**Smlouva o dílo č. 107/2022**

na akci:

**„****Dům umění – bezbariérový přístup“**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

**Objednatel:**

Název: **Jihomoravské muzeum ve Znojmě, příspěvková organizace**

Sídlo: Přemyslovců 129/8, 669 02, Znojmo

Zastoupen: Ing. Vladimíra Durajková, ředitelka

IČO: 00092738

DIČ: není plátce DPH

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1222

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Znojmo

Číslo účtu: 1581165309/0800

Objednatele jsou oprávněni zastupovat:

* ve věcech smluvních: Ing. Vladimíra Durajková, tel. +420 777 788 684, email: [durajkova@muzeumznojmo.cz](mailto:durajkova@muzeumznojmo.cz)
* ve věcech technických: Jiří Pichanič*,* tel.: +420 515 282 218, +420 776 488 684, email: [technik@muzeumznojmo.cz](mailto:technik@muzeumznojmo.cz).

na straně jedné jako „**objednatel**“

**a**

**Zhotovitel:**

Název/obchodní firma: ALTECH, spol. s r.o.

Sídlo: Bánov 479, 687 54 Bánov

Kontaktní místo: Průmyslová 1146, 686 01 Uherské Hradiště

Zastoupen: Ing. Machala Antonín, jednatel

IČO: 46344861

DIČ: CZ46344861

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném v Brně, oddíl C , vložka 5501.

Bankovní spojení: ČSOB UHERSKÉ HRADIŠTĚ

Číslo účtu: 104 46 62/0300

Zhotovitele jsou oprávněni zastupovat (vč. kontaktu):

* ve věcech smluvních: Vítězslav Havránek, obchodní ředitel
* ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

na straně druhé jako „**zhotovitel**“

tuto smlouvu o dílo.

# Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, kterým je **dodávka a instalace schodišťové plošiny pro vozíčkáře do schodišťového prostoru Domu umění** na adrese Masarykovo náměstí č.p. 333/11, Znojmo, který je nemovitou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 24461/7-6944 za účelem propojení 1. NP a 2. NP (dále jen „**dílo**“). Bližší specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy – položkový rozpočet a Projektové dokumentaci. Smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem **„Dům umění – bezbariérový přístup“.**
2. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení veškerých dodávek, prací, služeb a výkonů nezbytných pro zahájení, řádné dokončení a předání díla a k jeho užívání, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou materiálů a s tím související prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Zhotovitel dále provede všechny práce, činnosti a zajistí dodávky všech materiálů, které nejsou specificky uvedeny v této smlouvě nebo v její příloze, ale u nichž je možno z předmětu díla odvodit, že jsou nutné pro řádné provedení díla a pro řádnou funkci díla tak, jako kdyby tyto činnosti a/nebo materiály byly ve smlouvě nebo v její příloze výslovně uvedeny.
3. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, s projektovou dokumentací vypracovanou společností AC-projekt, Dobšická 12, Znojmo, odpovědným projektantem Ing. Alešem Čeledou, IČO 12201014, ČKAIT: 1001007 (dále jako „**projektová dokumentace**“) a soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jako „**položkový rozpočet**“), které tvoří přílohy č. 3.1 a 3.2 zadávací dokumentace, a které byly zhotoviteli předány společně se zadávací dokumentací k veřejné zakázce.
4. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat a plnit dané podmínky:
   1. Závazného stanoviska č. 154/2022 vydaného Městským úřadem Znojmo, Odborem školství, kultury a památkové péče pod č.j. MUZN 53587/2022 jež je přílohou zadávací dokumentace k veřejné zakázce a
   2. Stavebního povolení vydaného Městským úřadem Znojmo, odbor výstavby pod č.j. MUZN 98850/2022 jež je přílohou zadávací dokumentace k veřejné zakázce.
5. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a uhradit za něj sjednanou cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.

# Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat následující termíny:

Termín předání a převzetí místa plnění: **do 30 dnů** od uzavření této smlouvy

### Termín zahájení prací: **do pěti dnů** ode dne předání a převzetí místa plnění

### Termín provedení díla: nejpozději **do 2 měsíců** od zahájení prací

1. Místo plnění díla je objekt **Masarykovo nám. 333/11, Znojmo 66902, parc.č. 403 v k.ú. Znojmo – město**, nemovitá kulturní památka evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 24461/7-6944.

# Cena za dílo

1. Cena za řádné provedení díla je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla.

Cena za dílo činí:

Cena bez DPH  335 000 Kč

DPH 70 350 Kč

**Cena včetně DPH 405 350 Kč**

DPH bude hrazena podle příslušných právních předpisů.

1. Cena za řádné provedení díla je stanovena na základě položkového rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1. Sjednaná cena díla obsahuje zisk zhotovitele a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, které mu mohou jakýmkoliv způsobem v souvislosti s prováděním díla vzniknout, včetně všech možných vedlejších a ostatních nákladů.
2. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze pokud dojde ke změnám sazeb DPH.
3. Změna sjednané ceny je možná pouze na základě oboustranně odsouhlaseného a oběma smluvními stranami uzavřeného písemného dodatku k této smlouvě.
4. Cena za provedení díla bude uhrazena na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po převzetí díla objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Přílohou faktury musí být protokol o předání a převzetí díla podepsaný oprávněným zástupcem objednatele.
5. Splatnost faktury je mezi smluvními stranami sjednána na 30 dní ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné peněžité částky z bankovního účtu objednatele.
6. Jestliže faktura nebude mít náležitosti vyžadované právními předpisy nebo náležitosti ujednané v této smlouvě, včetně vyžadovaných příloh, je objednatel oprávněn fakturu vrátit. Vrácením faktury zhotoviteli se přeruší lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží až doručením řádně opravené faktury objednateli, včetně požadovaných příloh.

