

Smlouva o dílo č. 16/ Akce/019

Obec Dražovice
se sídlem obecního úřadu: Dražovice 7, 683 01 Rousínov
IČ: 00291722
za níž jedná: Miloslava Svobodová, starostka obce
další osoba pověřená jednáním za obec: Václav Vyroubal
(dále jen jako „Objednatel“)

a

Obchodní společnost: TOMAS holding, a.s.
se sídlem: Dražovice 336, 683 01 Rousínov
IČ: 26947765
DIČ: CZ26947765
zastoupená: Tomáš Valehrach, předseda představenstva
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., č.ú.: 172000488/0600
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4257
(dále jen jako „Zhotovitel“)
(Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

1. Úvodní ustanovení

1. 1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 15.8.2016 (dále jen „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce nazvané „Změna dokončené stavby kořenové ČOV Dražovice“ (dále jen „Veřejná zakázka“).

1. 2. Výchozí údaje:

- a) Název: „Změna dokončené stavby kořenové ČOV Dražovice“
- b) Místo plnění: 3. filtrační pole na kořenové čistírně odpadních vod Dražovice
- c) Investor: Obec Dražovice
- d) Předmět plnění: Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu se rozumí stavební práce - shrnutí stávajícího šterku v polovině 3. kořenového pole, vytvoření nízké hráze o délce 50 m a dvou podkladních vrstev (ostrůvků) pod budoucí rozdělovací šachty, dovoz a rozprostření kameniva 4/8mm (1.vrstva), dovoz a rozprostření praného písku 0/4mm (2.vrstva) a dovoz a rozprostření praného kameniva 4/8mm (3.vrstva). Realizace bude provedena dle projektové dokumentace zpracované autorizovaným technikem pro vodohospodářské stavby Vilémem Gottwaldem, Úlehla 1033, 685 01 Bučovice, ČKAIT 1003479, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace.

2. Předmět smlouvy

2. 1. Zhotovitel se tímto zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí zhotoví pro objednatele předmět realizace uvedený v čl. 1 odst. 1 . 2. (dále jen dílo).

2. 2. Dílo bude zpracováno v souladu se zadávací dokumentací, s popisem a technickými podmínkami, které jsou součástí Veřejné zakázky. Zhotovitel se zavazuje, že dílo odpovídá veškerým zadávacím podmínkám Veřejné zakázky a bude zpracováno v souladu s nabídkou zhotovitele.

3. 3. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle podané cenové nabídky – vyplněný výkaz výměr. Výkaz výměr slouží ke specifikaci řešeného celku, práce v něm neuvedené, které jsou ale nutné ke splnění díla, jsou dle Projektové dokumentace zahrnuty do pevné ceny.

3. 4. V případě, že zhotovitel pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.

3. 5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem místa plnění a zadávacími podmínkami, a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa a předmětu plnění.

3. Cena Díla a způsob úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla činí 574 863,52,- Kč (slovy pětsetšedesátčtyřtisícosmsetšedesáttřikorunčeskýchapadesátdvahaléřů) bez DPH, 695 585,- Kč (slovy šestsetdevadesátpěttisícpětsetosmdesátpětkorunčeských) včetně DPH a bude uhrazena na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy do 14 dnů po předání a převzetí Díla.

4. Stavební deník

4. 1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník (dále jen „SD“) v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.

4. 2. Při předání staveniště určí zhotovitel zápisem do stavebního deníku trvalého stavbyvedoucího, který bude za provedení stavby plně odpovědný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí. V průběhu pracovní doby bude SD neustále přístupný na stavbě (místě provádění díla) pro zápisy objednatele.

4. 3. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu stavebního deníku kontrolním orgánům. Tyto orgány jsou dále oprávněny provádět do stavebního deníku zápisy. Zhotovitel je povinen těmto orgánům takovýto zápis ve stavebním deníku umožnit.

4. 4. Kopie SD bude uchována zhotovitelem po dobu 10-ti let od převzetí hotového díla objednatelem, originál zhotovitel předá objednateli.

