



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



**Objednatel:**

**Název:** Gymnázium Brno-Bystrc, příspěvková organizace  
**Sídlo:** Vejrostova 1143, 63500 Brno  
**IČO:** 60555211  
**DIČ:** CZ60555211  
**Bank. účet:** 19-5113630247/0100  
**zastoupený:** Mgr. Petr Šurek, ředitel

(Dále rovněž jen „Objednatel“)

**a**

**RADA NÁBYTEK s.r.o.**

se sídlem Palackého třída 924/105, 612 00, Brno  
jejímž jménem jedná Ondřej Výmola, jednatel  
zástupce ve věcech smluvních: Ondřej Výmola, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]  
zástupce ve věcech technických: Ondřej Výmola, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]  
IČO: 269 04 128  
DIČ: CZ26904128  
Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 44016  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s., č. ú.: [REDACTED]

(Dále rovněž jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně rovněž jen jako „Smluvní strany“ a jednotlivě jako „Smluvní strana“)

uzavírají tuto

**SMLOUVU O DÍLO**

dle ustanovení § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále rovněž jen „NOZ“)

Preambule

- a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- d) Příslušnou dokumentací (Projektovou dokumentací) je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).

e) Položkovým rozpočtem je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro Objednatelem vymezené množství.

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- Objednatel má zájem na řádné a včasné realizaci níže specifikovaných stavebních prací a související zajištění spolufinancování těchto stavebních prací prostřednictvím dotačních prostředků z EU
- Zhotovitel po seznámení se s kompletními zadávacími podmínkami podal nejvýhodnější nabídku do zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Oprava chemické laboratoře a učebny**“, na základě kterého je tato smlouva pro výše uvedený zájem Objednatele uzavírána,

se Smluvní strany dohodly na následujícím:

#### Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele k provedení díla dle této smlouvy a závazek Objednatele k zaplacení ceny za dílo (článek IV.).
2. Dílem dle této smlouvy se rozumí realizace v projektové dokumentaci, která tvoří přílohu č. 1 a 2 této smlouvy, specifikovaného díla, a to vč. zabudovaných dodávek (dále jen „**dílo**“). Jedná se o stavební práce a dodávky nutné k řádnému zhotovení stavby přesně definované projektovou dokumentací (vč. výkazů výměr, které samostatně tvoří přílohu č. 1 této smlouvy), která je předána Zhotoviteli, a jako taková je nedílnou součástí smlouvy jako její příloha č. 1 a 2 (dále jen „**Specifikace díla**“ či rovněž „**stavební práce**“). Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů a byla Zhotoviteli poskytnuta před podpisem této smlouvy. Odpovědnost za správnost a úplnost této předané dokumentace nese v plném rozsahu Objednatel. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, má Objednatel rovněž povinnost jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Zhotovitel prohlašuje, že si jakožto odborník výše uvedenou projektovou dokumentaci před podpisem této smlouvy řádně a v plném rozsahu prostudoval a prohlašuje, že je způsobilý dílo dle této smlouvy řádně a včas dokončit a je si vědom, a bere při tomto prohlášení v plném rozsahu na vědomí, že je dílo spolufinancováno při splnění dotačních podmínek z dotačních prostředků EU a že je realizováno v rámci projektu:  
Projekt iKAP JMK II  
Projekt Implementace KAP JMK II  
Registrační číslo projektu: CZ.02.3.68/0.0/0.0/19\_078/0017177  
Zkrácený název: iKAP JMK II  
Operační program:  
Výzkum, vývoj a vzdělávání  
Programové období 2014–2020  
Výzva Implementace krajských akčních plánů II (I KAP II)

##### 2.1. Místo plnění:

Místem plnění zakázky je budova Gymnázia, Brno-Bystrc, příspěvková organizace na adrese Vejrostova 1143/2, 635 00 Brno (blíže viz Specifikace díla).

**2.2. Předmět plnění:**

Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení a obstarání veškerých prací nutných k provedení a úplnému a bezvadnému dokončení díla, které bude provedeno v souladu s podmínkami zadávacího řízení, na základě kterého je tato smlouva uzavírána, a to plně v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací, která tvoří výše uvedenou přílohu č. 1 a 2 této smlouvy, jež je uveřejněna v rámci zadávacího řízení, na základě kterého je tato smlouva uzavírána, na profilu zadavatele, zadávacími podmínkami předmětného zadávacího řízení, nabídkou zhotovitele podanou do předmětného zadávacího řízení a touto smlouvou.

3. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést s potřebnou péčí a v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla (článek II.). Zhotovitel se dále zavazuje, že stavbu bude realizovat v souladu s právním řádem ČR a v souladu se závaznými podmínkami všech dotčených orgánů, pokud tyto budou stanoveny.

4. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je taktéž:

- a) vlastní zaměření a zmapování stávajícího stavu
- b) vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na spotřeby energií a vodního a stočného,
- c) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- d) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby,
- e) opatření k ochraně životního prostředí,
- f) organizační a koordinační činnost,
- g) případné poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství,
- h) zajištění nezbytných dopravních opatření,
- i) pojištění stavby a pojištění osob,
- j) likvidaci odpadu,
- k) závěrečný úklid po dokončení stavebních prací a po vyklizení staveniště,
- l) finanční záruky
- m) zajištění potřebných rozhodnutí a povolení vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy
- n) úhrada veškerých správních a jiných poplatků, jež s realizací předmětu díla souvisejí
- o) zajištění veškerých potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů,
- p) administrativní činnost zhotovitele vč. poskytované součinnosti, zajištění vyjádření dotčených orgánů a zajištění kolaudace díla.
- q) náklady na dopravu
- r) opatření proti znehodnocení díla či materiálů vlivem nepříznivých klimatických podmínek
- s) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu zakázky včetně zajištění bezpečnosti
- t) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN případně jiných norem, revizí vztahujících se k prováděnému předmětu zakázky včetně pořízení protokolů
- u) zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání předmětu zakázky (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky), předání záručních listů a návodů k obsluze v českém jazyce
- v) zajištění odvozu a uskladnění odpadů a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadu
- w) úklid staveniště po dobu realizace díla a před protokolárním předáním a převzetím díla.

Objednatel umožní napojení na odběrná místa elektrické energie a vody. Vzniklé náklady energie budou v případě využití Zhotovitelem Zhotoviteli fakturovány dle skutečné výše, pokud nebude dohodnuto jinak.

5. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně rovněž výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Objednatel je oprávněn provádět kontroly provádění díla Zhotovitelem a plnění smluvních podmínek. Technický dozor Objednatele je oprávněn dát příkaz k přerušení prací personálu Zhotovitele v případě, kdy odpovědný zástupce Zhotovitele bude nedostupný a bude-li ohrožena bezpečnost či kvalita prováděných prací. Provádění kontrol ze strany Objednatele však nezprošťuje Zhotovitele jeho plné odpovědnosti za kvalitní, včasné a bezpečné provedení díla. V případě, kdy při kontrolní činnosti budou zjištěny skutečnosti, které jsou v rozporu či nesouladu s technickými, kvalitativními či ostatními smluvními podmínkami, pokyny Objednatele, nebo bude zjištěno porušení jakýchkoli právních norem, je Objednatel oprávněn přikázat Zhotoviteli odstranit tento stav a neprodleně zjednat nápravu. V případě, že tak ve stanoveném termínu neučiní, jde o podstatné porušení Smlouvy.
6. Změnit poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval ve výše uvedeném výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech, a to vždy se souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla nahrazeným subjektem prokázána v předmětném výběrovém řízení. V případě, že Zhotovitel má zájem vyměnit poddodavatele, prostřednictvím, kterého prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci, oznámí tuto skutečnost předem písemně Objednateli a vyčká písemného odsouhlasení požadované změny Objednatelem, který není oprávněn bez vážného důvodu tento souhlas odepřít. Objednatel neodepře souhlas dle výše uvedeného, pokud k tomu nebude mít závažný objektivní důvod. Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli řádné provedení díla. Pokud Objednatel nebude moci z důvodů vzniklých na jeho straně umožnit pokračování nebo dokončení díla v termínu dohodnutém ve smlouvě, je Zhotovitel oprávněn požadovat úhradu dokončených částí díla v poměrné výši rozpracovanosti.
7. Zhotovitel jakožto odborně způsobilá osoba se zavazuje zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace nejpozději před zahájením stavebních prací a zavazuje se v této souvislosti upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla Zhotovitel předá Objednateli. **Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané dokumentace.**

