

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

zastoupená:

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení:

číslo účtu:

jako „Pronajímatel“ na straně jedné

a

**Cobbler, s.r.o.**

se sídlem Luhy 633, 756 51 Zašová

zastoupená:

IČ: 45578463

DIČ: CZ45578463

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 3248

bankovní spojení:

číslo účtu:

jako „Nájemce“ na straně druhé

ve smyslu ustanovení občanského zákoníku, zákona o majetku ČR č. 219/2000 Sb., a příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, se účastníci smlouvy dohodli takto:

**SMLOUVA O PRONÁJMU STAVBY SILNICE I. TŘÍDY Č. I/35**

č. 53200-10/2022

**I.**

**Vlastnické vztahy**

1. Pronajímatel je na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků, příslušný hospodařit se stavbou silnice I. třídy č. I/35 a s pozemkem p. č. 3089/3, v k.ú Prostřední Bečva a obci Prostřední Bečva, průjezdní úsek silnice, km staničení cca 333,202 a 333,787.

**II.**

**Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel dává do nájmu Nájemci část stavby silnice I. třídy č. I/35, uvedené v čl. I. odst. 1 (dále jen „Předmět nájmu“), a to za účelem realizace stavby: „**Chodník podél silnice I/35 v obci Prostřední Bečva**“, dle přiložené situace a Nájemce se zavazuje za Předmět nájmu zaplatit Pronajímateli sjednanou úplatu.
2. Nájemce prohlašuje, že Předmět nájmu hodlá použít za účelem zřízení posuvného pracovního místa za účelem provádění stavebních prací a pro provedení 2 protlaků v rámci stavby „**Chodník podél silnice I/35 v obci Prostřední Bečva**“ dle přiložené situace a v souladu s vyjádřeními ŘSD ČR Správa Zlín, zn.: SZ/205/53200/2020/Po ze dne 27.7.2020 a zn.: RSD-75158/2022 ze dne 9.5.2022, které tvoří přílohu této smlouvy.

**III.**

**Doba trvání nájmu**

1. Pronájem Předmětu nájmu se sjednává na dobu určitou v termínu:

1.6.2022 – 30.10.2022, z toho dní v rozsahu cca m<sup>2</sup> (posuvné pracovní místo)  
1.6.2022 – 30.10.2022, z toho den, protlaky - P1 v délce bm a P2 v délce bm

**IV.**

**Výše a splatnost nájemného**

1. Výše Nájemného se sjednává dohodou obou smluvních stran dle platné metodiky Pronajímatele (Zásahy cizích stavebníků nebo investorů do staveb dálnic a silnic I. třídy, příprava a realizace staveb pozemních komunikací cizími stavebníky nebo investory a jejich přejímání – Výkon správy majetku na dálnicích a

silnicích I. třídy, Příloha č. 1 – Finanční náhrady za užití majetku státu cizími subjekty) a to dle výše uvedeného rozsahu činí:

**Posuvné pracovní místo:**

Kč x inflace 3,8% r. 2021 = Kč x m<sup>2</sup> x dní = 116 075 Kč bez DPH

**Protlaky:**

Kč x inflace 3,8% r. 2021 = Kč x bm ( bm + bm) x den = 1 021,46 Kč bez DPH,

**CELKOVÁ VÝŠE NÁJEMNÉHO činí 117 096,46 Kč bez DPH**

(slovy: jedno sto sedmnáct tisíc devadesát šest korun českých 46/100).

2. Nájemné je splatné jednorázově po podpisu smlouvy na základě faktury vystavené ŘSD ČR.
3. Nájemce je povinen předat Pronajímateli předmět nájmu neprodleně po ukončení nájmu v řádném stavu.
4. V případě nedodržení doby nájmu včetně předání Předmětu nájmu dle smlouvy a rozhodnutí o zvláštním užívání se uplatní zvýšená sazba nájemného o 100% za každý den prodlení.
5. Pokud nebude nájemné zapláceno ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere Nájemce na vědomí, že po něm bude Pronajímatel požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se Nájemce zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené Pronajímatelem se splatností do 30-ti dnů od vystavení faktury.
6. Dále se smluvní strany dohodly, že v případech podstatného porušení smlouvy ze strany Nájemce se Nájemce zavazuje, v souladu s § 2048 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové výše nájemného, a to za každý i započatý den, ve kterém porušení této smlouvy trvá. Nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení faktury od Pronajímatele. Nájemce prohlašuje, že sjednanou výši smluvní pokuty považuje za přiměřenou a tímto se vzdává práva domáhat se jejího snížení u soudu. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši vedle smluvní pokuty.