4. 5. Za účelem zajištění plynulosti výstavby budou podle potřeby svolávány zhotovitelem kontrolní dny stavby, a to minimálně 1x týdně v době realizace díla, na které je zhotovitel povinen přizvat zástupce objednatele a o čemž bude vyhotoven písemný záznam ve SD.

5. Provádění díla

5. 1. Zhotovitel je povinen provést dílo resp. sjednané části za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době řádně a včas.

5. 2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt.

5. 3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména ZoBP a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

5. 4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

5. 5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné normy (ČSN) a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a proti vzniku požáru, který by mohl vzniknout jeho činností.

5. 6. Bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem nebo provádění prací zhotovitelem v rozporu s projektovou dokumentací a touto smlouvou, může být pro objednatele důvodem k přerušení prací včetně pozastavení financování, či důvodem k odstoupení od smlouvy. V případě nerespektování pokynů k zastavení nese zhotovitel odpovědnost za veškeré vzniklé škody.

6. Doba plnění díla

6. 1. Zhotovitel je povinen zahájit zhotovení díla po podpisu smlouvy o dílo.

6. 2. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést realizaci díla (včetně předání PD skutečného provedení stavby, všech vyjádření, osvědčení a ostatních dokumentů, a to do 45 dnů od podpisu smlouvy o dílo.
6. 3. Do této doby se nezapočítávají překážky z důvodu okolností vyšší moci, pokud byly takovéto okolnosti zhotovitelem řádně oznámeny.
6. 4. Pokud zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto navrženém zkráceném termínu.
6. 5. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení díla dle článku 8 smlouvy.
6. 6. Každé prodlení při provádění smlouvy kteroukoliv stranou nebude neplněním závazku ani nebude důvodem k vyrovnání škod kteroukoliv stranou, jestliže takovéto zdržení nebo neplnění je způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy povinná strana byla již v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla v důsledku z jejich hospodářských poměrů. Za okolnosti vyšší moci se považují takové neodvratitelné události, které ta smluvní strana, která se jich dovolává, při uzavírání smlouvy nemohla předvídat, a které jí brání, aby splnila své smluvní povinnosti, jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky, důvody vyplývající z právních předpisů (např. technologické přestávky, nečinnost orgánů veřejné moci, rozhodnutí nadřízených orgánů) apod. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod.
6. 7. Strana, která se dovolává vyšší moci je povinna neprodleně, nejpozději však do tří kalendářních dnů druhou stranu vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. Stejným způsobem vyrozumí druhou smluvní stranu o ukončení okolností vyšší moci. Na požádání předloží smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o této skutečnosti.
6. 8. Pokud trvání zásahu či okolnosti vyšší moci nepřesáhne, byť přerušováno, v souhrnu dva měsíce, plnění této smlouvy bude prodlouženo o dobu trvání takového zásahu. Pokud toto trvání přesáhne, byť přerušováno, v souhrnu dva měsíce, situace se bude řešit vzájemnou dohodou mezi smluvními stranami.
6. 9. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než dva měsíce, má druhá strana právo odstoupit od smlouvy. V případě zrušení veřejné zakázky na základě rozhodnutí nadřízeného orgánu má objednatel právo odstoupit od smlouvy kdykoli bez udání důvodů.

7. Práva a povinnosti Smluvních stran

7. 1. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu Díla kontrolovat, zda je prováděno v souladu s touto Smlouvou.
7. 2. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost k provedení Díla, a to ve lhůtě, již mu Zhotovitel určí.
7. 3. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny právní předpisy týkající se předmětné činnosti.

8. Předání a převzetí Díla, záruka

1. K předání a převzetí Díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení. Předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami písemně potvrzeno.
2. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.
4. **Zhotovitel poskytuje na předané Dílo záruku v délce 36 měsíců.**

9. Smluvní pokuty

9. 1. Nebude-li jakákoli faktura vystavená v souladu s čl. 3 smlouvy uhrazena ve lhůtě splatnosti (mimo pozastávku), je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky.
9. 2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu (dále jen „Smluvní pokuta za překročení termínu předání díla“) ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení, jež přesáhne lhůtu určenou na samotnou realizaci stavby dle článku 6, odstavce 6. 2. této smlouvy. Smluvní pokuta za překročení termínu díla může být zhotoviteli odečtena objednatelům z faktury.