## Článek II.

### Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou stanoveny v čl. II.2 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést řádně, bezvadně a včas, v souladu s podklady pro provedení díla dle tohoto článku smlouvy, popřípadě rozhodnutími správních orgánů.
2. Rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek jsou dány projektovou dokumentací, včetně výkazu výměr, která tvoří přílohu č. 1 a 2 této smlouvy, což je Zhotovitel povinen respektovat a při plnění smlouvy v plném rozsahu dodržovat. V případě rozporu této smlouvy a souvisejících dokumentů, má prioritu tato smlouva. Za předpokladu, že je v projektové dokumentaci či výkazu výměr uvedena informace ve smyslu „Bude upřesněno v rámci AD“, platí, že Zhotovitel k dané formulaci v souladu se zákonem nepřihlíží, kdy Zhotoviteli nebudou na základě této formulace ex post autoritativně stanovovány žádné další požadavky.
3. Zhotovitel navštívil místo plnění zakázky a pečlivě překontroloval kompletní projektovou dokumentaci, jakož i veškeré další podklady pro provedení díla, které od Objednatele převzal. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy o dílo učinil veškeré úkony nutné pro zjištění

skrytých překážek pro provedení díla, jimiž jsou myšleny zejména kontrolní průzkumy daného staveniště a ověřil tak, že staveniště umožňuje provedení díla dohodnutým způsobem. Dále Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy o dílo provedl kontrolu výpočtů pro návrh díla, překontroloval údaje uvedené ve výkazu výměr a veškeré poskytnuté podklady vzájemně porovnal a ověřil jejich správnost a proveditelnost díla a prohlašuje, že nezjistil nevhodnost projektové dokumentace či ostatních podkladů poskytnutých Zhotoviteli Objednatelem a že tyto jsou bez vad a jsou vhodné pro provedení díla. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje Objednatele písemně upozornit na všechny vady projektové dokumentace a ostatních podkladů poskytnutých Zhotoviteli Objednatelem či na nedostatečný či chybný popis díla v projektové dokumentaci. Rovněž uvedeným však v souladu s čl. I. odst. 7 této smlouvy **není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané dokumentace.**

### Článek III. Doba plnění

- 1. Termín předání staveniště:** nejpozději do 7 kal. dnů ode dne výzvy Objednatele, přičemž výzva Objednatele bude učiněna po dohodě se Zhotovitelem v termínu, aby mohlo být Dílo Zhotovitelem započato **nejpozději ke dni .....**  
**Termín zahájení stavebních prací (díla):** nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště.  
**Termín dokončení stavebních prací (díla):** nejpozději do **4 měsíců** ode dne zahájení stavebních prací.  
**Termín předání a převzetí díla:** nejpozději do 7 kal. dnů ode dne termínu dokončení stavebních prací;  
**Termín vyklizení staveniště:** nejpozději do 7 kal. dnů ode dne termínu předání a převzetí díla
2. Objednatel je střední škola, přičemž v případě realizace díla během výuky (mimo prázdniny, respektive mimo absenci studentů ve škole) je Zhotovitel povinen dílo realizovat po domluvě s Objednatelem způsobem, aby nebyla probíhající výuka v rámci střední školy realizací díla narušována.
3. Dodržení termínu provedení Zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti Objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti není Zhotovitel v prodeji s plněním závazku.
4. Termín provedení může být měněn jen v případě dohody o změně smlouvy dle čl. VI této smlouvy.

