

## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### evidovaná pod číslem:

u objednatele: **19/2022/ORRI**, Č.j.: ORRI/26385-2022/3818-22/jenm

u zhotovitele: .....

### I. Smluvní strany

Název:	Město Rumburk
Sídlo:	Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk
IČ:	002 61 602
DIČ:	CZ00261602
Zastoupený:	Jiřím Pimparou, místostarostou města
E-mail:	.....
Tel., mob.:	.....
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s., pobočka Rumburk
Číslo účtu:	.....
Adresa pro zasílání korespondence, vč. daňových dokladů:	Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk
Pracovník pověřený jednáním ve věcech smluvních plnění dodávek a předání prací:	Ing. Dagmar Mertlová, vedoucí Odboru regionálního rozvoje a investic
E-mail:	.....
Tel., mob.:	.....
(dále jen jako „objednatel“)	
Název:	ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o.
Sídlo:	Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové
IČ:	47450347
DIČ:	CZ47450347
Statutární zástupce:	Ing. Pavel Pichl, jednatel
E-mail:	.....
Tel., mob.:	.....
Bankovní spojení:	ČSOB a.s.
Číslo účtu:	.....
Pracovník pověřený jednáním ve věcech smluvních plnění dodávek a předání prací:	Ing. Pavel Pichl, jednatel
E-mail:	.....
Tel., mob.:	.....
(dále jen jako „zhotovitel“)	

(objednatel a zhotovitel dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“)

## II.

### Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

## III.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení níže specifikovaného díla a závazek objednatele zaplatit za provedené dílo sjednanou cenu.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí pořízení (vypracování) „ **Studie modernizace plaveckého bazénu v Rumburku**“.
3. Studií se rozumí dokumentace v tomto rozsahu:
  - I. Stručný popis stávajícího stavu
  - II. Změna dispozice přízemí – navrhnout účelnější využití daného prostoru (převlékací boxy, společná šatna, sprchy, wc.), sauny – rozšíření nabídky.
  - III. Rekonstrukce bazénů - navrhnout rekonstrukci bazénových van a rekonstrukci přelivových kanálků na standardní rozměry. Návrh na doplnění atrakcí velkého bazénu, které nebudou vylučovat jeho sportovní využívání (např. boční trysky, vzduchovače, podsvícení).
  - IV. Návrh na doplnění dalších atrakcí (např. vířivky, dětské brouzdaliště, kneippův chodník, klouzačky).
  - V. Návrh na další úpravy nebo rekonstrukce výše neuvedené.
  - VI. Vizualizace návrhů (celek, detaily)
  - VII. Předpokládané investiční náklady navržených úprav a provozní náklady (atrakcí)
  - VIII. Předpokládaná doba realizace navržených úprav
4. Studie bude pořízena a objednateli předána v tištěné podobě a v elektronické podobě na nosiči CD/DVD nebo flash disku ve formátech PDF, doc, xls, dwg, takto:
  - 2 x listinná podoba
  - 1 x digitální podoba na CD/DVD.Zhotovitel se v případě potřeby a výzvy objednatele zavazuje zajistit další vyhotovení (víčetisky), a to za úhradu ve výši skutečných nákladů na tisk.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je v plném rozsahu obeznámen se všemi podmínkami a podklady potřebnými pro řádné a úplné provedení díla, uznává je za rozhodující pro smluvní vztah založený touto smlouvou, a že je v potřebném rozsahu obeznámen s místními poměry. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

## IV.

### Lhůty pro provedení a předání díla, místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků objednateli v termínu do 12 týdnů od podpisu smlouvy.

2. Provedením díla se rozumí předání objednateli.
3. Nastane-li prodlení z plnění v návaznosti na neočekávané podmínky, které nastaly ze strany třetích osob a tato skutečnost nemohla být ani ze strany objednatele, ani ze strany zhotovitele ovlivněna, bude lhůta odevzdání díla o tuto skutečnost prodloužena. V tomto případě není zhotovitel za prodlení odpovědný a objednatel není oprávněn požadovat smluvní pokutu dle této smlouvy. Zhotovitel musí tuto skutečnost písemně oznámit objednateli do tří dnů od zjištění této skutečnosti. Za neočekávané podmínky se považuje vyšší moc, řešení majetkoprávních vztahů k dotčeným nemovitým věcem, požadavky dotčených správních orgánů a vlastníků (provozovatelů) inženýrských sítí.
4. Zhotovitel je oprávněn předat objednateli dílo i před sjednanými termíny.
5. Místem předání studie je Městský úřad Rumburk, odbor ORRI.
6. Místem plnění díla je plavecký bazén, U Nemocnice 90/2, Rumburk.

#### V.

##### Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena celkem vč. DPH v Kč
185 000,-	38 850,-	223 850,-

2. Cena za dílo podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku vyplývajícím z této smlouvy.
3. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:
  - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“),
  - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel písemně nařídil formou víceprací provádět,
  - c) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odst. 1 budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.

