

# SMLOUVA O DÍLO

## na zhotovení energetického auditu

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“)

### 1. Česká republika – Vrchní soud v Praze

se sídlem Náměstí Hrdinů 1300/11, 140 00 Praha 4

zastoupená Mgr. Lubošem Dörflem Ph.D., předsedou Vrchního soudu v Praze

IČ: 00215651

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

Datová schránka: 3fvabbh

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

### 2. EkoWATT CZ s.r.o.

se sídlem: Švábky 52/2, 180 00 Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 113704

zastoupená Ing. Jirím Beranovským, Ph.D., MBA, jednatelem

IČ: 275 99 817

DIČ: CZ 275 99 817

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

Dále též společně označeny jako „**smluvní strany**“ nebo každá z nich samostatně jako „**smluvní strana**“.

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo na zhotovení energetického auditu (dále jen „**Smlouva**“)

## I.

### Účel Smlouvy

Účelem této Smlouvy je sjednání vzájemných práv a povinností Objednatele a Zhotovitele při zpracování energetického auditu podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií (dále jen „**zákon č. 406/2000 Sb.**“) a vyhlášky č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu (dále jen „**vyhláška č. 140/2021 Sb.**“).

## II.

### Závazné podklady pro uzavření Smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření Smlouvy (dále jen „**Závazné podklady**“) se rozumí:

a) Poptávka ze dne 10. 5. 2022, č. j. Spr 52/2022

- b) Nabídka zhotovitele ze dne 20. 5. 2022
- c) Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 29. 6. 2022, pod č. j. Spr 52/2022.
2. Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

### III.

#### Předmět smlouvy - Dílo

1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele vypracovat pro Objednatele dílo spočívající ve zpracování energetického auditu Objednatele podle zákona č. 406/2000 Sb. a vyhlášky č. 140/2021 Sb., blíže specifikovaného v čl. IV. Smlouvy, jehož součástí bude plán energetického auditu, který bude sestaven ve spolupráci s Objednatelem (dále též „**Dílo**“).
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady, předat ho Objednateli prosté vad a nedodělků a převést na Objednatele vlastnické právo k Dílu. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené Dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle této Smlouvy. Obě smluvní strany se současně navzájem zavazují poskytnout si potřebnou součinnost, která je nutná ke zhotovení Díla dle této Smlouvy.

### IV.

#### Specifikace Díla

1. Dílem v rozsahu této Smlouvy se rozumí samostatné zpracování kompletního energetického auditu (v písemné a digitální formě) energetického hospodářství Objednatele, a to v souladu se zněním zákona č. 406/2000 Sb. a vyhlášky č. 140/2021 Sb., a to pro:
  - budovu Vrchního soudu v Praze na adrese Náměstí Hrdinů 1300/11, 140 00 Praha 4
  - vozový park objednatele na adrese Náměstí Hrdinů 1300/11, 140 00 Prahadále jen „**Objekt**“.
2. Zadavatel byl Objednatelem informován o tom, že požadovaný energetický audit bude jedním z podkladů nezbytných pro podání žádosti Objednatele o dotace z Národního plánu obnovy komponenta 2.2.1. – Opatření ke snížení energetické náročnosti budov organizačních složek státu.
3. Zhotovitel bude při zpracování Díla vycházet z výchozích údajů předaných Objednatelem a z vlastních odborných zjištění. Dílo bude provedeno v souladu s Nabídkou Zhotovitele ze dne 20. 5. 2022, v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů Objednatele.
4. Dílo bude vypracováno v rozsahu:
  - a) Manažerský souhrn auditu (návrh úsporných opatření, vyhodnocení ekonomických a ekologických přínosů, ekonomické vyhodnocení vybraných opatření)
  - b) Přehled užití a spotřeby energie energetického hospodářství Objednatele a jeho ucelených částí
  - c) Příležitosti ke snížení energetické náročnosti, zejména:
    - zateplení dvorní fasády
    - zateplení střech nebo stropů pod nevytápěnou půdou
    - výměna oken
    - rekonstrukce kotelny, využití tepelných čerpadel

- instalace fotovoltaické elektrárny
- snížení spotřeby pohonných hmot pro vozidla
- možnost využití elektromobilů

d) povinné přílohy podle vyhlášky č. 140/2021 Sb.

## V.

### Doba a místo plnění

1. Plán energetického auditu bude zpracován do 15 pracovních dnů od uzavření Smlouvy.
2. Energetický audit bude dokončen do 45 pracovních dnů od účinnosti Smlouvy.
3. Místem plnění Díla je sídlo Objednatele.
4. Při plnění dle této Smlouvy prostřednictvím subdodavatele má Zhotovitel odpovědnost, jako by plnil sám.

