

Objednatel:

Městská část Praha 1

se sídlem: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ: 115 68

IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou

ID datové schránky: b4eb2my

a

zhotovitel:

Bianco architects, s.r.o.

se sídlem: U lužického semináře 97/18, 11800 Praha 1

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 233710/MSPH

IČ: 03562077

DIČ: CZ03562077

zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Pošmourný

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

SMLOUVU O DÍLO

č. CES: 2022/0830

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele spočívající v provedení díla – vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci střešní konstrukce domu č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1, s ohledem na maximální využití půdního prostoru směrem do vnitrobloku, a s tím související inženýrská činnost za účelem zajištění všech potřebných povolení pro provedení stavby, dle požadavků objednatele, a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu, a to za podmínek a ve lhůtách vymezených v této smlouvě.

2. Zhotovitel zpracuje dokumentaci v rozsahu:

- a) písemná zpráva zhotovitele o tom, zda je možné provedení stavby plánované ze strany objednatele, a to za stávající dokumentace k domu č. p. 720, kterou mu objednatel za tím účelem předá, však za neexistence požárně-bezpečnostního řešení domu č. p. 720,

pokud bude možné provedení stavby dle požadavků objednatele, potom:

- b) projektová dokumentace v rozsahu § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Zhotovitel taktéž obstará pro objednatele stavební povolení (ohlášení) nutné pro realizaci plánované stavby včetně zajištění všech potřebných odborných stanovisek (orgánů památkové péče, krajské hygienické služby, orgánů požární ochrany atp.) a poskytne objednateli další potřebné součinnosti, tzn. zhotovitel zajistí inženýrskou činnost,

- c) dokumentace pro provádění stavby v rozsahu § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění,
 - d) zadávací dokumentace (dokumentace pro zadání veřejné zakázky) v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb., v platném znění.
3. Projektová dokumentace bude vyhotovena v počtu 5 paré, z toho 1 paré bude investorské. Dokumentace bude předána taktéž v elektronické podobě ve formátech dwg, pdf a xls(x).
4. Zhotovitel bude v rámci projektové dokumentace uvedené v odst. 2. tohoto článku, pokud to bude vzhledem k povaze a smyslu stavby plánované objednatelům možné, preferovat ekologicky šetrné výrobky či materiály, taktéž ekologicky šetrné postupy.

II.

Doba a způsob plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje dílo specifikované v čl. I. této smlouvy zhotovit vlastními prostředky či prostřednictvím poddodavatele a předat je objednateli v plném rozsahu a v objednatelům požadované kvalitě, a to v následujících termínech a v následujících částech:

den účinnosti smlouvy (účinnost smlouvy viz čl. VIII odst. 5) ... T

1. část díla: písemná zpráva zhotovitele, že je/není možné provedení stavby plánované ze strany objednatel – předání objednateli ... T + 2 měsíce

2. část díla: dokumentace pro stavební povolení / ohlášení stavby – předání objednateli ... T + 7 měsíců

3. část díla: inženýrská činnost, stavební povolení / ohlášení stavby, dokumentace pro provedení stavby, dokumentace pro zadání veřejné zakázky (kontrolní rozpočet, výkaz výměr) – předání objednateli ... T + 12 měsíců

Tzn. dílo bude dokončeno a předáno objednateli nejpozději do 12 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy.

2. Nepředá-li zhotovitel dokončené dílo nejpozději do uplynutí 14 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy, považuje se toto prodlení za podstatné porušení podmínek této smlouvy ze strany zhotovitele.

3. Pokud zhotovitel použije ke zhotovení díla poddodavatele, odpovídá za provedení díla, jako by dílo prováděl sám. Odpovídá tak za termín dokončení a předání díla, stejně tak i za kvalitu díla, jeho správnost, úplnost a proveditelnost.

III.