# Provádění díla

1. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad místo provádění díla, jeho pořádek a čistotu po celou dobu provádění díla, v souladu s touto smlouvou a s platnými právními předpisy. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené v místě provádění díla od okamžiku jeho předání zhotoviteli ze strany objednatele, a to až do doby předání a převzetí díla, vyklizení místa provádění díla a jeho převzetí zpět objednatelem.
2. Místo provádění díla je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu nejpozději s předáním a převzetím díla.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech zaměstnanců a pracovníků, kteří budou provádět jakékoliv práce na díle či v souvislosti s dílem v prostoru místa provádění díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními prostředky.
4. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit, aby ani jeho zaměstnanci, ani jiné osoby provádějící pro něho činnost související s touto smlouvou nevykonávali takovou činnost jako nelegální práci ve smyslu § 5 písm. e) zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti. Zhotovitel se zavazuje vynaložit veškerou potřebnou péči a podniknout veškerá opatření zejména pokud jde o předcházení výskytu nelegální práce při plnění této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen v souvislosti s prováděním díla vést stavební deník v souladu s příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen předat spolu s dokončeným dílem objednateli originál uvedeného stavebního deníku.
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele, zejména vady projektové dokumentace, nebo příkazů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
7. Objednatel a jím pověřené osoby mají právo průběžně bez omezení kontrolovat způsob provádění díla.
8. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při plnění této smlouvy dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude usilovat o snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění smlouvy na životní prostředí, zejména pak předcházením znečišťování životního prostředí nebo snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění smlouvy způsobit, a předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.
9. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
10. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.
11. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat v souladu s právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné správy.

# Převzetí díla

1. Objednatel je povinen převzít dílo pouze:
   1. bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, a
   2. došlo-li k uklizení místa provádění díla a veškerých prostor v okolí místa provádění díla, a
   3. nebudou-li na díle zjištěny žádné vady a nedodělky, zejména bránící řádnému užívání díla.
2. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo s výhradou odstranění vad v případě, že dílo bude mít pouze drobné vady a nedodělky, které nebudou objednateli bránit v užívání díla ke sjednanému účelu a které nebudou objednatele v užívání díla omezovat.
3. Zhotovitel je povinen při předání díla předat veškeré doklady a dokumenty nezbytné pro vydání kolaudačního souhlasu.
4. Dílo se považuje za převzaté po podpisu předávacího protokolu ze strany objednatele.
5. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do doby jeho provedení bez vad.

# Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce **36 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí provedeného díla bez vad a nedodělků.
2. V průběhu záruční doby se zhotovitel zavazuje zahájit odstraňování případných vad díla do 2 pracovních dnů od oznámení vady ze strany objednatele. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu do 5 pracovních dnů od oznámení vady ze strany objednatele.
3. Objednatel je oprávněn uplatnit nároky z titulu odpovědnosti za vady stanovené zákonem.

# Smluvní pokuty

1. Jestliže zhotovitel nesplní povinnost provést dílo ve lhůtě ujednané v čl. II. odst. 1. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla dle čl. III. odst. 1této smlouvy za každý i započatý den prodlení s provedením díla.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady reklamované v záruční době ve lhůtě uvedené v čl. VI. odst. 2 této smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500, - Kč za každý započatý den prodlení.
3. Nárok na jakoukoliv smluvní pokutu dle této smlouvy se nijak nedotýká případného nároku na náhradu újmy (včetně nároku na náhradu škody a ušlého zisku) oprávněné strany vzniklé v důsledku porušení povinnosti druhou smluvní stranou, která je kryta smluvní pokutou a oprávněná strana bude oprávněna náhradu újmy požadovat v celé výši vedle smluvní pokuty.

# Trvání smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem její podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, za které zodpovídá objednatel.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případech stanovených v právních předpisech a dále v případech, kdy:
   1. zhotovitel poruší v místě plnění pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla nebo jedná způsobem, jímž může objednateli způsobit škodu na jeho majetku;
   2. zhotovitel se dostane do prodlení s provedením díla dle této smlouvy o více než 30 kalendářních dnů;
   3. zhotovitel opakovaně nedodržuje technologické postupy, porušuje kvalitu a jakost prováděného díla vyplývající z platných norem, této smlouvy, její přílohy nebo z všeobecně závazných předpisů;
   4. se zhotovitelem bude zahájeno insolvenční řízení nebo bude jeho majetek předmětem exekuce.

# Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí platným právním řádem České republiky. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších.
2. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
3. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že bezodkladně nahradí neplatné ustanovení této smlouvy jiným platným ustanovením svým obsahem podobným neplatnému ustanovení.
4. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou předmětu plnění z veřejných výdajů.
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoliv práva anebo povinnosti z této smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy.
7. Veškeré spory budou řešeny výlučně obecnými soudy České republiky.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:

příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Ve Znojmě, dne 12. 8. 2022 V Uherském Hradišti, dne: 26. 7. 2022

………………………………………………… …………………………………………………

**Ing. Vladimíra Durajková Ing. Milan Morkus, vedoucí obchodu ČR**

ředitelka na základě plné moci jednatele

Jihomoravské muzeum ve Znojmě,

příspěvková organizace

za objednatele za zhotovitele