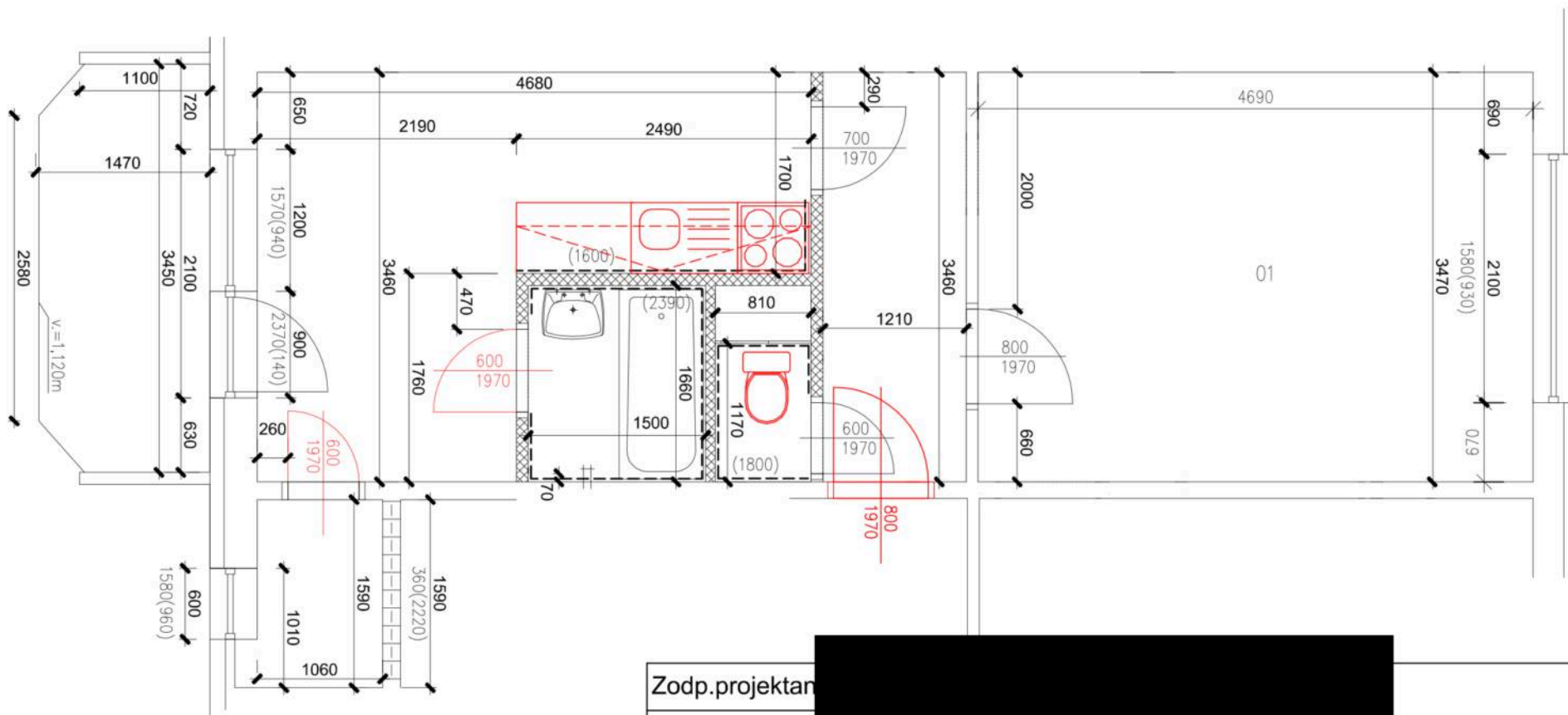
08.2021

Měřítko

