

# DODATEK č. 1

## NÁJEMNÍ SMLOUVY č. 1017/22

*o nájmu uzavřené podle zákona*

*č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění mezi těmito smluvními stranami*

### 1. Pronajímatelem:

**AREAL SLATINA, a.s.**

sídlo:

Tuřanka 1222/115, 627 00 Brno

e-mail:



Správa uprchlických zařízení MV

Doručeno 02.08.2022 9:31:21

UT-26848/2022

Listů: 1, příloh:

Nelistinné přílohy: .....



plátce DPH

IČ:

26236401

DIČ:

CZ 26236401

zastoupen:

Ing. Luděk Benešem  
členem představenstva

bankovní spojení:

Komerční  
banka, a.s.,

6109621/0100

Zápis v OR:

Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 3542

ID DS:

zcucvs5

**a**

### 2. Nájemce

**Česká republika - Správa  
uprchlických zařízení  
Ministerstva vnitra,  
organizační složka státu**

sídlo:

Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12

email:



adresa pro  
doručování:

P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4

neplátce DPH

IČ:

60498021

zastoupen:

Mgr. et. Mgr. Pavlem Bacíkem,  
ředitelem

bankovní spojení:

ČNB Praha

52626881/0710

ID DS:

Truiypv

Smluvní strany uzavřely dne 21. 7. 2022 Nájemní smlouvu č. 1017/22 (dále též „Nájemní smlouva“), přičemž se zavázaly, že uzavřou dodatek k této nájemní smlouvě za účelem dořešení skutečností popsaných v čl. VII. Nájemní smlouvy. Vzhledem ke shora uvedenému uzavírají smluvní strany Dodatek č. 1 k citované Nájemní smlouvě, kterým její znění mění a doplňují.

**Článek VII. Nájemní smlouvy se doplňuje o nové odstavce a jejich znění je:**

- 5) Pronajímatelem v souladu s předloženými projekty a vymezenými požadavky provedl na své náklady úpravu předmětu nájmu tak, aby mohl nájemci poskytovat službu uvedenou v čl. VII. odst. 2) písm. A).

Celkové náklady pronajímatele na úpravu předmětu nájmu dle článku VII. odst. 2) písm.

A) Nájemní smlouvy odsouhlasené nájemcem činí částku 146.425,- Kč bez DPH a měsíční výše ceny služby byla dohodou stanovena jako 1/4 celkových nákladů pronajímatele na úpravu předmětu nájmu, tj. výše ceny služby činí **36.606,- Kč/měsíc bez DPH.**

- 6) Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen hradit od **1. 9. 2022 do 31. 12. 2022** pronajímateli platbu na službu uvedenou v článku VII. odst. 2) písm. A) Nájemní smlouvy v dohodnuté výši **36.606,- Kč měsíčně plus DPH**. DPH bude vždy připočteno ve výši dle aktuálních právních předpisů.
- 7) Platba uvedená v odst. 6) tohoto článku bude vyúčtována pronajímatelem vždy k prvnímu dni daného měsíce na základě faktury-daňového dokladu se splatností do 21 dnů. Tato služba tedy bude hrazena měsíčně bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený na faktuře.
- 8) Po dohodě smluvních stran je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci veškeré náklady, které vynaloží na opravy, úpravy, doplnění a obnovu užívané služby dle čl. VII. odst. 2) písm. A) Nájemní smlouvy. Nájemce je povinen tyto náklady uhradit, a to ve lhůtě splatnosti vystavené faktury na tyto náklady. Pronajímatel je oprávněn dané náklady vždy vyúčtovat fakturou v měsíci následujícím po měsíci, kdy tyto náklady vynaložil, s tím že taková faktura bude vystavena k prvnímu dni fakturačního měsíce se splatností do 21 dnů.

#### Závěrečná ustanovení

- 1) Tento Dodatek č. 1 **nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv** dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 2) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv. Zveřejnění provede nájemce.
- 3) Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v účinnosti.
- 4) Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu.
- 5) Účastníci tohoto smluvního aktu závěrem prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetli a že je uzavřen určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž pravost a svobodu své vůle stvrzují svými níže připojenými podpisy.

29. 07. 2022

V Brně dne .....

V Praze dne ..... - 3 - 08 - 2022



pronajímatel  
**AREAL SLATINA, a.s.**

zastoupen  
Ing. Luděk Benešem  
členem představenstva



~~Ing. Petr Košťál~~  
~~zástupce ředitele~~

nájemce  
**Česká republika - Správa uprchlických  
zařízení Ministerstva vnitra**  
zastoupen 1  
Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem  
ředitelem