

Váš dopis zn.  
Ze dne  
Naše zn. S16465/P-3573/2022-SŽ-OŘ PHA-  
OPS  
Listů/příloh 2/1  
Vyřizuje  
Telefon  
Mobil  
E-mail  
Datum 27. ledna 2022

### **Předběžné vyjádření Správy železnic, státní organizace k předloženému záměru stavby – studii proveditelnosti**

Na základě předložené žádosti a situace vydává Správa železnic, státní organizace (dále jen SŽ), zastoupená Oblastním ředitelstvím Praha (dále jen OŘ Praha) toto:

#### **Předběžné stanovisko k předloženému záměru stavby – studii proveditelnosti**

<b>Pro stavbu:</b>	
<b>Název stavby:</b>	<b>Záměr umístění záchytného parkoviště na pozemku 728/1 a 2512 na Pražské ulici u vjezdu do Slaného</b>
Místo stavby:	k.ú. Slaný, <b>na pozemcích SŽ parc. č. 728/1 a 2512</b>
Trať:	Podlešín (včetně) - Obrnice (mimo); v žkm 52,000 -52,100 vpravo trati přejezd P2129; žkm 51,967
TÚDÚ:	<b>069324</b>
Žadatel:	Město Slaný, Velvarská 136, 274 53 Slaný
Stavebník / Investor:	Město Slaný, Velvarská 136, 274 53 Slaný

Jedná se o záměr města Slaný realizovat na pozemkové parcele p.č. 2512 a části pozemkové parcele p.č. 728/1 v k.ú. Slaný odstavné parkoviště.

**Stavba se nachází v obvodu a v ochranném pásmu dráhy výše uvedené trati, na pozemcích SŽ parc.č. 728/1 a 2512 v k.ú. Slaný.**

V území dotčeném stavbou se **nachází** zařízení a inženýrské sítě v majetku SŽ.

#### **SŽ k předloženému záměru v obvodu a v ochranném pásmu dráhy sděluje následující:**

1. Stavba musí být navržena v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy.
2. Stavba bude navržena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení jejich funkce vlivem provozu dráhy. Na případné stížnosti na negativní vlivy plynoucí z provozu železniční dopravy a souvisejících činností nebude brán zřetel.
3. Navrženou stavbou nesmí být ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy, nesmí dojít ke znečištění kolejiště, ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu. Stavba musí



- respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení včetně přístupu k zařízení v plném rozsahu, nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení.
4. Stavební práce budou prováděny **v blízkosti provozované trati**, kde je nutné dbát zvýšené opatrnosti při pohybu osob a manipulaci s materiálem. **Během provádění prací nesmí být dotčen průjezdný průřez ani volný schůdný a manipulační prostor 3 m od osy koleje. Do průjezdného průřezu nevyložených traťových kolejí nesmí zasahovat žádné překážky** (nářadí, mechanizace, materiál apod.).
  5. Odvodnění komunikací a zpevněných ploch musí být provedeno příčným sklonem na druhou stranu od kolejiště.
  6. Podél kolejiště požadujeme vybudovat oplocení- zábranu (nebo alespoň city-bloky) pro zamezení nelegálního vjezdu a vstupu do kolejiště.
  7. Připravovanou výstavbou parkoviště nesmí být ohroženy rozhledové poměry na přilehlém přejezdu P2129. ČSN 73 6380 Čl. 7.4.4 V rozhledovém poli nesmí být nic, co by ztěžovalo rozhled. Zejména v něm nesmí být vysazovány stromy a keře, pěstovány vysoké polní plodiny, zakládány zahrady, zřizovány ploty nebo zídky nebo protihlukové clony, uskladňovány zásněžky, posypové, stavební a jiné hmoty a prováděny jakékoliv zemní úpravy, pokud by, pro rozhled nepříznivě zasahovaly do výše větší než 0,9 m nad vozovku. Rozhled nesmí být omezován ani stavbami jakéhokoliv určení.
  8. Navrhované dřeviny musí vyhovovat vzrůstem Metodickému pokynu pro údržbu stromův č.j. 8611/2021-SŽ-GŘ-O15. Jelikož budou navrhovány v sousedství kolejiště, mohlo by dle tohoto pokynu dojít k jejich odstranění. Navrhované dřeviny nesmí zasahovat do prostoru volného a schůdného prostoru koleje, při případném pádu nesmí ohrožovat železniční provoz.
  9. Výsadba keřů může proběhnout minimálně 6 m od osy krajní koleje a musí respektovat ochranná pásma podzemních inženýrských sítí.
  10. Důsledně požadujeme dodržet ustanovení ČSN 73 638 Železniční přejezdy a přechody čl. 5.2.1. Hranice křižovatky vjezdu na parkoviště nesmí být umístěna blíže než 30 m od nebezpečného pásma železničního přejezdu P2129.
  11. Musí být dodrženy rozhledové poměry železničního přejezdu. Žádná překážka včetně zaparkovaných automobilů nesmí zasahovat do rozhledových trojúhelníků přejezdu P2129 i přejezdu přes vlečkovou kolej. Rozhledové trojúhelníky dle ČSN 73 6380 je nutné pro oba přejezdy posoudit samostatně.
  12. Parkoviště požadujeme důsledně oddělit od kolejiště oplocením nebo svodidlem zabraňujícím vjezdu nebo vstupu do kolejiště. Jakákoliv překážka, stavba nebo zařízení nesmí být umístěna blíže než 3 m od osy krajní koleje včetně vlečky Zemědělská technika.
  13. Správa pozemních staveb OŘ Praha (SPS) eviduje studnu, která se nachází v zájmové oblasti budoucího parkoviště. Studna je pro SPS nepotřebná.
  14. **V zájmovém území v žkm 52,000 - 52,100 vpravo trati Kralupy n/Vlt. – Most se nachází inženýrské sítě ve Správě sdělovací a zabezpečovací techniky Praha západ OŘ Praha (SSZT Pz), které nesmí být stavbou poškozeny a musí zůstat volně přístupné. Orientační zákresy těchto sítí přikládáme v příloze (viz. příloha č. 1).**
    - a. Požadujeme naprojektovat parkovací stání mimo naše kabelové trasy.
    - b. Máme v záměru zřídit kabelovou trasu podél předávací koleje směrem do žst. Slaný. Požadujeme mezi rampou a parkovacími stání ponechat volný pruh nejméně šířky 3 m pro umístění kabelové trasy.
    - c. Pro upřesnění stávajících kabelových tras bude nutné jejich vytyčení.
    - d. Vytyčení je třeba sjednat minimálně 14 dní předem.

Kontakt SSZT Pz: [REDACTED]
  15. **V zájmovém území na pozemku p.č. 2512 se nachází betonový pilíř a v něm rozvaděč KS jako pozůstatek po zdemolovaném strážním domku. Zároveň se zde nachází rozvodna technologie která slouží pro ovládání přejezdu P2129 v km 51,967 a v zemi přívodní kabel NN pro napájení přejezdu. Vše ve Správě elektrotechniky a energetiky OŘ Praha (SEE).**

**Požadujeme svolat místní šetření** za účasti našeho správce zařízení na kterém dojde k vytyčení stávajících kabelových tras. Na tomto šetření se určí konkrétní podmínky pro případnou výstavbu v ochranném pásmu kabelového vedení. **Z místního šetření požadujeme vypracovat zápis a ten přiložit k dalšímu stupni žádosti.**



Kabelové vedení nesmí být nijak dotčeno ani na něm nesmí být zřízeno zařízení cizího právního subjektu a veškeré kabelové trasy je nutné s předstihem vytyčit. Je nutno zachovat ochranné pásmo kabelů dle EZ č. 458/2000 Sb. § 46 v platném znění, včetně zákazu přejíždění kabelů vozidly s hmotností nad 6 t. Veškeré zemní práce v jejich blízkosti je nutno provádět ručně za zvýšené opatrnosti.

