

# SMLOUVA O DÍLO

(evidována u objednatele pod č. 05304237822)

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. a § 2358 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v účinném znění (dále jen občanský zákoník), a dále za použití zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, v účinném znění (dále jen autorský zákon)

## I.

### Smluvní strany

#### Objednatel: město Třebíč

Karlovo náměstí 55, 674 01 Třebíč  
zastoupené Mgr. Janou Sklenářovou, vedoucí Odboru rozvoje a územního plánování MěÚ Třebíč (oprávněnou na základě zmocnění v čl. 17 bod 3., písm. odst. 3.1., bod b), a čl. 12 odst. 12.2. bod c) Organizačního řádu Městského úřadu Třebíč, účinného ode dne 01.01.2018, schváleného radou města Třebíče na 31. schůzi dne 28.12.2017, ve znění pozdějších změn a doplňků.)  
IČ: 00290629  
DIČ: CZ290629  
účet č. 329-711/0100  
(dále jen objednatel)

a

#### Zhotovitel:

##### **D+Architekti s.r.o.**

zastoupené jednatelem Ing. arch. Milanem Drbálkem  
se sídlem: Pozďatín 66, 675 03 Budišov  
kancelář: Polanka 214/10, 674 01 Třebíč  
IČ: 08821518  
DIČ: CZ08821518  
účet č.: XXXXXXXXXX  
email: drbalek@darchitekti.cz  
tel.: +420 605 561 649  
(dále jen zhotovitel)

## II.

### Předmět plnění (dílo), informace ke zhotoviteli

1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele řádně (bez vad a nedodělků) vypracovat a objednateli předat, v rozsahu a za podmínek sjednaných touto smlouvou, toto dílo:

## **Územní studie US-15 – Hájek III**

(dále též dílo nebo územní studie).

Území řešené územní studií se nachází v katastrálním území Týn u Třebíče a je patrné z přílohy č. 1 této smlouvy – Zadání Územní studie US-15 – Hájek III.

2. Územní studie se zpracovává na základě požadavku plynoucího z územně plánovací dokumentace – Územního plánu Třebíč, za účelem např. stanovení uspořádání veřejné dopravní a technické infrastruktury, podrobnějšího řešení zástavby a uspořádání staveb v řešené lokalitě. Zhotovitel se zavazuje, že územní studie bude vycházet z požadavků zadání (zadání je přílohou č. 1 této smlouvy) a zohlední požadavky objednatele v průběhu realizace díla.

Studie musí být zhotovitelem vypracována v takové kvalitě, aby na jejím základě:

1. bylo možné rozhodovat o využití předmětného území,
2. mohlo být zpracováno zadání pro navazující dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí.

Zhotovitel bude dílo ve fázi rozpracovanosti konzultovat se subjekty, především s odborem dopravy a komunálních služeb MěÚ Třebíč, odborem životního prostředí MěÚ Třebíč, Vodárenskou akciovou společností, a.s., IČ 49455842, sídlem Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno – divizí Třebíč se sídlem Kubišova 1172, 674 11 Třebíč, a policií ČR. Doklady o konzultacích díla je zhotovitel povinen objednateli doložit při předání díla jako součást plnění díla.

3. Dílo bude v rámci smluvní ceny dodáno v 5 tištěných vyhotoveních a 1 x elektronicky na CD ve formátu: textová část ve formátu .doc a .pdf a grafická část ve formátu .pdf, .shp.

V případě, že objednatel bude požadovat vícepráce nad rámec rozsahu územní studie vymezené v této smlouvě (případně doplnění studie, rozšíření rozsahu studie), budou tyto práce provedeny na základě písemného dodatku k této smlouvě, který musí být uzavřen před jejich zahájením. Pokud takové práce zhotovitel provede bez dodatku této smlouvy, uzavřeného před jejich zahájením, má se za to, že tyto práce jsou součástí díla dle této smlouvy.

4. Podklady pro zhotovení díla předal objednatel zhotoviteli před uzavřením této smlouvy, což zhotovitel potvrzuje.

Jedná se o:

1. polohy tras technické infrastruktury z technické mapy města Třebíče,
2. data Územně analytických podkladů ORP Třebíč k řešenému území.

