

## SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

### Smluvní strany

**Zhotovitel:** AVE Kladno s.r.o.  
se sídlem: Dubská 793, Dubí, 272 03 Kladno  
zastoupený: Jakub Karel a Ing. Radek Kruml, jednatelé  
IČ: 25085221  
DIČ: CZ25085221  
bankovní spojení: Unicredit Bank, č. ú.: [REDAKCE]  
kontaktní osoba ve věcech technických: Stanislav Wenzl  
(dále jen „zhotovitel“)

a

**Objednatel:** Statutární město Kladno  
se sídlem: náměstí Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno  
zastoupený: Mgr. Milan Volf, primátor  
IČ: 00234516  
DIČ: CZ00234516  
kontaktní osoba ve věcech technických: Radka Pajkrtová  
(dále jen „objednatel“)

tímto níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají následující

### SMLOUVU O ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB:

#### I. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo spočívající v **zajištění úklidových služeb na akci Dny města Kladna** v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy (dále jen „**Dílo**“), a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmíněk sjednaných v této smlouvě.
- 1.2 Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede sjednané Dílo při splnění podmínek sjednaných touto smlouvou a dále stanovených obecně závaznými právními předpisy vztahujícími se k předmětu Díla. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou bez vad a nedodělků a bude protokolárně předáno a převzato objednatelem.
- 1.3 Místem provádění Díla je Sportovní areál města Kladna a přilehlé pozemky, na kterých se koná akce Dny města Kladna.

- 1.4 Doba provádění Díla je stanovena na dny **od pátku 9. 9. 2022 do pondělí 12. 9. 2022.**

## **II. Cena za Dílo, platební podmínky**

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za provedení Díla ve výši **254 158,50 Kč bez DPH**. Zhotovitel je oprávněn k celkové ceně díla účtovat aktuální sazbu daně z přidané hodnoty v době vzniku daňové povinnosti.
- 2.2 Tato cena vztahující se k předmětu Díla, jeho rozsahu a způsobu provedení, tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Zhotovitel tímto prohlašuje, že pokud jde o cenu za provedení Díla, v ostatním na sebe přebírá ve smyslu ustanovení § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebezpečí změny okolností.
- 2.3 V ceně za provedení Díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží.
- 2.4 Objednatelům nebudou na cenu za provedení Díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění Díla. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla bude uhrazena po jeho řádném provedení, a to na základě vystaveného daňového dokladu.
- 2.5 Po předání dokončeného Díla předá zhotovitel objednateli daňový doklad. Daňový doklad bude obsahovat označení Díla a dále náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude ve smyslu této smlouvy neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
- 2.6 Splatnost celkové ceny za provedení Díla je smluvními stranami dohodnuta na třicet kalendářních dní ode dne doručení řádného daňového dokladu zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelům odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

## **III. Povinnosti smluvních stran**

- 3.1 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 3.2 Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem místa provádění Díla a že nezjistil žádné překážky, které by mu bránily v uzavření této smlouvy anebo které by vedly k nemožnosti provedení Díla dle této smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení Díla nezbytné.
- 3.3 Objednatel je oprávněn sám či prostřednictvím třetí osoby v průběhu provádění Díla sledovat, zda jsou práce prováděny dle této smlouvy, a dávat pokyny vztahující se k předmětu Díla; na nedostatky při provádění Díla upozorní objednatel zhotovitele nebo jim pověřenou osobu k provádění Díla.
- 3.4 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění Díla tak, aby provádění Díla v co nejmenší míře omezovalo průběh akce Dny města Kladna a neobtěžovalo třetí osoby. Zhotovitel bude při provádění Díla maximálně zohledňovat potřeby provozu v místě konání akce a v tomto směru respektovat provozní pokyny objednatelům.

## **IV. Předání a převzetí Díla**

- 4.1 Poslední den provádění Díla dle této smlouvy smluvní strany učiní přejímací řízení. K předání Díla zhotovitelem objednatelům dojde v rámci předávacího řízení, a to formou

potvrzení písemného předávacího, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel podepsaný přejímací protokol nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude Dílo převzato.

- 4.2 Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku Díla, místo provedení Díla a zhodnocení jakosti Díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad a vyjádření zhotovitele k vadám vytčeným objednatel. Pokud objednatel Dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění těchto vad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatel, zda Dílo přejímá či nikoli.

## V. Sankce

- 5.1 Pro případ, že zhotovitel neprovede dílo v rozsahu a četnosti dle přílohy této smlouvy, sjednávající smluvní strany jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý takový zjištěný případ.
- 5.2 Pro případ prodlení zhotovitel se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo Dílo převzato v termínu dle smlouvy, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
- 5.3 Pro případ prodlení objednatel se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění, je zhotovitel povinen zaplatit zákonný úrok z prodlení.
- 5.4 Sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatel na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka objednatel na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitel na zaplacení ceny.
- 5.5 Smluvní pokuta je splatná do třiceti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

## VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být uveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.
- 6.2 Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině s tím, že smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník výslovně vylučují jinou formu
- 6.3 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 6.4 Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Objednatel je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Zhotovitel pouze za účelem realizace této smlouvy.. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s

poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách [www.mestokladno.cz/GDPR](http://www.mestokladno.cz/GDPR).

- 6.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. V souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 6.6 Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 6.7 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy:  
**Příloha č. 1:** Cenová nabídka zhotovitele ze dne 24. 5. 2022
- 6.8 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Kladně dne:

**- 9. 08. 2022**

V Kladně dne:



Statutární město Kladno

Mgr. Milan Volf



AVE Kladno s.r.o.

Jakub Karel



AVE Kladno s.r.o.

Ing. Radek Kruml