### Článek IV. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování.
2. Cena za kompletní dílo byla dohodnuta ve struktuře a výši dle všech v nabídce Zhotovitele oceněných výkazů výměr, a to v celkové výši:

CENA CELKEM BEZ DPH	VÝŠE DPH	CENA CELKEM S DPH
1.260.854,- Kč	264.779,- Kč	1.525.633,- Kč

**Ceny uvedené Zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním zadávacích podmínek. Součástí ceny za dílo jsou tak i náklady na činnosti uvedené v článku I. bodu 4. této smlouvy.**

- Změna ceny za dílo dle této smlouvy je možná pouze v případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde k požadavku víceprací či méněprací ze strany Objednatele a vždy musí být činěna v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- Změna výše ceny dle předchozího bodu může být provedena jen formou písemného dodatku k této smlouvě schváleného Objednatelem. Uzavření dodatku může předcházet dohoda na vícepracích či méněpracích odsouhlasená zápisem ve stavebním deníku podepsaným ze strany TDS i Objednatele, přičemž takovéto dohodě musí předcházet nenároková písemná žádost zhotovitele doručená předem Objednateli, v rámci které musí být vždy obsaženo konkrétní věcné vymezení a kompletní cenové nacenění víceprací a méněprací, které mají být předmětem dohody, a to ve struktuře stanovené čl. VI této smlouvy. Dohoda dle tohoto článku je možná jen při dodržení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).
- Zhotovitel je vázán cenou za kompletní dílo dle úplného a závazného oceněného výkazu výměr, který je součástí nabídky uchazeče a přílohou č. 1 a 2 této smlouvy, do úplného dokončení díla.

#### Článek V.

##### **Platební podmínky**

- Objednatel neposkytuje zálohy. Úhrada ceny díla bude realizována Objednatelem na základě faktur (dílčích daňových dokladů). Dílčí faktury (daňové doklady) budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených Objednatelem, kdy soupis Objednatelem odsouhlasených prací bude vždy součástí faktury. Datem zdanitelného plnění je vždy poslední den příslušného měsíce.
- Dnem dílčího zdanitelného plnění je den oboustranného odsouhlasení soupisu provedených prací za předcházející měsíc. Dílčí daňové doklady (faktury) doručí Zhotovitel Objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne dílčího zdanitelného plnění.
- Úhrada dílčích daňových dokladů (faktur) Objednatelem bude prováděna do výše 90 % ceny díla. Nárok na uhrazení zbývajících 10 % ceny („zádržné“) Zhotoviteli vzniká až po splnění všech následujících podmínek:
  - předání a převzetí kompletního díla a
  - odstranění drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla, uvedených v předávacím protokolu
, přičemž zádržné bude po splnění uvedených podmínek Zhotoviteli uhrazeno nejpozději do 15 kalendářních dnů.

V konečném daňovém dokladu (faktuře) vystaveném Zhotovitelem budou vyúčtována všechna poskytnutá dílčí plnění. Zhotovitel je vždy oprávněn nahradit zádržné odpovídající bankovní zárukou.

4. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti dílčího daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho vystavení.
5. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu Objednatele.
6. Zhotovitel je jakožto odborník povinen v souladu s právním řádem ČR v rámci vystaveného daňového dokladu vždy výslovně uvést, pokud se na konkrétní platbu či její část vztahuje přenesená daňová povinnost, přičemž v opačném případě nese za absenci odvodu DPH Objednatelem, v důsledku nedodržení výše uvedené povinnosti a poskytnutí DPH Objednatelem Zhotoviteli, odpovědnost.

#### Článek VI. Změny díla

Jakákoliv změna rozsahu díla (vícepráce, méněpráce) stanoveného smlouvou, která vyplývá v průběhu provádění díla nebo případné změny požadované Objednatelem, je možná jen na základě oboustranné dohody smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných řádně podepsaných písemných dodatků ke smlouvě, a to vždy v souladu s § 6 zákona, přičemž při dodržení výše uvedeného rámce platí, že v případě odsouhlasených změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu a v případě případných změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude postupováno za pomoci jednotkových cen dle aktuální cenové soustavy RTS, respektive cen obvyklých v době uzavření dodatku ke smlouvě. Uvedeným není dotčena možnost uzavření předchozí dohody postupem dle čl. IV odst. 4 této smlouvy.

#### Článek VII. Stavební deník a bezpečnost

1. Zhotovitel je povinen vést v souladu se stavebním zákonem stavební deník. Deník bude trvale přístupný Objednateli nebo jeho zástupci. Zhotovitel se zavazuje do tohoto stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektu, dohody na provedení změn dle článku VI. bodu 1. a další údaje potřebné pro posouzení ze strany orgánů státní správy.
2. Obě strany se dohodly, že stavební deník bude splňovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů a odpovídat běžným stavebním zvyklostem. Objednatel se zavazuje zápisy v deníku průběžně sledovat.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a pracovníků subdodavatelů.