#### VI.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je zejména povinen:

- a) provést dílo řádně a včas za použití postupů odpovídajících právním předpisům, technickým a bezpečnostním normám. Dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
  - b) v případě, že se bude zhotovitel odkazovat na technické normy, právní předpisy apod., je nutné, aby použil odkazy na aktuálně platné předpisy,
  - c) nenavrhnout, nebo použít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, nebo jinak nevhodný pro použití; zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli případným porušením tohoto závazku,
  - d) řídit se při provádění díla pokyny objednatele,
  - e) umožnit objednateli kontrolu provádění díla – zúčastnit se dvou koordinačních schůzek v termínech 5. a 10. týdnů od podpisu této smlouvy. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě; neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit,
  - f) v průběhu zpracování díla na základě požadavku objednatele konzultovat provádění díla s objednatelem,
  - g) odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady,
  - h) postupovat při provádění díla s odbornou péčí,
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla. Objednatel nejpozději do pěti pracovních dnů od uzavření této smlouvy předá zhotoviteli všechny jemu známé a dostupné pokyny, podklady, informace a údaje, které považuje za nutné či účelné předat pro řádné splnění sjednaného díla.
  3. Vlastnické právo k dílu a jeho jednotlivých součástí přechází na objednatele okamžikem převzetí. Objednatel je oprávněn dílo užit ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku (dále též „licence“), a to:
    - v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
    - všemi způsoby užití,
    - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna zhotovitele, coby autora díla, za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle čl. V. této smlouvy.
  4. Zhotovitel dává objednateli souhlas, aby v případě ukončení smlouvy před provedením díla objednatel s takto zpracovanou částí díla dále nakládal, zejména aby ji poskytl třetí osobě k dopracování. Toto právo objednatele je založeno bezplatně.
  5. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek díla jiným osobám než objednateli.

## VII.

### **Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody**

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepiše zápis o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli.
2. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat:
  - a) označení předmětu díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele,

- c) číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření,
  - d) datum zahájení a dokončení prací na díle,
  - e) informace o vadách a nedodělcích díla,
  - f) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
  - g) datum a místo sepsání zápisu,
  - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
3. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí díla cokoliv, co budou považovat za nutné.
  4. Vlastnické právo kvěci, která je předmětem díla a nebezpečí škody na ní přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.

## VIII.

### Platební a fakturační podmínky

1. Zálohové platby nebudou poskytovány.
2. Sjednaná cena za dílo bude objednatelem zaplacená zhotoviteli po předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
3. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě těchto náležitostí je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy objednatele,
  - b) předmět smlouvy,
  - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I., je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele),
  - d) doba splatnosti faktury,
  - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - f) číslo zápisu o předání a převzetí díla (jeho části) a datum jeho podpisu. Zápis o předání a převzetí díla (jeho části) bude přílohou faktury.
4. Doba splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
5. Faktura bude vystavena zhotovitelem ve dvou originálech.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní doba splatnosti. Nová doba splatnosti běží ode dne doručení nové faktury objednateli.

## IX.

### Práva z vadného plnění

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo uplatnit nároky z vad díla u zhotovitele do 24 měsíců od odevzdání díla objednateli.
3. Vady díla dle tohoto článku budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího oznámení

objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.

5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
6. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.
7. Objednatel má právo odstranit vady sám nebo je nechat odstranit třetí osobou a domáhat se na zhotoviteli úhrady nákladů vzniklých v souvislosti s odstraněním vady v případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v odst. 4. Smluvní pokuta dle čl. X. odst. 3 této smlouvy se v takovém případě počítá a uplatňuje do dne zahájení odstranění vady třetí osobou.

## **X.**

### **Sankce**

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny za dílo vč. DPH, a to za každý započatý den prodlení, nejvýše však za 29 kalendářních dní.
2. V případě překročení termínu o více než 30 kalendářních dnů má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý den prodlení, a to počínaje 30. kalendářním dnem prodlení až do dne protokolárního předání díla. Smluvní pokuta stanovená v odst. 1 se tímto neruší.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. IX. odst. 4 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč a to za každý započatý den prodlení.
4. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou částky vyfakturované zhotovitelem v souladu s touto smlouvou, může zhotovitel požadovat po objednateli zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,2 % z nezaplacené částky vč. DPH za každý den prodlení.
5. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.
7. Smluvní strany jsou oprávněny provést zápočet vzájemných pohledávek, a to i jednostranně.
8. Doba splatnosti smluvní pokuty, úroku z prodlení a náhrady škody je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy (faktury s vyúčtováním platby) druhé smluvní straně.

## **XI.**

### **Zánik smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
  - a) dohodou smluvních stran,
  - b) jednostranným odstoupením od smlouvy (nebo ohledně nesplněného zbytku plnění) pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
    - neprovedení díla nebo jeho části v době plnění dle čl. IV. odst. 1 smlouvy, je-li v prodlení delším než 14 dnů,
    - nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
    - nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
    - neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné



částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.

2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
  - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
3. Dojde-li k předčasnému ukončení smlouvy, nezanikají
  - a) práva na smluvní pokuty a úroky z prodlení vyplývající z porušení povinností smluvních stran vzniklých přede dnem ukončení smlouvy,
  - b) práva vyplývající z titulu náhrady škody,
  - c) práva objednatele nakládat s již předanými a zaplacenými částmi (stupni) díla.
4. V případě ukončení smlouvy nebo její části před provedením celého díla se smluvní strany mohou dohodnout na předání a úhradě ceny nedokončené části díla.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.
2. Doplňování nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, postupně číslovaných a takto označených dodatků.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto právnímu jednání oprávněny.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Rumburku dne 19. 07. 2022

V Hradci Králové dne 19. 07. 2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Jiří Píchl  
místos



Ing. Pavel Píchl

jednatele  
PR 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o.  
Jižní 870  
500 03 Hradec Králové 3  
IČ 47450347 DIČ CZ47450347