9.3. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

10. Ukončení smlouvy

10.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

10.1.1. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;

10.1.2. v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:

- prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 30 dnů,
- prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 dnů,
- neoprávněného zastavení či přerušování prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
- porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 14 dnů.

10.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.

10.3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem.

10.4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 10 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. do 10 dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.

10.5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.

10.6. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. V tomto případě je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla.

10.7. V případě ukončení smlouvy je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.

10.8. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

10.9. Dojde-li k ukončení smlouvy výše způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
- objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy,
- smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

11. Změny smlouvy, oznámení

11. 1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

11. 2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.

11. 3. Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečňeny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně nebo doporučeným dopisem, oproti potvrzení přijetí, a to:

- objednateli na adresu jeho sídla
- zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví
- Zhotovitel je oprávněn měnit adresu pro doručování písemností pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně oznámena objednateli nejméně 10 dnů před její změnou. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní. Vzhledem k tomu, že to povaha těchto dokumentů, s ohledem na povinnost archivace, neumožňuje, smluvní strany vylučují doručování dokumentů prostřednictvím informačního systému datových schránek.

12. Závěrečná ustanovení

12. 1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

12. 2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

12. 3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

12. 4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž jednu obdrží zhotovitel a dvě objednatel.

12. 5. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.

12. 6. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.

12. 7. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

12. 8. Tato smlouva byla schválena na 35. schůzi Rady obce Dražovice dne 16.8.2016.

Přílohy:

- Cenová kalkulace nabídky zhotovitele
- Prostá kopie pojistných smluv/pojistného certifikátu

V Dražovicích dne 2.9.2016
OBEC DRAŽOVICE
DRAŽOVICE 7
683 01 ROUSÍNOV
Tel.: 517 377 231

.....
objednatel

V Dražovicích, dne 16.8.2016


.....
Tomáš Valehrach

TOMAS holding, a.s. ⑧
Dražovice 336, 683 01 Rousínov
IČ: 26947765, DIČ: CZ26947765
Tel.: 724 145 655

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : 3. filtrační pole ČOV Dražovice	JKSO :
Stavba :	Název stavby : Změna dokončené stavby kořenové ČOV Dražovice	SKP :
Projektant :	Obec Dražovice	Počet měrných jednotek : 0
Objednatel :	Obec Dražovice	Náklady na MJ : 0
Počet listů :		Zakázkové číslo :
Zpracovatel projektu :		Zhotovitel : TOMAS holding, a.s.

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem	0	
Z	Montáž celkem	0	
R	HSV celkem	574 864	
N	PSV celkem	0	
	ZRN celkem	574 864	
	HZS	0	
	RN II.a III.hlavy	574 864	Ostatní VRN 0
	ZRN+VRN+HZS	574 864	VRN celkem 0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :	
	 TOMAS holding, a.s. ® Dražovice 336, 683 01 Rousínov IČ: 26947765, DIČ: CZ26947765 Tel.: 724 145 655		
Základ pro DPH	0 % činí :	0,00 Kč	
Základ pro DPH	15 % činí :	0,00 Kč	
DPH	15 % činí :	0,00 Kč	
Základ pro DPH	21 % činí :	574 863,52 Kč	
DPH	21 % činí :	120 721,00 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM		695 585,00 Kč	

Poznámka :



Stavba :	Změna dokončené stavby kořenové ČOV Dražovice
Objekt :	3. filtrační pole ČOV Dražovice