- a. Parkovací plochy je nutné situovat s ohledem na ochranné pásmo zařízení.
- b. Přesné vytyčení kabelů je nutné objednat s dostatečným předstihem před zahájením akce u vedoucího střediska SZČ, [REDACTED]
- c. Veškeré stavební práce v blízkosti zařízení je nutné provádět pod dohledem správců zařízení.
- d. Ohledně účasti na místním šetření je nutné kontaktovat místního správce: [REDACTED]

16. Odbor přípravy staveb – oddělení životního prostředí OŘ Praha souhlasí za podmínky dodržení zákona o vodách č. 254/2001 Sb., v platném znění, ve smyslu zajištění zpevněných parkovacích ploch tak, aby nedocházelo k únikům ropných látek a znečišťování okolí.

17. **Stavebním zábořem – záměrem stavby parkoviště bude dotčen pozemek p.č. 728/1 (část) a pozemek p.č. 2512, oba v k. ú. Slaný.**

**Majetkoprávní vztahy budou řešeny následovně:**

Dotčený majetek je předmětem obchodního případu prodeje pro investora stavby, Město Slaný, který je vedený pod č.j. S072121/2019-O31. Předmětem prodeje je celý pozemek parc. č. 2512 a část pozemku parc. č. 728/1, na který byl vyhotoven oddělovací geometrický plán č. 3056-15/2016, oddělující z pozemku p.č. 728/1 pozemek označený jako p.č. 728/8. Rozsah záboru stavby musí respektovat GP č. 3056-15/2016. Současně se projednává a upřesňuje znění nájemní smlouvy na dotčené pozemky na OŘ Praha, Odbor obchodních činností (OOČ) - odd. obchodní podpory, mezi OŘ Praha a Městem Slaný.

18. Upozorňujeme, že **prostor do vzdálenosti 2,5 m od osy krajní koleje je prostorem veřejně nepřístupným** (§ 4a zákona dráhách č. 266/1994 Sb. ve znění pozdějších novel). V tomto prostoru se mohou pohybovat pouze osoby, které splňují stanovená zdravotní a smyslová kritéria pro činnost v tomto prostoru a které absolvovaly příslušná drážní školení. Pro všechny osoby, které se budou v rámci přípravy a realizace stavby pohybovat v tomto prostoru musí být vydáno povolení ke vstupu do prostor SŽ a do provozované železniční dopravní cesty. Povolení ke vstupu vydává Odbor bezpečnosti SŽ a to na základě žádosti výhradně elektronickou formou – emailem. Vydávání povolení se řídí předpisem SŽ Ob 1 v aktuálním znění. Veškeré potřebné informace o postupu pro získání povolení vč. příslušných formulářů a kontaktů naleznete na webových stránkách ([www.spravazeleznice.cz](http://www.spravazeleznice.cz) → *Dodavatelé / Odběratelé* → *Vstup do provozované ŽDC*).

19. Upozorňujeme na negativní vlivy způsobené provozem dráhy (hluk, vibrace) i zhoršení životního prostředí při případných opravách a rekonstrukcích zařízení dráhy, se kterými je nutno počítat, tuto skutečnost respektovat a v rámci stavby zohlednit.

20. **Požadujeme předložit k projednání další stupeň projektové dokumentace vypracované ve vztahu k dráze (DUR/DSP).** Do předložené dokumentace je nutné zahrnout veškeré stavby a činnosti v ochranném pásmu, resp. obvodu dráhy, a to i stavby na ohlášení nebo realizované podle § 103 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Náležitosti projektové dokumentace potřebné pro vydání souhrnného stanoviska viz webové stránky OŘ Praha ([www.szdc.cz](http://www.szdc.cz) → O nás → Organizační jednotky SŽ → Oblastní ředitelství Praha → Ochranné pásmo dráhy) – dokumentaci zašlete v elektronické podobě (poštou na CD, elektronicky na e-mail [REDACTED] schránkou uccchjm);

Předložená dokumentace musí obsahovat:

- Technickou zprávu s uvedením pozemků dotčených stavbou a jejich vlastníků
- Plnou moc v případě, že se stavebník nechá zastupovat
- Situační výkres širších vztahů a podrobnou situaci stavby v ochranném pásmu či obvodu dráhy v měřítku 1:1000 nebo 1:500 s vyznačením vzdálenosti stavby

od osy koleje v místě největšího přiblížení, s vyznačením hranic a čísel pozemkových parcel

