

**ČVUT**ČESKÉ VYSOKÉ
UČENÍ TECHNICKÉ
V PRAZEČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
SPRÁVA ÚČELOVÝCH ZAŘÍZENÍ
160 17 Praha 6, Vaničkova 315/7
IČ 68407700 DIČ CZ68407700SPRÁVA ÚČELOVÝCH ZAŘÍZENÍ
VANIČKOVA 315/ 7
160 17 PRAHA 6**SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI/
ČÁSTI POZEMKU
číslo: 9122000103**

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.**Smluvní strany**

Pronajímatel **České vysoké učení technické v Praze**
Sídlo: Jugoslávských partyzánů 1580/3, 160 00 Praha 6
IČO: 68407700
DIČ: CZ68407700
organizační součást: **Správa účelových zařízení ČVUT**
adresa: Vaničkova 315/7, 160 17 Praha 6
zastoupená: xxxx
bankovní spojení: 27-4082120257/0100, Komerční banka, a.s. pobočka Praha 6
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: xxx
Sídlo: xxx
IČO: xxx
DIČ: xxx
Statutární orgán: xxx
Zastoupený: xxx
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném xxxx

Kontaktní spojení pro fakturaci: xxxx
xxxxx

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu o krátkodobém nájmu části nemovitosti/části pozemku
(dále jen „Smlouva“)****II.****Předmět nájmu**

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy čp 1915, která je součástí parcely č. 2458/14, katastrální území Břevnov (dále jen „Kolej č. 8“), dále výlučným vlastníkem budovy čp.

1903, která je součástí parcely č. 2458/11(dále jen **Kolej č. 7**) a konečně výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2458/1 k.ú. Břevnov (dále jen „**Pozemek**“) všechny nemovitosti jsou zapsané na listu vlastnictví č. 304 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále také jen „**Nemovitosti**“).

2. Předmětem nájmu jsou dva pokoje se sociálním zázemím – dvoubuňky nacházející se na Koleji č. 8, dále je předmětem nájmu venkovní vstup do Koleje č. 7 a chodba uvnitř Koleje č. 7 a konečně je předmětem nájmu část centrálního parkoviště, které se nachází na Pozemku v areálu kolejí Strahov a je přístupné z ulice Olympijská (dále společně jen „**předmět nájmu**“). Část parkoviště si nájemce najímá pro parkování cca 9 automobilů s technikou a zázemím. Předmět nájmu je vyznačen na příloženém plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Nájemce je oprávněn umístit dočasně na dobu nezbytně nutnou na pozemku před Kolejí č. 8 nůžkovou plošinu, ze které by se svítilo do oken pokoje na Koleji č. 8.

III. Účel nájmu

Předmět nájmu se nájemci pronajímá výhradně k realizaci natáčení filmu s názvem **xxx**.

IV. Doba nájmu

Předmět nájmu se přenechává nájemci ke krátkodobému nájmu ode dne 13. 8. 2022 do 21. 8. 2022. Přesnější časové rozmezí doby natáčení je uvedeno níže:

13. 8. a 14. 8. – výmalba a příprava pokoje na koleji č. 8 a to v době 8 hod do 20 hod.
- 14.8. – vlastní natáčení před vstupem na kolej č. 8 cca od 11 do 12 hodin;
- 15.8. - vlastní natáčení na obou kolejích nebo před nimi od 8 do 20 hodin;
- 16.8. - vlastní natáčení na obou kolejích nebo před nimi od 8 do 20 hodin;
- 17.8. - vlastní natáčení na obou kolejích nebo před nimi od 9 do 21 hodin;
- 18.8. – pouze parkování vozů, bez natáčení; volno;
- 19.8. – vlastní natáčení na obou kolejích nebo před nimi v rozmezí cca od 15 do 03 hodin;
- 20.8. –volno, úklid pokojů do původního stavu (smluvní strany se dohodnou ohledně výmalby);
- 21.8. – předání vyklizeného a vyčištěného předmětu nájmu pronajímateli.

V. Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

1. Nájemce se zavazuje:
 - a) uhradit v řádném termínu pronajímateli nájemné dle níže uvedených ustanovení Smlouvy;
 - b) opustit předmět nájmu dne 21.8.2022 nejpozději do 18 hod. a předat je pronajímateli;
 - c) uhradit pronajímateli veškeré případné náklady spojené s odstraněním škod způsobených v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nájemcem nebo třetími osobami;
 - d) nenarušit, popř. v co možná nejmenší míře omezit, práva ostatních uživatelů a osob ubytovaných v budovách ostatních bloků kolejí Strahov.
 - e) zajistit, že natáčení nebude sloužit politickým či náboženským cílům;
 - f) zajistit na svou odpovědnost veškerá potřebná povolení pro uskutečnění akce od kompetentních úřadů;
 - g) zajistit na vlastní náklady úklid jak v pronajatých prostorách, tak na pronajatém pozemku;

- h) zajistit po skončení akce uvedení předmětu nájmu do původního stavu; pro případ nesplnění této povinnosti je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení s řádným předáním pronajatých prostor a jejich uvedením do původního stavu.
2. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že předmětem nájmu je část veřejného parkoviště, na kterém není pronajímatel schopen zajistit volné místo. Nájemce se proto zavazuje si zajistit uvolnění parkoviště sám, tím že umístí upozornění na zákaz parkování v době nájmu a bude si dodržení zákazu sám kontrolovat. Pronajímatel s tímto postupem dává souhlas.
 3. Pronajímatel se s nájemcem dohodl, že nájemce je oprávněn se připojit u Koleje č. 6 a v Menze Strahov k odběru elektrické energie. Pronajímatel zajistí připojení a následné odpojení po skončení natáčení prostřednictvím svých zaměstnanců.
 4. Nájemce se zavazuje co nejméně porušit travnatou plochu v okolí Koleje č. 8 při stavbě nůžkové plošiny. V případě vzniku škody na travnaté ploše má pronajímatel právo na náhradu způsobené škody.
 5. Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce natáčel v prodejně potravin čp. 1913, která se nachází na pozemku p.č. 2458/10, pronájem prodejny pro účely natáčení je záležitostí dohody mezi nájemcem dle této smlouvy a nájemcem prodejny.
 6. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci předmět nájmu dle výše uvedených ustanovení této Smlouvy.

VI. Nájemné

1. Smluvní nájemné činí **150.000 Kč + platná sazba DPH** za celou dobu nájmu a veškeré pronajaté Nemovitosti. Nájemce se dále zavazuje uhradit pronajímateli paušální částku za službu spojenou se zajištěním dodávky elektrické energie ve výši **25.000 Kč + platná sazba DPH**.
2. Nájemné a paušální poplatek za elektřinu jsou na základě této Smlouvy splatné nejpozději třetí den po zahájení natáčení (tj. nejpozději do 16.8.2022) na účet uvedený v záhlaví této Smlouvy, variabilní symbol je číslo Smlouvy. Pronajímatel po skončení dohodnuté doby nájmu vystaví nájemci fakturu, přičemž vystavení faktury nemá vliv na povinnost nájemce uhradit nájemné dle této Smlouvy řádně a včas; faktura bude doručena nájemci na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
3. Pro případ, že se nájemce dostane do prodlení se splněním svého peněžitého závazku, sjednávají si strany smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky denně.
4. Uplatněním nebo úhradou jakékoliv smluvní pokuty podle této Smlouvy nezaniká právo pronajímatele na vznik nebo uplatnění nároku na náhradu škody v plné výši. Smluvní strany vylučují užití ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

VII. Ostatní ujednání

1. Nájemce odpovídá pronajímateli a třetím osobám za škody vzniklé v souvislosti s užíváním předmětu nájmu a na předmětu nájmu.
2. Nájemce byl seznámen s místními provozními podmínkami a odpovídá za plnění povinností uložených zákonem č. 133/1985 Sb., v platném znění, a za bezpečnost při práci. Nájemce je rovněž povinen dodržovat v předmětu nájmu všechny bezpečnostní a protipožární předpisy, řídit se pokyny zástupce nájemce a tyto plně respektovat.
3. Pronajímatel neodpovídá nájemci a třetím osobám za škody vzniklé v příčinné souvislosti s dočasným užíváním předmětu nájmu nájemcem
4. Kontaktní osobou za nájemce je paní xxxxx, kontaktní osobou za pronajímatele ve věcech provozních je xxxx.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Tuto Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně podepsaných a vzestupně číslovaných dodatků.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění ve veřejném registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
3. Právní vztahy založené touto Smlouvou, pokud ve Smlouvě není výslovně uvedeno jinak, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním platném znění.
4. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Účastníci Smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato Smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha 1 Plánek předmětu nájmu

