

DOHODA O POSTOUPENÍ SMLOUVY A O KOMPENZACI ZA POZDNÍ DODÁNÍ DÍLA

uzavřená mezi smluvními stranami:

- 1) Společností **K FAKTOR s.r.o.**, IČO: 28743423, s sídlem: Na Kohoutě 792/11, 400 10 Ústí nad Labem, zápis v OR Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C (dále také „K FAKTOR“), vložka 30120, jednajícím jednatelem společností Davidem Kaplanem, jakožto postupitelem,
- 2) **Vítem Kleinem, Ph.D.**, IČO: 12039888, s místem podnikání: Resslerova 1754/3, 400 01 Ústí nad Labem, energetickým specialistou, zapsaným v Seznamu energetických specialistů MPO dne 22. 02. 2002 (dále také „Vít Klein“), jakožto postupníkem, a
- 3) Společností **Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.**, IČO: 250 13 891, se sídlem: Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem, zápis v OR Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 945 (dále také „DPMÚL“), jednající Mgr. Ing. Simonou Mohacsi, MBA, výkonnou ředitelkou, jakožto objednatel, ve znění:

Článek I.

- 1) Společnost K FAKTOR uzavřela dne 05. 10. 2018 s Dopravním podnikem města Ústí nad Labem a.s. smlouvu o dílo číslo SM2018007 na zpracování energetického auditu DPMÚL.
- 2) Předmět díla dle této smlouvy – energetický audit DPMÚL – zpracovává pro společnost K FAKTOR s.r.o. v plném rozsahu jako zhotovitel Vít Klein, Ph.D.
- 3) Společnost K FAKTOR nesplnila termín dokončení díla vůči společnosti DPMÚL.
- 4) Společnost K FAKTOR s.r.o. souhlasí s postoupením – cesí – smlouvy o dílo číslo SM2018007 na Víta Kleina, Ph.D., za podmínek, že:
 - a) Vít Klein, Ph.D., převezme veškerá práva a závazky plynoucí z této smlouvy, a že
 - b) Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s. bude s tímto postoupením souhlasit.

Článek II.

- 1) Vít Klein souhlasí s postoupením smlouvy číslo SM2018007 na zpracování energetického auditu DPMÚL na jeho osobu za úhradu společnosti K FAKTOR, která bude sjednána samostatnou smlouvou, kterou spolu uzavřou společnost K FAKTOR a Vít Klein do třiceti dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- 2) Vít Klein se stane po účinnosti této smlouvy zhotovitelem energetického auditu pro DPMÚL.
- 3) Smluvní strany Vít Klen a DPMÚL spolu sjednávají termín dokončení díla dle postoupené smlouvy o dílo číslo SM2018007 na zpracování energetického auditu DPMÚL do 31. 08. 2022.
- 4) V případě prodlení s plněním termínu dle čl. II odst. 3 této smlouvy je objednatel oprávněn po postupníkovi vymáhat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý

započatý týden prodlení a to až do maximální výše 300.000,- Kč. Tím není dotčen nárok objednatele na dodání díla.

Článek III.

- 1) Vzhledem k tomu, že nebyl společností K FAKTOR dodržen termín dokončení díla dle smlouvy o dílo číslo SM2018007 na zpracování energetického auditu DPMÚL, sjednává se jakožto kompenzace smluvní pokuty za toto nedodržení termínu předání díla dodání dalšího – nového energetického auditu DPMÚL, a to ve znění prováděcí vyhlášky číslo 140/2021 Sb. o energetickém auditu, a to zdarma, když společnosti DPMÚL vznikla v roce 2022 povinnost pořízení tohoto nového energetického auditu dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. Nový energetický audit bude předán DPMÚL Vítem Kleinem do 31. 10. 2022 včetně.
- 2) V případě prodlení s plněním termínu dle čl. II odst. 3 této smlouvy je objednatel oprávněn po postupníkovi vymáhat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý týden prodlení a to až do maximální výše 300.000,- Kč. Tím není dotčen nárok objednatele na dodání díla.
- 3) V ostatním zůstávají povinnosti Víta Kleina, jakožto zhotovitele, a DPMÚL jakožto objednatele, plynoucí ze smlouvy o dílo číslo SM2018007 beze změny.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech stran.
- 5) Nabytím účinnosti této smlouvy nemá DPMÚL vůči společnosti K FAKTOR žádnou pohledávku.
- 6) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, po jednom pro každou smluvní stranu a řídí se Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními smlouvy o postoupení smlouvy a o změně závazků připojují smluvní strany své podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

K FAKTOR s.r.o.
David Kaplan, jednatel

Vít Klein, Ph.D.
energetický specialista

V Ústí nad Labem dne

Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s
Mgr. Ing. Simona Mohacsi, MBA, výkonná ředitelka