K úspěšnému provedení díla je nutná spolupráce obou stran smlouvy, a to zejména v oblasti konzultace týkající se návrhů a dokumentace.

5. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil se zadáním díla, se stavem řešeného prostoru, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a schopnostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné.
6. V průběhu zpracování díla mohou proběhnout v případě potřeby v sídle objednatele (MěÚ Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč) konzultace, při kterých zpracovatel zkonzultuje s objednatel rozpracovanou dokumentaci. Termín konzultací bude určen dohodou smluvních stran. Objednatel je také oprávněn vyzvat zhotovitele ke svolání konzultace a zhotovitel je povinen se

s objednatelem sejit v termínu určeném objednatelem, závěry z konzultací jsou pro zhotovitele závazné.

7. Objednatel se zavazuje převzít řádně a dle této smlouvy provedené dílo a uhradit cenu za jeho provedení.

### III.

#### Spolupůsobení objednatele

Objednatel se zavazuje, že v nezbytně nutném rozsahu a mezích svých možností poskytne zhotoviteli spolupráci při potřebě doplnění nebo upřesnění podkladů, pokud jsou mu dostupné a jejichž potřeba případně vznikne při plnění této smlouvy.

Za tímto účelem si smluvní strany sdělují tyto kontaktní osoby:

za objednatele: [REDACTED]

a za zhotovitele: [REDACTED]

### IV.

#### Čas a místo plnění, předání díla

1. Zhotovitel zahájí práce na díle ihned po nabytí účinnosti této smlouvy, která nastane zveřejněním této smlouvy v registru smluv (viz čl. XI. odst. 3. a 16. níže). Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu a bez vad a nedodělků je předat objednateli a to nejpozději:
  - I. část – zpracování průzkumů a rozborů – do 90 dní od účinnosti této smlouvy o dílo
  - II. část – návrh územní studie – koncept ve variantách – do 120 dní od účinnosti této smlouvy o dílo
  - III. část – návrh územní studie – hrubopis – do 45 dní od potvrzení objednatelem části II. díla
  - IV. část – návrh územní studie – čistopis – do 30 dní od potvrzení objednatelem části III. díla – až splněním této IV. části díla bude dílo na základě této smlouvy řádně provedeno a splněno.
2. Dílo bude dodáno do sídla objednatele.
3. **Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno** (na základě dohody smluvních stran je pod tímto pojmem rozuměno také převzetí díla objednatelem). Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o případných konzultacích díla (viz čl. II. odst. 2. této smlouvy). **Dnem převzetí celého řádně provedeného a dokončeného díla zhotovitel umožňuje objednateli jeho užití.** O předání a převzetí díla bude pořízen **předávací protokol** podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran s uvedením případných vad díla a se závazným termínem pro jejich odstranění. **Předávací protokol bude pořízen pro každou část díla dle článku IV. odst. 1. výše. Až splněním všech částí díla bude dílo provedeno.** Podpisem předávacího protokolu objednatel danou část díla přijímá. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad.

4. Za objednatele je oprávněn/a dílo od zhotovitele převzít vedoucí Odboru rozvoje a územního plánování MěÚ Třebíč nebo osoba ho/ji zastupující.

## V.

### Cena díla a jeho úhrada

1. **Cena díla** je sjednána dohodou smluvních stran dle zák. č. 526/1990 Sb., v účinném znění, jako cena pevná **ve výši 195.000,00 Kč bez DPH**, z toho pro jednotlivé části plnění díla činí:

- I. část – zpracování průzkumů a rozborů – **25.000 Kč bez DPH**
- II. část – návrh územní studie – koncept (elektronicky v .pdf) - **55.000 Kč bez DPH**
- III. část – návrh územní studie – hrubopis (elektronicky v .pdf) – **70.000 Kč bez DPH**
- IV. část – návrh územní studie – čistopis (5 paré + digitálně na CD v .pdf, .dwg, .doc) – **45.000 Kč bez DPH**

Zhotovitel je plátcem DPH; DPH bude připočtena v aktuální výši.

V ceně díla jsou zahrnuty veškeré práce a činnosti a náklady zhotovitele nezbytné ke splnění předmětu celého díla a také všechna práva s dílem související (viz dále tato smlouva).