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

	Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1	Zemní práce	6 900	0	0	0	0
4	Vodorovné konstrukce	518 376	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	49 588	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT		574 864	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	Změna dokončené stavby kořenové ČOV Dražovice
Objekt :	3. filtrační pole ČOV Dražovice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	173 10-3101.R00	Uložení sypaniny do přechod.vrstev - hráz, ostrůvky	m3	60,00	115,00	6 900,00
	Celkem za	1 Zemní práce				6 900,00
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
2	457 56-1111.R00	Zřízení filtr.vrstvy z nezhut.kam. DK 4-8	m3	62,00	145,00	8 990,00
3	583-41403.0	Kamenivo drcené frakce 4/8 vč.dopravy	T	98,44	408,00	40 163,52
4	457 57-1211.R00	Zřízení filtr.vrstvy z nezhut.kam.těž.16-32, praná	m3	158,00	276,00	43 608,00
5	583-31800.4	Kamenivo těžené frakce 16/32 praný štěrk vč.dopravy	T	253,00	415,00	104 995,00
6	457 57-1311.R00	Zřízení filtr.vrstvy z nezhut.kam. 0-4, praná	m3	474,00	156,00	73 944,00
7	583-31200.4	Kamenivo těžené frakce 0/4 praný písek vč.dopravy	T	759,00	325,00	246 675,00
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				518 375,52
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
8	998 33-1011.R00	Přesun kameniva z mezideponie	t	1 012,00	49,00	49 588,00
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				49 588,00



POJISTNÁ SMLOUVA č. 2737303379

Pojištěný:

TOMAS holding, a. s.

Dražovice 91

683 01 Rousínov

IČ : 26 94 77 65

registrováno u Krajského soudu v Brně,
oddíl B, vložka 4257.**Pojistník:**

TOMAS holding, a. s.

Dražovice 91

683 01 Rousínov

IČ : 26 94 77 65

registrováno u Krajského soudu v Brně,
oddíl B, vložka 4257.

Odchylně od znění článku 4 Všeobecných pojistných podmínek – obecná část UCZ/05 se ujednává, že pojištění vzniká dnem uvedeným v této pojistné smlouvě.

Je-li pojistná smlouva uzavírána po datu počátku pojištění, pojištění vzniká pouze tehdy, pokud pojistník podepíše pojistnou smlouvu nejpozději do 14 dnů od podpisu pojistitelem a neprodleně ji doručí zpět pojistiteli.

Počátek pojištění: 01. 06. 2008**Konec pojištění:** 01. 06. 2009 s automatickým prodlužováním**Místa pojištění, pokud není ujednáno jinak:**

Dražovice 91, 683 01 Rousínov

areál bývalého JZD Dražovice, 683 01 Rousínov

Sjednaný rozsah pojištění (pojistná nebezpečí) a předměty pojištění:**1AY01 Základní živelní nebezpečí - v rozsahu čl. 1, odst. 1, VPP UCZ/Živ/06****1. Soubor vlastních budov a ostatních staveb**

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota nová cena	spoluúčast v Kč
69,075.000,-		5.000,-

2. Soubor vlastního a po právu užívaného provozně-technického zařízení

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota nová cena	spoluúčast v Kč
4,080.000,-		5.000,-



3. Soubor vlastních zásob vyjma PHM

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota nová cena	spoluúčast v Kč
1,230.000,-		5.000,-

4. Soubor vlastních zásob PHM

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota nová cena	spoluúčast v Kč
650.000,-		5.000,-

5. Soubor cenností a peněz pojištění se sjednává na 1. riziko

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota pojistná částka	spoluúčast v Kč
200.000,-		2.000,-

1AY11 Ostatní živelní nebezpečí - v rozsahu čl. 1, odst. 2, písm. a) – e), VPP UCZ/Živ/06

1. Soubor majetku, který je současně pojištěn na základní živelní nebezpečí

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota pojistná částka	spoluúčast v Kč
75,235.000,-		5.000,-

Pro pojištění ostatních živelních nebezpečí v rozsahu čl. 1, odst. 2, písm. a) – e) VPP UCZ/Živ/06 se sjednává maximální roční limit pojistného plnění ve výši 5,000.000 Kč.