- Příčné řezy kolmo k trati v místě největšího přiblížení stavby k trati vč. zakreslení osy krajní koleje, mezilehlého terénu a hranice pozemků dráhy
- Zapracovanou trasu kabelu/ů SŽ včetně případných ochranných opatření
- Zápis z místního šetření (viz bod č. 15)

Vzhledem k tomu, že přilehlá železniční trať může být výhledově elektrifikovaná s možností vzniku bludných proudů, upozorňujeme na související povinnosti vyplývající z ustanovení zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, kdy veškeré inženýrské sítě a zařízení uložená v zemi musí být opatřeny účinnou protikorozi ochranou nebo musí být zhotoveny z materiálů nepodléhajících korozi - doporučujeme konzultaci se SŽ, Centrum telematiky a diagnostiky, Specializované středisko diagnostiky korozních vlivů,

**Toto stanovisko je vydáno jako předběžné vyjádření k záměru stavby. Nelze je použít jako podklad pro řízení u příslušného stavebního úřadu nebo pro zahájení stavby.**

Pro případné další žádosti a/nebo jiná podání týkající se předmětné stavby (např. při předkládání žádostí k dalšímu stupni dokumentace stavby) bychom Vás rádi požádali, abyste uváděli naše číslo jednací pro naši rychlejší orientaci k uvedenému záměru.