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu každé konkrétní části díla dle odst. 1. tohoto článku po řádném dokončení hrazené části díla – bez vad a po jejím převzetí objednatelem. Objednatel uhradí konkrétní část díla ve lhůtě do **14 dnů** ode dne vystavení faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po převzetí řádně provedené konkrétní části díla objednatelem. Zhotovitel je povinen doručit každou fakturu do sídla objednatele do 3 dnů ode dne jejího vystavení, a pokud ji objednateli doručí s prodlením, o toto prodlení se prodlužuje lhůta splatnosti této faktury.
3. Smluvní strany se dohodly, že za okamžik zaplacení faktury objednatelem je považován den, kdy objednateli přijme banka příkaz k připsání příslušné platby na účet ve prospěch zhotovitele.
4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu a musí obsahovat především:
- označení faktury a její číslo,
  - právní a obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele,
  - předmět dodávky, den jejího splnění a datum zdanitelného plnění,
  - den odeslání faktury a datum její splatnosti,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
  - soupis provedených prací, které jsou fakturovány,
  - celkovou fakturovanou částku (včetně vyčísleného základu daně, sazby daně z přidané hodnoty, výši DPH, cenu celkem včetně DPH),
  - podpis a razítko zhotovitele.

Pokud bude faktura vykazovat vady nebo nesrovnalosti, má objednatel právo ji vrátit ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli se žádostí o jejich odstranění a lhůta splatnosti této faktury se tím ukončuje a nová lhůta splatnosti faktury běží od počátku ode dne doručení opravené faktury objednateli.

5. Zhotovitel není oprávněn jakkoli s pohledávkou vůči objednateli (vzniklou na základě této smlouvy) nakládat (např. ji použít jako zástavu). Pokud by tak zhotovitel učinil, poruší tuto smlouvu podstatným způsobem se všemi důsledky.

## VI. Vady díla

1. **Zhotovitel plně a bez časového omezení ode dne převzetí kompletního řádně provedeného díla** (dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno) **objednatelům, odpovídá za vady, jež má dílo** v době jeho předání objednateli. Bude-li dílo vykazovat vady, bude objednatel postupovat ve smyslu § 2615 a násl. občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu a bez omezení za jakost provedeného díla, správnost a úplnost provedení díla.
2. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škodu nebo jinou újmu, která v důsledku vad díla vznikne objednateli nebo další osobě – tuto je povinen bez zbytečného odkladu nahradit.
3. V případě jakékoli vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout **bezplatné odstranění vady**. Zhotovitel se zavazuje vady díla odstranit **bez zbytečného odkladu** po uplatnění písemné reklamace objednatele (jedná se o reklamaci vady díla), **nejpozději do 15 dnů** po obdržení písemné reklamace vady díla, pokud se smluvní strany v konkrétním případě písemně nedohodnou jinak.
4. Reklamaci vady díla je objednatel povinen uplatnit bez odkladu po zjištění vady písemnou formou u zhotovitele (také lze vadu díla uplatnit do datové schránky zhotovitele, má-li ji zřízenou). V oznámení vady musí být vada popsána a musí v něm být uveden návrh podmínek objednatele k odstranění vady.
5. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu díla ani do 14 dnů po stanoveném termínu, je objednatel oprávněn (zmocnění pro objednatele), pokud bude mít zájem, pověřit odstraněním vady díla jinou osobu dle svého výběru, o čemž zhotovitele vyrozumí. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit objednateli zhotovitel na základě faktury vystavené objednatelům. Pokud by k takové situaci došlo, smluvní strany se výslovně dohodly, že se v žádném případě nedotkne zhotovitelovy záruky a odpovědnosti za dílo a licenčních ujednání (viz čl. IX. níže).
6. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být objednateli předáno způsobem ujednaným v této smlouvě pro předání díla.

## VII. Sankce za porušení smluvních povinností

1. V případě **prodlení zhotovitele s provedením díla**, které vzniklo zaviněním zhotovitele, má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50 Kč za každý den prodlení s provedením díla. Tato smluvní pokuta se vztahuje i na prodlení zhotovitele při dodání dílčích částí díla (viz čl. IV. odst. 1. této smlouvy).