1AY12 Katastrofická pojistná nebezpečí - v rozsahu čl. 1, odst. 2, písm. f), VPP UCZ/Živ/06

Místo pojištění : Dražovice 91, 683 01 Rousínov (kód adresy 502171)

1. Soubor majetku, který je současně pojištěn na základní živelní nebezpečí

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota pojistná částka	spoluúčast v Kč
16,100.000,-		1% z poj. plnění, min. 20.000,-

Pro pojištění katastrofických pojistných nebezpečí v rozsahu čl. 1, odst. 2, písm. f) VPP UCZ/Živ/06 se sjednává maximální roční limit pojistného plnění ve výši 500.000 Kč.



1BY02 Vodovodní škody - v rozsahu čl.1, odst. 3, VPP UCZ/Živ/06

1. Soubor majetku, který je současně pojištěn na základní živelní nebezpečí

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota	spoluúčast v Kč
75,235.000,-	pojistná částka	10% z poj. plnění, min. 5.000,-

Pro pojištění nebezpečí vodovodních škod v rozsahu čl. 1, odst. 3 VPP UCZ/Živ/06 se sjednává maximální roční limit pojistného plnění ve výši 1,000.000 Kč.

1EY05 Krádež vloupáním a loupežné přepadení v místě pojištění - v rozsahu čl. 1, odst. 1, písm. a) – b), VPP UCZ/Odc/06 a DPP LIM/05

1. Soubor vlastního a po právu užívaného provozně-technického zařízení – pojištění se sjednává na 1. riziko

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota	spoluúčast v Kč
1,000.000,-	nová cena	5.000,-

2. Stavební součásti – pojištění se sjednává na 1. riziko

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota	spoluúčast v Kč
200.000,-	nová cena	5.000,-

3. Soubor vlastních zásob (vyjma PHM) – pojištění se sjednává na 1. riziko

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota	spoluúčast v Kč
500.000,-	nová cena	5.000,-

4. Soubor vlastních zásob PHM

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota	spoluúčast v Kč
650.000,-	nová cena	5.000,-

5. Soubor cenností a peněz – pojištění se sjednává na 1. riziko

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota	spoluúčast v Kč
200.000,-	pojistná částka	2.000,-





1HH01 Pojištění odpovědnosti za škodu

Pojištěné předměty podnikání dle výpisu z obchodního rejstříku č.j. 12005/2006 ze dne 8. 2. 2006. s výjimkou předmětů podnikání:

- projektování jednoduchých a drobných staveb
- dobývání rašeliny a bahna
- inženýrská činnost v investiční výstavbě
- nakládání s odpady s výjimkou nakládání s recyklovaným stavebním materiálem, jenž je zbaven všech surovin, které by jej mohly kontaminovat nebo znehodnotit

Základní pojištění – v rozsahu čl.1, VPP UCZ/Odp/07 – zvláštní část – (dále jen „VPP UCZ/Odp/07“)

Pojistná částka v Kč	10.000.000,-
Spoluúčast v Kč	10.000,-
Roční pojistné v Kč	74.180,-

Další pojištěná rizika a nebezpečí – v rozsahu čl. 2, VPP UCZ/Odp/07

Odpovědnost za škodu způsobenou vadou výrobku

Limit plnění v Kč	10.000.000,-
Spoluúčast v Kč	10.000,-

Smluvní ujednání - odpovědnost za škodu na věcech movitých užívaných

Odchylně od článku 6 odst. 2 písm. d) VPP UCZ/Odp/07 se ujednává, že se pojištění vztahuje i na odpovědnost za škodu na věcech movitých, které pojištěný užívá na základě smlouvy.

Pojištění se však nevztahuje na letadla, motorová plavidla, motorová vozidla a na škody na nich, na škody vzniklé jakýmkoliv opotřebením věci, na škody vzniklé nadměrným mechanickým zatížením, a na škody vzniklé chybnou obsluhou, nebo hrubou nedbalostí pojištěného nebo tím koho ke své činnosti použil.

Pojištění v rozsahu tohoto ujednání se sjednává v rámci pojistné částky uvedené u pojištění odpovědnosti za škodu v základním rozsahu. Limit plnění pro jednu škodu vzniklou v ročním pojistném období a spoluúčast z jedné škodné události jsou uvedeny v pojistné smlouvě. Limit plnění pro všechny škody vzniklé v ročním pojistném období činí dvojnásobek limitu sjednaného pro jednu škodu vzniklou v ročním pojistném období.