1:50

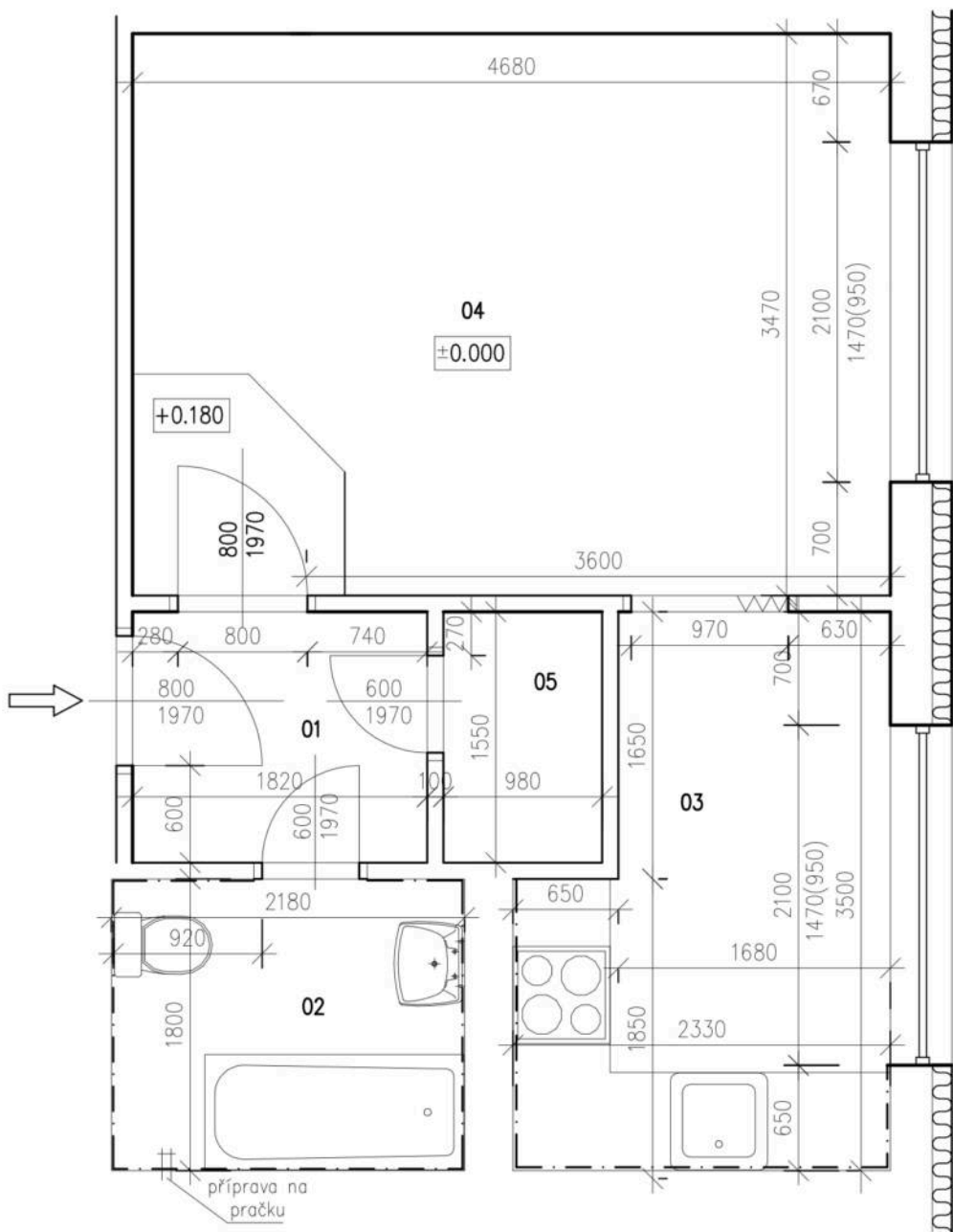
Číslo.výkr.