2. V případě **prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla** má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli za každou vadu, s jejíchž odstraněním je zhotovitel v prodlení, smluvní pokutu ve výši 50 Kč za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta se vztahuje i na případ prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla, se kterými bylo dílo převzato objednatelem po jeho provedení.
3. V případě **prodlení objednatele s úhradou faktury**, v souladu s touto smlouvou zhotovitelem vystavené a doručené objednateli, má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den jeho prodlení.
4. V dalším textu této smlouvy jsou uvedeny další sankce. Je-li kdekoli v textu této smlouvy pro konkrétní porušení povinnosti ujednána smluvní pokuta, smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že věřitel má rovněž právo na náhradu škody vzniklé z porušení příslušné povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Na základě dohody smluvních stran lze tedy vedle smluvní pokuty rovněž uplatnit náhradu škody bez jakéhokoliv omezení. Vylučuje se použití § 2051 věty druhé občanského zákoníku.
5. Smluvní pokuty budou splatné do 30 dnů ode dne, kdy osoba, která je povinná pokutu hradit, obdrží vyúčtování smluvní pokuty od druhé smluvní strany (věřitele). Objednatel má právo započíst zhotoviteli vyúčtovanou smluvní pokutu vůči platbě ceny díla.

## VIII.

### Převod vlastnického práva a nebezpečí škody na věci

Dílo bude předáváno a přebíráno po částech tak, jak jsou popsány v čl. IV., odst. 1. této smlouvy a po jeho řádném ukončení bude zhotovitelem objednateli předáno výsledné dílo. Okamžikem převzetí díla nebo jeho konkrétní části, pokud bude přebírána objednatelem, objednatelem **přechází na objednatele vlastnictví díla** (tímto okamžikem se na základě této smlouvy stává objednatel vlastníkem uvedeného díla) **a také nebezpečí vzniku škody na převzatém díle.**

## IX.

### Účel užití díla, licence

1. **Od okamžiku převzetí kompletního, řádně provedeného díla nebo jeho části** (dále jen dílo) je objednatel oprávněn použít dílo především pro **účel** vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí díla účastníkům zadávacích řízení na zhotovitele navazujících nebo souvisejících studií a projektových prací, dalších stupňů projektové dokumentace nebo jiných dokumentací a na zhotovitele navazujících nebo souvisejících staveb, včetně jeho poskytnutí vítězům těchto zadávacích řízení, kteří jsou oprávněni s dílem dále pracovat v rámci plnění zakázky pro objednatele, dále též poskytnutí díla dalším osobám pro účel získání stavebního povolení nebo jiného obdobného rozhodnutí na konkrétní stavbu/y a pro účel realizace a udržování stavby, pro účely veřejné prezentace dokumentace občanům i jiným osobám, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, dále též pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí,

údržby a změn stavby (která byla mimo jiné na základě díla realizována) nebo navazujících nebo souvisejících staveb, a dále také pro účely prezentace objednatele, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob. Dále též další ustanovení této smlouvy.

Zhotovitel touto smlouvou **poskytuje objednateli výhradní licenci k užití díla**, tedy především **ničím neomezený souhlas s užitím díla** (neomezený rozsah oprávnění), a to všemi způsoby užití (myšleno také způsoby užití, které mohou teprve v budoucnu vzniknout) především v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona, a to k výše uvedenému účelu. Dílo může být i přeloženo, spojeno s jiným dílem nebo zařazeno do díla souborného. Zhotovitel v rámci této výhradní licence nemá právo poskytnout tuto licenci třetí osobě a rovněž i sám je povinen se zdržet výkonu práva, ke kterému udělil výhradní licenci, pokud dále není výslovně ujednáno jinak.

2. Smluvní strany ujednaly, že všechna tato v této smlouvě uvedená oprávnění jsou zhotovitelem objednateli poskytnuta **za úplatu v této smlouvě ujednanou** (článek V. odst. 1. – je součástí ceny díla), **bez územního omezení** (tedy nejen pro území ČR) a **na dobu trvání autorských majetkových práv k dílu a práv souvisejících**, a všemi způsoby užití bez množstevního omezení, a objednatel **je oprávněn poskytnout je v plném rozsahu, případně v částečném rozsahu a nebo v časově omezeném rozsahu, rovněž dalším osobám** (podlicence) - v tomto případě (poskytnutí dalším osobám) vždy na základě písemné smlouvy, kdy za jakékoliv toto poskytnutí (postoupení) nebude objednatel zhotoviteli hradit žádnou odměnu (bude bezúplatné ve vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem).

