



## **SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: HO-014330085040/003-MDP**

### **Město Pohořelice**

sídlo: Vídeňská 699, Pohořelice, 691 23 Pohořelice  
IČO: 00283509  
DIČ: CZ00283509  
zapsána:  
zastoupena: [REDACTED]  
číslo účtu:  
vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

### **EG.D, a.s.**

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno  
IČO: 280 85 400  
DIČ: CZ280 85 400  
zapsána: Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 8477  
zastoupená: [REDACTED]  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: HO-014330085040/003-MDP (dále jen „SMLOUVA“)**

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění,  
a §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### **ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ**

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem

- pozemku parc.č. **1880, 1916, 1918/1, 1918/3, 1919/2, 1923, 1928/1, 2014, 2023/1, 2069, 2070/1, 2085, 2109/1, 2118/1, 2292, 2301/1, 3300/44, 6799, 6811** v katastrálním území Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, okres Brno-venkov (dále jen „Pozemek“). Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na **LV č. 10001** pro katastrální území Pohořelice nad Jihlavou.
- 1.3. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
  - 1.4. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

## ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

## ČLÁNEK III. - SPECIFIKACE VĚCNÉHO BŘEMENE

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemek, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemek přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemek.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby, „**Pohořelice, Dlouhá, Pšeničná, obn. NN**“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - **podzemní vedení NN, 6x rozpojovací pilířová skříň, 11x přípojková pilířová skříň, 3x skříň do výklenku** (dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na na Pozemku .  
Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene vymezuje:
  - Geometrický plán č.: 2938-117/2022 zhotovený firmou 1.GEO, spol. s r.o., který ověřil(a) [REDACTED] dne 31.05.2022 pod č.: 58/2022 a za Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov potvrdil(a) [REDACTED] dne 09.06.2022 pod č.: 2035/2022-703
  - Geometrický plán č.: 2946-117/2022 zhotovený firmou 1.GEO, spol. s r.o., který ověřil(a) [REDACTED] dne 01.06.2022 pod č.: 59/2022 a za Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov potvrdil(a) Re [REDACTED] dne 10.06.2022 pod č.: 2069/2022-703

- Geometrický plán č.: 2948-117a/2022 zhotovený firmou 1.GEO, spol. s r.o., který ověřil(a) [REDACTED] dne 15.06.2022 pod č.: 64/2022 a za Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov potvrdil(a) [REDACTED] dne 24.06.2022 pod č.: 2318/2022-703
- Geometrický plán č.: 2948-117b/2022 zhotovený firmou 1.GEO, spol. s r.o., který ověřil(a) [REDACTED] dne 15.06.2022 pod č.: 64/2022 a za Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov potvrdil(a) [REDACTED] dne 24.06.2022 pod č.: 2319/2022-703
- Geometrický plán č.: 2947-117a/2022 zhotovený firmou 1.GEO, spol. s r.o., který ověřil(a) [REDACTED] dne 10.06.2022 pod č.: 62/2022 a za Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov potvrdil(a) [REDACTED] dne 21.06.2022 pod č.: 2229/2022-703
- Geometrický plán č.: 2947-117b/2022 zhotovený firmou 1.GEO, spol. s r.o., který ověřil(a) [REDACTED] dne 10.06.2022 pod č.: 62/2022 a za Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov potvrdil(a) [REDACTED] dne 21.06.2022 pod č.: 2230/2022-703

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

- 3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

#### ČLÁNEK IV. - DALŠÍ PRÁVA

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemek dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této Smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.3. článku III. této Smlouvy.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemek a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromové je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

## ČLÁNEK V. - CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **198 000,00 Kč** (slovy: stodevadesátosmtisíc korun českých).

K této částce bude připočítána platná sazba DPH.

- 5.3. Jednorázová úplata, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené Povinnou s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.  
Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **EG.D, a.s.**  
**Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):**  
Úhrada věcného břemene dle smlouvy EG.D číslo **HO-014330085040/003-MDP**  
Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **EGD electronic invoice, P.O.Box 13, Praha 225 13.**

## ČLÁNEK VI. - VKLAD VĚCNÉHO BŘEMENE DO VEŘEJNÉHO SEZNAMU

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

## ČLÁNEK VII. - DOLOŽKA DLE ZÁKONA O OBCÍCH

- 7.1. Povinná z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
- 7.2. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno radou města usnesením č. 33/97/22 ze dne 13.07.2022 .
- 7.3. Smlouva podléhá ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Povinná zajistí uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, a to nejpozději do 1 měsíce od uzavření Smlouvy. Povinná se zavazuje za účelem podání návrhu na vklad doložit Oprávněné potvrzení o řádném uveřejnění Smlouvy.

## ČLÁNEK VIII. - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

- 8.2. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 - ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
- 8.3. Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandátáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenký) do 5-ti pracovních dnů na adresu Povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

### **ČLÁNEK IX. – OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ:**

- 9.1. V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Povinné Oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na [www.egd.cz](http://www.egd.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.
- 9.2. Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Povinné právo podat námitku.
- 9.3. Podpisem této Smlouvy zástupce Povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na [www.egd.cz](http://www.egd.cz) v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Povinné a jejím zástupcům náleží.

### **ČLÁNEK X. - ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 10.1. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.
- 10.2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 10.3. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 10.4. Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 10.5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Povinná

V(ve) Pohořelice, dne 12.8.2022



Oprávněná

V(ve): Brno, d 01-08-2022



EG.D, a.s.



Manažer věcných břemen, na základě pověření ze dne 18. 1. 2021

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:



HO-1040007196/14330085040/003-MDP