## V.

### Práva a povinnosti

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
2. Nájemce je povinen se o Předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře, především:
  - počínat si při užívání věci tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, zničení nebo ztrátě,
  - provádět běžnou údržbu Předmětu nájmu, jiné opravy a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele,
  - realizovat a zabezpečovat důsledné dodržování právních předpisů a norem na úseku bezpečnosti práce v souladu se standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/bezpecnost> a dle informací majetkového správce komunikace
  - protipožární a ekologické ochrany,
  - zabezpečovat úklid a čistotu Předmětu nájmu včetně odvozu a likvidace veškerého odpadu apod.
3. Nájemce se zavazuje nést plnou odpovědnost za porušování povinností či způsobení škod třetím osobám a je povinen uhradit veškeré sankce uložené Pronajímateli, které souvisejí s činností nebo provozem Nájemce.
4. Nájemce není bez písemného souhlasu Pronajímatele oprávněn dát Předmět nájmu, včetně součástí a příslušenství, do podnájmu.
5. Nájemce bere na vědomí ustanovení § 24 odst. 1 věta druhá zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění s tím, že nemá nárok na náhradu případných ztrát, které mu vzniknou v důsledku uzavírky nebo objížďky silnice č. I/35.
6. Pronajímatel má právo kontroly pronajaté věci. Nájemce je povinen strpět ze strany Pronajímatele vstup na Předmět nájmu.
7. Tato nájemní smlouva nenahrazuje rozhodnutí silničního správního úřadu ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném a účinném znění.

## VI.

### Ukončení smlouvy

1. Nájemní smlouva končí posledním dnem doby trvání nájmu. V jejím rámci je Nájemce povinen uvést Předmět nájmu do řádného stavu. Na daný smluvní vztah se nepoužije ustanovení § 2230 odst. 1. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Užívá-li Nájemce Předmět nájmu zásadním způsobem v rozporu s účelem nájmu, je Pronajímatel oprávněn ukončit nájemní vztah výpovědí bez výpovědní doby v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.
3. Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho prokazatelného doručení Nájemci.
4. Ve všech případech ukončení smlouvy je nájemce povinen uvést předmět smlouvy do původního stavu, resp. stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení nebo způsobu užívání, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak. Pokud Nájemce předmět smlouvy ani po 30 dnech ode dne ukončení nájemního vztahu nevyklidí, je Pronajímatel oprávněn nechat jej vyklidit na náklady Nájemce. Nájemce se zavazuje vzniklé náklady uhradit, a to nejpozději do 14 dnů od obdržení faktury od Pronajímatele.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Dojde-li ke změně vlastnictví Předmětu nájmu, vstupuje nabyvatel do právního postavení Pronajímatele. Pronajímatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele.
2. Podmínky sjednané v této smlouvě lze měnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Pronajímatel předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Nájemce k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
4. Pronajímatel je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehledu práv a povinností Pronajímatele, jsou zveřejněny na webové stránce Pronajímatele ([www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr](http://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla Pronajímatele nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.
5. Smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb. uveřejnění v registru smluv. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Nájemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy Pronajímatel ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí Pronajímatel.
6. Smluvní strany udělují svolení k zpřístupnění informací v této smlouvě ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou stranu. Přílohou jsou vyjádření ŘSD ČR Správa Zlín, zn.: SZ/205/53200/2020/Po ze dne 27.7.2020 a zn.: RSD-75158/2022 ze dne 9.5.2022, rozhodnutí Krajského úřadu Zlínského kraje o povolení zvláštního užívání stavby silnice I. třídy č.j. KUZL 58.152.12022 ze dne 15.7.2022, rozhodnutí povolení částečné uzavírky provozu na silnici I/35 č.j. KUZL 40906/2022 ze dne 20.5.2022 a výkres Situace – přechodná úprava provozu, Situace – detail 6, v.č. D 9.6 a v.č. D 9.2.
8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
9. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

- 9 -08- 2022

Ve Zlíně dne .....

V Zašové dne 18.7. 2022 .....

.....

.....