3. Zpracování jakékoli na dílo navazující dokumentace není podmíněno autorským dohledem zhotovitele a mimo jiné není třeba s ním předem odsouhlasovat ani způsob a další podmínky užití a zveřejnění díla.

Smluvní strany se dohodly, že dílo bude dle této smlouvy používáno vždy jen s údajem o zhotoviteli.

Pokud následná dokumentace nebude dle díla realizována bez odkladu a dílo v průběhu času zastará tak, že bude mimo jiné s ohledem na platnou právní úpravu nutné jeho doplnění nebo přepracování, dává tímto zhotovitel výslovný souhlas k tomu, aby dílo aktualizovala, doplnila nebo přepracovala jakákoliv osoba dle výběru a úvahy objednatele, a to bez jakýchkoli zásahů nebo bez jakýchkoli omezení a nároků ze strany zhotovitele (k tomuto tímto dává zhotovitel výslovný souhlas).

4. Objednatel všechna výše uvedená práva a povinnosti přijímá.

5. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že odměna za splnění všech závazků zhotovitele a poskytnutí oprávnění pro objednatele podle tohoto článku je zahrnuta v ceně díla (viz čl. V. výše).

6. Zhotovitel prohlašuje, že veškerá majetková práva k dílu vykonává svým jménem a na svůj účet. Zhotovitel prohlašuje, že je plně a bez omezení oprávněn s dílem disponovat tak, jak je uvedeno v této smlouvě.

## X.

### Další smluvní ujednání

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla akceptovat pokyny a požadavky objednatele. Zjistí-li však zhotovitel, že pokyny nebo požadavky objednatele jsou nevhodné nebo chybné, je povinen objednatele na tuto skutečnost ihned písemně upozornit a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu.
2. Smluvní strany ujednaly, že objednatel není povinen převzít dílo s vadami. Smluvní strany se výslovně dohodly, že zhotovitel je povinen dodat dílo bez vad.
3. Zhotovitel není oprávněn jakkoliv přenést/převést/postoupit svá práva a závazky z této smlouvy nebo celý tento smluvní vztah nebo jeho část na jinou osobu. Pokud by zhotovitel toto ustanovení porušil, poruší tuto smlouvu podstatným způsobem se všemi důsledky.
4. Zhotovitel je povinen provést a **dodat dílo tak, aby bylo prosto práv dalších osob.** Zhotovitel je povinen zajistit, aby na díle nevázla ani žádná práva jeho zaměstnanců. Předáním díla zhotovitelem objednateli se má za to, že zhotovitel předává dílo objednateli prosto práv dalších osob.
5. Tuto smlouvu lze předčasně, tj. před dodáním kompletního řádně provedeného díla, ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemným odstoupením stanoví-li tak zákon nebo z důvodu, že druhá smluvní strana poruší její ustanovení podstatným způsobem. Podstatné porušení smlouvy (nebo porušení smlouvy podstatným způsobem – pro potřeby tohoto smluvního vztahu mají oba tyto pojmy stejný význam) bude posuzováno ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 občanského zákoníku a dále rovněž v textu této smlouvy je uvedeno co je za takové porušení smlouvy považováno. Zhotovitel dále podstatným způsobem poruší tuto smlouvu např. v případě, že bude v prodlení s provedením díla. Odstupuje-li jedna smluvní strana od této smlouvy o dílo, je odstoupení účinné ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany si do 10 dnů ode dne účinků odstoupení vzájemně vydají již přijatá plnění. Zhotovitel bere na vědomí a akceptuje, že v případě předčasného ukončení této smlouvy odstoupením nemá objednatel zájem o nedokončenou studii (dílo) a na úhradu dosud provedených prací na díle nemá zhotovitel nárok. Pokud bude smluvní strana v prodlení s vydáním dosud přijatého plnění (viz tento odstavec výše), je jí druhá smluvní strana oprávněna vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 100,00 Kč za každý den prodlení. Zhotovitel je povinen v případě předčasného ukončení této smlouvy ihned učinit veškerá opatření k minimalizaci škod, které by mohly v důsledku předčasného ukončení platnosti této smlouvy vzniknout a o těchto ihned písemně uvědomit objednatele.  
Obě smluvní strany mají právo vůči smluvnímu partnerovi na náhradu škody, která jim vznikne v souvislosti s jejich odstoupením od této smlouvy z důvodů porušení smluvních povinností ze strany smluvního partnera.
6. Zhotovitel provede dílo osobně – případně bude dílo vytvořeno jeho zaměstnanci (zhotovitel je oprávněn použít subdodavatele), s maximální odbornou péčí, na vlastní odpovědnost, na vlastní nebezpečí, v obvyklé kvalitě a vlastním nákladem. **Zhotovitel je povinen učinit vše potřebné pro naplnění této smlouvy a pro bezvadné provedení díla, a to i když to v této smlouvě není výslovně uvedeno. Zhotovitel je povinen**



