

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena [redacted] Správy ŘSD ČR Hradec Králové, se sídlem

Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové, na základě pověření ze dne 1. 6. 2021

IČ: 659 93 390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

jako „**v l a s t n í k**“ na straně jedné

a

TROTINA Auto s.r.o.

se sídlem: Ve Dvoře 3, 503 03 Holohlavy

zastoupená [redacted]

IČ: 252 98 861

DIČ: CZ25298861

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 14130

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

jako „**u ž i v a t e l**“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DOHODU O NÁHRADĚ ZA UŽÍVÁNÍ ČÁSTI POZEMKŮ
č. 07/22/DN/MS**I.**

Česká republika je v katastru nemovitostí evidována jako vlastník pozemků pozemkové parcely č. 1590 o výměře 2394 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice a pozemkové parcely č. 1838 o výměře 57241 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, oba v k.ú. Lochenice. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 484 pro obec Lochenice a k.ú. Lochenice u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové. Ředitelství silnic a dálnic ČR, s.p.o. (dále též „ŘSD ČR“) přísluší, ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, s výše uvedenými pozemky hospodařit.

II.

Předmětem této dohody je úhrada za **užívání části pozemku p. p. č. 1590** o výměře 321 m² v k.ú. Lochenice a úhrada za **užívání části pozemku p. p. č. 1838** o výměře 50 m² v k.ú. Lochenice za **období od 16. 7. 2019 do 15. 7. 2022.**

Výše uvedený uživatel části citovaných pozemků užíval pro účely provozování areálu autobazaru TROTINA Auto, aniž by zaplatil vlastníkově pozemků za jejich nájem.

S ohledem na tuto skutečnost sjednávají účastníci této dohody úhradu za užívání části pozemku p. p. č. 1590 o výměře 321 m² a za užívání části pozemku p. p. č. 1838 o výměře 50 m² (v souladu s vyčíslením záboru na základě geodetického zaměření skutečného stavu území pro geometrický plán č. 678-133/2022 ke dni 28.6.2022), a to **za období od 16. 7. 2019 do 31. 12. 2019**, ve výši **46,70 Kč/m² ročně**, tj. částka ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá. Celkem tedy úhrada za užívání části výše uvedených pozemků za období od 16.7.2019 do 31.12.2019 činí částku ve výši **8.022,00 Kč** (slovy osmtisícdvacetdva korun českých).

Za období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 sjednávají účastníci této dohody úhradu za užívání části výše uvedených pozemků ve výši **48,00 Kč/m² ročně**, tj. částka ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá. Celkem tedy úhrada za užívání části výše uvedených pozemků za období od 1.1.2020 do 31.12.2020 činí částku ve výši **17.808,00 Kč** (slovy sedmnácttisícosemsetosm korun českých).

Za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 sjednávají účastníci této dohody úhradu za užívání části výše uvedených pozemků ve výši **49,50 Kč/m² ročně**, tj. částka ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá. Celkem tedy úhrada za užívání části výše uvedených pozemků za období od 1.1.2021 do 31.12.2021 činí částku ve výši **18.364,50 Kč** (slovy osmnácttisícťřistašedesátčtyři korun českých padesát haléřů).

Za období od 1. 1. 2022 do 15. 7. 2022 sjednávají účastníci této dohody úhradu za užívání části výše uvedených pozemků ve výši **51,40 Kč/m² ročně**, tj. částka ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá. Celkem tedy úhrada za užívání části výše uvedených pozemků za období od 1.1.2022 do 15.7.2022 činí částku ve výši **10.240,00 Kč** (slovy desettisícdvěstěčtyřicet korun českých).

Tímto uživatel uznává shora uvedené pohledávky v celkové výši **54.434,50 Kč** (slovy padesátčtyřitisícčtyřistatřicetčtyři korun českých padesát haléřů), a to co do důvodu a výše.

Uživatel je povinen a zavazuje se uhradit ŘSD ČR částku ve výši **54.434,50 Kč** (slovy padesátčtyřitisícčtyřistatřicetčtyři korun českých padesát haléřů) na účet č. [REDAKCE] vedený [REDAKCE], a to na základě vystavené faktury, kterou ŘSD ČR zašle uživateli. Faktura bude mít splatnost 30 dnů ode dne vystavení ŘSD ČR. Zaplacením se podle této dohody rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby. Pokud nebude úhrada za užívání zaplacena ve stanoveném termínu splatnosti, je uživatel povinen uhradit za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky.

Uživatel bere na vědomí, že v případě, že výše stanovená částka nebude uhrazena řádně a včas bez zavinění ŘSD ČR, bude ŘSD ČR požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vyčíslený úrok se uživatel zavazuje uhradit, a to na základě faktury ŘSD ČR se splatností do 14 dnů po jejím obdržení.

III.

Uživatel bere na vědomí, že se na tuto dohodu vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, a to v souladu s ust. § 3 odst. 2 písm. i) zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. ŘSD ČR si vyhrazuje právo uveřejnění této dohody prostřednictvím registru smluv. ŘSD ČR se zavazuje, že zašle dohodu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dohody. Pro účely uveřejnění v registru smluv účastníci této dohody navzájem prohlašují, že dohoda neobsahuje žádné obchodní tajemství.

IV.

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každý účastník obdrží jedno vyhotovení. Přílohou této dohody je vyčíslení záboru na pozemcích p.p.č. 1590 a p.p.č. 1838 na základě geodetického zaměření skutečného stavu území pro geometrický plán č. 678-133/2022 ke dni 28.06.2022.

Tato dohoda vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

Účastníci dohodu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

vlastník:

V Hradci Králové dne 15. 07. 2022

uživatel:

V Holohlavech dne 8.8. 2022

~~Ředitelství silnic a dálnic ČR, s.p.o.~~
IČ 659 93 390

~~TROTINA Auto s.r.o.~~
IČ 252 98 861



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zpis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
k.ú.:Lochenice				
1	640518.77	1033666.72	3	hrana komunikace
2	640508.75	1033682.89	3	hrana komunikace
3	640502.72	1033694.92	3	hrana komunikace
4	640500.32	1033705.27	3	hrana komunikace
5	640502.22	1033715.85	3	hrana komunikace
6	640504.90	1033722.79	3	hrana komunikace
7	640507.62	1033727.51	3	hrana komunikace
8	640510.93	1033730.91	3	hrana komunikace
9	640535.79	1033747.84	3	hrana komunikace
11	640486.11	1033715.66	3	hrana komunikace
12	640458.38	1033700.12	3	hrana komunikace
17	640314.14	1033613.93	3	sl.oplocení
18	640316.55	1033596.07	3	sl.oplocení
20	640522.48	1033660.20	3	kraj asfaltu
21	640514.76	1033654.90	3	kraj asfaltu
23	640513.15	1033675.79	3	hrana komunikace
25	640346.00	1033629.98	3	bod na oplocení
201	640377.72	1033614.17	3	sl.oplocení
202	640376.26	1033619.43	3	sl.oplocení
203	640376.49	1033618.61	3	
204	640315.80	1033601.60	3	
205	640314.45	1033611.59	3	
223-3	640459.14	1033699.48	3	
237-33	640513.08	1033657.34	3	
237-122	640510.50	1033661.68	3	
237-211	640529.60	1033647.74	3	
446-309	640518.19	1033678.91	3	
446-51	640334.05	1033622.33	3	
446-52	640392.16	1033659.53	3	
446-24	640522.67	1033643.37	3	
654-11	640559.86	1033765.23	3	
k.ú.:Rodov				
74030600080-	18640298.36	1033602.73	3	