Cenová a platební ujednání

1. Za provedení díla specifikovaného v článku I. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu celkem

963.000 Kč bez DPH.

V ceně díla jsou zahrnuty veškeré činnosti a náklady související se zhotovením díla dle této smlouvy. Cena je dohodnuta jako konečná a nejvýše přípustná. Ceník (rozklad ceny díla) je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

Zhotovitel bude objednateli fakturovat celkovou cenu díla v následujících krocích:

1. faktura – po dokončení a předání 1. části díla (viz čl. II smlouvy) – tzn. po dokončení a předání písemné zprávy zhotovitele, že je/není možné provedení stavby plánované ze strany objednatel – zhotovitel bude moci v tomto kroku fakturovat maximálně 30 tis. Kč bez DPH.

Ze zbývajících cen díla bude zhotovitel fakturovat dvě stejně vysoké částky, a to:

2. faktura – po dokončení a předání 2. části díla (viz čl. II. smlouvy) – tzn. po dokončení a předání dokumentace pro stavební povolení / ohlášení stavby a

3. faktura – po dokončení a předání 3. části díla (viz čl. II. smlouvy) – tzn. ve výsledku po dokončení a předání dokumentace pro provedení stavby a dokumentace pro zadání veřejné zakázky.

K uvedeným částkám bude účtována zákonem stanovená sazba DPH.

Pokud zhotovitel není plátcem DPH, upraví příslušným způsobem formulaci textu, že není plátcem DPH.

2. Podmínkou pro fakturaci ze strany zhotovitele je protokolární předání vždy dokončené příslušné části díla objednateli.

3. V případě, že dílo jako celek bude dokončeno a předáno po termínu stanoveném v čl. II. odst. 1 této smlouvy (tj. dílo bude dokončeno a předáno po uplynutí 12 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy), bude v předávacím protokolu vztahujícím se k poslední faktuře (tzn. ke 3. faktuře) konstatováno prodloužení s uvedením počtu dnů prodloužení. Fakturaci v případě prodloužení zhotovitele dle tohoto odstavce je poté zhotovitel povinen provést v souladu s čl. IV. odst. 1 této smlouvy

4. Faktury jsou splatné do 30 dnů od jejich doručení objednateli. V případě neodsouhlasení faktury je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bezodkladně, nejpozději v téže lhůtě, námitky. Za den zaplacení je považován den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5. Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů České republiky. V opačném případě objednatel fakturu zhotoviteli vrátí. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.

IV.

Smluvní sankce

1. Pro případ prodloužení zhotovitele s předáním dokončeného díla v termínu sjednaném v čl. II. odst. 1 této smlouvy (tj. dílo bude dokončeno a předáno po uplynutí 12 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy), je smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý, i započatý, den prodloužení. V případě vzniku prodloužení je zhotovitel povinen fakturovat objednateli cenu sníženou o smluvní pokutu. Pro výpočet smluvní pokuty budou smluvní strany vycházet z protokolu o předání a převzetí díla dle čl. III. odst. 3 této smlouvy.

2. Za nesplnění povinností zhotovitele uvedených v čl. VI. odst. 5 a v čl. VI. odst. 6 této smlouvy je smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 1000 Kč za každý, i započatý, den prodloužení se splněním každé jednotlivé povinnosti. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího uplatnění u zhotovitele.

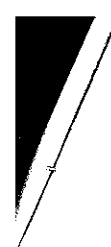
3. Uplatnění smluvní pokuty nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za případnou škodu, která objednateli či třetím osobám vznikne v souvislosti s plněním závazků dle této smlouvy.

V.

Další povinnosti smluvních stran, práva užití díla

1. Zhotovitel je povinen:

- a) zhotovit dílo (či zajistit jeho provedení poddodavateli) dle podmínek sjednaných touto smlouvou řádně a včas a bez zbytečného odkladu sdělit objednateli skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění,