## VI.

### Cena

1. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za Dílo dle této Smlouvy celkovou cenu ve výši:
 

cena bez DPH	158 700,00 Kč (slovy sto padesát sedm tisíc sedm set Korun českých)
výše DPH:	33 327,00 Kč (slovy třicet tři tisíc tři sta dvacet sedm Korun českých)
Cena celkem včetně DPH	192 027,00 Kč (slovy sto devadesát dva tisíc dvacet sedm Korun českých)
2. Cena zahrnuje vystavení 2 kopií tištěné verze Díla a elektronicky podepsanou verzi ve formátu pdf v českém jazyce, cestovné dle zákoníku práce a navazujících předpisů. Cena nezahrnuje dodatečné kopie.
3. Tato cena je nepřekročitelná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady a rizika Zhotovitele spojené s plněním dle této Smlouvy. Tato cena je platná po celou dobu realizace Díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace Díla z důvodu ležících na straně Objednatele.
4. Změna ceny včetně DPH je přípustná pouze v případě změny zákonné sazby DPH na základě písemného dodatku podepsaného k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ke sjednané ceně bez DPH se připočte daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Objednatel je povinen uhradit cenu za dodané Dílo na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem, jehož součástí bude předávací protokol. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat cenu za dodané Dílo na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu dle čl. VII Smlouvy, v němž Objednatel nemá k dodanému Dílu výhrady.
6. Splatnost faktur je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od jejího prokazatelného doručení Objednateli. Fakturovaná částka bude uhrazena bezhotovostním převodem, a to na bankovní účet Zhotovitele uvedený v této Smlouvě. Dnem úhrady se rozumí den podání bankovního příkazu k úhradě fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
7. Před proplacením musí být faktura ze strany Objednatele odsouhlasena oprávněnou osobou uvedenou v čl. IX. Pokud nedílnou součástí faktury nebude předávací protokol nebo faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění nebo Dílo nebude řádně a včas Objednateli dodáno, Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že Objednatel je oprávněn tuto fakturu ihned po zjištění vady Zhotoviteli vrátit zpět, bez zaplacení, k provedení opravy, nejpozději však do 15 kalendářních dnů ode dne doručení takové faktury.

Ve vrácené faktuře vyznačí Objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury a zašle Objednateli. Nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem prokazatelného doručení nové, opravené faktury Objednateli.

8. Daňový doklad – faktura bude obsahovat:
  - a) náležitosti stanovené § 435 zák. č. 89/2012Sb., občanský zákoník,
  - b) náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
  - c) číslo Smlouvy Objednatele,
  - d) předávací protokol, v němž Objednatel nemá k předanému Dílu výhrady.
9. Objednatel neposkytuje zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytla ani neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

## **VII.**

### **Převzetí Díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným a včasným ukončením a předáním Objednateli, včetně odstranění vad, tedy dnem podepsání předávacího protokolu bez výhrad Objednatele.
2. O převzetí Díla bude sepsán předávací protokol podepsaný k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol musí obsahovat předmět a charakteristiku Díla, případný soupis zjištěných vad a nedodělků Díla, lhůty navržené Zhotovitelem k odstranění vad Díla, stanovisko Objednatele, zda Dílo přejímá či nikoli a soupis případných příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel.
3. Objednatel předá Zhotoviteli do 5 pracovních dnů od předání Díla k akceptaci své připomínky formou zápisu nebo v této době podepíše předávací protokol bez výhrad Objednatele. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů od sepsání zápisu vadu odstranit, ledaže se smluvní strany dohodly jinak.

## **VIII.**

### **Součinnost objednatele a zhotovitele**

1. Objednatel proškolí Zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace Díla a umožní vstup do Objektu, v případě, že je to nutné pro realizaci Díla, za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci Zhotovitele dozvědí.
2. Do 5 pracovních dnů od účinnosti Smlouvy proběhne úvodní schůzka mezi zástupci Objednatele a Zhotovitele, kde budou zpřesněny požadavky Objednatele k Dílu.
3. Součástí Díla je i zpracování připomínek Objednatele k rozpracovanému Dílu.
4. Zhotovitel není oprávněn poskytnout Dílo ani jeho část jiné osobě než Objednateli.
5. Zhotovitel se zavazuje využívat převzaté podklady pouze pro plnění předmětu Smlouvy, a to způsobem obvyklým.
6. Objednatel poskytne Zhotoviteli vyžádanou dokumentaci a potřebnou součinnost vždy bezodkladně, nejpozději však do 7 dnů od prokazatelného vyžádání, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.

## **IX.**

## Oprávněné osoby

1. Oprávněnou osobou za Objednatele je [redacted], tel. [redacted], [redacted], e-mail: [redacted]@[redacted].
2. Oprávněnou osobou za Zhotovitele je [redacted], tel. [redacted], mail: [redacted]@[redacted], [redacted], tel. [redacted], mail: [redacted]@[redacted] a Ing. Jirí Beranovský, Ph.D., MBA, tel. [redacted], mail: [redacted]@[redacted].
3. Změnu oprávněné osoby sdělí strana druhé smluvní straně písemně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