#### Článek VIII. Kontroly díla

1. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době, může Objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup Zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy. Zástupci Objednatele a osoba provádějící autorský dozor jsou oprávněni kdykoliv vstupovat na staveniště za účelem průběžné kontroly provádění díla.
2. Objednatel bude na stavbě organizovat kontrolní dny, kterých se Zhotovitel zastoupený min. osobou pověřenou vedením stavby zavazuje zúčastnit.
3. Zhotovitel se zavazuje zápisem do stavebního deníku podepsaným ze strany TDS přizvat Objednatele ke kontrole všech prací, materiálů a konstrukcí, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné, a to min. 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Pokud se Objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude Zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude Objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, ke kterým se přes pozvání nedostavil, je Zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady Objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny.

#### Článek IX.

#### **Předání a převzetí díla**

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla nejméně 5 pracovních dnů předem.
3. O předání a převzetí díla sepíše Zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
5. Dílo s jinými vadami než jsou vady dle čl. IX/4 této smlouvy Objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepíší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.
6. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení tyto dokumenty:
  - předávací protokol
  - stavební deník
  - certifikáty výrobků
  - protokoly o shodě
  - protokoly nezbytných zkoušek, revizí, atestů podle ČSN a jiné doklady požadované Objednatelem
  - záruční listy a návody k užívání v českém jazyce
  - kladné kolaudační rozhodnutí či dokument nahrazující v plném rozsahu kladné kolaudační rozhodnutí
  - dokumentaci skutečného provedení stavby (díla)
  - bankovní záruku či doklad o složení finanční částky na účet Objednatele dle čl. XII odst. 7 této smlouvy



#### Článek X.

##### **Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí Objednatelem dle článku IX. bodu 2. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla Objednatelem dle článku IX. bodu 2.
3. **Po celou dobu provádění díla musí být dílo Zhotovitelem pojištěno. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení realizovaného díla, a to v minimální výši odpovídající celkové ceně za dílo bez DPH dle čl. IV/2 této smlouvy. Dále musí mít Zhotovitel sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla a z důvodu zcizení či poškození věcí třetím osobám minimálně na pojistnou částku ve výši 5 mil. Kč.** Zhotovitel se zavazuje na požádání Objednatele kopii takové pojistné smlouvy předložit, a to nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy Zhotoviteli. Pojištění bude uzavřeno Zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění díla na straně Zhotovitele (včetně poddodavatelů).

#### Článek XI.

##### **Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému ve smlouvě.
3. Drobné vady (článek IX. bod 4.) uvedené v předávacím protokolu budou Zhotovitelem odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.
4. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení (článek XII.).

#### Článek XII.

##### **Smluvní záruka za jakost**

1. Záruka Zhotovitele za jakost díla a kvalitu provedených prací a zabudovaných materiálů se stanoví v délce **60 měsíců** a počíná běžet předáním a převzetím řádně dokončeného díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté. Zhotovitel poskytuje tuto záruku na provedené práce a zabudované materiály.
3. Pokud v záruční době vznikne havárie na díle, zahájí Zhotovitel práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení Objednatelem.
4. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení Zhotoviteli odstraněny.

5. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých Zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením Objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
6. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku.
7. K zajištění závazků Zhotovitele vyplývajících z řádného plnění záručních podmínek Zhotovitel předá Objednateli **bankovní záruku ve výši 100 000 Kč**, platnou po celou dobu běhu záruční lhůty. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky z důvodů porušení povinností Zhotovitele v průběhu záruční lhůty (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), které Zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě Objednatele. Bankovní záruku podle předchozího bodu předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději před ukončením předávacího řízení a převzetí stavby Objednatелеm. Zhotovitel je oprávněn namísto bankovní záruky pro stejný účel a za stejných podmínek poskytnout Objednateli na výše uvedený účet Objednatele finanční částku ve výši 100 000 Kč. Pokud Zhotovitel tuto bankovní záruku (či alternativně výše uvedené finanční prostředky) ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, sjednávají smluvní strany **smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč** za každý den prodlení. Objednatel je po uplynutí záruční lhůty a současné neexistenci řádně nevyřízených reklamovaných vad povinen vrátit bankovní záruku či výše uvedené finanční prostředky Zhotoviteli, a to do 14 kalendářních dnů.