- 
- b) zajistit si na vlastní náklady podklady potřebné pro zhotovení díla, které mu nebyly předány objednatelem, neboť je tento nemá k dispozici,
 - c) veškeré změny výchozích podmínek, které by vedly ke zvýšení nákladů, bezodkladně sdělit objednateli, zvýšení ceny v důsledku uvedených skutečností je možné pouze na základě dohody obou smluvních stran po předchozím odsouhlasení změn, a to formou dodatku k této smlouvě,
 - d) umožnit objednateli provádění průběžných kontrol postupu prací na díle,
 - e) zajistit provedení díla v souladu s platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla a dobu záruky za jakost díla bude řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti v minimální výši **1 mil. Kč**. Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu předložit na vyzvání objednatele.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli právo užití díla všemi způsoby dle § 12 autorského zákona nezbytnými k naplnění účelu vyplývajícího z této smlouvy, a to po celou dobu trvání autorského práva k dílu, resp. po dobu autorskoprávní ochrany.
4. Objednatel je oprávněn, ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění dle odst. 3. tohoto článku zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě.

VI.

Dodání díla a záruka za jakost díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a protokolárně předáno a převzato objednatelem. Do řádného protokolárního předání dokončeného díla nese nebezpečí škody na díle zhotovitel.
2. Dílo je dokončené, pokud vyhovuje všem podmínkám stanoveným objednatelem, této smlouvě, obecně závazným právním předpisům a technickým normám platným v době převzetí díla.
3. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud vykazuje vady. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, technickými normami, případně pokynem objednatele.
4. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zpracovaného díla dle platných právních předpisů. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla **v délce 36 měsíců**. Záruční doba počíná dnem protokolárního předání a převzetí dokončeného díla. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou objednateli při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem dodaného díla, pokud by příčinou škody byly vady tohoto díla.
5. Objednatel je povinen uplatnit právo z vadného plnění (reklamací) u zhotovitele bezodkladně po zjištění vady díla. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 2618 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 14 dnů ode dne jejich oznámení objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
6. Vady díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob, se zhotovitel zavazuje odstranit do 7 dnů od jejich oznámení objednatelem.
7. Záruční doba podle odst. 4 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu vady díla a jejího odstraňování.
8. V případě, že zhotovitel vady díla řádně a včas neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 10 dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.

9. O době a způsobu odstranění vady bude sepsán zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

VII.

Způsob komunikace a kontakty

1. Veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy k rukám níže uvedené osoby určené pro komunikaci nebo do datové schránky. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem).
2. Prvními kontaktními osobami v době uzavření smlouvy jsou:
 - na straně objednatele: Lýdie Motešická [redacted]
 - na straně zhotovitele: Ing. arch. Vojtěch Pošmourný, [redacted]
arch.com

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Předmět této smlouvy podléhá ochraně autorských práv zhotovitele. Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění, veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními zákona o přestupcích, popř. trestního zákona.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě, kdy ze strany zhotovitele dojde při realizaci předmětu této smlouvy k opakovanému porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. V. této smlouvy či k předem neprojednané změně oproti zadání objednatele nebo v případě uvedeném v čl. II. odst. 2 této smlouvy. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení zhotoviteli.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a dále, že udělují svolení k užití této smlouvy a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami **a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.**, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv provede objednatel.
6. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatnému ustanovení.
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 smlouvy – ceník ze dne 15. 6. 2022
9. Tato smlouva je vypracována ve 3 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

10. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že proti ní nemají námitek.

11. Tímto se osvědčuje, v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 19. 07. 2022 usnesením č. UR22_0903.

V Praze dne: 11. 8. 2022

Objednatel:

Městská část Praha 1

Ing. Petr Hejma

starosta

Bianco architects s.r.o.

Ing. arch. Vojtěch Posmourný

jednatel

Příloha č. 1 SoD – CENÍK

Zakázka:

Vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci střešní konstrukce domu č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1

Předmět díla:

- a) Písemná zpráva
- b) Projektová dokumentace pro stavební povolení vč. inženýrské činnosti
- c) Dokumentace pro provádění stavby
- d) Zadávací dokumentace

Cena:

963.000,- Kč bez DPH.

202.230,- Kč DPH 21%

1.165.230,- Kč s DPH

V Praze dne 15. 6. 2022