



MC22P004LOLV

MC22-SD-ORS00024/2022/1

MC22-SD-ORS00031/2022

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. MC22-SD-ORS00024/2022.**

„Demolice stávajících objektů u P+R, ul. Fr. Diviše, Praha - Uhřetěves“

**I. Smluvní strany**

**Objednatel: Městská část Praha 22**

Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 114

Zastoupený: starostou MČ Praha 22: Tomášem Kaněrou, ve věcech smluvních a

Odborem realizace staveb, p. Jiřím Röslerem, vedoucím odboru ve věcech technických

[redacted] a stavebním technikem

p. Petrem Benešem, [redacted]

IČO: 00240915

DIČ: CZ00240915

a

**Zhotovitel: Radek Škvára, s.r.o.**

Sídlem: Kotopeky 75, 268 01 Hořovice

zastoupený: Radkem Škvárou - jednatelem

IČ: 25095234

DIČ: CZ25095234

Zapsaný v obch. rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C 49278

uzavírají tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (dále jen „dodatek“) z důvodů analogických k § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

**II. ÚČEL DODATKU**

1. Dodatek se uzavírá z důvodu, že po zahájení demoličních prací a odkrytí stávajících horních vrstev střešní krytiny, bylo zjištěno, že pod odkrytou vrstvou se nachází druhá vrstva osinkocementových

desek s obsahem azbestu. Byla zjištěna větší mocnost betonových podlah. Tento stav nemohl být znám před zahájením prací a nemohl tak být obsažen v projektové dokumentaci.

2. Proto bylo nutné tento materiál sundat a odtěžit, veškerý vytěžený odpad byl odvezen ze stavby na tomu určenou skládku.

3. Provedení těchto víceprací je nezbytně nutné k dokončení díla a dodržení záručních podmínek a požadavku na bezpečnost realizovaného díla.

4. Na základě výše zmíněných důvodů se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku. Účelem dodatku je doplnění předmětu plnění původní smlouvy v tom rozsahu, který je potřeba k řádnému splnění závazku z původní smlouvy s ohledem na změnu stavu místa plnění.

### III. DOPLNĚNÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Potřeba navýšení stavebních prací byla zapříčiněna okolnostmi, které objednatel ani zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohli v době uzavření původní smlouvy předvídat.

2. Smluvní strany prohlašují, že tímto dodatkem se nemění povaha původní smlouvy ani veřejné zakázky, na jejímž základě byla uzavřena, a že k tomuto dodatku přistupují v tom smyslu, že bez realizace dodatečných stavebních prací by nebylo možné řádně splnit závazek z původní smlouvy.

3. Zhotovitel se v souladu s tímto dodatkem zavazuje také k realizaci dodatečných stavebních prací, jejichž soupis a rozsah je obsažen v soupisu prací, jenž je součástí Přílohy č. 1 tohoto dodatku, tak jako kdyby tyto dodatečné stavební práce byly obsahem závazku již původní smlouvy. Práva a povinnosti vyplývající z původní smlouvy, které i nadále zůstávají zachovány, se tak uplatní i na tyto dodatečné stavební práce obdobně.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy zhotovitel v průběhu plnění předmětu smlouvy spolu s dodatečnými stavebními pracemi zjistí, že některou část předmětu plnění není nutné pro řádné dokončení stavebních prací realizovat buď vůbec anebo v ujednaném množství, že zhotovitel není tyto nadbytečné stavební práce oprávněn provést a požadovat za ně po objednateli zaplacení ceny plnění.

### IV. CENA A ROZSAH VÍCEPRACÍ

1. Celková cena za provedení dodatečných stavebních prací (víceprací), které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy a které jsou nezbytné k dokončení díla, v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 tohoto dodatku se stanovuje takto:

Cena bez DPH (21%) .....	297 988,23 Kč
výše DPH (21%) .....	62 577,50 Kč
celková cena včetně DPH (21%) .....	360 565,73 Kč

2. Dohodnuté ceny za provedení dodatečných stavebních prací zahrnují veškeré náklady zhotovitele související s plněním díla, zároveň je toto navýšení konečné a bude z něj proplacen pouze reálně využitý materiál a práce.

#### V. ZMĚNA CENY PLNĚNÍ

1. V souladu s ustanovením čl. VI odst. 3 měněné smlouvy smluvní strany z důvodu potřeby dodatečných stavebních prací, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, odsouhlasily a podepsaly soupisy víceprací (Příloha č. 1 a č.2 dodatku), které obsahují zdůvodnění změny původní ceny plnění.

##### Celková cena plnění se mění takto:

A)

Celková cena díla dle SoD bez DPH (21%).....	996 070,00 Kč
DPH (21%) .....	209 175,00 Kč
Celková cena díla vč. DPH 21% .....	1 205 245,00 Kč

B)

Celková cena díla dle Dodatku č.1 bez DPH (21%).....	1 294 058,30 Kč
DPH (21%) .....	271 752,20 Kč
Celková cena díla vč. DPH 21% .....	1 565 810,40 Kč

3. Objednatel se tímto za podmínek uvedených v měněné smlouvě zavazuje uhradit zhotoviteli také výše uvedenou celkovou cenu za řádnou realizaci dodatečných stavebních prací, když cena za dodatečné stavební práce je stanovena jako cena nejvýše přípustná a zahrnující veškeré náklady zhotovitele související s realizací těchto prací, a která bude účinná po celou dobu účinnosti měněné smlouvy ve znění tohoto dodatku.

4. Celková cena díla, již navýšená o cenu dodatečných stavebních prací, je tak stanovena jako cena nejvýše přípustná a překročitelná i nadále pouze za splnění podmínek uvedené v čl. VI měněné smlouvy.

#### VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání smlouvy o dílo č. MC22-SD-ORS00024/2022 zůstávají beze změn.

2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu. Objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Zaslání dodatku do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po jeho uzavření. Objednatel se současně zavazuje informovat druhou stranu o provedení registrace tak, že zašle zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění dodatku bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v původním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé strany.

4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

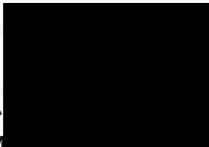
Příloha č. 1 – Soupis víceprací (azbestocementové desky)

Příloha č. 2 – Soupis víceprací (betonová suť)

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že je jim znám celý obsah a význam dodatku i s ohledem na měněnou smlouvu. Smluvní strany také prohlašují, že tento dodatek uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle a na důkaz této skutečnosti k ní připojují podpisy svých statutárních zástupců.

6. Podpis tohoto Dodatku byl schválen dne 27.07.2022 Radou Městské části Praha 22 usnesením č. UR-387-23/22.

11-08-2022

  
MČ Praha 22  
Tomáš Kaněra  
starosta

  
Radek Škvára, s. r. o.  
Radek Škvára  
jednatel