1



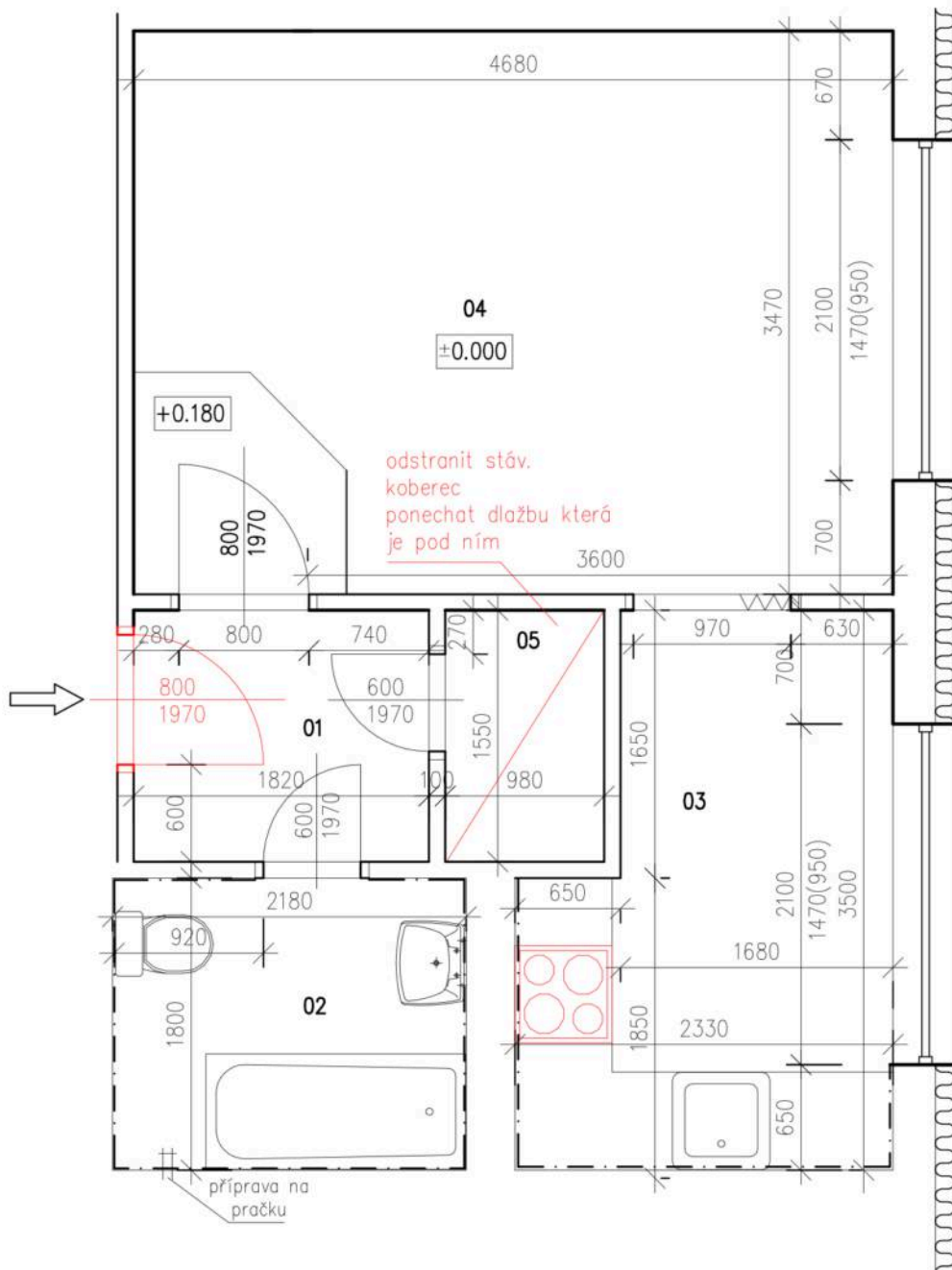
Tabulka místností			
Číslo	Jméno	Plocha m ²	Podlaha
01	POKOJ	16.2	LAMINO
02	PŘEDSÍŇ	4.16	LAMINO
03	KUCHYNĚ	11.81	LAMINO
04	KOUPELNA	2.49	DLAŽBA KERAMICKÁ
05	WC	0.95	DLAŽBA KERAMICKÁ
06	KOMORA	1.69	LAMINO
07	LODŽIE	4.91	BETON

Zodp.projektant	[REDACTED]		
Vypracovala	[REDACTED]		
Investor	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93		
Akce	OPRAVA BYTU Bystřinova 16, byt č 1. 612 93, Brno		
Obsah	PŮDORYS NOVÝ	Datum	08.2021
		Měřítko	1:50
		Číslo.výkr.	2



Tabulka místností					
Číslo	Jméno	Podlaha	Výška [m]	Poznámka	Plocha [m ²]
01	PŘEDSÍŇ	DLAŽBA KERAMICKÁ	2,50	PVC PODL. LIŠTA	2.8
02	KOUPELNA	DLAŽBA KERAMICKÁ	2,50	KERAMICKÝ OBKLAD (2000)	3.9
03	KUCHYŇ	DLAŽBA KERAMICKÁ	2,63	KERAM. SOKL	7.1
04	POKOJ	LAMINO	2,63	PODL. LIŠTA	16.2
05	KOMORA	KOBEREC	2,63	PODL. LIŠTA	1.5

Zodp.projektant	[REDACTED]				
Vypracovala	[REDACTED]				
Investor	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93				
Akce	OPRAVA BYTU Bystřinova 20, byt č. 10 612 93, Brno				
Obsah	PŮDORYS STÁVAJÍCÍ	Datum	03.2022	Měřítko	Číslo.výkr.
				1:50	1



Tabulka místností					
Číslo	Jméno	Podlaha	Výška [m]	Poznámka	Plocha [m ²]
01	PŘEDSÍŇ	DLAŽBA KERAMICKÁ	2,50	PVC PODL. LIŠTA	2,8
02	KOUPELNA	DLAŽBA KERAMICKÁ	2,50	KERAMICKÝ OBKLAD (2000)	3,9
03	KUCHYŇ	DLAŽBA KERAMICKÁ	2,63	KERAM. SOKL	7,1
04	POKOJ	LAMINO	2,63	PODL. LIŠTA	16,2
05	KOMORA	KER. DLAŽBA STÁVAJÍCÍ	2,63	PODL. LIŠTA	1,5

Zodp.projektant	[REDACTED]				
Vypracovala	[REDACTED]				
Investor	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93				
Akce	OPRAVA BYTU Bystřinova 20, byt č. 10 612 93, Brno				
Obsah	PŮDORYS NOVÝ	Datum	03.2022	Měřítko	Číslo.výkr.
				1:50	2