Příloha 2 Plná moc xxxx

V Praze dne: ... /xxx

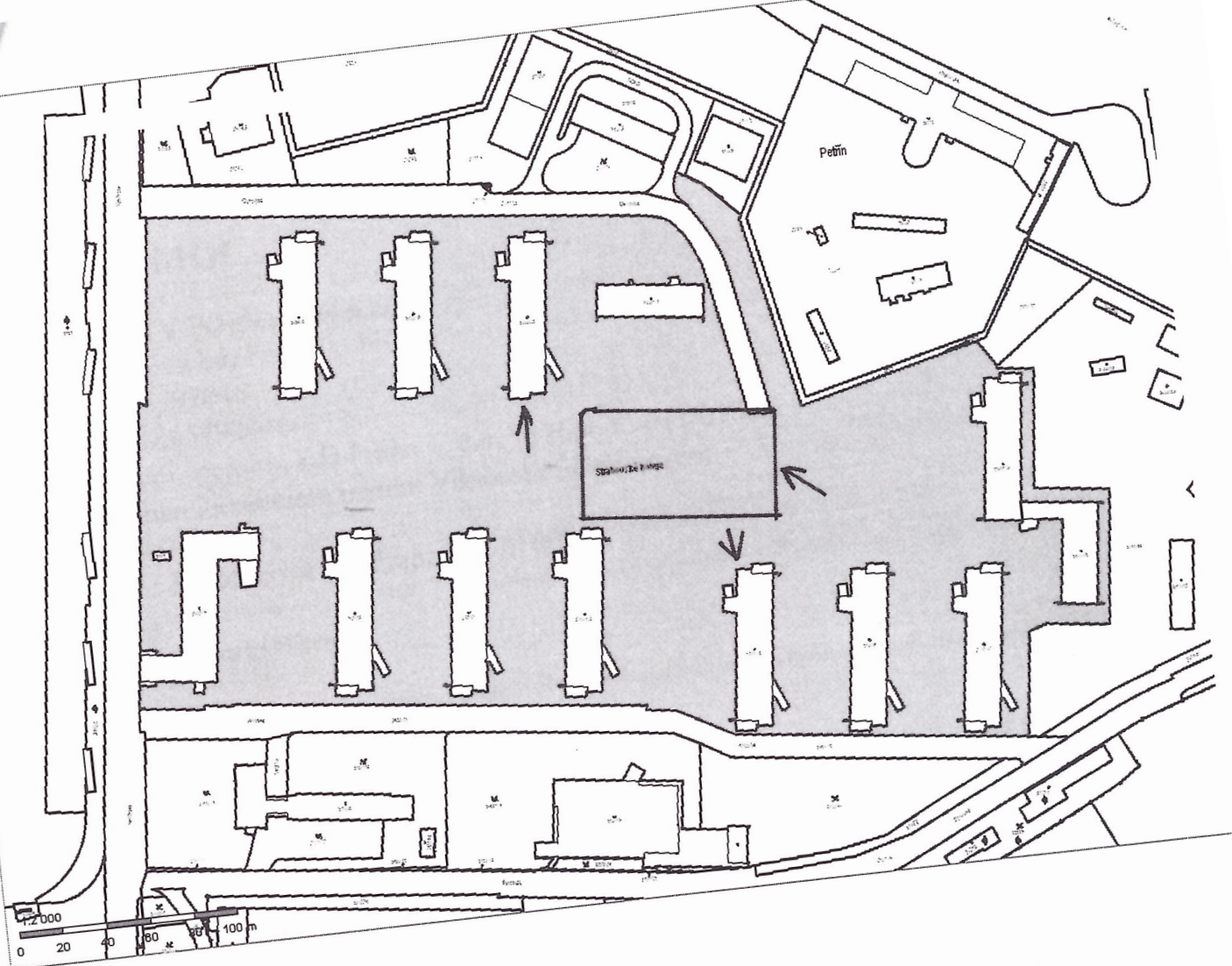
V Praze dne: . . .xxx

SUZ ČVUT v Praze

IG: 45792046 DIČ: CZ45792046

i

170 0 Praha /



PLNÁ MOC

k jednání o zajištění natáčení filmu xxx, k převzetí Rozhodnutí a vzdání se práva opravných prostředků a písemného doručení pro stavebníka a zhotovitele. Dále ve věci jednání a podpisu Nájemních smluv a Rozhodnutí a vzdání se práva na odvolání ve věcech s tímto spojených. Dále jednání o připojení k síti PRE.

17:59:22 +02'00'

V Praze dne