#### Článek XIII.

#### Smluvní pokuty

1. Pokud Zhotovitel nedodrží svou povinnost sjednanou v článku X. bod 3. této smlouvy, tzn. nepředloží-li Objednateli kopii pojistné smlouvy se stanovenou pojistnou částkou nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy Objednatele, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý den prodlení.
2. Bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním a převzetím díla dle čl. III odst. 1 této smlouvy díla, či vyklizením staveniště dle čl. III odst. 1 této smlouvy zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení oproti termínu předání a převzetí díla dle čl. III odst. 1 této smlouvy, respektive smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení oproti termínu vyklizení staveniště dle čl. III odst. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s drobnými vadami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla. Neodstraní-li však takové vady a nedodělky v dohodnutém termínu, zavazuje se platit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každou neodstraněnou vadu, u níž je Zhotovitel s odstraněním v prodlení, a za každý den prodlení.
4. Pokud vznikne v záruční době havárie na díle a Zhotovitel nezačne práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení Objednatелеm, zaplatí Zhotovitel Objednateli v případech, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), smluvní pokutu 3 000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je Zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
5. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za porušení povinností uložených mu touto smlouvou ve vztahu k BOZP a zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ ve výši 5000 Kč. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení smlouvy dle čl. III/2 této smlouvy.
6. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo Objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu Zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

Všechny smluvní pokuty podle smlouvy jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení výzvy oprávněné smluvní strany na adresu povinné smluvní strany.

Článek XIV.  
**Úrok z prodlení**

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě (zejména články IV. a V.) je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý byt zahájený den prodlení.

Článek XV.  
**Jiná ustanovení**

1. Místa pro skládky materiálu Zhotovitele pro realizaci prací dle této smlouvy si na své náklady zajistí Zhotovitel.
2. Zhotovitel je oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo Objednatelům převzato.
3. Pokud Zhotovitel během realizace díla prokazatelně poškodí vlastní vinou majetek Objednatele, je povinen zajistit jeho uvedení do původního stavu na vlastní náklady, a nebude-li to možné, nahradí škodu v penězích.
4. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací výše specifikovaného dotačního projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2030. Pokud je dle právního řádu ČR stanovena lhůta delší, prodlužuje se povinnost Zhotovitele dle předchozí věty až do uplynutí této delší lhůty.

**5. Každá faktura dle této smlouvy musí být, pokud nebude objednatelům stanoveno jinak, označena následujícím číslem projektu CZ.02.3.68/0.0/0.0/19\_078/0017177**

6. Zhotovitel je povinen ve lhůtě dle čl. XV. 4 této smlouvy poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, MŠMT, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Článek XVI.  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a obchodně-právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu. V případě rozporů této smlouvy a souvisejících dokumentů, má přednost tato smlouva.

3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je s ohledem na výši hodnoty předmětu plnění dle této smlouvy povinná registrace této smlouvy a smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění dle tohoto zákona.
6. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

**Přílohy:**

*Příloha č. 1 - projektové dokumentace, vč. zabudovaných dodávek a sdělení stavebního úřadu*

*Příloha č. 2 – naceněné výkazy výměr (soupisy stavebních prací)*

V Brně dne 11. 08. 2022

Objednatel

**Mgr. Petr Šurek**  
Digitálně podepsal  
Mgr. Petr Šurek  
Datum: 2022.08.11  
15:20:24 +02'00'

**Gymnázium Brno-Bystrc, příspěvková organizace**  
**Mgr. Petr Šurek, ředitel**

V Brně dne 11. 08. 2022

Zhotovitel

**Ondřej Výmola**  
Digitálně  
podepsal Ondřej  
Výmola  
Datum:  
2022.08.11  
14:07:53 +02'00'

**RADA NÁBYTEK s.r.o.**  
**Ondřej Výmola, jednatel**