

## DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 77N17/45

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná vedoucí pobočky Ing. Mariana Poborská

adresa: Pobočka Kutná Hora, Benešova 97, 284 41 Kutná Hora,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **ZOS Kačina, a.s.**

sídlo: Svatý Mikuláš 139, PSČ 284 01

IČO: 25767712

DIČ: CZ25767712

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 5955

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Milan Kasal – předseda představenstva

bankovní spojení: .....

číslo účtu: .....

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 77N17/45, ze dne 31.10.2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 22.8.2019 a ve znění oznámení o změně výše pachtovného ze dne 10.8.2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

Na základě Čl. V smlouvy a na základě oznámení o změně výše pachtovného ze dne 10.8.2021 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 37 080 Kč (slovy: třicetsedmtisícsmdesát korun českých).

1. Dne 6.10.2021 nabyly vlastnické právo k pozemk parc.č. 973 v k.ú. Jakub třetí osoby: pan XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXX a paní XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX a to na základě rozsudků Obvodního soudu pro Prahu 10 sp. zn. 46 C-333/2016-1848 a sp. zn. 46 C 333/2016-1886.

Ode dne nabytí právní moci rozsudků, tj. od 6.10.2021, nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 26 477 Kč** (slovy: dvacetšesttisícčtyřístasedmdesát sedm korun českých).

K 1.10.2022 je pachtýř povinen zaplatit částku 26 622 Kč (slovy: dvacetšesttisícšestsetdvacetdva korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemku, který byl předmětem převodu.

**Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 26 477 Kč** (slovy: dvacetšesttisícčtyřístasedmdesátseven korun českých).

**Alikvotní část ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu: 145 Kč** (slovy: stočtyřicetpět korun českých).

**3.** Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

**4.** Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

**5.** Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 12.8.2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

**6.** Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

**7.** Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 12.8.2022

.....  
Ing. Mariana Poborská  
vedoucí pobočky Kutná Hora

propachtovatel

.....  
ZOS Kačina  
Ing. Milan Kasal - předseda představ.

pachtýř

Za správnost: *Ing. Lenka Kříkavová*

.....  
*podpis*

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID dodatku.....

ID verze .....

Registraci provedl ..... (*uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance*)

V ..... dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*