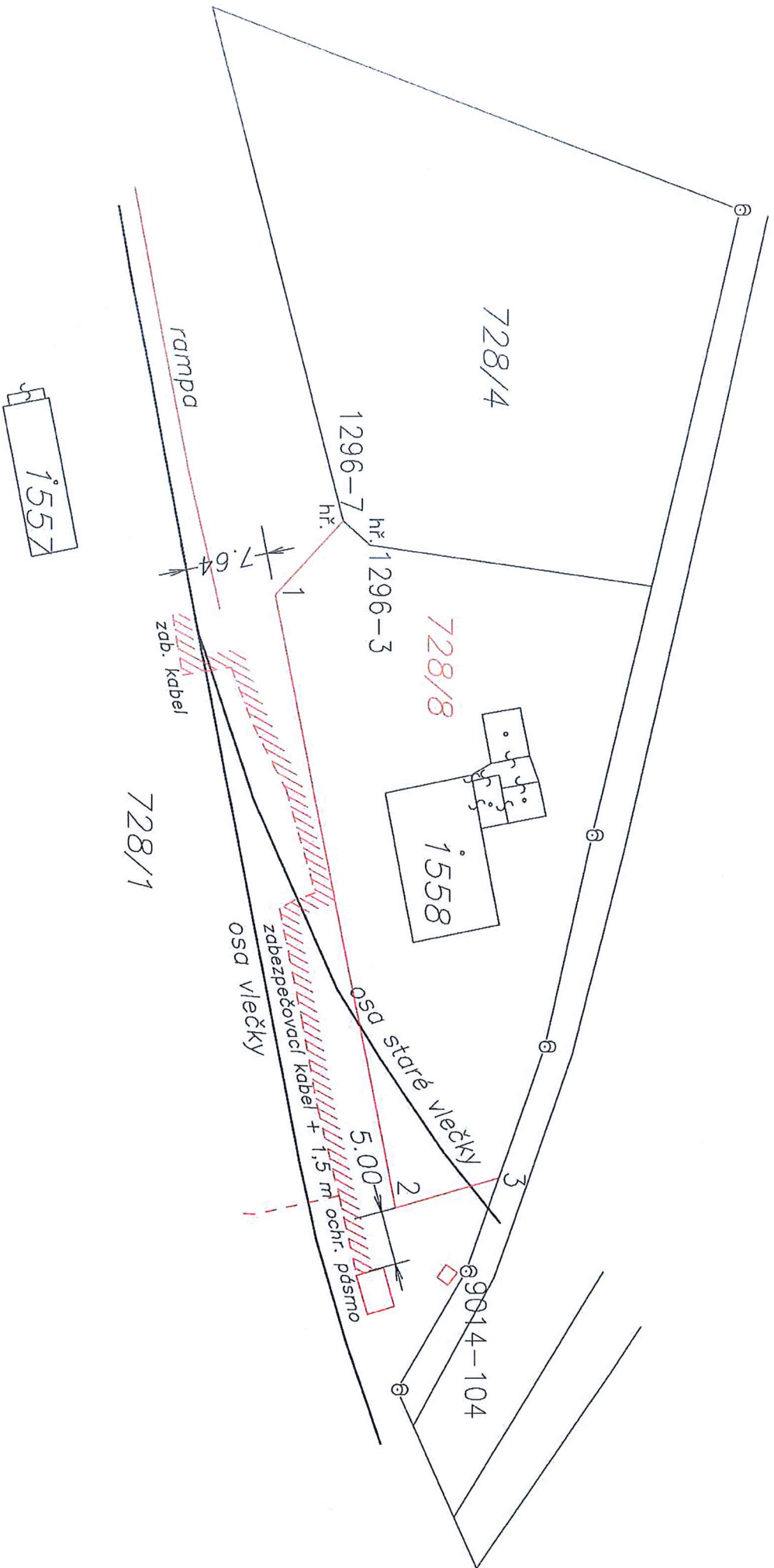
**Přílohy**

Příloha 1 – SSZT, polohopisy plánů

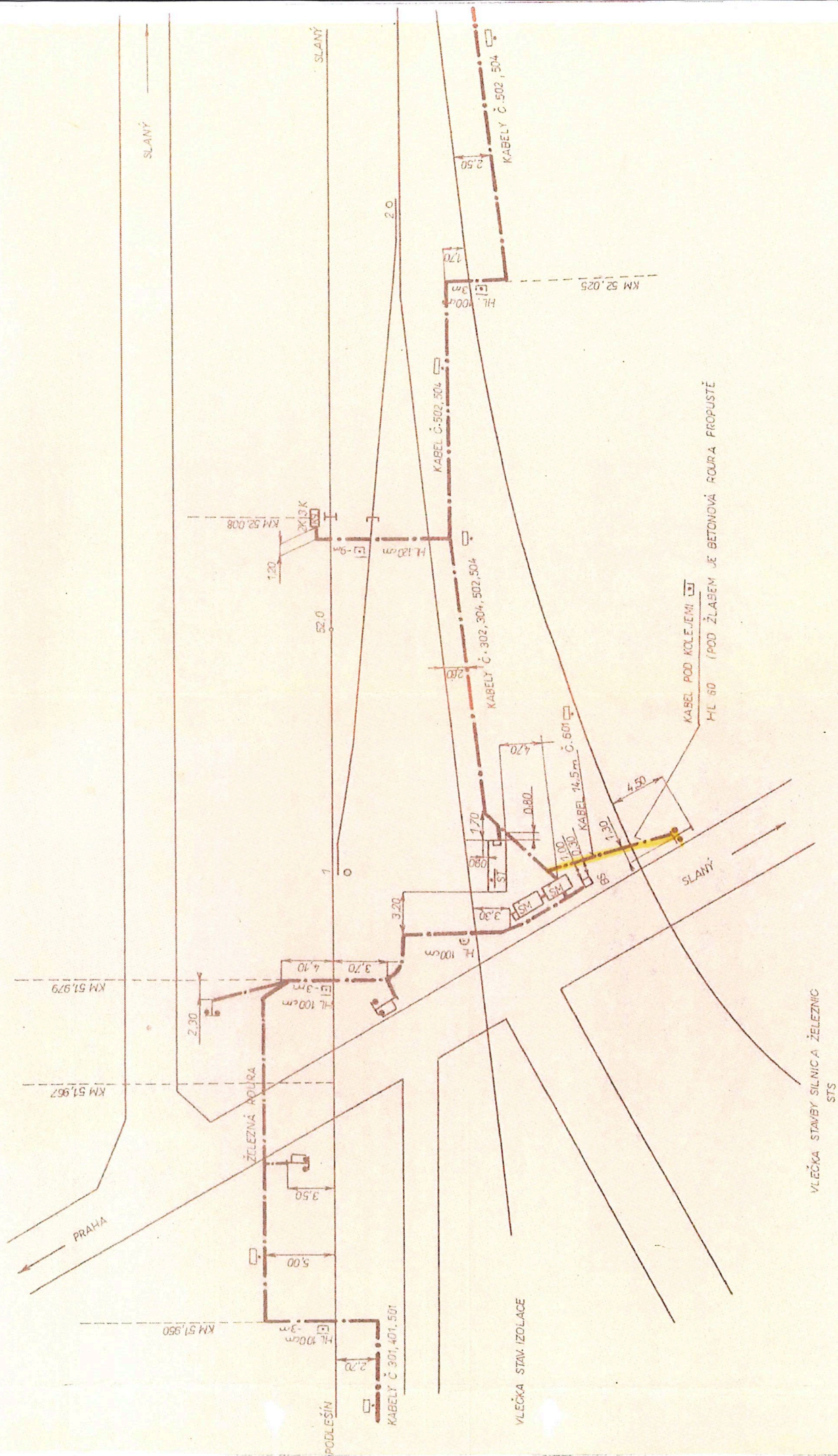
3xA4



Návrh oddělení pozemku 728/8 od pozemku č. 728/1  
Zastávka Slaný předměsti  
k.ú.: Slaný







MĚŘÍTKO 1:500

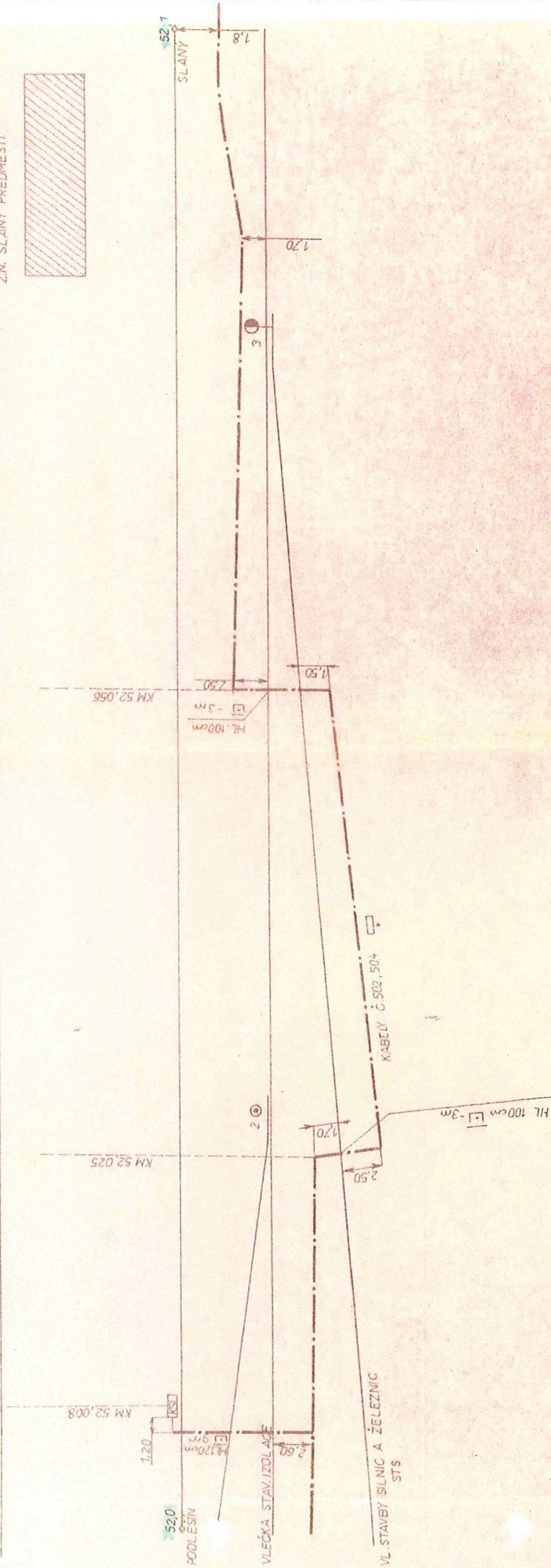


SLANÝ →

ZN. SLANÝ PŘEDMĚSTÍ



← PRAHA





**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 2906411

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 3963f02a-b610-4c68-ae3d-94614099b6f3

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Jana POSPÍCHALOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 12.08.2022 09:35:02



fbc20ab-3acd-4b0d-8283-f00e6070cf92