**provést dílo tak, aby bylo úplné, a aby se dle něho mohly realizovat další činnosti uvedené v čl. II. odst. 2. této smlouvy.**

7. Výchozí podklady pro provedení díla nebo jejich kopie zůstávají uloženy v archivu zhotovitele a ve vlastnictví objednatele a na žádost objednatele budou zhotovitelem kdykoli objednateli ihned vydány. Pokud by se zhotovitel dostal do situace, která by vedla k ukončení jeho činnosti, je povinen tuto dokumentaci ihned předat objednateli. Zhotovitel je vázán mlčenlivostí a nesmí poskytnout data a informace o díle nebo o výchozích podkladech a informacích třetím stranám bez výslovného písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn dílo, informace o něm nebo podklady k němu jakkoli využít pro potřebu svoji nebo jiné osoby. Toto ustanovení platí i po ukončení této smlouvy. V případě, když zhotovitel poruší tuto svoji povinnost uvedenou výše v tomto odstavci, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli za každé zjištěné porušení smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
8. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli informace o stavu rozpracovanosti díla a umožnit mu kontrolu díla, a to kdykoli a bez odkladu na žádost objednatele.
9. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči objednavateli z tohoto smluvního vztahu a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení této smlouvy zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit. Za porušení závazku zhotovitele uvedeného ve větě první tohoto odstavce je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
10. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu v dostatečném rozsahu a bude jej mít po celou dobu trvání jeho závazků z této smlouvy.
11. Pokud se v textu této smlouvy mluví o částech díla, jsou tím myšleny tyto části:
  - I. Zpracování průzkumů a rozborů,
  - II. Návrh územní studie – koncept ve variantách,
  - III. Návrh územní studie – hrubopis,
  - IV. Návrh územní studie – čistopis.

## **X.**

### **Obchodní podmínky vztahující se k odpovědnému zadávání**

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli. V případě, že Objednatel zjistí jakékoli porušení legálního zaměstnávání či nedodržení pracovně právních předpisů a odpovídajících podmínek práce včetně bezpečnosti práce, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ.

2. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. V případě, že Zhotovitel nezajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům ve smyslu tohoto článku smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou opožděnou platbu těmto poddodavatelům.

## XI. Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke smlouvě, oboustranně podepsaného odpovědnými zástupci obou stran. Návrh změn a doplňků může předložit kterákoliv ze smluvních stran. Dodatek ke smlouvě musí být jako dodatek výslovně označen a průběžně číslován a musí být vyhotoven na jedné listině (v jednom dokumentu). Jiný způsob změny nebo doplnění této smlouvy není přípustný.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je její **příloha č. 1** - zadání pro vypracování Územní studie US-15 – Hájek III.  
Pokud by nastala situace, že samotný text této smlouvy se dostane do rozporu s textem uvedeným ve výše uvedené příloze, budou se smluvní strany řídit dle samotného textu této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije. **Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění** v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Zhotovitel bere tuto skutečnost na vědomí a akceptuje ji. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
4. Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a autorského zákona. Na právní poměry touto smlouvou výslovně neupravené se vztahují ustanovení občanského zákoníku a obecně v ČR platné právní předpisy, případně obchodní zvyklosti platné v ČR.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 3 exemplářích, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.
6. V případě pochybnosti o doručení písemnosti související s tímto smluvním vztahem zhotoviteli, nebo pokud zhotovitel doručení takové písemnosti jakkoli zmaří, považuje se taková písemnost za doručenu zhotoviteli v den, kdy se dostane do sféry vlivu zhotovitele. Korespondenci lze také zhotoviteli zasílat do datové schránky zhotovitele, pokud ji má zřízenou.