## X.

### Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje dodat Dílo v nejvyšší kvalitě, v požadovaném množství a v dohodnutých lhůtách.
2. Rozsah a kvalita Díla dle této Smlouvy musí odpovídat vymezení uvedenému v této Smlouvě. Dílo musí být dodáno v ujednaném množství, jakosti a provedení. Nemá-li Dílo vlastnosti stanovené touto Smlouvou nebo platnými právními předpisy, má vady. Jakékoliv odchylky od požadavků a pokynů Objednatele budou chápány jako vadné plnění.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení Díla dle Smlouvy bezplatnou záruční dobu v délce 24 měsíců. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Díla (čl. VII. Smlouvy).
4. V případě, že Objednatel v záruční době včas uplatní zjištěné vady Díla, je Zhotovitel povinen, dle volby Objednatele, vady Díla odstranit, a to ve lhůtě bez zbytečného odkladu po oznámení vady Objednatelem.
5. Zhotovitel nese veškeré náklady spojené s odstraňováním vad. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad.
6. O dobu reklamace od jejího uplatnění do dne odstranění vady se sjednaná záruční doba prodlužuje.

## XI.

### Sankce

1. V případě prodlení Objednatele s platbou faktury má Zhotovitel právo požadovat úhradu úroku z prodlení z neuhrazené dlužné částky ve výši dle zvláštního právního předpisu v platném znění (nařízení vlády č. 351/2013 Sb.).
2. V případě prodlení Zhotovitele s předáním Díla dle této Smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad Díla nebo jeho části dle této Smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý započatý den prodlení.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. XII. Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Objednatel je oprávněn započíst pohledávku na úhradu smluvní pokuty vůči pohledávce Zhotovitele na úhradu ceny Díla, s čímž Zhotovitel výslovně souhlasí.
6. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této Smlouvy.

## **XII.**

### **Mlčenlivost**

1. Všechny informace, které se Zhotovitel dozví v souvislosti s plněním dle této Smlouvy, jsou důvěrné povahy. Zhotovitel se zavazuje zachovávat o důvěrných informacích mlčenlivost a důvěrné informace používat pouze k plnění této Smlouvy. Zhotovitel zodpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění Díla nebo jeho části podílejí.
2. Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by důvěrné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby, případně by bylo umožněno třetí osobě jakékoli využití těchto důvěrných informací. Zhotovitel je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací a zajistit utajení těchto skutečností a důvěrných informací i u svých zaměstnanců, zástupců, jakož i u jiných spolupracujících třetích stran.
3. Povinností mlčenlivosti dle tohoto článku Smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele sdělit nebo zpřístupnit důvěrné informace třetí osobě, která vyplývá z platných právních předpisů nebo z rozhodnutí orgánů veřejné moci, jakož i zpřístupnění důvěrných informací svému právnímu, účetnímu nebo daňovému poradci, kteří jsou vázáni povinností mlčenlivosti.
4. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení smluvního vztahu.

## **XIII.**

### **Ukončení Smlouvy**

1. Tuto Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od Smlouvy nebo písemnou výpovědí. Odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele nesmí být spojeno s uložením jakékoliv sankce k jeho tíži.
2. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy v případě, že Zhotovitel poruší podstatným způsobem své povinnosti stanovené zákonem či touto Smlouvou.
3. Objednatel je oprávněn vypovědět Smlouvu bez udání důvodu písemnou výpovědí doručenou Zhotoviteli.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek Zhotovitele (v souladu se zněním zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi Zhotoviteli.
6. Odstoupení od Smlouvy ani výpověď Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty ani práva na náhradu újmy vzniklé z porušení smluvní povinnosti.

## **XIV.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Komunikace mezi Objednatelem a Zhotovitelem bude v českém jazyce.
2. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoli své práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy nebo celou Smlouvu na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně. Výše uvedené platí rovněž pro případ zastavení jakékoli pohledávky Zhotovitele z této Smlouvy.

3. Zhotovitel bere na vědomí, že Smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků může být uveřejněna na internetových stránkách Objednatele a na jeho profilu, a že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.
4. Zhotovitel bere na vědomí skutečnost, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
5. Smluvní strany prohlašují, že mimo tuto Smlouvu neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam následné komunikace stran.
6. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, např. změny týkající se podmínek platebního styku, změny osob pověřených určitými činnostmi, změny adres apod. jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
7. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
8. Pokud jsou v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
9. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a to na těžce listině. To neplatí v případě změny oprávněných osob dle čl. IX. této Smlouvy.
10. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
11. Při rozhodování případných sporů, vzniklých ze závazkových vztahů založených touto Smlouvou, budou místně a věcně příslušné soudy České republiky.
12. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
13. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není Smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. občanského zákoníku.
14. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
15. Tato Smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
16. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnost Smlouvy nastává okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv Objednatelem.
17. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že si její obsah přečetly, bezvýhradně s ním souhlasí, považují jej za zcela určitý a srozumitelný, což níže stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne 09.08.2022

V Praze dne 11.08.2022

---

Za objednatele

**Českou republiku – Vrchní soud v Praze**

Mgr. Luboš Dörfl, Ph.D.

---

Za Zhotovitele

**EkoWATT CZ s.r.o.**

Ing. Jiří Beranovský, Ph.D., MBA