Limit plnění v Kč	1.000.000,-
Spoluúčast v Kč	25.000,-
Roční pojistné v Kč	4.800,-



Tomas holding - Ing. Niler
DOŠLO 14. 07. 2008

Náhrada nákladů zdravotní pojišťovny - zaměstnanci (06)

Limit plnění v Kč	5,000.000,-
Spoluúčast v Kč	10.000,-
Roční pojistné v Kč	2.840,-

Celkové roční pojistné

Živelní pojištění:	52.462,- Kč
Odcizení:	13.176,- Kč
Odpovědnost za škodu :	81.820,- Kč

Společná a závěrečná ustanovení

Roční pojistné:	147.458,- Kč
Obchodní slevě:	10 %
Roční pojistné po slevě:	132.712,- Kč
Způsob placení:	čtvrtletně inkasem z účtu 172000488/0600 (bez přírážky)
Splátka pojistného:	33.178,- Kč

Splatnost pojistného: 1. 6., 1. 9., 1. 12. a 1. 3. běžného roku.

Případná odchylka pojistného je způsobena upřesněním výpočtu počítačovým zpracováním.

Tato pojistná smlouva nahrazuje pojistnou smlouvu č. 2644000806.

Způsob likvidace pojistných událostí:

V případě vzniku pojistné události se neprodleně obraťte na našeho prodejního poradce (makléře), který s Vámi pojištění sjednal, případně na nejbližší pracoviště UNIQA pojišťovny, a.s. Při každém jednání uveďte číslo pojistné smlouvy, které je zároveň variabilním symbolem.

Pojistná smlouva obsahuje 6 listů.

V Praze, dne 27. 5. 2008



Milan Halonek, DiS.
odborný referent

Ing. Stanislav Svoboda
ředitel odboru makléřských služeb

Potvrzuji, že jsem převzal a souhlasím s níže uvedenými všeobecnými pojistnými podmínkami a doplňkovými pojistnými podmínkami, která tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy:

UCZ/05 UCZ/Živ/06 UCZ/Odc/06 DPP LIM/05 UCZ/Ski/05 UCZ/Str/05 UCZ/Ele/05
DPP SR/06 DPP MB/06 UCZ/PP/06 UCZ/Odp/07

Prohlašuji, že mi byly poskytnuty před uzavřením pojistné smlouvy přesným, jasným způsobem, písemně a v českém jazyce informace o pojistném vztahu ve smyslu § 66 a § 67 z.č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě. Prohlašuji, že tato smlouva odpovídá mému pojistnému zájmu a mým pojistným potřebám, které jsem vyjádřil/a pojistiteli nebo jím pověřenému zástupci před uzavřením pojistné smlouvy a s rozsahem a podmínkami pojištění jsem srozuměn/a.

Souhlasím s tím, aby UNIQA pojistovna, a.s. a její zprostředkovatelé zpracovávali ve smyslu zák.č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů (dále jen zákon), mé osobní a citlivé údaje v rámci pojišťovací a zajišťovací činnosti a to po dobu trvání závazkového vztahu za účelem uzavření pojistné smlouvy a jejího následného plnění v souladu s pojistnými podmínkami. Souhlas mohu kdykoliv odvolat písemnou formou prostřednictvím doporučeného dopisu. Odvolání může mít za následek odstoupení od smlouvy pojistitelem. Prohlašuji, že jsem byl poučen o svých právech vyplývajících ze zákona a tento souhlas ke zpracování dávám po celou dobu trvání závazků plynoucích z tohoto pojištění i pro ta připojištění, která byla sjednána dodatečně.

V Dražovicích, dne 27. 5. 2008

TOMAS holding, a.s. ⑭
Dražovice 91, 683 01 Rousínov
IČO: 26947765, DIČ: CZ26947765
Telefax: 517 377 318
podpis pojistníka

Pojištěno prostřednictvím : Ing. Luděk Miler
Zpracoval : Milan Halonek, DiS.
tel.: 531 024 210, fax: 531 024 212