Smluvní strany se dohodly, že v průběhu plnění této smlouvy budou zhotoviteli doručovány písemnosti především na adresu: Polanka 214/10, 674 01 Třebíč.

7. Stane-li se konkrétní ustanovení této smlouvy pro rozpor se zákonem neplatným, nezakládá tato skutečnost neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany dodatkem smlouvy takové ustanovení smlouvy nahradí ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu původní úpravy.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).
9. Zhotovitel prohlašuje, že je plně oprávněn tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje dohodu o veškerých stávajících vzájemných právech a povinnostech a neexistují žádné vedlejší náležitosti či dohody, které by si smluvní strany ujednaly.
11. Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže zbývající účastníci této smlouvy takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí na všech originálních vyhotoveních této smlouvy (viz odst. 5. tohoto článku).
12. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi ustanoveními této smlouvy a všechna tato ustanovení jsou dobře čitelná a srozumitelná, a že před uzavřením smlouvy využil možnosti dodatečného vysvětlení ustanovení návrhu smlouvy ze strany objednatele. Zhotovitel neshledal, že by některé ustanovení bylo pro zhotovitele zvláště nevýhodné, hrubě odporovalo obchodním zvyklostem nebo zásadám poctivého obchodního styku.
13. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli. V případě, že Objednatel zjistí jakékoli porušení legálního zaměstnávání či nedodržení pracovně právních předpisů a odpovídajících podmínek práce včetně bezpečnosti práce, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelům vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. V případě, že Zhotovitel nezajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům ve smyslu tohoto článku smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou opožděnou platbu těmto poddodavatelům.

14. Předmět smlouvy nebude využíván k ekonomické činnosti, a tak objednatel nejedná jako osoba povinná k DPH (§ 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb.). Na předmět smlouvy nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad včetně DPH.
15. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
16. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.
17. O uzavření této smlouvy rozhodla za objednatele vedoucí odboru rozvoje a územního plánování MěÚ Třebíč, Mgr. Jana Sklenářová (oprávněná na základě zmocnění v Čl. 17 bod 3, odst. 3, písm. a) Organizačního řádu Městského úřadu Třebíč, účinného ode dne 01.01.2018, schváleného radou města Třebíče na 31. schůzi dne 28.12.2017, ve znění pozdějších změn a doplňků, a dle čl. 3. odst. 3. písm. a) vnitřní směrnice města Třebíče, Městského úřadu Třebíč, pro veřejné zakázky č. Spec – 4, verze platná od 01.07.2022).

V Třebíči dne

V Třebíči dne

Objednatel:

Zhotovitel:

**město Třebíč**

**D+Architekti s.r.o.**

**Mgr. Jana Sklenářová**  
vedoucí Odboru rozvoje  
a územního plánování  
Městského úřadu Třebíč

**Ing. arch. Milan Drbálek**  
jednatel

## **Příloha č. 1**

ke smlouvě o dílo, uzavřené mezi **městem Třebíč**, IČ: 00290629, jako objednatelem, a **D + Architekti, s.r.o.**, IČ: 08821518, jako zhotovitelem, jejímž předmětem je zpracování „Územní studie US-15 – Hájek III“, kdy tato smlouva je evidována u objednatele pod č. 05304237822.

### **Zadání pro vypracování Územní studie US-15 – Hájek III**

#### **včetně přílohy č. 1 k zadání: Doplnující požadavky k zadání městského architekta**

(je neoddělitelně připojeno v příloze – 5 listů)

V Třebíči dne

Objednatel:

**město Třebíč**

V Třebíči dne

Zhotovitel:

**D+Architekti s.r.o.**

**Mgr. Jana Sklenářová**  
vedoucí Odboru rozvoje  
a územního plánování  
Městského úřadu Třebíč

**Ing. arch. Milan Drbálek**  
jednatel